



13.05.2024

## 58 §

### Alueiden vuokraaminen Helen Sähköverkko Oy:lle läntisen bulevardikaupungin sähköverkkojärjestelyn edellyttämien lupien hakemista ja rakennustöiden aloittamista varten

HEL 2024-005897 T 10 01 01 02

## Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päättää:

- vuokrata Helen Sähköverkko Oy:lle (y-tunnus 2035428-7) Läntisen bulevardikaupungin sähköverkkojärjestelyn toteuttamista varten tarvittavien toimenpide-, kaivu-, maisematyö-, rakennus-, louhinta ja poikkeamislupien hakemista sekä järjestelyn kannalta välttämättömien rakennustöiden aloittamista varten liitekarttojen 1-3 mukaiset alueet 1.5.2024-30.4.2025, kauintaan kuitenkin siihen saakka, kunnes vuokralainen saa alueet haltuunsa lunastustoimituksen nojalla;

- vuokraa ei erikseen peritä tästä tilapäisestä vuokrauksesta, koska se on tarpeen kaupungin maankäytön muuttuneista tarpeista ja niihin liittyvistä kiireellisistä aikatauluista johtuen;

Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupungille määrättävät lunastuskorvaukset käsitellään lunastustoimituksessa.

Sähköverkkojärjestelyn suunnittelusta ja toteuttamisesta sekä vastuista ja kustannuksista on sovittu kaupungin ja Helsingin Sähköverkko Oy:n kesken erillisillä yhteistyö- suunnittelu- ja toteuttamissopimuksilla;

- vuokra-alueelle saa hakea kaikki sähköverkkojärjestelyn toteuttamisen edellyttämät toimenpide-, kaivu-, maisematyö-, rakennus-, louhinta- ja poikkeamisluvat;

- vuokralaisella on oikeus käyttää vuokra-aluetta myös maanrakennustöihin ja rakentamisen aloittamiseen siltä osin kuin se on tarpeen em. sopimusten mukaisten järjestelyjen toteuttamiseksi sovitussa aikataulussa. Rakennustöiden aloittamista koskee soveltuvin osin liitteen 4 mukaiset lisäehdot.

Mikäli asioista on sovittu toisin kaupungin ja Helen Sähköverkko Oy:n välisissä yhteistyö-, suunnittelu- ja toteutussopimuksissa, noudatetaan ensisijaisesti em. sopimuksia;

- mahdollisista maaperätutkimusten suorittamisesta sovitaan erikseen ja



13.05.2024

(vuokraustunnus V2129-7)

**Päätöksen perustelut**

## Hakija ja hanke

Helsingin Sähköverkko Oy pyytää, että sille vuokrataan päätösesityksen mukainen vuokra-alue lyhytaikaisesti Läntisen bulevardikaupungin sähköverkkojärjestelyn toteuttamista varten tarvittavien toimenpide-, kaivu-, maisematyö-, rakennus-, louhinta ja poikkeamislupien hakemista sekä järjestelyn kannalta välttämättömien rakennustöiden tekemistä varten.

Hakijan tarkoituksena on lunastaa vuokra-alueen osalta tarvitsemansa käyttöoikeudet. Tämä lyhytaikainen maanvuokrasopimus on kuitenkin tarpeen väliaikaisratkaisuna lupien hakemista ja rakennustöiden tekemistä varten, koska lunastusprosessin kesto on arviolta vähintään kuusi kuukautta eikä erillisillä sopimuksilla sovittu sähköverkkojärjestelyn toteuttamisen aikataulu kestä viivytystä.

## Sähköverkkojärjestelyyn liittyvät aikaisemmat päätökset

Kaupunginhallitus on 21.9.2020 § 577 päättänyt tehdä 31.12.2022 saakka voimassa olleen sopimuksen Vihdintien ja Huopalahdentien Bulevardikaupungin sähkönsiirtoratkaisun suunnitteluvaiheen yhteistyöstä ja kustannusten korvauseriaateista. Sopimus on allekirjoitettu 9.12.2020 ja sen voimassaoloaikana neuvotteluja toteutuksen osakokonaisuuksista on jatkettu osapuolten kesken.

Kaupunginhallitus on 13.3.2023 (168 §) päättänyt tehdä kaksi erillistä sopimusta: yhteistyösopimus koskien Fingrid Oyj:n sähkönsiirtoyhteiden toteuttamista sekä suunnitteluyhteistyösopimuksen jatkaminen Helen Sähköverkko Oy:n kanssa. Em. sopimukset on allekirjoitettu 24.4.2023.

Kaupunginhallitus on 14.6.2023 § 375 päättänyt tehdä sopimuksen Läntisen bulevardikaupungin sähköverkon järjestelyjen toteutuksesta ja sen kustannusten korvaamisesta kaupungin ja Helsingin Sähköverkko Oy:n välillä ja sopimus on allekirjoitettu 15.2.2024.

Tällä viimeisimmällä kaupungin ja Helen Sähköverkko Oy:n toteuttamissopimuksella on sovittu mm. Pitäjänmäen sähköasematoiminnon siirrosta uuteen sijaintiin, sähköasemaan liittyvien 110 kV avojohtojen osittaiskaapeloinneista ja niihin liittyvistä muutostöistä uudelta Pitäjänmäen sähköasemalta Kannelmäen, Meilahden ja Viikinmäen suuntaan siirtymäpylväille saakka. Lisäksi on sovittu Pitäjänmäen sähköaseman



13.05.2024

ja 110 kV osittaiskaapelointien korvaavien avojohtojen purkutöistä sen myötä alueiden vapauttamisesta bulevardikaupungin rakentamiseen.

### Alueen vuokraaminen hakijalle

Hakijalle esitetään vuokra-alueen lyhytaikaista vuokraamista tarvittavien lupien hakemista ja rakennustöiden tekemistä varten päätösehdotuksen mukaisesti.

Esitettävä vuokraus tarvitaan ainakin seuraavien lupien hakemista ja rakennustöiden tekemistä varten:

1. poikkeaminen Orapihlajatie ajotunnelin suuaukon rakentamiselle,
2. rakennuslupa Orapihlajatie ajotunnelin suuaukon rakentamiselle,
3. rakennuslupa/toimenpidelupa Takomokujan tekniselle rakennukselle ja
4. alustavasti suunniteltua väliaikaista ajotunnelia varten.

Esitettävään vuokraukseen otetaan erikoisehto, että vuokraa ei peritä, koska vuokraus on tarpeen yksinomaan kaupungin maankäytön muutuneista tarpeista ja niihin liittyvistä aikatauluista.

Muutoinkin noudatetaan ensisijaisesti kaupungin ja hakijan tämän sähköverkkojärjestelyn osalta erillisillä sopimuksella sovittuja ehtoja, mm. maaperän osalta ja kustannusvastuiden osalta.

Vuokraukseen esitettävät ehdot ovat muuten kaupunkiympäristötoimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelukokonaisuuden tavanomaisen käytännön mukaisia.

### Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 195 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m<sup>2</sup> tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

### Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008  
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

### Liitteet

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

13.05.2024

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

- 1 Aluepiirustus Orapihlajatie
- 2 Aluepiirustus Takomokuja
- 3 Aluepiirustus Asema
- 4 Sopimusliite\_toimitilat\_Maanrakennustoiden\_suorittamista\_koskevat\_lisaehdot

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Kaupunki



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 58 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.05.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

7 (7)

13.05.2024

Ilkka Aaltonen  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.05.2024.

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6