



25.06.2020

88 §**Helen Oy:lle vuokratun määräalan vuokrasopimuksen muuttaminen
(Viikki, määräala tontista 36003/13)**

HEL 2020-008217 T 10 01 01 02

Sahamylyntie 4

Päätös

Yritystonttitiimin tiimipäällikkö päätti

- muuttaa Helen Oy:lle energiahuoltoa varten vuokratun määräalan Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36003 tontista 13 (os. Sahamylyntie 4, pinta-ala 15 448 m²) vuokrasopimusta (sop.nro 24433, laskutustunnus T1136-107) 1.7.2020 alkaen seuraavin ehdoin muiden ehtojen pysyessä ennallaan:

1

Helen Oy:lle myönnetään lupa vuokra-alueen alivuokraamiseen Equinix (Finland) Oy –nimiselle yhtiölle (y-tunnus 0109023-9) samoin ehdoin kuin mitä sopimuksessa nro 24433 sanotaan.

2

Helen Oy saa valtuuttaa Equinix (Finland) Oy –nimisen yhtiön yksin hakeamaan rakennuslupaa uudishankkeelleen.

3

Helen Oy vastaa siitä, että alivuokrasuhteen päättyessä vuokra-alue puhdistaminen ja siivoaminen tapahtuu vuokrasopimuksen 24433 ehtojen mukaisesti.

- oikeuttaa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimin tiimipäällikön tai hänen valtuuttamansa allekirjoittamaan edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

T1136-107

Päätöksen perustelut

Aiemmat päätökset

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



25.06.2020

Kiinteistölautakunta päätti 27.11.2014 § 586 hyväksyä vuokrausperusteet Helen Sähköverkko Oy:lle ja Helen Oy:lle vuokrattaville maa-alueille. Vuokrausperusteissa on määritetty mm. yksikköhinnat kaupunginosittain tai pienalueittain maapinta-alaa kohden.

Yritystonttitoimiston toimistopäällikkö päätti vuokrata po. määräalan 17.5.2017 § 114 Helen Oy:lle energiahuoltoa varten 31.12.2044 saakka.

Päätöksen perustelut

Helen Oy on vuokrannut omistamaansa rakennusta Equinix (Finland) Oy:lle, jonka palvelinkeskus sijaitsee rakennuksessa.

Equinix (Finland) Oy:llä on tarkoitus toteuttaa tontilla energialaitos, joka hyödyntää palvelinkeskuksen ja sähköasemien muuntajien tuottamaa hukkalämpöä, varastoi sähköenergiaa katolle sijoitettavilla aurinkopaneeleilla ja mahdollisesti hyödyntää geotermistä lämpöä yhteensovitettuna HSY:n suunnitelmien kanssa lähialueella.

Helen Oy:n hakemus alivuokrauskiellosta poikkeamiseen on perusteltua hukkalämpöenergian hyödyntämisen kehittämiseen ja hyötykäyttöön.

Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätös 22.5.2017 (90 §), hallintosääntö 16 luku 1§2 mom 2-kohta) perusteella 1.6.2017 alkaen Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön yritystontit -tiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään yritystoimintaa varten pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 88 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



25.06.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

25.06.2020

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.06.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi**

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566