



26.03.2020

49 §

Varastotilan vuokraaminen Helsingin yliopistokiinteistöt Oy:ltä osoitteesta Koetilantie 13, Helsinki

HEL 2020-003773 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata vuokrasopimuksen liitteen mukaisesti osoitteessa Koetilantie 13, Helsingin yliopistokiinteistöt Oy:n omistamasta kiinteistöstä varastotilaa huoneistoalaltaan 55m², 9,5 vuodeksi Helsingin kaupungin, Espoon kaupungin ja Vantaan kaupungin käyttöön alkaen 1.4.2020 - 30.9.2029 siten, että lisätilasta perittävä vuokra on 408 euroa kuukaudessa + alv kaupunkien maksuosuuksien mukaan.

Alkuperäisten tilojen ja lisätilojen vuokra on yhteensä 6 950 eur/kk + alv. Se sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että perusindeksinä on vuoden 2019 lokakuun indeksipisteluku 1975 ja vertailuindeksinä on vuokratarkistusta edeltävän lokakuun indeksipisteluku. Vuokratarkistus tehdään vuosittain 1.1. Indeksien laskiessa vuokra ei kuitenkaan laske.

Molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Tällä sopimusliitteen kohdalla korvataan alkuperäisen sopimuksen kohta "vuokra-aika". Edellisen estämättä noudatetaan sitä, mitä laissa liikehuoneiston vuokrauksesta (482/95) on säädetty liikehuoneiston edelleen vuokralle antaneen vastuusta sopimuksen pysyvyydestä.

Alkuperäisessä sopimuksessa ja tässä sopimusliitteessä mainittujen vuokratilojen vuokra- ja irtisanomisaika määräytyvät tämän sopimusliitteen mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Kaupungit sopivat kustannusten jaosta seuraavan:

Vuokra jaetaan kuntien väkiluvun (31.12.2018) mukaan, eli Helsingin osuus kustannuksista on 53,6 %, Espoon osuus 27,53 % ja Vantaan osuus 18,87 %. Kauniaisten ja Kirkkonummen osuus sisältyy Espoon osuuteen.

Kukin kaupunki sopijapuolena vastaa vain tässä sopimuksessa määritetystä omasta maksuosuudestaan.

Lisätiedot

Postiosoite
PL 58223
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Elimäenkatu 5
Helsinki 51
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



26.03.2020

Markku Liukkonen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 38577
markku.liukkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin Yliopisto vuokrasopimus 13.12.2006
- 2 Löytöeläintalo sopimusliite 160320
- 3 Viikki Löytöeläintalo lisätila 160320

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Espoon kaupunki	Liite 1 Liite 2 Liite 3
Vantaan kaupunki	Liite 1 Liite 2 Liite 3
Helsingin kaupunki	Liite 1 Liite 2 Liite 3
Toimitilavuokraus Helsingin Yliopisto	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta



26.03.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 49 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



26.03.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

26.03.2020

Markku Metsäranta
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.03.2020.