



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2017-010824

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Pohjoinen Hesperiankatu 15, nro 12774

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12774, Pohjoinen Hesperiankatu 15.

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/5698/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5698/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 22.02.2022 10:21

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 22.02.2022 10:53



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
21.02.2022
871/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2017-010824 T 10 03 03
Hankenumero 4564_7

Lausunto Pohjoinen Hesperiankatu 15 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12774)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12774, Pohjoinen Hesperiankatu 15. Asemakaavan muutos koskee 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 464 tonttia 15.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee yhtä tonttia, joka sijaitsee Taka-Töölössä osoitteessa Pohjoinen Hesperiankatu 15. Tontti on liike- ja toimistorakennusten sekä asuinkerrostalojen korttelialuetta (KTA). Kaavaratkaisu mahdollistaa olemassa olevan rakennuksen muuttamisen osittain asumiskäyttöön rakennuksen pääasiallista käyttötarkoitusta muuttamatta.

Tavoitteena on mahdollistaa rakennuksen 4.–9. kerrosten muuttaminen asumiskäyttöön siten, että rakennuksesta korkeintaan 49 % on asuinkerrosalaa. Rakennus säilyy suojeltuna.

Tontin kokonaiskerrosala on 13 000 k-m², josta asumiseen saa käyttää 6 370 k-m². Uutta asuntokerrosalaa on 3920 k-m² vanhaan asemakaavaan verrattuna, ja asukasmäärän lisäys on n. 87 asukasta. Toimitilan kerrosala vähenee, sitä tulee toteuttaa rakennukseen vähintään 6 630 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

HSY:llä ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotukseen. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Investointien hallinta / Risto Seppänen

17.2.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2017 - 010824

POHJOINEN HESPERIANKATU 15 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12774)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

| | |
|------------------------------|----|
| Hinkkanen Mika | Kp |
| Hämäläinen Aki | Kp |
| Seppänen Risto | Kp |
| Salomaa Kristiina | St |
| Helsingin Kaupungin kirjaamo | |

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.02.2022 07.37.34

Signature method

Finnish eID



2.2.2022

Kaupunginmuseon lausunto P. Hesperiankatu 15 asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2017-010824 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausunnon koskien KOy Urlus os. Pohjoinen Hesperiankatu 15 asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

KOy Urlus on arkkitehti Toivo Jäntin suunnittelema ja vuonna 1941 valmistunut entinen Helsingin suojeluskuntapiirin rakennus. Asemakaavamuutoksella valmistellaan rakennuksen asuinkäyttöä, kuitenkin niin että sen alkuperäiset liiketilat säilyvät edelleen tässä käytössä. Asemakaavamuutoksessa asumiselle varattua tilaa kasvatetaan, ja toimitilan määrä vähennetään. Rakennuksen nykyinen asemakaava on vuodelta 2015, jossa kohde on varustettu rakennussuojelumerkinnällä sr-1. Suojelumerkintä kohdentuu rakennuksen kaupunkikuvalliseen asemaan, julkisivuun, sekä arvokkaisiin sisätiloihin, joita ovat A-porrashuone, 1. kerroksen aula, juhlasali sekä näihin liittyvä tilasarja. Määräykseen sisältyy myös tilojen alkuperäisyyttä palauttava ehto. Kohde sijoittuu Museoviraston arvottamaan Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen listaukseen (RKY2009), osana kohdetta Taka-Töölön kerrostaloalue. Alue kuuluu myös docomomojärjestön hyväksymään suomalaisen modernismin merkkiteosvalikoimaan.

KOy Urlus os. Pohjoinen Hesperiankatu 15 asemakaavaehdotuksen suojelumerkintä on ajanmukainen, ja suojelee kaupunginmuseon arvion mukaan riittävästi rakennuksen historialliset ja rakennustaiteelliset arvot. Suojelumääräykset on valmisteltu museon katselmuksen ja rakennushistoriaselvityksen pohjalta (Arkkitehtuuritoimisto Helena Hökkä Oy, 2014), ja aineisto on riittävä kohteen historiallisten arvojen selvittämiseksi.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Johanna Björkman

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

2.2.2022

ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite

PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin

+358 9 310 1060

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

fi0680001200062637

Alv.nro

fi02012566



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kannanotto
22.06.2021
871/00.02.022.0220/2021

HEL 2017-010824
Hankenumero 4564_7

Pohjoinen Hesperiankatu 15, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Asemakaavan muutos koskee yhtä KTA-tonttia osoitteessa Pohjoinen Hesperiankatu 15. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa olemassa olevan sr-1-merkinnällä suojellun entisen Helsingin suojeluskuntatalon asuinkerrosalan lisääminen osittaisella käyttötarkoituksen muutoksella. Kaavaratkaisu mahdollistaa noin 4 000 lisäasuinkerrosalaneliömetrin rakentamisen nykyiseen kiinteistöön. Muutos koskee kerroksia 4–9. Lisäksi vesikatkon kaksi erillistä IV-konehuonetilaa voidaan kaavamuutoksen myötä yhdistää yhdeksi isommaksi tilaksi. Auto- ja pyöräpysäköintimäärät tarkistetaan. Asemakaavan laadinnan yhteydessä tarkastellaan maanalaisessa yleiskaavassa esitetyn maanalaisen raideyhteyden (raideliikenteen runkoyhteyden tunneli Kampista Pasilaan L4) mahdollisia vaikutuksia kaava-alueella.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavanmuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, saara.neiramo@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Vesihuolto, investoinnit

Jukka Saarijärvi
alueverkostot yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Asian siirto

11.06.2021

MV/55/05.02.00/2021 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2017-010824 T 10 03 03

Asia **HELSINKI, Pohjoinen Hesperiankatu 15, asemakaavan muutps**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo