

**25 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Lohkarekuja 1 perusparannus-
hankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-004132 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Lohkarekuja 1 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kahden vuonna 1994 valmistuneen neljäkerroksisen talon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III ja liiketilassa (ei tuettava) toimenpideluokan I perusparannustoimenpiteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan julkisivun pintarakenne, parvekkeet, ikkunat ja ulko- ja parvekeovet. LVIS-järjestelmää uusitaan osittain. Hankkeessa on 49 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 033 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 30.3.2021
- 2 Hakemus 30.3.2021, liite, talousarvio, Lohkarekuja 1
- 3 Hakemus 30.3.2021, liite, PTS kartoitus
- 4 Hakemus 30.3.2021, liite, Lohkarekuja 1_ARA8216
- 5 Hakemus 30.3.2021, liite, kustannusarvio, Lohkarekuja 1
- 6 Hakemus 30.3.2021, liite, korjaustarpeen arviointi, Lohkarekuja 1
- 7 Hakemus 30.3.2021, liite, hankeohjelma, perusparannus, Lohkarekuja
- 8 Hakemus 30.3.2021, liite, hakemusvaiheen asiakirjat, Lohkarekuja
- 9 Hakemus 30.3.2021, liite, asemakaava
- 10 Hakemus 30.3.2021, liite, arvio peruskorjaustarpeesta Lohkarekuja 1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 07.04.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Otteet

Ote

Asuntosäätiö Asumisoikeus Oy
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 25 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 07.04.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.04.2021.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566