

KAUPPAKIRJAN KORJAUS

KORJATTAVA KAUPPAKIRJA

MYYJÄ **Helsingin kaupunki**
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu
PL xxxx, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(Jäljempänä Myyjä)

OSTAJA Asunto-Osakeyhtiö Helsingin Imaf
Y-tunnus: 0845143-9

(jäljempänä Ostaja)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikkö 19.10.2016, 204

KAUPAN KOHTEET Helsingin kaupungissa sijaitseva noin 430 m²:n suuruinen kiinteistö 91-412-1-1088 (JOLLAS) asemakaavan nro 11240 mukaiseen Helsingin kaupungin korttelin nro 49263 tonttiin nro 1 ja noin 22 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 91-412-876-2.

Lähiosoite: Matosaarentie 5

KAUPPAHINTA Kauppahinta on seitsemänkymmentäneljätuhatta viisisataakahdeksankymmentä (74 580) euroa.

ALLEKIRJOITUSPÄIVÄ 21.12.2016

KORJAUS EDELLÄ MAINITTUUN KAUPPAKIRJAAN

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kaupunkiympäristötoimialan tontit-yksikön päällikkö XX.XX.2020, XX §

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

KAUPAN OSITTAISEN PURKAMISEN PERUSTE

Kiinteistö 91-412-876-2 on yhteinen vesialue, jonka kaikki osuudet eivät ole Myyjän omistuksessa, siitä syystä kauppaa kyseisen kiinteistönmääräalan osalta ei voida toteuttaa.

KAUPAN PURKAMINEN

Osapuolet purkavat 21.12.2016 allekirjoitetun kiinteistön kaupan kiinteistön 91-412-876-2 noin 22 m²:n suuruisen määräalan osalta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että 21.12.2016 allekirjoitettu kauppakirja jää voimaan noin 430 m²:n suuruisen kiinteistön 91-412-1-1088 (JOL-LAS) määräalan osalta.

KAUPPAHINTA

Myyjä palauttaa 3 630 (kolmetuhatta kuusisataakolmekymmentä) euroa Ostajalle, jonka jälkeen kiinteistön 91-412-1-1088 määräalan kauppahinnaksi jää seitsemänkymmentätuhatta yhdeksänsataaviisikymmentä (70 950) euroa.

MAKSUTAPA

Myyjä palauttaa 21.12.2016 suoritetusta (seitsemänkymmentäneljäthatta viisisataakahdeksankymmentä) 74 580 euron kauppahinnasta 3 630 (kolmetuhatta kuusisataakolmekymmentä) euroa Ostajan tilille NRO YY, joka kuitataan tämän kauppakirjan muutoksen allekirjoituksin maksetuksi.

MUUT EHDOT

- 1 Myyjä maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun kauppakirjan korjauksen osalta.

Tätä kauppakirjan korjausta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2020

NN

Helsingin kaupunki

NNN

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että NN Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit –yksikön päällikön valtuuttamana myyjänä sekä NNN ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan korjauksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.