



12.12.2017

Asia/10

§ 49

Pelastuslautakunnan lausunto asemakaavan muutoksesta nro 12496, Hotelli Välimerenkatu 18

HEL 2017-007739 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon koskien asemakaavan muutosta Hotelli Välimerenkatu 18 nro 12496:

Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta. Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta pelastuslaitoksen toimintaan.

Pelastuslaitos antoi kannanoton kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. Pelastuslaitos katsoi, että uudisrakennuksesta ja sen paloteknisistä ratkaisuista tulee laatia erillinen palotekninen suunnitelma, joka hyväksytetään pelastusviranomaisella. Kaavan vuorovaikutusraportin (24.11.2017) vastineessa todetaan, että palotekninen suunnitelma tulee hyväksyttävä pelastusviranomaisilla.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee toimitilatonttia osoitteessa Välimerenkatu 18, joka sijaitsee Jätkäsaarella. Kaavaratkaisu mahdollistaa nyt myös hotellin rakentamisen tontille.

Suunnittelualueen pinta-ala on 893 m². Kaavaratkaisun myötä tontin kerrosala kasvaa 1 200 k-m² (4 200 k-m² -> 5 400 k-m²). Voimassa olevaan kaavaan verrattuna toimitilatontin käyttötarkoitukseen on lisätty hotellikäyttö ja maksimikerroslukua on lisätty seitsemästä yhdeksään.



12.12.2017

Asia/10

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Pelastuslaitos Pelastustoimen osasto Pelastusjohtaja
24.10.2017 § 34

HEL 2017-007739 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslaitos katsoo, että uudisrakennuksesta ja sen paloteknisistä ratkaisuista tulee laatia erillinen palotekninen suunnitelma, joka hyväksytetään pelastusviranomaisella.

Päätöksen perustelut

Jätkäsaaren Välimerenkatu 18 toimitilatontin asemakaavaa muutetaan. Käyttötarkoitukseen lisätään hotellikäyttö, rakennusoikeutta ja maksimi-kerroslukua lisätään. Rakennuksesta suunnitellaan yli 8-kerroksista majoitusrakennusta.

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi