



ASEMAPIIRROS 1:500

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- ✱ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- 30076** Korttelin numero
- 29** Tontin numero
- 1/550** Merkintä tarkoittaa, että tontille saa rakentaa asunnon tonttimaan jokaista 550 m<sup>2</sup> kohti
- KUUSITORPANTIE** Kadun nimi
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- e=0,25** Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Rakennusala
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
  - 1-kerroksinen asuinrakennus 4,5 m
  - 2-kerroksinen asuinrakennus 7,0 m
- Rivitalojen julkisivut on jaoteltava enintään kahden asunnon osiin
- Kellarikerroksen tulee olla pääosin maanpinnan alapuolella
- Tontin pinta-alasta saadaan rakentamiseen käyttää enintään 1/6
- Rajan osa, jonka yli ajoneuvoliikenne on kielletty
- Kuusisaarentien varrella olevissa asuinhuoneissa on liikennemelulle alttiina olevien seinien kokonaisääneneristävyyden ajoneuvoliikenteen melua vastaan oltava desibeleinä A-suodattimella mitattuna vähintään 35 dB(A)
- Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
  - AR-korttelialueella 1 autopaikka/80 m<sup>2</sup> kerrosalaa
- Tontilla vaadittavasta autopaikkamäärästä saadaan enintään puolet sijoittaa pysäköimispaikoille, muut autopaikat on sijoitettava rakennukseen. Pysäköimispaikoilla olevat autopaikat saadaan sijoittaa autokatoksiin, jotka saadaan rakentaa tontin kerrosalan ja rakennettavaksi sallitun tontinosan lisäksi. Pysäköimispaikat ja -katokset on jaettava enintään neljän autopaikan ryhmiin, jotka on erotettava toisistaan istutuksilla
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai vaadittuun määrään pysäköimispaikkoja, on istutettava ja niiden kaupunkikuvallisesti arvokas puusto on säilytettävä

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader
- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tomt
- Överkörning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats
- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Beteckningen anger, att på tomt får byggas en bostad per varje 550 m<sup>2</sup> tomtareal
- Namn på gata
- Romersk siffra anger största tillåtna våningstal i byggnader, byggnad eller del därav
- Tomtexploateringstal dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen
- Byggnadsområde
- Byggnadernas maxihöjder:
  - 1-vånings bostadshus 4,5 m
  - 2-vånings bostadshus 7,0 m
- Radhusfasader bör differentieras i enheter på högst två bostäder
- Källarvåningen bör vara huvudsakligen under markytan
- Av tomtarealen får högst 1/6 utnyttjas för byggnadsändamål
- Del av gräns över vilken körtrafik ej är tillåten
- Vid Granövågen belägna bostadsrum bör, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minsta tillåtna totala ljudisoleringsförmåga mot buller från fordonstrafik för väggar som är utsatta för trafikbuller, vara minst 35 dB(A)
- Minimiantalet bilplatser på tomt:
  - På AR-kvartersområde 1 bilplats/80 m<sup>2</sup> våningsyta
- Av de på tomt erforderliga bilplatserna får högst hälften förläggas på parkeringsplatser, de övriga bilplatserna bör förläggas i byggnader. Bilplatserna på parkeringsutrymmena får överbyggas med tak. Dessa skyddstak får byggas utöver tomtens våningsyta och del av tomt som får bebyggas. Parkeringsplatserna och skyddstaken bör fördelas i grupper på högst fyra bilplatser, vilka bör åtskiljas med planteringar
- Obebyggda tomtdelar som inte används som väg eller för erforderliga parkeringsplatser skall förses med planteringar och deras ur stadsbildens synpunkt värdefulla trädbestånd skall bevaras

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO  
ASEMAKAAVAOSASTO

HELSINGFORS STADS STADSPLANEERINGSKONTOR  
STADSPLANEAVDELNINGEN

8344

NÄHTÄMÄN/TILL PÄRSEKDE 20.11.2020

KVSTO/STOF 14.11981/Rak L

VAHVISTUNUT/PASTÄLLD 137 a 2 2 mam

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Tontin pinta-ala A=6836m<sup>2</sup>  
Tontin tehokkuusluku e= 0,25  
Tontin rakennusoikeus RO=1709,0 kem<sup>2</sup>

Rakennusoikeutta alunperin käytetty  
Jäänyt rakentamatta 1,0 kem<sup>2</sup>

Lisärakentaminen poikkeamis- ja rakennusluvin:  
-lupa 30-1059-97-B (myönnetty 120kem<sup>2</sup>) 110,0 kem<sup>2</sup>  
-lupa 30-4842-98-B (myönnetty 30,0kem<sup>2</sup>) 30,0 kem<sup>2</sup>  
-lupa 30-389-00-B (myönnetty 20,0 kem<sup>2</sup>) 20,0 kem<sup>2</sup>  
-lupa 30-2021-07-B (käytetään luvassa 30-1059-97-B rakentamatta jäänyt) 11,0kem<sup>2</sup>

Tähän mennessä rakennettu kerrosala yhteensä 1879,0kem<sup>2</sup>

Rakennusoikeuden ylitys 1879-1709=170 m<sup>2</sup> (9,9%)

Tilavuus 7270,0 m<sup>3</sup>

UUSI PARVEKESANEERAUS/LAAJENNUS:

2.kerroksen parvekkeet muutetaan lämpimiksi tiloiksi.

Rakennus 3, rak.tunnus 9226 28,0 kem<sup>2</sup>  
Rakennus 4, rak.tunnus 9227 28,0 kem<sup>2</sup>  
Rakennus 5, rak.tunnus 9228 21,0 kem<sup>2</sup>

Saneerauksen laajuus yhteensä (US ulkopinnan mukaan) 77,0 kem<sup>2</sup>

Saneerauksen laajuus yhteensä (US 250mm)  
Saneerauksen huoneistoala yhteensä 60,5 hum<sup>2</sup>

Saneerauksen tilavuus yhteensä 231,0 m<sup>3</sup>

Rakennettu kerrosala yhteensä (1879,0 + 77,0)  
Rakennusoikeuden ylitys yhteensä 1956-1709=247 m<sup>2</sup> (14,4%)

Kaikki rakennettu tilavuus 7501,0 m<sup>3</sup>

POIKKEUS: 4.5.2021  
- RAKENNUKSEN 2.KERROKSEN PARVEKKEET MUUTETAAN LÄMPIMIKSI TILOIKSI.

Korkeusjärjestelmä on N43 mukainen.

K.O.SA 30	KORTTELI/TILA 30076	TONTTI/RN:o 29	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSLOMENNIN LAAJENNUS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No 1/4	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE As Oy Kuusisaaren Satotalot Kuusitorpantie 2 00340 Helsinki	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS	MITTAKAAVAT 1:500	
SUUN.LAJI ARK	TYÖ No 224-C	PIIR.No 01	MUUTOS
PÄIVÄYS 08.04.2021	YHTENK. Kaarina Hautala, arkkitehti SAFA		

arkkitehtitoimisto WESTERBACK OY  
Pussipääntie 1, 00600 Helsinki  
Tel. +358 500418651  
kestikaarina.hautala@gmail.com