



23.03.2017

LJ/5

§ 68

Liikuntalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle koskien Tapanilan Urheilutalosaäitiö sr:n lainahakemusta Uudistuva Urheilukeskus II-hankkeelle Puistolan Palloiluhallissa

HEL 2017-003013 T 02 05 03 00

Lausunto

Liikuntalautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

Liikuntalautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Jäsen Riitta Hämäläinen-Bister ehdotti puheenjohtaja Riku Aholan kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Petteri Huurre, osastopäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

1 Lateppo Oy lainahakemus.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Liikuntalautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon koskien Tapanilan Urheilutalostaäitiö sr:n (Lateppo Oy) lainahakemusta:

Liikuntalautakunta esittää puoltavana lausuntonaan, että Tapanilan Urheilutalosaäitiö sr:lle myönnettäisiin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 640 000 euron suuruinen laina Uudistuva Urheilukeskus II-hankkeelle Puistolan Palloiluhallissa.

Tapanilan Urheilutalosaäitiön tarkoituksena on rakentaa mailapelikeskus, jossa voidaan pelata neljää mailapeliä: tennistä, sulkapalloa, squashia ja pöytätennistä. Mailapelikeskus koostuu kahdesta kokonaisuudesta: 1. Uuden liikuntatilan rakentamisesta ja tilojen muutostöistä Puistolan Palloiluhallissa sekä 2. tilojen muutostöistä Tapanilan Urheilukeskuksessa.



Tämä hakemus koskee rakentamistöitä Puistolan Palloiluhallissa.

Uudisrakentaminen käsittää sulkapallohallin jatkeen sekä sen yhteyteen rakennettavan lisäosan, jossa tulee olemaan tekninen tila, pieni liikuntatila ja pukuhuone-, suihku- ja saunatiloja. Kahvila- ja myymälätiloja laajennetaan. Puistolassa uudis- ja korjausrakentamisen kohteena on n. 1 800m².

Rakennuslupa hanketta varten on haettu joulukuussa 2016. Rakennustöiden on määrä käynnistyä huhtikuussa 2017. Hankkeen arvioidaan valmistuvan lokakuun loppuun mennessä.

Hankkeen kustannusarvio on 1 789 000 euroa (alv 0 %). Hanke on tarkoitus rahoittaa seuraavasti:

Oma rahoitus 320 000 euroa
Helsingin kaupungin laina 640 000 euroa
OKM avustus 500 000 euroa
Pankkilaina 329 000 euroa

Tapanilan Urheilutalosaatiö sr hakee rakennushankkeelle Opetus- ja kulttuuriministeriöltä 500 000 euron avustusta. Mikäli tuki jää alle haetun summan, erotus rahoitetaan pankkilainan lisäyksellä.

Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan sen varoja voidaan käyttää urheilu- ja ulkoilulaitoksia palvelevien laitosten rakennustöiden rahoittamiseen. Tapanilan Urheilutalosaatiö sr:n lainahakemus on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen ehdon mukainen.

Enintään 40 % kaupungin lainaosuus on aiemmin katsottu vastaavissa hankkeissa puollettaviksi.

Uudistuva Urheilukeskus II-hanke on kaupungin liikuntapoliittisten tavoitteiden mukainen.

Esittelijän perustelut

Tapanilan Urheilutalosaatiö on yksityinen säätiö, joka on merkitty säätiörekisteriin 20.4.1960.

Puistolan Palloiluhalli (viralliselta nimeltään Puistolan Tennis- ja Palloiluhalli Oy) on perustettu vuonna 1990. Hallikiinteistön omistaa Lateppo Oy, jonka osakekannan omistaa Tapanilan Urheilutalosaatiö. Säätiö ylläpitää Puistolan Palloiluhallin lisäksi Tapanilan Urheilukeskusta ja Helsingin Kiipeilykeskusta.



Lautakunta on 30.10.2007 vuokrannut Lateppo Oy:lle 937 m²:n suuruisen alueen liikuntatoimintaa varten ajaksi 15.11.2007 -31.12.2028.

Puistolan palloiluhallissa on kiinteässä hallissa neljä velour-pintaista tenniskenttää. Päärakennuksessa on lisäksi kuusi sulkapallokenttää. Sulkapallokenttää voi käyttää myös jumppa- sekä tanssitunteihin.

Sosiaalitilojen lisäksi hallissa on neuvottelutila, kahvila ja myymälä sekä golfsimulaattori. Hallin kokonaispinta-ala on 4 250 m². Hallilla on 40 pysäköintipaikkaa, joiden lisäksi käytettävissä on viereisen lukion parkkipaikkaa.

Vuonna 2008 tapahtuneessa laajennuksessa valmistui neljä uutta ulko-kenttää (yksi kentistä on hiekkatekonurmipintainen, kolme on Green Set-pinnoitettuja). Viimeksi mainitut kolme kenttää on katettu ylipainehallilla, jonka pinta-ala on n. 2 000 m².

Yksi ylipainehallin tenniskentistä on varustettu myös sulkapallokäyttöön, joten sulkapallokenttiä ylipainehallissa on neljä.

Tapanilan Urheilutalosaatiön toiminta on vakiintunutta ja sen taloudellinen asema on vakaa. Suunniteltu uudistuva Urheilukeskus II-hanke on säätiön kannalta sekä toiminnallisesti että taloudellisesti hallittu kokonaisuus.

Uudistuva Urheilukeskus II-hanke lisää liikunnan mahdollisuuksia sekä parantaa nykyisiä olosuhteita, joten se on myös kaupungin kannalta kannatettava.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Petteri Huurre, osastopäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

1 Lateppo Oy lainahakemus.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano