

**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki

**Aihe:** VL: Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat: takaushakemus

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat hakee Helsingin kaupungilta enintään 93 000 000 euron määräisen omavelkaisen takauksen ilman vastatakausta Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan käyttöön rakennettavan Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen rahoitukseen nostettavien pitkäaikaisten lainojen ja niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perimiskulujen kattamiseksi. Liitteenä on urakkavaiheen kustannusarvio.

Hankepäätöksen mukainen hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta ja UKA-kustannusarvio eivät sisällä seuraavia yhtiömuotoisessa rakennushankkeessa yhtiön rahoitettaviksi tulevia eriä:

- rakennusaikaiset korot 7 000 000 e
- rakennusaikainen maanvuokra 2 680 000 e
- rakennusaikainen kiinteistövero 250 000 e
- rakennusaikainen hallinto 25 000 e

---

9 955 000 e

Yhtiö tulee myöhemmin tekemään kaupungille täydentävän rahoitushakemuksen ko. kulujen kattamiseksi, kun ko. eristä kertyvien kustannusten määrä tarkentuu.

Helsingin kaupunginvaltuusto teki hankepäätöksen 16.6.2021 (§ 191, Asia/9). Esittelijän perusteluteksteissä on mainittu, että kustannusarviossa ei ole huomioitu eri toteuttamisvaihtoehdoista mahdollisesti aiheutuvia kuluja. Toteutusmuotoa koskeneiden selvitysten perusteella perusteluissa esitettiin, että rakennus tulee Helsingin kaupungin kokonaan omistaman keskinäisen Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen omistukseen.

Lisäksi oli mainittu, että tätä koskevat tarvittavat päätökset tuodaan päätöksentekoon myöhemmässä vaiheessa.

Hankkeen rahoitus pitkäaikaisella pankki- tai rahoituslaitoslainalla edellyttää Helsingin kaupungin takauksen.

Toimeksi saaneena

KIINTEISTÖ OY HELSINGIN TOIMITILAT

toimitusjohtaja

postiosoite: PL 58207, 00099 Helsingin kaupunki

käyntiosoite: Työpajankatu 8, 3. krs, 00580 Helsinki