



26.05.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

19 §

**Pukuhuone- ja varastotilojen vuokraus Roihuvuoren liikuntapais-
tosta Roihu Ry:lle**

HEL 2020-003655 T 10 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Roihu Ry:lle Helsingin 43. kaupunginosassa (Herttoniemi) Roihuvuoren liikuntapuiston yhteydessä sijaitsevista rakennuksista yhteensä 25 neliömetrin suuruiset tilat liikuntatoiminnan pukuhuone- ja varastotiloiksi sekä kioskitilan pelitapahtumien kahviotoimintaan. Vuokrakohte sijaitsee kiinteistön 91-43-9904-100 alueella osoitteessa Satumaanpolku 4, 00820 Helsinki.

Vuokrasopimus solmitaan ajalle 1.4.2020 - 31.3.2024.

Täysimääräinen vuosivuokra on 2 120,00 euroa (alv. 0 %). Pukuhuone-tilan osalta vuokra peritään 6 kuukauden ajalta. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin tiloja käytetään liikunta- tai siihen liittyvään toimintaan. Perittävä vuosivuokra on 735,00 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut sopimukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Roihu Ry:n edustajien kanssa on neuvoteltu Roihuvuoren liikuntapuiston yhteydestä 25 neliömetrin suuruisten tilojen vuokrauksesta liikunta- ja sitä tukevaan toimintaan 1.4.2020 - 31.3.2024. Liikuntapuiston huoltorakennuksesta vuokrataan 15 neliömetrin suuruinen pukuhuonetilä ja erillisessä rakennuksesta 10 neliömetrin suuruisen tilan varastointia varten. Tilassa on mahdollisuus harjoittaa pelitapahtumien aikana kiosk- / kahviotoimintaa.

Vuokranmäärittelyssä on käytetty 7,00 €/ m² suuruista kuukausivuokraa. Täysimääräinen vuosivuokra on 2 120,00 euroa (alv. 0 %). Pukuhuonetilän osalta vuokra peritään 6 kuukauden ajalta. Vuokrasta peritään 50 %. Perittävä vuosivuokra on 735,00 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.



26.05.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827
risto.hietanoro(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 10.3.2020
- 2 Roihuvuoren kenttä_pukusuoja
- 3 Vuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

KUVA



26.05.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 19 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



26.05.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



26.05.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.05.2020.