

HELSINKI

**39. KAUPUNGINOSA TAPANINKYLÄ
TAPANILA
KORTTELIT 39207 – 39214
OSA KORTTELEITA 39215, 39216
ASEMAKAAVA 1:1000**

HELSINGFORS

**39 STADSDELEN STAFFANSBY
MOSABACKA
KVARTEREN 39207 – 39214
DEL AV KVARTEREN 39215, 39216
STADSPLAN 1:1000**

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- - - - - Eri asemakaavamerkkien alueiden välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Ohjeellinen alueen osien välinen raja

39
39207
5

SAUNATIE
140

600+y30
e=0,25

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

II
II

STADSPLANEVÅRNINGAR OCH -BESTÄMMLER:

- Linje 2 m utanför det stadsplaneområdet fastställdens övers
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tomt
- Instruktiv gräns mellan delar av område
- Stadsdelnummer
- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Namn på gata eller park

Del av kvartersområde, där talet anger hur många kvadrater våningsyta får byggas på området

Del av kvartersområde, där det första talet anger hur många kvadrater bostadsvåningsyta får byggas på området och det andra talet endast för invånarnas gemensamma bruk försedda våningsytan i kvadrater

Tomtexploateringsdvs. förhållandet mellan tomtens våningsyta och tomtarealen

Romersk siffra, som anger byggnadens största tillåtna våningstal

Underströkad romersk siffra anger våningstal, som obligatoriskt bör uppfyllas. Av byggnadens våningsyta bör minst 2/5 tilläggas i översta våningen

För gång- och cykeltrafik reserverad del av gatuumråde

För gång- och cykeltrafik reserverad del av gatuumråde, där servicetrafik är tillåten

Del av tomt, som skall planteras

Del av tomt, där det skall finnas träd och buskar

Instruktiv del av område, som skall planteras med lövträdslag. Avståndet mellan träden får vara högst 7 meter

Del av tomt eller område, där det finns trädbestånd, som är värdefullt för stadsbilden och som skall bevaras

Del av tomt, där det skall finnas högt buskage

Byggnadsområde

Byggnadsområde, på vilket även får byggas högst 70 m² stort och 4,5 m högt garage

Byggnadsområde, där strecket anger riktningen för byggnad tak

Byggnadsområde för transformatorstation

Del av gräns, vid vilken fordonstillfart ej får anordnas

Del av gräns, som skall förses med spjälstaket

Del av gräns, som skall förses med busk- eller granhäck

Del av gräns, som skall förses med stödmur på kvartersområdet

Del av fasad, där böningsrums huvudfönster ej får förläggas

Kvartersområde för fristående småhus inrymnande högst två bostäder

Kvartersområde för fristående småhus inrymnande högst två bostäder och för affärshus

Kvartersområde för bostadsbyggnader

A0-, A0L- och AA-kvarter:
- I byggnaderna skall användas åtak eller brutet tak
- Takfallnets höjd får vara högst 1,4 x höjden på väggen som är parallell med takkanten
- Takmaterialen bör vara mörkt
- Byggnadernas taköverhäng skall vara öppna
- Byggnadernas fasadmaterial skall vara takmaterial brutet eller på samma sätt behandlad ränning. I den snett slutande fasaddelen i byggnad med brutet tak bör takmaterial användas
- Byggnadernas gavelbredd får vara högst 8 meter

A0- och AA-kvarter:
- Varje tomt får förses med endast en högst 3 m bred öppning för in- och utfart.
- Öppningens staket eller häck skall placeras på 2 m avstånd från kanten av gatuumrådet på sådant sätt att staketet eller häcken från kanten av gatuumrådet vänder mot infartsoppningen i cirka 45° vinkel



HELSINGFORS KAUPUNGIN VIENTILINTENSIO
HELSINGFORS STADS FASTIGHETS- OCH STADSPLANÄMBETET
ASEMAKAAVASTO
1980
5227

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVASTO
1980
5227

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANÄMBETET
112.1981
24/6-80 Kalk

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVASTO
1980
5227

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANÄMBETET
112.1981
24/6-80 Kalk

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVASTO
1980
5227

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANÄMBETET
112.1981
24/6-80 Kalk

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVASTO
1980
5227

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANÄMBETET
112.1981
24/6-80 Kalk

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVASTO
1980
5227