



**8**

**Rakennuslupa, nelikerroksinen hoivakoti ja kylmävarasto, 91-37-22-13, Karhusuontie 12, Kuismakuja 2, Asunto Oy Karhusuontie 18**

HEL 2024-015848 T 10 04 03

Facta 37-0033-25-A , Lupapiste LP-091-2024-05031

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Asunto Oy Karhusuontie 18:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 37-0033-25-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

**Esittelijän perustelut**

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on myönnetyn poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muu poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen ja perusteltu.

Naapurien huomautukset on huomioitu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

**Toimivalta**

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 §, 174 §, 175 §



30.01.2025

Asia/8

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

Lisätiedot

Jyrki Kauhanen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 26465  
jyrki.kauhanen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Facta-asiakirja

**Oheismateriaali**

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali  
3 Paapiirustuskooste  
4 Karhusuontie\_ alueryhmän lausunto  
5 Poikkeamispäätös  
6 LP-091-2024-05031 - Naapurien tiedotus  
7 Huomautus 1  
8 Huomautus 2  
9 Vastine 1  
10 Vastine 2

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

**Otteet**

**Ote**

Hakija

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1