



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
06.10.2023
610/00.02.022.0220/2023

Kymp/ HEL 2022-014190
Hankenumero 1090_10

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12861, Roihuvuorentie, Helsinki

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12861, Roihuvuorentie, Helsinki. Asemakaavan muutos koskee 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin 43214 tontteja 1, 9, 10, 11, 12, 13 ja 14 sekä katu- ja puistoalueita

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Roihuvuorentiehen länsipuolelta rajautuvia tontteja korttelissa 43214 sekä Roihuvuorentien katu- ja puistoaluetta Ruususenrinteen ja Prinsessantien sekä Vuorenpelikontien ja Strömsinlahdenpolun risteysten välillä. Lisäksi muutos koskee Tulisuntien läntisintä osaa Roihuvuorentien sekä Kääpiöidenpolun ja Tulisuonpolun risteysten välillä. Alueen asemakaavaa päivitetään katualueen leveyden osalta, sillä voimassa oleva asemakaava ei vastaa nykytilannetta ja sisältää rakenteita, joita ei olla toteuttamassa (kuten liikenneympyrä). Roihuvuoren keskustan liikenne ja katuvihreä suunnitellaan samalla toimivaksi kokonaisuudeksi yhteistyössä vireillä olevan kirkon korttelin asemakaavamuutoksen kanssa. Roihuvuoren päiväkodin tontin rajat, käyttötarkoitus, suojelutarpeet ja lisärakentamisen mahdollisuudet tarkistetaan. ”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavamuuotos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Kaavaselostuksen mukaan Roihuvuorentien katumuutosten on arvioitu aiheuttavan siirtotarpeita yhdyskuntateknisen huollon verkostoille. Vesihuollon johtosiirtojen tarve tulee tarkastella ja kustannukset arvioida tarkemmin jatkosuunnittelun yhteydessä. Mahdolliset johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa katuhankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Tämä on Helsingin vanhusneuvoston hyväksymän asiakirjan sähköinen versio.

Viite: Kymp/ HEL 2022-014190

Asia: VANHUSNEUVOSTON LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN
NRO 12861, HERTTONIEMI, ROIHUVUORENTIE

Vanhusneuvosto pyytää kiinnittämään asemakaavan muutoksessa huomiota, että alueella tulee olla ikäihmisille riittävästi levähdyspaikkoja ja esteetöntä liikkumista penkkien ja lähiluonnon muodossa. Liikennesuunnittelussa tulee huomioida, että asiointia ja asukkaita varten on riittävästi ja riittävän lähellä olevia pysäköintipaikkoja. Tällä mahdollistetaan myös niiden liikkuminen, joille julkisen liikenteen käyttö on vaikeaa esimerkiksi liikkumisen esteen vuoksi.

Suunnitelmassa todetaan, että alueen kulttuurihistorialliset suojeluarvot huomioidaan suunnittelussa. Vanhusneuvosto kannustaa säilyttämään vanhoja, peruskorjauksella käyttökelpoisia rakennuksia kertakäyttökulutuksen välttämiseksi ja ilmastonmuutoksen torjumiseksi ottaen huomioon terveysturvalliset lähtökohdat. Vanhusneuvosto toteaa, että asiantuntijoiden suojeltavaksi esittämät rakennukset tulisi suojella. Vanhusneuvosto kehottaa elinkaariajattelun huomioimiseen suunnittelussa.

Vanhusneuvoston puolesta

Auni-Marja Vilavaara

puheenjohtaja

Olli Salin

varapuheenjohtaja

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

10/11/2023 09:47:10

Signature method

Finnish eID

Verkon strateginen suunnittelu / Risto Seppänen

11.10.2023

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2022-014190

HERTTONIEMI, ROIHUVUORENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12861)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
05.06.2023
610/00.02.022.0220/2023

HEL 2022-014190
Hankenumero 1090_10

Roihuvuorentie, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Roihuvuorentiehen länsipuolelta rajautuvia tontteja korttelissa 43214 sekä Roihuvuorentien katu- ja puistoaluetta Ruususenrinteen ja Prinsessantien sekä Vuorenpelikontien ja Strömsinlahdenpolun risteysten välillä. Lisäksi muutos koskee Tulisuntien läntisintä osaa Roihuvuorentien sekä Kääpiöidenpolun ja Tulisuonpolun risteysten välillä. Alueen asemakaavaa päivitetään katualueen leveyden osalta, sillä voimassa oleva asemakaava ei vastaa nykytilannetta ja sisältää rakenteita, joita ei olla toteuttamassa (kuten liikenneympyrä). Roihuvuoren keskustan liikenne ja katuvihreä suunnitellaan samalla toimivaksi kokonaisuudeksi yhteistyössä vireillä olevan kirkon korttelin asemakaavamuutoksen kanssa.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että alueen liikenteestä tulee sujuvampaa ja tuvallisempaa ja alueen viihtyisyys säilyy katuvihreän ja hyväkuntoisten kulkureittien myötä. Rakennusoikeus ei kasva asemakaavan muutoksessa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Suunnittelualueella sijaitsee HSY:n maanalainen jätevesitunneli. Tunneli ja sitä koskevat määräykset on huomioitu asemakaavassa.

HSY:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Alueverkostot

Saara Neiramo
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Kaupunginmuseon lausunto Roihuvuorentien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavan muutosluonnoksesta

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Roihuvuorentien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Roihuvuoren keskustassa olevaa Roihuvuorentien katualuetta ja siihen liittyviä tontteja. Kaavamuutoksessa alueen asemakaavaa päivitetään katualueen leveyden osalta, sillä voimassa oleva asemakaava ei vastaa nykytilannetta ja sisältää rakenteita, joita ei olla toteuttamassa (kuten liikenneympyrä). Roihuvuoren keskustan liikennesuunnittelu ja katuvihreä suunnitellaan samalla toimivaksi kokonaisuudeksi yhteistyössä vireillä olevan Roihuvuoren kirkon korttelin asemakaavamuutoksen kanssa. Ostoskeskuksen alueen kulttuurihistorialliset suojeluarvot huomioidaan suunnittelussa. Roihuvuoren päiväkodin tontin rajat sekä käyttötarkoitus tarkistetaan.

Liitteenä olevassa kaavaluonnoksessa on vuonna 2007 Roihuvuoren keskustan kaavassa suojellut rakennukset on merkitty asianmukaisin suojelumerkinnöin.

Sen sijaan Vuorenpeikontie 1:n tontilla on voimassa vielä Roihuvuoren vuoden 1956 alkuperäinen kaava. Kaavan mukaan toteutettu tontilla sijaitseva Roihuvuoren päiväkotie ei ole saanut kaavaluonnoksessa suojelumerkintää.

Päiväkotirakentaminen asuinaluekohtaisena peruspalveluna synnytti päiväkotiarkkitehtuurin ilmiönä. 1960-luvun rationalistinen rakentamistapa toteutti päiväkodin kodin kaltaisena variaationa. 1960-luvun päiväkodit ovatkin melko vähäeleisiä ja pelkistettyjä, eivät monumentaalisia tai näyttäviä, ja muusta kunnallisesta rakentamisesta poiketen enemmän yksityisiä.

Arkkitehti Eeva Larkan vuonna 1962 suunnittelema päiväkotie edustaa asiallista hyötyrakentamista. Vaikka ajankohdan päiväkotien kaupunkikuvallinen ensivaikutus on usein karaktääritöntä, niiden suunnittelu kuvastaa selkeällä tavalla aikakauden tasa-arvoisuuslähtöistä suunnitteluperiaatteita ja normitettua hyvinvointivaltion rakentamista, jossa tilojen toiminnallisuus ja kustannustehokkuus on arkkitehtonisia efektejä tärkeämpää. Päiväkotien arkkitehtuuri perustuu lapsen mittakaavaan ja

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 17401					0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginmuseo@hel.fi		http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/			



tilajäsentelyn selkeyteen. Runsasta detaljointia ja tarkoituksellista erikoisuutta vältettiin osana ta-sapuolisten ja rauhallisten kasvuympäristöjen turvaamista.

Päiväkoti historiallisena rakennustyyppinä on keskeinen ja merkityksellinen suomalaisen hyvinvointivaltiokehitykseen ja lähiörakentamiseen kuuluva ilmiö. On valitettavaa, ettei arvottamiseen ole vielä käytössä helsinkiläisistä päiväkodeista laadittua inventointia, jossa niiden kulttuurihistorialliset arvot olisi selvitetty. Tämän johdosta on vaikea arvioida nyt kyseessä olevan päiväkotirakennuksen merkitystä osana 1960-luvun päiväkotien suunnittelua. Asemakaavan muutoksessa tulee mahdollistaa olemassa olevan päiväkotirakennuksen säilyminen. Sen varmistamiseksi kaupunginmuseo esittää rakennukselle sr-3 suojelumerkintää. Rakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa rakennustyyppinsä edustajan, mutta myös osana Roihuvuoren rakentumista, missä inhimillinen mittakaava ja maastoon sopeuttaminen ovat ohjanneet suunnittelua. Roihuvuoren alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen ominaispiirteet, siten että alueen Helsingin yleiskaava 2016:n mukaiset kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja maisemakulttuurin kannalta merkittävät arvot on mahdollista säilyttää.

Sari Saresto
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Juha Vuorinen
Tutkija

16.05.2023

142/10.02.03/2023
[Roihuvuorentie,
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Kirjeenne 12.5.2023
HEL 2022-014190 T 10 03 03

Lausunto Roihuvuorentien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Roihuvuorentien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (hankenumero 1090_10).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Markus Nevalainen
liikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 16.5.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.