



07.03.2017

Akp/9

## § 138

### Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, joka koskee maaumalan rakentamista Kannel- mäkeen

HEL 2016-012658 T 00 00 03

Ksv 5264\_109

#### Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Valtuustoaloitteessa esitetään maaumalan rakentamista Kaarelan kaupunginosan Malminkartanon osa-alueella sijaitsevalle Kartanonhaka-nimiselle lähivirkistysalueelle.

Uimarantojen ja maaumaloiden sijoittamismahdollisuuksia selvitetään osana virkistysalueiden suunnittelua ja niille pyritään osoittamaan aluevarauksia mahdollisuuksien mukaan. Uuden uimapaikan tai maaumalan sijoittamisessa tulee varmistaa sen hyvä saavutettavuus julkisella liikenteellä. Toiminnallisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaista olisi sijoittaa maaumala nykyisen uimahallin ja muiden liikuntapalvelujen yhteyteen.

Helsingissä on kaksi maaumalaa: Uimastadion ja Kumpula. Vuonna 2016 Helsingin keskustaan on toteutettu yksityisin varoin merivesiuimala. Lisäksi Pirkkolan liikuntapuiston alueella sijaitsee hiekkapohjainen, vedenkäsittelylaitoksella ja vesiliukumäellä varustettu uima-allas, ns. plotti, joka on hyvin suosittu lasten ja nuorten keskuudessa. Pirkkolan alueen asemakaava (nro 12185, tullut voimaan 14.3.2014) mahdollistaa myös uuden ulkoaltaan rakentamisen nykyisen tai mahdollisesti laajennettavan uimahallin yhteyteen. Pirkkolan uimahalli sijaitsee linnuntietä 3 kilometrin etäisyydellä Kartanonhaan alueesta.

Kartanonhaan alueella on voimassa asemakaava nro 9060 (vahvistettu 11.8.1986). Kaavassa alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL) ja palstaviljelyalueeksi (RP). Kaava osoittaa pysäköintialueiden ja pallokenttien ohjeelliset sijainnit ja että alueen länsiosaan tulee istuttaa puita. Alueella vallitseva nykytilanne on pitkälti asemakaavan mukainen. Mätäjoen mutkan pohjoispuolella on laaja nurmialue, joka on kesäisin suosittu pallottelu- ja auringonottoaika.

Helsingin yleiskaava 2002:ssa Kartanonhaan alue on merkitty kaupunkipuistikoksi ja kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi.



Kaupunginvaltuuston 26.10.2016 hyväksymä uusi yleiskaava osoittaa Kartanonhaan virkistys- ja viheralueeksi, joka jatkuu Mätäjoen vartta etelään ja liittyy viheryhteys-merkinnöin lännessä, luoteessa ja koillisessa sijaitsevaan muuhun viheralueverkkoon. Kartanonkaaren eteläpuolella on osoitettu nykyistä virkistysaluetta täydennysrakentamiseen ja merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi (A2). Kartanonhaan länsipuoliset nykyiset teollisuus- ja varastointialueet on merkitty kantakaupungiksi (C2). Vihdintielle on esitetty pikaraitiotievaraus. Yleiskaavan teemakartassa "Virkistys- ja viherverkosto 2050" Kartanonhaka on lisäksi merkitty kaupunginosapuistoksi, osaksi Länsipuiston vihersormea sekä osaksi itä-länsisuuntaista viherlinjaa.

Helsingin uusi yleiskaava esittää maankäytön pitkän aikavälin tavoitteita vuoteen 2050 asti. Ensi vaiheessa Kartanonhaan lähistön täydennysrakentamisen asemakaavoitus keskittyy Malminkartanontien ympäristöön. Lähitulevaisuudessa on tavoitteena kehittää Malminkartanonhuipun virkistyskäytön mahdollisuuksia.

Mätäjoki kuuluu ELY-keskuksen lohi- ja siikapitoisten vesistöjen listalle. Nämä kalalajit käyttävät Mätäjokea nousu- tai vaellustienään. Veden käyttämistä ja puhdistamista maaumalan käyttöön ei voida pitää mahdollisena. Valuman tulee olla tasainen ympäri vuoden. Helsingin ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmässä Kartanonhaan alueelle on merkitty arvoluokiteltuja lepako- ja linnustokohteita.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että maankäytön suunnittelun kannalta uuden maaumalan sijoittamisesta Kaarelaan ei ole tarpeen käynnistää erillistä selvitystä. Uimapaikkojen palveluverkkoa on syytä tulevaisuudessa tarkastella kokonaisuutena, jotta investoinnit voidaan kohdistaa tarkoituksenmukaisesti kaikkien kaupunkilaisten näkökulmasta. Mikäli resursseja aloitteen mukaiseen maaumalaaan myöhemmin järjestyisi, voidaan virkistys- ja liikuntatoimintojen sijoittumista Kartanonhaan alueelle tarkastella ottaen samalla huomioon Mätäjoen ja alueen luontoarvojen suojelun.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikael Ström, arkkitehti, puhelin: 310 37470  
mikael.strom(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Alueen sijaintikartta

**Muutoksenhaku**



07.03.2017

Akp/9

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Valtuustoaloite

Valtuutettu Hanna Mithiku ja 20 muuta valtuutettua ovat tehneet 16.11.2016 seuraavan valtuustoaloitteen:

### Maaumala Kannelmäkeen

Malminkartanon, Kannelmäen, Konalan ja myös Pitäjänmäen, Haagan ja Lassilan välisellä alueella ei ole omia rantoja ja uimalapalveluja. Kannelmäen ja Pitäjänmäen alueista on tarkoitus kaupunginvaltuuston hyväksymän uuden yleiskaavan puitteissa kehittää suuria aluekeskuksia. Väkimäärän lisääntyessä alueellisten virkistys- ja liikuntapalvelujen tarve korostuu. Sopivimpana paikkana pidetään Mätäjoen, Ruosilantien ja Kartanonkaaren välistä aluetta. Maaumala on tarpeellinen erityisesti lapsiperheille ja niille, joilla ei ole omaa autoa käytössä. Ehdotettu alue on hyvien liikenneyhteyksien lähellä, Kannelmäen asemalle on matkaa vajaa kilometri ja Vihdintie ja Kehä I ovat lähellä. Lassilasta, Malminkartanosta ja Kannelmäestä pääsee paikalle kävelyteitä pitkin. Pysäköinti Ruosilantiellä ja Kartanonkaarella toteutunee helposti ainakin viikonloppuisin. Mätäjoen käyttäminen osana maaumalaa voisi palvella Mätäjoen kehittämistä. Mahdollinen tarvittava ylimääräinen vedenjuokutus Mätäjoessa on helposti toteutettavissa eikä ole todellisuudessa kustannussyöppö ratkaisu. Ylimääräistä juoksutusta on jo käytetty Mätäjoen puhdistamiseen. Me allekirjoittaneet kannatamme maaumalan rakentamista Kannelmäkeen. Helsingin kaupungin tulee käynnistää asiassa tarvittavat selvitys- ja suunnittelutoimet.

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 28.2.2017 mennessä.

Kaupunginkanslia on myöntänyt vastaukselle lisäaikaa 28.3.2017 saakka.

### Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

### Lisätiedot

Mikael Ström, arkkitehti, puhelin: 310 37470



07.03.2017

Akp/9

---

mikael.strom(a)hel.fi

## Liitteet

1 Alueen sijaintikartta

## Oheismateriaali

1 Allekirjoitettu Mithiku Hanna ym valtuustoaloite kvsto 16.11.2016 asia 14

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano