



27.02.2024

Asia/13

## § 118

### Museon puisto, puistosuunnitelma, Etu-Töölö

HEL 2023-013472 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Museon puiston puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6353/1.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39795  
petra.rantalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6353/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6353/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnitteluala sijaitsee Etu-Töölön (13.) kaupunginosassa, osa-alueella Etu-Töölö. Kaupunginosa on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Puistosuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 7457 (tullut voimaan 14.11.1977). Asemakaavassa alue on merkitty puistoksi (P) ja leikkipaikan kohdalla on leik-



kikenttämerkintä (ul). Suunnittelualue on esitetty suunnitelmapiirustuksessa VIO 6353/1 (liite 2).

Suunnittelualan pinta-ala on noin 2 300 m<sup>2</sup> ja Museon puiston kokonaispinta-ala 7 153 m<sup>2</sup>. Leikkipaikka rajautuu pohjoisessa Museokatuun, lännessä Cygnaeuksenkatuun, etelässä avokallioalueen päällä sijaitsevaan koulurakennuksen tonttiin (Sibelius-Akatemia) ja idässä muuhun kallioiseen puistoalueeseen. Leikkipaikka on suunniteltu vuonna 1974, ja se toteutettiin pian sen jälkeen. Rakentamisen jälkeen on välineitä vaihdettu ja poistettu, mutta peruskorjausta ei ole aiemmin tehty.

Leikkipaikan pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat sekä päiväkotiryhmät.

Suuri osa leikkipuiston leikkivälineistä on huonokuntoisia, ja niitä on vähän suhteessa käyttäjiin. Leikkipaikka on aidattu ainoastaan kadun puolelta, eli puistosta on mahdollista poistua kallioalueen yli. Nykyinen kivipeikkoteos aiheuttaa putoamis- ja juuttumisvaaran.

Leikkipaikka peruskorjataan kokonaan. Tehtävillä muutoksilla parannetaan leikkipaikan turvallisuutta ja viihtyvyyttä sekä monipuolistetaan leikkimismahdollisuuksia. Leikkipaikan kokonaisuusjäsentelyä uudistetaan ja päiväkotien ulkoilutarpeet pyritään huomioidaan. Puistossa on säilytettävissä, hyväkuntoisia puita.

Kunnostuksesta aiheutuvan hiilijalanjäljen pienentämiseksi on tavoitteena käyttää kierrätettyjä materiaaleja (muun muassa nupukiveykset ja kierrätyskumihake). Turva-alustat ovat pääasiassa kotimaisesta lehtipuusta valmistettua turvahaketta. Puistoalueen monimuotoisuutta lisätään lisäämällä monilajinen istutusalue avokallioalueen reunalle. Puistoalueella viivytetään hulevesiä nykyistä paremmin.

## Suunnitelma

Puiston toimintojen sijoittelussa on otettu huomioon alueella kasvavat hyväkuntoiset puut. Leikkitoimintoja järjestellään uudelleen ja monipuolistetaan.

Leikkialue aidataan uudella aidalla (korkeus 1,2 metriä) Cygnaeuksenkadun ja Museokadun puolelta ja lännessä avokallioon asti. Avokallion suuntaan leikkipaikkaa ei aidata. Leikkipaikan luoteiskulmaan on erikseen aidattu pienten lasten alue.

Leikkipaikalle on muotoiltu puutasoja, joilla voi oleskella ja esimerkiksi esiintyä. Kalusteita ja materiaaleja valittaessa otetaan huomioon kestävä kehityksen mukaiset, uusiutuvat ja kestävä materiaalit. Leikkipai-



kalle jätetään jatkossakin vapaata juoksentelu- ja pelailutilaa. Leikkipaikan nykyiset peikkopatsaat säilytetään. Yksi patsaista siirretään pienten lasten alueelle.

Puutasojen ja leikkivälineiden lisäksi leikkipaikkaa kalustetaan penkeillä, piknikpöydillä ja roska-astioilla. Sisääntuloportin yhteyteen sijoitetaan pyörätelineitä ja opastaulu. Museokadun jalkakäytävän reunaan asennetaan kaksi uutta penkkiä.

Leikkipaikalle asennetaan puistovalaisimet. Leikkipaikan taso noudattelee pääosin nykyisiä tasauksia. Nykyiset tukkireunaiset porrastukset leikkipaikan keskiosissa poistetaan ja maanpinta luiskataan loivasti avokallion juurelta. Avokallion ja leikkialueen väliin tehdään istutusalue, johon kalliolta valuvia sadevesiä imeytyy. Rakenteiden kuivatus hoidetaan salaojilla ja pintakuivatus hulevesikaivoilla, joihin vedet ohjataan nupukivikouruilla.

Vuorovaikutuksen yhteydessä tuli toive lisätä koripallokori leikkipaikalle. Toive on otettu huomioon.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta (liite 1).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 7457 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 15.11. - 28.11.2023 välisen ajan.

Suunnitelmien esilläolosta tiedotettiin yleistiedoksiantona 2.11.2023 verkkosivuilla osoitteessa [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat). Tieto esilläolosta lähetettiin lisäksi sähköpostilla Helsingin Uutisille sekä Töölöläisen paikallislehdelle, sekä kahdelle läheiselle päiväkodille (Töölön Ankkalampi-Duckies ja Töölön Montessori). Mahdolliset kommentit suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 28.11.2023 mennessä.

Palautteet olivat pääasiassa positiivisia. Kahdessa palautteessa oltiin huolissaan ulkoilualueiden vähäisyydestä rakentamistöiden ajan ja toivottiin lyhyttä rakentamisaikaa. Yhdessä palautteessa toivottiin koripallokoria, mikä on otettu suunnittelussa huomioon.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

### Kustannukset ja aikataulu



Puiston rakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin 607 000 euroa eli noin 264 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0 %).

Suunnittelualue kuuluu kunnossapitoluokkaan R2 ja R3 (toiminta- ja käyttöviheralue).

Suunnittelualueen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 5 750 euroa, 2,50 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0 %).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8040101 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia. Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston peruskorjauksen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39795  
petra.rantalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6353/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6353/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet



27.02.2024

Asia/13

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2

**Tiedoksi**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen  
Rakennukset ja yleiset alueet / tilat -palvelut/Hildén  
Hallinto- ja lakipalvelut, Arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö/Krook