



§ 59

Osoitteeseen Kustinpolku 20 toteutettavien Pasilan peruskoulun ja päiväkodin väliaikaisten lisätilojen tarveselvitys

HEL 2022-002550 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Pasilaan kortteliin 17119 / 1 toteutettavan päiväkodin ja Pasilan peruskoulun väliaikaisten lisätilojen tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus.

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuuta kiinnitettävien tilojen valmistumiseen sovitussa aikataulussa.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyessään tarveselvityksen edellyttää kirjallisesti selvitettävän, mistä lisätilojen huomattavan suuri vuokrakustannus koostuu. Eritoten erityisen suuri neliöhinta.

Käsittely

Vastaehdotus:

Ted Apter: Lisäys uudeksi kohdaksi (4) päätösehdotukseen:

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyessään tarveselvityksen edellyttää kirjallisesti selvitettävän, mistä lisätilojen huomattavan suuri vuokrakustannus koostuu. Eritoten erityisen suuri neliöhinta.

Kannattaja: Vesa Korkkula

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi Ted Apterin vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Mia Honkanen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86227
mia.j.honkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarveselvityslomake
- 2 Kustinpolku 20 lisätilat tilaohjelma



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää hyväksyä Pasilaan kortteliin 17119 / 1 toteutettavan päiväkodin ja Pasilan peruskoulun väliaikaisten lisätilojen tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus.

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuuta kiinnitettävien tilojen valmistumiseen sovitus- ja aikataulussa.

Esittelijän perustelut

Pasilan peruskoulun sekä varhaiskasvatuksen tilat eivät enää ole riittävät alueen kasvavalle palvelutarpeelle. Pohjois-Pasilan osa-alueelle rakentuu uusi asuntoalue (Postipuisto), jossa 1–15-vuotias väestö kasvaa 1 100:lla vuoteen 2036 mennessä. Väliaikaiset lisätilat suunnitellaan noin 200 oppijalle, jotka käytetään joustavasti sekä varhaiskasvatuksen että peruskoulun oppimistiloina alueen muuttuvan palvelutarpeen mukaan ennen alueen uudisrakennushankkeiden valmistumista. Pasilan alueelle kortteliin 17119 / 1 toteuttava lisätilojen uudisrakennus otetaan käyttöön kalustettuna 1.8.2022 mennessä. Tilojen joustava käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Parhaillaan päivitetään vuoden 2018 aikana toteutetun Pasilan alueen palveluverkkotarkastelua kaupungin kanslian, kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Tarkastelussa selvitettiin alueen väestön kasvuun perustuvia palvelutarpeita.

Viimeisimmän väestöennusteen mukaan Pasilan peruspiirissä 1–6-vuotiaiden määrä kasvaa noin 700 lapsella ja 7–15-vuotiaiden määrä



kasvaa Pasilan peruskoulun oppilaaksiottoalueella noin 1 200 lapsella ja nuorella vuosina 2020–2036. Alueen osallistumisaste on 79 %.

Väestömäärän kasvu alueella tulee jatkumaan vielä vuoden 2035 jälkeenkin, mikä tullaan huomioimaan alueen palvelutarpeen kehittämisessä.

Pasilan peruskoulun ja alueen päiväkotien nykyiset tilat ovat riittämättömät kasvavalle käyttäjämäärälle. Lisätilalla katetaan akuuttitarpeet ennen Pasilan peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennuksen valmistamista Keski-Pasilan alueelle vuonna 2024.

Pasilan alueen muita hankkeita talonrakennushankkeiden rakentamissohjelma vuosille 2022–2031 sisältää päiväkotia Hertta, Lpk Pasila pohjoinen päiväkotia sekä Pohjois-Pasilan uusi koulurakennus ja päiväkotia.

Uudet palvelutilat tukevat lasten arkea

Paviljonkirakennukseen toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset koulun ja päiväkodin toiminnalle ja vastaavat Pasilan alueen palvelutarpeisiin.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset, nuoret ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden ja asukaskäytön lisäämisen alueella.

Tilat edistävät varhaiskasvatussuunnitelman ja perusopetuksen opetussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan perusopetukselle ja päiväkodille pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettavat ja joustavat tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituspäätösten ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen. Teknisillä ratkaisuilla mahdollistetaan tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja opetussuunnitelmien tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Piha-alueet tarjoavat sekä päiväkodin että koulun käyttäjille ja alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet. Henkilökuntaa ja oppilaita osallistetaan pihan suunnitteluun.



Pasilan peruskoulun ja varhaiskasvatuksen lisätilatarpeet esitetään liitteenä olevassa huonetilaohjelmassa.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Pasilan peruskoulun ja varhaiskasvatuksen tilat ovat laajuudeltaan 2 562 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 44,56 euroa/m²/kk eli noin 1 363 500 euroa/vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan noin 250 000 euroa, joka ei sisällä tieto- ja viestintäteknologian kustannuksia. Muuttokustannusarvio on noin 34 700 euroa. Siivouskustannusarvio on noin 96 600 euroa/vuosi. Toimintakustannukset tulevan hankkeen osalta ovat yhteensä noin 1 972 000 euroa/vuosi

Päiväkodin ja peruskoulun sijoittaminen samaan kiinteistöön ja tilojen yhteiskäyttö on tilankäytöllisesti muuntojoustava ja kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu sekä vahvistaa yhtenäistä opintopolkua. Yhteiskäyttöisiä tiloja ovat esimerkiksi sali.

Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Päiväkodin ja koulun henkilökunta osallistuu käyttäjäkokouksissa rakennuksen suunnitteluun hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelun aikana. Huoltajia osallistetaan toiminnan suunnitteluun.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Mia Honkanen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86227
mia.j.honkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarveselvityslomake
- 2 Kustinpolku 20 lisätilat tilaohjelma

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 51300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kasvatusjakoulutus@hel.fi

Käyntiosoite
Töysänkatu 2 D
Helsinki 51
www.hel.fi/kasvatusjakoulutus

Puhelin
+358 9 310 8600
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI2922661800003009
Alv.nro
FI02012566



08.03.2022

Asia/16

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kymp
Kasko