

## RASITESOPIMUS

### 1 Sopijapuolet

- 1.1) Tontti 11336/7 (kiinteistötunnus 91-11-336-7).** Jäljempänä "Tontti 7"  
Tontin omistaa FIM Vuokratontti Ky (Y-tunnus: 2924000-8, jäljempänä "FIM").  
Tontin vuokralainen ja tontille rakennettavan asuinrakennuksen omistaja on  
Asunto Oy Helsingin Kallion Kaarle (Y-tunnus: 3141231-5, jäljempänä "tontin 7  
vuokralainen").
- 1.2) Tontti 11336/9 (kiinteistötunnus 91-11-336-9).** Jäljempänä "Tontti 9"  
Tontin omistaa Helsingin kaupunki (Y-tunnus 0201256-6, jäljempänä  
"Kaupunki"). Tontin vuokralainen ja tontilla sijaitsevan asuinrakennuksen  
omistaja on Kiinteistö Oy Auroranlinna, Kaarlenkatu 3-5.
- 1.1 - 1.2) Tontti 7 ja Tontti 9 jäljempänä yhdessä "Tontit"

### 2 Sopimuksen tausta

Tontilla 9 sijaitsevan Kiinteistö Oy Auroranlinnan asuinrakennuksen perustukset sijoittuvat osittain tontin 7 puolelle. Tontin 7 vuokralaisen asuinrakennus rakennetaan Tonttien väliselle rajalle, jolloin edellä mainitut Tontin 9 asuinrakennuksen perustukset jäävät Tontin 7 asuinrakennuksen alle.

### 3 Perustukset

Tontilla 9 on pysyvä oikeus sijoittaa sopimushetkellä tontilla sijaitsevan rakennuksen perustuksia Tontin 7 puolelle Liitteen 1 mukaisesti.

Tontti 9 vastaa itse perustustensa kunnossapidosta, peruskorjauksesta ja mahdollisesta uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Tontille 7 ei saa aiheutua haittaa eikä kustannuksia edellä mainituista toimenpiteistä.

### 4 Korvaukset

Tämän Sopimuksen mukaisista oikeuksista ja velvollisuuksista ei suoriteta Sopijapuolten välillä korvauksia puolin eikä toisin.

### 5 Muut ehdot

Kullakin Sopijapuolella on oikeus toisia Sopijapuolia erikseen kuulematta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen rekisteröimistä sopimuksen oikeuksien pysyvyyden varmistamiseksi.

Mahdolliset muutokset tähän sopimukseen tulee tehdä kirjallisesti ja muutettu sopimus tulee rekisteröidä.

Sopimus voidaan purkaa Sopijapuolten yksimielisellä päätöksellä vain siinä tapauksessa, että kiinteistöjen käyttöön liittyvät olosuhteet ovat muuttuneet niin oleellisesti, ettei sopimuksen olemassaololle ole enää perusteltua tarvetta.

Sopimuksen kohteena olevien Tonttien omistajilla ja vuokraoikeuksien haltijoilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään Tontin omistusoikeutensa tai vuokraoikeutensa samalla siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet siirronsaajalle.

Kaupunki tulee liittämään tämän rasitesopimuksen Tontin 9 pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen sopimusehtona noudatettavaksi.

## 6 Helsingin kaupungin vastuunrajoitus

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista eikä kustannuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamiseen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin muuttamaan.

Kaupungin omistuksessa olevaan vuokrattuun tonttiin kohdistuvista mahdollisista velvoitteista ja kustannuksista vastaa tontin vuokralainen.

## 7 FIM:n vastuunrajoitus

FIM ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

FIM ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamiseen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin muuttamaan.

FIM:n omistuksessa olevaan vuokrattuun tonttiin kohdistuvista mahdollisista velvoitteista ja kustannuksista vastaa tontin vuokralainen.

## 7 Allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti seuraavalta sivulta ilmenevänä ajankohtana.

**Tontin 11336/7 omistajana FIM Vuokratontti Ky, edustajanaan vastuunalainen yhtiömies FIM Kiinteistöt Oy**

\_\_\_\_\_

**Tontin 11336/7 vuokraoikeuden haltijana, Asunto Oy Helsingin Kallion Kaarle**

\_\_\_\_\_

**Tontin 11336/9 omistajana,  
Helsingin kaupunki**

**Tontin 11336/9 vuokraoikeuden haltijana,  
Kiinteistö Oy Auroranlinna**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

LIITTEET: Liite 1, perustusten sijainti

**Liite 1,  
Perustusten sijainti**

