



§ 24

Kattolumien pudotustöitä koskevan puitesopimuksen option käyttöönotto

HEL 2015-009921 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti käyttää kiinteistölautakunnan päätöksen 12.11.2015 § 500 (HEL 2015-009921) ja 16.12.2015 päivätyn sopimuksen mukaista option käyttöönotto-oikeuttaan ja oikeuttaa ylläpitopäällikön jatkamaan kattolumien pudotustöiden hankintaa koskevaa puitesopimusta entisin ehdoin yhden (1) vuoden ajan 1.12.2017–30.11.2018 seuraavien yritysten kanssa:

Oy Malgon Ltd

Helsingin Kivitekniikka Oy

City-Air Oy

Ikkunahuolto Oy Karttunen

Suomen KattoCenter Oy

Suomen Kiipeilytekniikka Oy.

Alkuperäinen sopimus on voimassa 30.11.2017 asti. Optiokauden sopimus on ehdoiltaan alkuperäisen sopimuksen mukainen.

Toimeksiantojen arvo on lumitilanteen mukaan ollut vuosittain arvonlisäverottomana 50 000–4 000 000 euroa.

Hankintamenettely käynnistetään edullisuusjärjestys huomioon ottaen sen toimittajan kanssa, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa työt tilaajan määrittelemässä aikataulussa. Sopimus tai tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi
Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi



Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Puitesopimustoimittajat

Kaupunkiympäristö, ylläpito
Kaupunkiympäristö, rakennetun
omaisuuden hallinta
Stara

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus ja Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Stara kilpailuttivat kattolumien pudotustöiden hankintaa koskevan puitejärjestelyn syksyllä 2015.

Kilpailutus tehtiin em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana. Puitesopimuksen kilpailuttamiseen liittyvistä käytännön järjestelyistä huolehti hankintarenkaan puolesta Tilakeskus.

Hankintarenkaan molemmat jäsenet tekivät omat hankintapäätökset ja puitesopimuksen piiriin valittujen toimittajien kanssa erikseen omat sopimukset.

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus on solminut määräaikaiset kattolumien pudotustöitä koskevat puitesopimukset Oy Malgon Ltd:n, Helsingin Kivitekniikka Oy:n, City-Air Oy:n, Ikkunahuolto Oy Karttusen, Suomen KattoCenter Oy:n ja Suomen Kiipeilytekniikka Oy:n kanssa.

Toimeksiantojen arvo on lumitilanteen mukaan ollut vuosittain arvonlisäverottomana 50 000–4 000 000 euroa.

Helsingin kaupunki uudisti 1.6.2017 johtamisjärjestelmäänsä sekä organisaatiotaan. Uudistuksessa nykyisestä virastorakenteesta luovuttiin ja virastoja yhdistettiin laajemmiksi toimialoiksi. Tämä puitejärjestely siirtyi kaupunkiympäristön toimialan käyttöön.

Alkuperäinen sopimus on voimassa 30.11.2017 asti. Sopimuksessa on kahden (2) vuoden optiomahdollisuus yhdeksi vuodeksi kerrallaan. So-



pimuksen enimmäiskesto on enintään neljä (4) vuotta, 2+1+1. Tilaaajan on sopimuksen mukaan ilmoitettava optio-oikeuden käyttämisestä neljä (4) kuukautta ennen varsinaisen sopimuksen päättymistä. Puitesopimus on toiminut hyvin, joten on kokonaistaloudellisesti edullisinta jatkaa sopimusta ottamalla optiovuosi käyttöön.

Sopimuksen mukaan sopimustoimittajan on tullut toimittaa tilaajalle mahdollinen sopimushinnan tarkistusehdotus viimeistään 31.7.2017 mennessä.

Yritykset eivät ole ilmoittaneet, että ne tarkistaisivat hintojaan, joten sopimuksia jatketaan samoilla kiinteistölautakunnan päätöksen HEL 2015-009921 § 500 ja 16.12.2015 päivätyn sopimuksen mukaisilla hinnoilla.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi
Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Puitesopimustoimittajat

Kaupunkiympäristö, ylläpito
Kaupunkiympäristö, rakennetun
omaisuuden hallinta
Stara

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta