



24.01.2023

Asia/7

§ 42

Leikkipuisto Ruoholahti, puistosuunnitelman hyväksyminen, Länsi-satama

HEL 2022-004471 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Leikkipuisto Ruoholahden puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6240/1.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat projektinjohtaja Jere Saarikko ja designjohtaja Hanna Harris. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jere Saarikko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6240/1
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6240/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueena oleva Leikkipuisto Ruoholahti sijaitsee Länsisataman (20) kaupunginosassa, osa-alueella Jätkäsaari (203). Alue on voimassa olevassa asemakaavassa nro 9590 osa Ruoholahdenpuisto -nimistä puistoaluetta (merkintä VP). Nyt hyväksyttävän puistonosan pinta-ala on noin 7500 m².



Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Ruoholahdenkanavan rantakäytävään, idässä ja lännessä asuinrakentamiskortteleihin ja etelässä Päiväkoti Ruoholahden Lastentalon tonttiin sekä käytävien päistä Laivapojankujaan.

Ruoholahdenkanava ympäröivine puistoalueineen rakennettiin Ruoholahden kaupunginosan uudisrakentamisen yhteydessä 1990-luvulla. Ruoholahdenpuiston yleissuunnitelman ja kanavan ympäristön suunnitelmat laati Maisemasuunnittelu Lisakkila & Byman vuonna 1991. Leikkipuisto Ruoholahden osuuden suunnitteli Lars Liljefors vuonna 1994. Puistossa ei ole tehty laajempia kunnostustöitä sen valmistumisen jälkeen. Puiston yleisilme on kulunut ja sen aidat ovat turvallisuusominaisuuksiltaan puutteellisia. Leikkipuiston käyttäjien lisäksi puistossa ulkoilee lähialueen päiväkotiryhmät ja Ruoholahden ala-asteen iltapäiväkerho.

Helsingin kaupungilla on ollut tavoitteena toteuttaa pilottihankkeena vetovoimainen teemaleikkipuisto, joka houkuttelisi vierailemaan leikkipuistossa tavanomaista laajemmalta alueelta. Teemaksi nousi tietokoneet ja kohteeksi Leikkipuisto Ruoholahti, joka eri kriteereiltään sopii hyvin teemaleikkipuistoksi. Leikkipuisto Ruoholahti on helposti saavutettavissa julkisilla kulkuvälineillä, sen ympäristössä sijaitsee tunnettuja tietotekniikkayrityksiä, ja se on peruskorjaustarpeessa.

Peruskorjauksen tavoitteena on toteuttaa houkutteleva, uniikki ja leikkiin inspiroiva tietokoneteemainen leikkipuisto ja samalla nykyaikaistaa leikkipuiston toimintoja ja välineitä. Toteutuksessa pyritään korkeaan kaupunkikuvalliseen laatutasoon.

Suunnitelma

Leikkipuiston kohokohta ovat teemalliset erikoisleikkivälineet, jotka suunnitellaan ja toteutetaan lastenkirjailija Linda Liukkaan ideoiden mukaan. Myös tavalliset leikkivälineet, puistokalusteet ja pintamateriaalit linkitetään teemaan värimaailman, muotokielen ja opasteiden avulla. Osa leikkipaikan toiminnoista syntyvät luonnostaan, mutta myös leikkipuiston ohjaajat voivat hyödyntää puiston ideoita ohjattuihin peleihin ja leikkeihin. Leikkipuistosta löytyy toimintoja kaiken ikäisille ja -kuntoisille.

Suunnitelmassa on säilytetty puiston alkuperäinen tilallisuus. Keskeinen nurmialue ja kumpu sekä leikkipuistoa reunustavat istutukset säilytetään ja uudistukset keskitetään reunojen toiminnallisille alueille, jotka eniten kaipaavat päivitystä.

Puistoa kehystävä kasvillisuus lähtökohtaisesti säilytetään. Huonokuntoisia osia pensasistutuksista täydennetään ja uusitaan osittain. Joitakin pienempiä puita poistetaan leikkialueiden järjestelyjen vuoksi. Uusia



havu- ja lehtipuita istutetaan eri puolille puistoa. Uusilla istutuksilla lisätään kasvilajiston monipuolisuutta sekä kaivattua varjostusta leikkialueille. Puistoon perustetaan monimuotoisuus- ja pölyttäjäteemainen opetuksellinen istutusalue opastauluineen. Pohjoisreunan pensasalue soveltuu myös leikkimiseen ja sinne sijoitetaan linnunpönttöjä ja maapuita lahopuiksi monimuotoisuutta tukemaan.

Puiston koillisnurkan leikkialue suunnitellaan isommille lapsille. Alueelle sijoitetaan puiston pääleikkiväline, erikoisvälineenä suunniteltava kaksiosainen leikkitorni, joka kuvastaa tietokoneen prosessoria.

Puiston eteläreuna toimii leikkipuiston sisäänkäynti- ja kokoontumisalueena ja se rauhoitetaan vilkkaimmilta leikkivälineiltä. Nauhamainen leikkialue sisältää matalia leikki- ja oleskeluvälineitä, ja soveltuvat kaiken ikäisille lapsille.

Leikkipuiston lounaisnurkka suunnitellaan pienille lapsille, jolloin se on helposti saavutettavissa päiväkodin pihalta, eikä ole kaikista vauhdikkaimpien toimintojen keskellä. Osa pienten lasten toiminnoista sijoitetaan pienempään aitaukseen leikkipuiston sisällä.

Puiston luoteisnurkkaa aktivoidaan sijoittamalla sinne pöytäpenkkiryhmiä, opetuksellinen istutusalue sekä peliareena ja kuntoilu-toimintoja koululaisille ja vanhemmille. Sinne sijoitetaan myös tapahtumasähköpiste, joka on käytettävissä sekä leikkipuiston suuntaan että pohjoispuolen pienelle aukiolle esimerkiksi ketterän kioskin käyttöön.

Puiston tärkeimmät käytävät ja leikkialueet valaistaan. Lisäksi käytetään erikoisvalaistusta ja kohdevalaistusta.

Koko leikkipuisto aidataan ulkoreunoiltaan 1,4 m korkeilla aidoilla, joka varustetaan leikkipuistoympäristöön soveltuvilla turvalukollisilla porteilla.

Vuorovaikutuksessa saaduissa palautteissa suunnitelmaa pidettiin hienona ja peruskorjausta tervetulleena puiston iän ja kuluneisuuden vuoksi. Tietokoneiteemaa pidettiin palautteissa erittäin sopivana kaupunginosalle siksikin, että Jätkäsaaren ja Ruoholahden alueella toimii useita tunnettuja teknologiayhtiöitä, ja tietotekniikkataidot ovat esimerkiksi paikallisten koulujen opetussuunnitelmassa tärkeällä sijalla.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta VIO 6240/1 (Liite 1) ja suunnitelmapiirustuksesta VIO 6240/1 (Liite2).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 9590 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.



Vuorovaikutus

Leikkipuisto Ruoholahden puistosuunnitelma on laadittu yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa.

Leikkipuistosta järjestettiin verkkokysely suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi marraskuussa 2021 puiston sidosryhmille. Vastauksia saatiin 130. Lisäksi suunnittelun aikana järjestettiin useita työpajoja; leikkipuiston henkilökunnan sekä lähikoulujen eri ala-asteluokkien kanssa.

Suunnitelmaluonnos oli esillä 16.2.–1.3.2022 Helsingin kaupungin verkkosivuilla.

Palautteet ja vastaukset on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (Liite 3).

Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on noin 0,75 ha.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 1 513 000 euroa eli noin 201,7 euroa/m² (alv 0 %).

Leikkipuiston hoitoluokka on A2.

Vuosittaiset kunnossapitokustannukset säilyvät suunnitelmaratkaisujen puolesta ennallaan, mutta puiston houkuttelevuuden myötä mahdollisesti kasvavat käyttäjämäärät lisäävät kunnossapitotarvetta.

Puiston rakentamiseen on varauduttu vuosien 2023–2024 aikana.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia. Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston peruskorjauksen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1–3 momentti

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



24.01.2023

Asia/7

Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jere Saarikko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6240/1
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6240/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen
Rakennukset ja yleiset alueet, tilat -palvelu/Hildén
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelu-yksikkö/Krook