



07.12.2023

Kokousaika 07.12.2023 16:29 - 18:06

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rossi, Saana puheenjohtaja
Ahsanullah, Tarik varapuheenjohtaja
Hannus, Hanna läsnä: 178 - 180 §, poistui klo 17:22
Kolehmainen, Laura
Meretniemi, Jaakko
Riihimäki, Päivi
Saukkonen, Lea
Strandén, Juhani
Thomas, Coel
Lohikoski, Lari varajäsen
läsnä: osa 181 §, 182 - 183 § saapui
klo 17:36

Muut

Sinnemäki, Anni apulaispormestari
Jaskanen, Leena rakennusvalvontapäällikkö
Nikunen, Esa vs. asiakkuusjohtaja
Serenius, Katariina yksikön päällikkö
Walín, Laura yksikön päällikkö
Miinalainen, Matti viestintäsuunnittelija
Gustafsson, Kristina hallintosihteeri
Pisilä, Meri lakimies
Sööt, Elen hallintosihteeri
Salminen, Jere ympäristötarkastaja
läsnä: 180 - 181 §
Salminen, Toni ict-tukihenkilö

Esittelijät

Saana Rossi 178 §
Esa Nikunen vs. asiakkuusjohtaja
179 §
Laura Walín yksikön päällikkö
180 - 181 §
Katariina Serenius yksikön päällikkö



07.12.2023

Leena Jaskanen

182 §
rakennusvalvontapäällikkö
183 §

Pöytäkirjanpitäjä

Elen Sööt

hallintosihteeri
178 - 183 §



07.12.2023

§	Asia	
178	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
179	Asia/2	Ilmoitusasiat
180	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston esitys kaupunginhallitukselle Varjakanpuiston luonnonsuojelualueen perustamisesta sekä hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymisestä
181	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston esitys kaupunginhallitukselle Ramsinniemen lehdon luonnonsuojelualueen laajentamiseksi, rauhoitusmääräysten muuttamiseksi sekä hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymiseksi
182	Asia/5	L&T Ympäristöpalvelut Oy:n ympäristöluvan raukeaminen
183	Asia/6	Rakennusvalvontataksan tarkistaminen 1.1.2024 alkaen



07.12.2023

§ 178

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Hanna Hannuksen ja varatarkastajaksi jäsen Jaakko Meretniemen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 179
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Laajasalo, Jollaksentie 64

Kaupunginvaltuuston 16.3.2022, § 71, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Laajasalo, Jollas, lähivirkistysalue, muodostuu uusi kortteli 49264, piirustus nro 12680, Jollaksentie 64.

HEL 2020-000365

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 20.4.2023 hylännyt valitukset. Päätöksellään 24.11.2023 korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt asiassa valituslupaa.

Helsingissä 28.11.2023

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12680](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12680](#)

Voimaan tullut asemakaava: Pasila, Pasilan tornialueen keskiosa

Kaupunginvaltuuston 11.10.2023, § 239, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Pasila, Keski-Pasila, osa kortteliä 17147 sekä katu- ja rautatietiealueet, Pasila, Keski-Pasila, katu- ja rautatietiealueet (muodostuu uusi kortteli 17147), piirustus nro 12808, Pasilan tornialueen keskiosa.

HEL 2022-000620

Helsingissä 30.11.2023

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12808](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12808](#)



07.12.2023

Korkein hallinto-oikeus (KHO)

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 17.11.2023 nro 3384/2023

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt valituslupahakemuksen uhkasakon tuomitsemista koskevassa rakennusvalvonta-asiassa. Valituslupaa oli haettu Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen 16.11.2022 nro H6576/2022. Hallinto-oikeus on tällä päätöksellään hylännyt valituksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä 10.6.2021. Jaosto on tällä päätöksellään tuominnut velvoitetun rakennuksen omistajana maksamaan rakennuksen parvekkeiden kunnostamiseksi asetetun veloitteen laiminlyönnin vuoksi erääntyneet yhteensä 10000 euron uhkasakot.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 17.11.2023 nro 3385/2023

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt valituslupahakemuksen uhkasakon tuomitsemista koskevassa rakennusvalvonta-asiassa. Valituslupaa oli haettu Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen 30.5.2023 nro 3173/2022. Hallinto-oikeus on tällä päätöksellään hylännyt valituksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä 15.9.2022. Hallinto-oikeus on lisäksi samalla päätöksellään hylännyt valituksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 13.12.2022.

Ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 15.9.2022 tuominnut velvoitetun rakennuksen omistajana maksamaan rakennuksen julkisivujen maalaamiseksi, räystäiden ja syöksytorvien kunnostamiseksi sekä pihamaan hulevesijärjestelyjen kunnostamiseksi asetetun veloitteen laiminlyönnin vuoksi erääntyneet yhteensä 31000 euron uhkasakot.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 13.12.2022 hylännyt velvoitetun tekemän oikaisuvaatimuksen ympäristö- ja lupajaoston 15.9.2022 tekemässä uhkasakon tuomitsemista koskevassa päätöksessä määrätystä 2000 euron suuruisesta valvontamaksusta.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 23.11.2023 numero 3438/2023

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt Malmin lentoaseman ystävät ry:n valituslupahakemuksen lentokonehallin purkamislupaa koskevasta



07.12.2023

Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

Helsingin hallinto-oikeus oli 28.3.2023 antamallaan päätöksellä hylännyt Malmin lentoaseman ystävät ry:n valituksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 3.3.2022 tekemästä päätöksestä, jolla rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijan Konekorhonen Oy:n hakemuksesta myöntämä purkamislupa oli pysytetty voimassa. Noin 20 vuotta sitten rakennetun lentokonehallin (766 m²) purkamislupapäätös on nyt lainvoimainen.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

vs. asiakkuusjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 17.11.2023 nro1
- 2 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 17.11.2023 nro2
- 3 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 23.11.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 17.11.2023 nro1
- 2 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 17.11.2023 nro2
- 3 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 23.11.2023

Muutoksenhaku



07.12.2023

Asia/2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 180

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston esitys kaupunginhallitukselle Varjakanpuiston luonnonsuojelualueen perustamisesta sekä hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymisestä

HEL 2023-013253 T 11 01 04

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto esitti kaupunginhallitukselle ja edelleen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Varjakanpuiston luonnonsuojelualueen perustamista sekä alueen hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymistä vuosille 2025–2034.

Ympäristö- ja lupajaosto edellytti, että tulvavallin ja tulvavallin mahdollisen korottamisen aiheuttamia ympäristöhaittoja alueen kuivumisen lieventämistä, esimerkiksi johtamalla vesi kuivempaan kohtaan aluetta, selvitetään. Jaostolle selvitetään asian edistymistä hoito- ja käyttösuunnitelmakauden puoliväliin mennessä.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli ympäristötarkastaja Jere Salminen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Laura Kolehmainen: Muutetaan esityksen perusteluja seuraavasti: Ympäristö- ja lupajaosto edellyttää, että Broändanpuron luonnonsuojelualueella sijaitsevan osan luonnonmukaistaminen selvitetään hoito- ja käyttösuunnitelmakauden puoliväliin mennessä.

Kannattaja: Hanna Hannus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Laura Kolehmaisesta vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Vastaehdotus:

Laura Kolehmainen: Ympäristö- ja lupajaosto edellyttää, että tulvavallin ja tulvavallin mahdollisen korottamisen aiheuttamia ympäristöhaittoja alueen kuivumisen lieventämistä, esimerkiksi johtamalla vesi kuivempaan kohtaan aluetta, selvitetään. Jaostolle selvitetään asian edistymistä hoito- ja käyttösuunnitelmakauden puoliväliin mennessä.

Kannattaja: Hanna Hannus



07.12.2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Laura Kolehmaisen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Laura Walin

Lisätiedot

Jere Salminen, ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 21549
jere.salminen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varjakanpuiston luonnonsuojelualueen raja
- 2 Hoito- ja käyttösuunnitelma
- 3 Salassa pidettävä (Tietosuojalaki § 29)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Kannanottajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Varjakanpuiston luonnonsuojelualueen perustamista sekä alueen hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymistä vuosille 2025–2034.

Esittelijän perustelut

Hakemus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Varjakanpuiston luonnonsuojelualueen perustamiseksi

Suojelun perusteet ja tarkoitus

Helsingin kaupungin luonnonsuojeluohjelmassa 2015–2024 (https://www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/asuminen-jaymparisto/luonto/Luonnonsuojeluohjelma_uusin_2021.pdf) on esitetty luonnonsuojelualueen perustamista Varjakanpuistoon. Alueesta käytetään luonnonsuojeluohjelmassa nimeä Varjakanpuiston tervaleppäleh-



07.12.2023

to. Ohjelmassa suojelun tarkoituksena on määritelty kasvistoltaan ja linnustoltaan arvokkaan luhta- ja lehtoalueen säilyttäminen sekä alueella elävien lepakoiden elinmahdollisuuksien turvaaminen.

Suojeltavaksi esitettävällä alueella täyttyy luonnonsuojelulain 43 §:ssä mainittu luonnonsuojelualueen perustamisen yleinen edellytys ”alueella elää tai on uhanalainen, harvinainen tai harvinaistuva eliölaji, eliöyhteisö, luontotyyppi tai ekosysteemi”.

Alueen sijainti ja rajaus

Varjakanpuisto sijaitsee Vartiokylän ja Vuosaaren kaupunginosien rajalla, Vartiokylänlahden perukassa.

Helsingin kaupungin luonnonsuojeluohjelmassa suunniteltua rajausta on tarkistettu suojelun valmistelussa. Rajausperusteina on käytetty luontotyyppien luonnontilaisuutta, tonttien rajoja, ulkoilureittien ja teiden sijaintia sekä kantakartan rantaviivaa. Aluetta voitiin rajata laajemmaksi kuin luonnonsuojeluohjelmassa erityisesti ottamalla merenrannan avointa kosteikkoa mukaan rantaviivaan asti. Myös pohjoisempaa aluetta oli mahdollista rajata muun aluesuunnittelun estämättä monessa kohtaa leveämmäksi ja pitemmälle pohjoiseen kuin luonnonsuojeluohjelmassa. Toisaalta tulevaisuuden tulvasuojelutarpeiden ennakointi antoi aiheen rajata aluetta pienemmäksi kuin luontotyyppien nykytilan perusteella olisi aiheellista. Kaupunkiympäristön julkaisussa ”Mellunkylänpuron ja Vartiokylänlahden hulevesi- ja meritulvaselvitys” vuodelta 2023 ehdotetaan Varjakanpuiston alueelle tulvasuojelun lisätoimia. Alueen itäosaan rakennettua meritulvavallia on julkaisun mukaan tarve korottaa nykyisestä tasosta tulevina vuosikymmeninä. Lisäksi julkaisussa esitetään, että Vartiokylänlahden länsipuolista asutusta ja liikennettä tulisi suojata tulvalta korottamalla Varjakanvalkama-tietä tai rakentamalla erillinen tulvavalli tien reunaan. Luonnonsuojelualueen rajaamisessa varauduttiin näihin toimenpiteisiin leikkaamalla alueesta pois itäosan tulvavalli sen reunasta laskien kymmenen metrin vyöhykkeellä sekä kaventamalla aluetta länsireunasta kymmenestä kahteenkymmeneen metriin aiemmin suunnitellusta laajuudesta.

Suunnitellun luonnonsuojelualueen pinta-ala on 4,6 ha.

Luonnonsuojelualueen rajaus on esitetty liitteenä 1.

Valmistelu

Helsingin kaupungin ympäristönsuojelu ja ohjaus -yksikkö tilasi Ympäristösuunnittelu Enviro Oy:ltä kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen vuonna 2022 ja hoito- ja käyttösuunnitelman vuonna 2023. Kasvilli-



07.12.2023

suus- ja luontotyyppitietoa täydennettiin hoito- ja käyttösuunnittelun aikana.

Hoito- ja käyttösuunnitelmaa varten kutsuttiin koolle talvella 2023 ohjausryhmä, johon kuului edustajia kaupunkiympäristön toimialalta ympäristöpalveluista, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalveluista, asemakaavoituksesta, ja yleiset alueet -palveluista sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ulkoilupalveluista ja Staran ympäristönhoidosta. Ryhmä kokoontui kolme kertaa. Lisäksi luonnonsuojelualueen perustamisen valmistelija neuvotteli alueen rajaamiseen vaikuttavista yhdyskuntatekniikan ja tulvasuojelun suunnitelmista asemakaavoituksen, katu- ja liikennesuunnittelupalvelujen sekä teknistaloudellisen yksikön asiantuntijoiden kanssa.

Hoito- ja käyttösuunnitelmasta järjestettiin 16.10.2023 Teamsissä verkkotilaisuus, jossa oli mahdollisuus kommentoida suunnitelmaa ja esittää kysymyksiä alueesta. Suunnitelma oli ennen tilaisuutta nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Luonnonsuojelualueen perustamisesityksestä sekä hoito- ja käyttösuunnitelmasta pyydettiin kannanotto Helsingin luonnonsuojeluyhdistykseltä (Helsy), Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys Tringalta, Puotila-Seuralta ja Vuosaari-Seuralta. Helsy ja Puotila-Seura jättivät kannanotot. Kannanottojen sisältö ja vastineet on esitetty jäljempänä perustamisesityksessä.

Hoito- ja käyttösuunnitelma on esityksen liitteenä 2

Kiinteistötiedot ja omistus

Tuleva luonnonsuojelualue sijaitsee Helsingin kaupungin omistamilla kiinteistöillä 91-45-9903-28, 91-45-9903-134, 91-435-3-300 ”Rastila”, 91-54-9903-6, 91-45-9909-3 ”Vartiokylänlahden vesialue”, ja 91-54-9909-1 ”Vesialue Vartiokylänlahdessa”. Lainhuutotodistukset ovat esityksen liitteenä 3.

Kaavoitus ja muut aluesuunnitelmat

Suunnitellulla luonnonsuojelualueella on ovat voimassa asemakaavat 9260, 12008 ja 12770. Alueen länsiosassa voimassa olevissa kaavoissa 9260 ja 12008 suojeltavalla alueella on merkintä VL eli lähivirkistysalue, pieneltä osin kaavassa 9260 myös W eli vesialue. Varjakanpuiston itä- ja keskiosissa voimassa olevassa kaavassa 12770 suunniteltu luonnonsuojelualue on osoitettu lähivirkistysalueeksi, jolla on luonnonsuojeluarvoa (VL/sl) ja vesialueeksi, jolla on luonnonsuojeluarvoa



07.12.2023

(W/sl). Alue säilyy virkistyskäytössä suojelun jälkeen, joten luonnonsuojelualueen perustamisesta ei seuraa kaavamuutosten tarvetta.

Helsingin yleiskaavassa 2016 suunniteltu luonnonsuojelualue on pääasiassa virkistys- ja viheraluetta, itäosistaan myös asuntovaltaista aluetta (A4). Helsingin kaupungin luonnonsuojeluohjelman kohde on merkitty yleiskaavan oikeusvaikutteiseen kaupunkiluontokarttaan suojeltavaksi tarkoitetuksi alueeksi. Asuntovaltaisen alueen osuudella on voimassa yleiskaavan voimaantumisen jälkeen laadittu asemakaava 12770, jonka merkintä (VL/s) ratkaisee alueen käyttötarkoituksen.

Puotilan, Vartioharjun ja Fallpakan aluesuunnitelmassa vuosille 2012–2022 ei ole osoitettu luonnonhoitotoimia eikä kunnostus- tai peruskorjaustoimenpiteitä Varjakanpuiston alueelle.

Korvaus

Helsingin kaupunki ei hae korvausta luonnonsuojelualueen perustamisesta.

Luonnon monimuotoisuus

Luontotyypit ja kasvillisuus

Varjakanpuisto on suurimmaksi osaksi kosteapohjaista lehtometsää ja märkää tervaleppäluhtaa. Merenrannassa on avoin ruovikkoinen vyöhyke. Alueen halki virtaa mereen laskeva Broändanpuro. Nykyiset metsiköt ovat olleet vuosikymmeniä sitten maatalouskäytössä, mutta ehtineet kehittyä melko järeäpuustoisiksi tervalepikoiksi ja lehtimetsiksi. Tervalepikko on edustavinta alueen eteläosassa, jonne merivesi nousee ajoittain. Varjakanpuistoon purkautuu myös pohjavesiä, ja alueen lounaisosassa on ympäristöstään selvästi erottuvaa tihkupintaista läheteikköä. Näiden elinympäristöjen yleinen luonnontila on hyvä, sillä kostea maasto ei ole houkutelut ulkoilijoita eikä puustoa ole käsitelty. Broändanpuron uoma ei ole luontainen, vaan se on kaivettu 1970-luvulla. Uomaa on myös siirretty 2010-luvulla. Suunnitellulla luonnonsuojelualueella sitä ei ole kuitenkaan pengerrytetty kivillä kuten yläpuolisella puroosuudella.

Tulvasuojelutoimenpiteet ja luontaisen vesitalouden muutokset ovat aiheuttaneet lehto- ja luhtakuvioiden kuivumista ja vaikuttaneet haitallisesti niiden kasvillisuuteen. Useat haitalliset vieraskasvilajit, erityisesti jättipalsami, lännenpalsami ja rikkapalsami, ovat heikentäneet luontotyyppien edustavuutta.



07.12.2023

Alueen metsiköt ovat suureksi osaksi kosteaa runsasravinteista lehtoa, joka on valtakunnallisesti vaarantunut (VU) luontotyyppi. Lisäksi lounaisosassa tavataan erittäin uhanalaista (EN) tuoretta runsasravinteista lehtoa. Alueen pohjoisosassa lehdot ovat hyvin kulttuurivaikutteisia, minkä vuoksi niille ei ole määritetty hoito- ja käyttösuunnitelmassa luontotyyppiä. Märimmät tervalepikot kuuluvat erittäin uhanalaiseen metsäluhtiin. Lisäksi merenrannassa esiintyy paju- ja ruokoluhtaa, jotka eivät ole uhanalaisia luontotyyppiä. Pienialaisesti alueella esiintyvä luontotyyppi lähteiköt on luokiteltu valtakunnallisesti vaarantuneeksi ja Etelä-Suomessa erittäin uhanalaiseksi luontotyyppiksi.

Merkittävä lajisto

Suunniteltu luonnonsuojelualue kuuluu suureksi osaksi Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmän arvoluokan I kasvikohteeseen. Alueella kasvaa useita Helsingissä uhanalaisiksi, silmälläpidettäviksi tai muuten huomionarvoisiksi arvioituja kasvilajeja. Kunnallisesti uhanalaisiksi arvioituja ovat liereäsara, hirssisara, pikkumatara ja mesimarja. Muuten huomionarvoisista ja vaateliaista lajeista lehtopalsami, rantayrtti ja purolitukka esiintyvät Varjakanpuistossa varsin runsaina.

Varjakanpuisto kuuluu yhdessä Vartiokylänlahden pohjukan ulompien osien kanssa Helsingin luontotietojärjestelmän arvoluokan 3 tärkeään lintualueeseen. Alueella tavataan monipuolisesti lehtimetsien ja kosteikkojen linnustoa, mutta linnustotiedot ovat osittain vanhentuneita. Vuonna 2022 kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen yhteydessä Varjakanpuistosta todettiin kahdeksan punaisen listan lintulajia, joilla oli todennäköisesti reviiiri alueella. Huomionarvoisin niistä on erittäin uhanalainen nokikana.

Lisäksi erittäin uhanalainen taimen nousee Broändanpuroon.

Alueen käyttö ja saavutettavuus

Varjakanpuisto on erittäin suosittua virkistysaluetta. Alueen läpi liikkuvia ihmisiä arvioidaan olevan vähintään satoja päivittäin. Alueella liikutaan lähinnä kävellen ja polkupyörällä. Kulku keskittyy suunnittelualueen ulkoilureiteille, joiden verkosto on tiheä ja hyväkuntoinen. Puustoiset, kosteapohjaiset alueet ovat vaikeakulkuisia eivätkä houkuttele liikumiseen.

Helsingin itäinen rantareitti kulkee Varjakanpuiston halki Broändanpuron molemmin puolin pohjois–eteläsuuntaisia ulkoiluteitä pitkin niitä yhdistävän, puron yli kulkevan tieosuuden kautta. Puron ylittävällä sillalla on rantareittiä esittelevä opastaulu. Sen lähellä ulkoilureitin varrella on roska-astia. Puron ylittävä ulkoilutie yhtyy lännessä Tankovainiontie-



07.12.2023

hen. Luonnonsuojelualan ulkopuolelle rajatun tulvavallin päällä kulkevalta ulkoilureitiltä on kaksi kapeampaa reittiyhteyttä alueen itäpuolisille kaduille. Alueen lounaiskolkasta on yhteys länsipuoliselle asuinalueelle. Ulkoilureitit ovat valaistuja ja esteettömiä. Broändanpuron eteläpäässä on uoman molemmilla rannoilla ulkoilijoiden, todennäköisesti vapaa-ajankalastajien käyttämä, umpeutumassa oleva polku.

Alue on hyvin saavutettavissa myös bussilla käyttäen itäpuolella sijaitsevan Rantakiventien pysäkkejä. Henkilöautolla alueelle saapuva voi käyttää pohjoispuolella noin kolmensadan metrin kävelymatkan päässä luonnonsuojelualueesta sijaitsevaa pysäköintialuetta.

Uhkatekijät

Aluetta uhkaavat lähitulevaisuudessa erityisesti haitallisten vieraskasvilajien runsastuminen, jos niitä ei torjuta aktiivisesti. Alueelta todettiin vuonna 2022 viisi haitallisena pidettävää vierasta kasvilajia: jättipalsamia, lännenpalsamia, rikkapalsamia, kanadanpiiskua ja pajuasteria. Erityisesti jätti- ja lännenpalsami ovat levinneet laajalle Varjakanpuistossa. EU:n vieraslajiluetteloon kuuluva kookas jättipalsami tukahduttaa erityisen tehokkaasti luontaista kasvillisuutta rehevissä lehdoissa ja luhdissa.

Mahdolliset tulevat vuosikymmeninä toteutettavat tulvasuojelutoimenpiteet voivat vaikuttaa haitallisesti luonnonsuojelualan kasvillisuuteen ja luontotyypeihin, vaikka luonnonsuojelualan raja on suunniteltu niin, että olemassa olevaa valliä ei koroteta eikä länsireunaan kaavailtua uutta valliä rakenneta luonnonsuojelualan puolella. Nykyisen vallin rakentamisesta on todettu aiheutuneen Varjakanpuistoon haitallisia vesitalouden ja kasvillisuuden muutoksia.

Alueen pohjois- ja länsiosassa on maanalaisia hulevesiviemäriputkia. Putkilinjojen kaivaminen auki putken korjausten tai vaihdon vuoksi vaikuttaa väistämättä haitallisesti luontotyypeihin ja kasvillisuuteen ainakin linjojen kohdalla. Samassa yhteydessä myös puutteellisesti hallitut työmaavedet voivat muodostaa uhkatekijän luontoarvoille. Putkien nykyinen kunto ei ole tiedossa.

Luonnonsuojelualan yläpuolisen valuma-alueen maankäytön muutokset voivat vaikuttaa haitallisesti alueen luontoon esimerkiksi valunta- ja kosteusolosuhteiden muuttuessa.

Varjakanpuiston luontoon ei näytä kohdistuvan suunnitelmakaudella selviä liikkumisesta aiheutuvia uhkatekijöitä. Alueella ei ole hallitsematonta virkistyskäyttöä, josta aiheutuisi mainittavaa kasvillisuuden ja



maaperän kulumista, roskaantumista tai merkittävää häiriötä eläimistöle.

Hoito- ja käyttösuunnitelma

Luonnonhoidon suunnitelma

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa ei ole suunniteltu luonnonsuojelualueelle muuta luonnonhoitoa kuin haitallisten vieraskasvilajien torjunta. Torjunnan tavoitteena on niiden hävittäminen tai ainakin merkittävä vähentäminen. Toimenpiteet kohdennetaan erityisesti palsamilajeihin, jotka esiintyvät alueella haitallisista lajeista runsaimpina. Torjunta toteutetaan niittämällä tai kitkemällä. Torjuntatöitä on tarpeen tehdä myös luonnonsuojelualueen lähistöllä, erityisesti pohjoispuolella, mistä haitalliset lajit leviävät helposti alueelle.

Suunnitelmakaudella selvitetään purouoman luonnonmukaiseksi muuttamisen mahdollisuudet.

Virkistyskäytön suunnitelma

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetään tulevalle luonnonsuojelualueelle virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita: opastauluja, penkkiä ja rantakosteikkoon rakennettavaa katselulavaa. Varjakanpuistossa on valmiiksi reittejä riittävästi ja ne ovat erittäin hyväkuntoisia, joten reitistöä ei ole tarpeen suunnitella eikä kunnostaa lähitulevaisuudessa. Kulkua ei ole myöskään tarvetta rajoittaa reittien ulkopuolella, koska kostea-pohjainen ja suureksi osaksi tiheäpuustoinen maasto ei houkuttele ulkoilijoita.

Alueelle ehdotetaan neljää pääopastaulua ja yhtä kohdeopastaulua, jossa kerrotaan pääopastaulussa esitettyä laajemmin jostakin alueen erityisarvosta tai tietystä osa-alueesta. Lisäksi alueelle tarvitaan rauhoitusmääräystauluja. Pääopastaulujen selviä paikkoja ovat reittien varret alueen rajoilla. Kohdeopasteen paikaksi on suunniteltu Broändanpuron ylittävän sillan vieressä sijaitsevan pienen kuntoilupaikan reunaa. Samalle paikalle asennetaan myös penkki.

Katselulavan paikaksi esitetään Vartiokylänlahden länsirannan avointa kosteikkoa. Katselulavalle rakennetaan lyhyet pitkospuut läheiseltä ulkoilureitiltä. Lisäksi tälle kohtaa reitin varteen asennetaan pyöräteline.

Ehdotus rauhoitusmääräyksiksi

1. Yleiset rajoitukset

Alueella on kielletty:



07.12.2023

- rakennuksien, rakennelmien ja teiden rakentaminen;
- maa-aineksen, kivien ja kaivoskivennäisten ottaminen ja maa- tai kallioperän vahingoittaminen tai muuttaminen;
- kasvien tai niiden osien ottaminen ja vahingoittaminen;
- luonnonvaraisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai häiritseminen ja niiden pesien hävittäminen;
- tulenteke, telttailu ja muu leirytyminen sekä muut toimet, jotka vaikuttavat epäedullisesti alueen luonnonoloihin, maisemaan tai eliöeläinten säilymiseen.

2. Liikkumisrajoitukset

Edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi on kielletty:

- moottoriajoneuvolla liikkuminen, lukuun ottamatta alueen hoidon kannalta välttämätöntä liikkumista;
- koirien, kissojen ja muiden lemmikkieläinten irti pitäminen.

3. Sallitut toimenpiteet

Edellä olevien määräysten estämättä alueella on sallittua:

- marjojen ja ruokasienten poimiminen;
- kunnallistekniikan kunnossapitoon liittyvät toimet;
- Broändanpuron kunnostus ELY-keskuksen hyväksymän erillisen suunnitelman mukaisesti;
- tonttien, ulkoiluteiden ja polkujen ylläpitoon ja turvallisuuteen liittyvät toimet;
- haitallisten vieraslajien torjunta;
- luonnonsuojelualueen rakennepiirteiden ja lajiston kartoittaminen;
- ELY-keskuksen hyväksymän hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti toimenpiteiden toteuttaminen sekä
- virkistyskäytölle vaarallisten puiden kaataminen ELY-keskuksen suostumuksella.

4. Rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen

ELY-keskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualueella koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen luonnonsuojelun, käytön tai tutkimuksen tai muinaismuiston hoidon kannalta.

Kustannusarvio

Hoito- ja käyttösuunnitelman toteuttaminen edellyttää investointeja, joiden kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 240 000 euroa. Selvästi suurin



07.12.2023

kustannuserä on katselulava, jonka kustannuksiksi on arvioitu pitkospuureitti mukaan lukien 200 000 euroa. Jatkuvan kunnossapidon ja hoidon, mikä sisältää muun muassa vieraslajien torjunnan, on arvioitu maksavan keskimäärin noin 20 000 euroa vuodessa. Vieraslajien torjunnan kustannusten oletetaan laskevan suunnitelmakauden aikana toimenpiteiden tuottaessa tulosta.

Kannanotot

Puotila-Seura ry:

Puotila-Seura ilmoitti lyhyesti puoltavansa luonnonsuojelualueen perustamista Helsingin kaupungin esittämällä tavalla ja pitävänsä erityisesti katselulavaa ja uutta penkkiä hyvinä asioina.

Helsy ry:

Helsy kiittelee Helsingin kaupunkia luonnonsuojelualueen perustamisesta ja sen luonnonsuojeluohjelmaa laajemmasta aluerajauksesta, mutta muistuttaa samalla alueella toteutettujen tulvapenkereen rakentamisen ja Broändanpuron siirron haitallisista luontovaikutuksista. Yhdistys toivoo vielä laajempaa aluetta suojeluun niin, että alueen länsiosa ulottuisi pohjoisessa Mellunkylänpurolle asti. Tätä perustellaan sillä, että rajauksessa on jouduttu huomioimaan tulevan ja korotettavan tulvavallin vaatima tila ja siten supistamaan nykytilan perusteella suojeluun kelpaavaa aluetta.

Helsy toivoo, että tulevat tulvasuojelurakenteet toteutettaisiin mahdollisimman pienimuotoisesti tai ne jätettäisiin mieluiten kokonaan rakentamatta. Tulvien haittoja voidaan kannanoton mukaan vähentää luopumalla lisärakentamisesta Varjakanpuiston lähialueilla. Alueen luontotyyppien todetaan hyötyvän ajoittaisesta tulvimisesta.

Helsy yhtyy hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitettyyn arvioon vieraskasvilajien aiheuttamasta vakavasta uhasta alueen luontoarvoille ja kehottaa varaamaan riittävästi resursseja torjuntaan. Lisäksi yhdistys ehdottaa poistamaan muitakin haitallisiksi luokiteltuja, alueella toistaiseksi pienellä alueella kasvavia kasvilajeja (pajuasteria, kanadanpiiskua ja karhunköynnöstä) kuin hoito- ja käyttösuunnitelmassa torjuttaviksi ehdotettuja palsamilajeja. Karhunköynnöstä ei mainita suunnitelmassa suojeluun esitettävällä alueella kasvavana lajina, mutta sitä on havaittu aivan alueen itäisen osa-alueen pohjoisrajan tuntumassa. Kannanotossa todetaan suojeltavan alueen ulkopuolelle jäävien vieraslajikasvustojen poistamisen vaikuttavan positiivisesti myös luonnonsuojelualueen vieraslajitilanteeseen.



07.12.2023

Helsy kehottaa huomioimaan hoito- ja käyttösuunnitelmassa ehdotetun katselulavan sijoituksessa luonnonsuojelualueen elinympäristöt ja kasvillisuuden.

Ehdotettuja rauhoitusmääräyksiä pidetään kokonaisuutena hyvinä, mutta toivotaan kuitenkin teiden ja polkujen ulkopuolella pyöräilyä lisättäväksi kieltoihin.

Helsy muistuttaa lopuksi, että hoito- ja käyttösuunnitelman ruotsin- ja englanninkieliset kuvailulehdet ovat kirjoittamatta.

Vastine:

Vartiokylän puolella päädyttiin esitettyyn luonnonsuojelualueen pohjoisrajaan useiden mahdollisesti tulevaisuudessa toteutettavien, luontoa muuttavien toimenpiteiden takia. Muun muassa maanalaisten, isojen viemäriputkien tuleva uusimistarve aiheuttaa epätietoisuutta siitä, voiko paikka säilyä luonnonmukaisena. Luonnonsuojelualueen pohjoisraja on vedetty ilmakuvasa vielä ympäristöään avoimempaan erottuvan, itä-länsisuunnassa kulkevan putkilinjan eteläreunaa pitkin. Ennen pitkää putki joudutaan kaivamaan esiin vaihtoa varten, mikä väistämättä aiheuttaa enemmän tai vähemmän vahinkoa luonnolle. Toinen putkilinja samalla osa-alueella kulkee Mellunkylänpuron vartta pitkin. Suojeltavaa aluetta ei haluttu muutenkaan rajata aivan Mellunkylänpurolle asti, koska sen eteläpuolelle on merkitty asemakaavaan puronvartta seuraava ohjeellinen uusi ulkoilureitti. Lisäksi kaupungin katu- ja liikennesuunnitelun asiantuntija toi esille rajausta koskevassa keskustelussa Mellunkylänpuron uuden rummun asentamisen sekä teknistaloudellisen yksikön edustaja Sipoon uuden runkoviemärin suunnitelman, jossa viemärin linjaus kulkee vierestä Tankovainiontietä pitkin. Luontotyytit eivät ole onneksi Helsyn suojeluun ehdottamalla laajennusalueella erityisen edustavia tai luonnontilaisia.

Viemäriputkia on myös ehdotetun suojelurajauksen sisäpuolella, ja niiden uusimistarve tulee tulevaisuudessa myös siellä eteen. Luonnonsuojelualueelle ehdotetuissa rauhoitusmääräyksissä on mahdollistettu kunnallistekniikan kunnossapitoon liittyvät toimenpiteet, joten osa Helsyn ehdottamasta laajennuksesta voisi tämän perusteella kuulua luonnonsuojelualueeseen. Putkien uusimisen salliminen ei tietenkään sinänsä poista siitä aiheutuvaa luontoarvojen heikentymistä. Varjankuistoon tulisi suunnitella nykyisille putkilinjoille vaihtoehtoja, joiden toteuttamisessa alueen arvokkaat luontotyytit ja lajit vahingoittuvat mahdollisimman vähän. Putkia voidaan toivottavasti siirtää ehdotetun rajauksen sisältä Helsyn ehdottamalle laajennusosalle, jolla Varjankuiston luhdat ja lehdot eivät ole edustavimmillaan.



07.12.2023

Helsyn huoli lisätulvasuojelun mahdollisista haitoista on aiheellinen. Kaupungin ympäristö- ja luontoasiantuntijat osallistuvat tulvasuojelutoimenpiteiden suunnitteluun, jotta luonnonsuojelun näkökulmat huomioidaan.

Vieraslajien poistamiseen luonnonsuojelualueelta varaudutaan asiaankuuluvasti. Torjunta on tarpeellista myös lähialueilla, ja ympäristönsuojelu ja ohjaus -yksikkö suunnittelee toimia yhteistyössä puistot ja viheralueet -yksikön kanssa. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetyt vieraslajien torjunnan kustannukset saattavat vaikuttaa pieniltä. Torjunnasta tehdään sopimus usean alueen kunnossapidosta vastaavan urakoitsijan kanssa, minkä vuoksi yksittäisellä alueella tehtävien toimenpiteiden kustannuksia on vaikea täsmällisesti laskea. Vieraslajien torjunnan arvioituja kustannuksia on kertaalleen nostettu yleisötilaisuudessa saadun palautteen perusteella.

Esittelijä pitää hyödyllisenä myös Helsyn mainitsemien muidenkin vieraslajien poistoa kuin alueella runsaana esiintyvien jätti-, lännen- ja rikkapalsamin. Erityisesti muistutus karhunköynnöksen torjunnan tarpeellisuudesta on aiheellinen, koska se menestyy varjoisilla kosteilla kasvupaikoilla, jollaisista Varjakanpuiston tuleva luonnonsuojelualue pääasiassa koostuu. Laji kannattaa poistaa tässä vaiheessa, kun se ei vaadi vielä paljoa lisäresursseja.

Lintujen ja maiseman katseluun tarkoitettu lava on tarkoitus rakentaa luonnonsuojelualueen elinympäristöt ja kasvillisuus huomioiden kuten Helsy toivoo.

Varjakanpuiston maasto on lähes kautta alueen kosteaa, jopa upottavaa, joten pyöräilijöiden ei uskota ajavan kuin satunnaisesti ulkoilureitien ulkopuolella. Alue ei erityisesti kiinnosta maastopyöräilijöitä, sillä korkeuserot ovat siellä pienet. Hoito- ja käyttösuunnitelman laatinut konsultti ei havainnut maastossa pyöräilystä mitään merkkejä. Reittien ulkopuolisen pyöräilyn kieltäminen tuntuu näin ollen merkityksettömältä.

Ruotsin- ja englanninkieliset kuvailulehdet ovat kirjoittamatta hoito- ja käyttösuunnitelman laatimisen tiukan aikataulun vuoksi. Ne tilataan kääntäjältä siinä vaiheessa, kun ELY-keskus on päättänyt hyväksyä hoito- ja käyttösuunnitelman ja suunnitelma julkaistaan.

Hoito- ja käyttösuunnitelmaan tehdyt muutokset

Helsyn kannanoton johdosta hoito- ja käyttösuunnitelmaan muutettiin niin, että myös karhunköynnöstä poistetaan alueelta.



07.12.2023

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 1 momentin kohdan 12 mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto tekee esityksen kaupunginhallitukselle sellaisissa jaoston toimialaan liittyvissä asioissa, jotka kuuluvat kaupunginhallituksen tai valtuuston toimivaltaan.

Hallintosäännön 19 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan ellei toisin ole säädetty tai määrätty, kaupungin puhevaltaa käyttää ja kaupungin esitykset ja lausunnot ulkopuoliselle antaa kaupunginhallitus.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Laura Walin

Lisätiedot

Jere Salminen, ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 21549
jere.salminen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varjakanpuiston luonnonsuojelun rajaus
- 2 Hoito- ja käyttösuunnitelma
- 3 Salassa pidettävä (Tietosuojalaki § 29)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kannanottajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 23.11.2023 § 167



§ 181

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston esitys kaupunginhallitukselle Ramsinniemen lehdon luonnonsuojelualueen laajentamiseksi, rauhoitusmääräysten muuttamiseksi sekä hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2023-013254 T 11 01 04

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto esitti kaupunginhallitukselle ja edelleen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Ramsinniemen lehdon luonnonsuojelualan laajentamista, alueen rauhoitusmääräysten muuttamista sekä hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymistä.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli ympäristötarkastaja Jere Salminen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Laura Walin

Lisätiedot

Jere Salminen, ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 21549
jere.salminen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ramsinniemen lehdon ja sen laajennuksen rajaukset
- 2 Hoito- ja käyttösuunnitelma
- 3 Salassa pidettävä (Tietosuojalaki 29 §)
- 4 Ramsinniemen lehdon voimassa olevat määräykset ja muutosehdotus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Toimijat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus



Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakemus luonnonsuojelualueen laajentamiseksi sekä rauhoitusmääräysten muutosehdotusten ja hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymiseksi.

Suojelun perusteet ja tarkoitus

Helsingin kaupungin luonnonsuojeluohjelmassa 2015 - 2024 (https://www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/asuminen-jaymparisto/luonto/Luonnonsuojeluohjelma_uusin_2021.pdf) on esitetty Ramsinniemen lehdon luonnonsuojelualueen laajentamista. Laajennusalueesta käytetään luonnonsuojeluohjelmassa nimeä Ramsinniemen lehdon suojelualueen laajennus. Ohjelmassa laajennusalueen suojelun tarkoituksena on määritellyt kasvillisuudeltaan ja linnustoltaan arvokkaan lehtoalueen monimuotoisuuden säilyttäminen ja lahopuujuatkumon turvaaminen.

Suojeltavaksi esitettävällä Ramsinniemen lehdon laajennusalueella täyttyy luonnonsuojelulain 43 §:ssä mainittu luonnonsuojelualueen perustamisen yleinen edellytys ”alueella elää tai on uhanalainen, harvinaisen tai harvinaistuva eliölaji, eliöyhteisö, luontotyyppi tai ekosysteemi”.

Alueen sijainti ja rajaus

Rasminniemen lehdon luonnonsuojelualue sijaitsee Vuosaaren kaupunginosan lounaisosassa, Meri-Rastilassa. Luonnonsuojelualue perustettiin vuonna 1990. Alueen pinta-ala on 7,24 hehtaaria.

Suunniteltu luonnonsuojelualueen laajennus koostuu kolmesta erillisestä osa-alueesta, joita kutsutaan jäljempänä perustamisesityksessä läntiseksi, pohjoiseksi ja itäiseksi osa-alueeksi. Helsingin luonnonsuojeluohjelmasta poiketen läntiseen osa-alueeseen on otettu mukaan rantaviivan ja perustetun luonnonsuojelualueen välinen kosteikko sekä luonnonsuojelualueen ja sen länsipuolelta ohittavan huoltotien välinen metsäkaistale. Sisällyttämällä ne laajennusehdotukseen luonnonsuojelualueen rajat noudattavat johdonmukaisemmin luonnollisia maastossa tai kartalta havaittavia rajapintoja. Muiden osa-alueiden rajaukset noudattavat melko tarkoin Helsingin kaupungin luonnonsuojeluohjelmaa. Laajennusosien pinta-ala on yhteensä 3,05 hehtaaria.

Sekä perustetun luonnonsuojelualueen että sen suunnitellun laajennuksen sisältävää aluetta kutsutaan jäljempänä perustamisesityksessä suunnittelualueeksi.



07.12.2023

Aiemmin perustetun luonnonsuojelualan ja suunnitellun laajennuksen rajaukset on esitetty liitteenä 1.

Valmistelu

Helsingin kaupungin ympäristönsuojelu ja ohjaus -yksikkö tilasi Ympäristösuunnittelu Enviro Oy:ltä suunnittelualueesta kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen vuonna 2022 sekä hoito- ja käyttösuunnitelman alueelle Nomaji maisema-arkkitehdit Oy:ltä vuonna 2023. Lisäksi biologi Jarkko Korhoselta tilattiin suunnittelualueesta sieniselvitys, jonka tulokset olivat vain osittain käytettävissä hoito- ja käyttösuunnitelmaa laadittaessa.

Ramsinniemen lehdolle on tehty hoito- ja käyttösuunnitelma vuonna 1988. Uusi suunnitelma korvaa aikaisemman suunnitelman ja on yhteinen perustetulle luonnonsuojelualueelle ja sen suunnitellulle laajennukselle. .

Rauhoitusmääräysten muutosehdotus valmisteltiin suunnitelman laatimisen yhteydessä, ja sitä on käsitelty jäljempänä esitystekstissä hoito- ja käyttösuunnitelman sisällön yhteydessä.

Hoito- ja käyttösuunnitelmaa varten kutsuttiin koolle talvella 2023 ohjausryhmä, johon kuului edustajia kaupunkiympäristön toimialalta ympäristöpalveluista, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalveluista, asemakaavoituksesta ja yleiset alueet -palveluista sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ulkoilupalveluista ja Staran ympäristönhoidosta. Ryhmä kokoontui kolme kertaa.

Hoito- ja käyttösuunnitelmasta järjestettiin 31.10.2023 Teamsissä verkkotilaisuus, jossa oli mahdollisuus kommentoida suunnitelmaa ja esittää kysymyksiä alueesta. Suunnitelma oli ennen tilaisuutta nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Luonnonsuojelualan laajentamisesta sekä hoito- ja käyttösuunnitelmasta pyydettiin kannanotto Helsingin luonnonsuojeluyhdistykseltä (Helsy), Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys Tringalta ja Vuosaari-Seuralta. Helsy ja Vuosaari-Seura jättivät kannanoton. Kannanottojen sisältö ja vastineet on esitetty jäljempänä perustamisesityksessä.

Hoito- ja käyttösuunnitelma on esityksen liitteenä 2

Kiinteistötiedot ja omistus

Luonnonsuojelualan laajennus sijaitsee Helsingin kaupungin omistamilla kiinteistöillä 91-54-9903-34 "Korttelia 54200 sivuava puisto", 91-



435-3-18 "Ramsö n:o 18", 91-435-3-19 "Ramsö n:o 19", 91-435-3-20 "Ramsö n:o 20" ja 91-435-3-300 "Rastböle".

Lainhuutotodistukset ovat esityksen liitteenä 3.

Kaavoitus ja muut aluesuunnitelmat

Helsingin yleiskaava 2016 on kumottu koko Ramsinniemen alueelta, joten suunnittelualueen käyttöä ohjaa laajalti vuoden 2002 yleiskaava. Suunniteltu luonnonsuojelualueen laajennus on osoitettu siinä viheralueeksi. Lisäksi laajennuksen itäinen ja pohjoinen osa-alue kuuluvat yleiskaavassa 2002 kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäviin alueisiin. Samoilla osa-alueilla on voimassa vuonna 1979 voimaan tullut asemakaava 7824, johon ne on merkitty osaksi puistoa (P). Muualla suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa, mutta sillä ja lähialueilla on vireillä asemakaava ja asemakaavamuutos (Ramsinniemen pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos). Kaavasta on laadittu osallistamis- ja arviointisuunnitelma, jossa kaavan yhdeksi tavoitteeksi on mainittu luontoarvojen turvaaminen luonnonsuojelualueetta laajentamalla.

Korvaus

Helsingin kaupunki ei hae korvausta luonnonsuojelualueen laajennusalueen perustamisesta.

Luonnon monimuotoisuus

Luontotyypit ja kasvillisuus

Suunnittelualue jakautuu luontotyyppien ja kasvillisuuden perusteella melko selvästi kahteen osa-alueeseen, joita erottaa kaksi kallioista kumpareta. Pohjoisessa ja lännessä rantojen alavilla kohdilla ja mereen päin laskevilla rinteillä vallitsevat lehdot, idässä ja etelässä kallioisilla mailla kangas- ja kalliometsät. Näin ollen laajennuksen itäinen osa-alue kuuluu suunnittelualueen kangasmetsävaltaiseen osuuteen. Myös luonnonsuojelualueen laajennuksen läntisellä osa-alueella sijaitsevassa Rastasniemessä on enimmäkseen lehtoja karumpia metsiä. Lounaisella kalliokumpareella ja Rastasniemen kärjessä on myös avointa kalliomaastoa ja itäisellä kumpareella Litorinameren aikainen muinaisranta. Edustavan ja monipuolisen lehtokasvillisuutensa ansiosta osa perustetusta luonnonsuojelualueesta kuuluu valtakunnalliseen lehtojensuojeluohjelmaan.

Suunnittelualueen metsät ovat pitkälle varttuneita ja paikoin hyvin laho-
puustoisia. Suurimmassa osassa aluetta valtapuu on kuusi, mutta osa



07.12.2023

lehdosta on lehtipuuvaltaisia. Lehtipuuvaltaisessa lehdossa tavataan monilajisen elävän puuston lisäksi hyvin järeitä lehtimaapuita. Yleisten lehtipuiden lisäksi alueen pohjoisosan lehdossa kasvaa saarnea ja metsälehmusta, jotka lienevät viereisestä puutarhasta levinneitä. Ramsinniemen lehdossa niiden kasvupaikat ovat kuitenkin luontaiselle esiintymälle tyyppillisiä. Saarnen taimet muodostavat paikoin tiheää kasvustoa.

Suunnittelualueella esiintyy sekä runsasravinteisia että keskirasvinteisia lehtoja. Uhanalaisimpia ovat runsasravinteisten lehtojen luontotyypit: valtakunnallisesti erittäin uhanalainen (EN) tuoreet runsasravinteiset lehdot sekä vaarantuneet (VU) kosteat ja kuivat runsasravinteiset lehdot. Kasvillisuuden perusteella näistä tyypeistä voidaan erottaa kotkansiipi-, käenkaali-mesiangervo-, sinivuokko-käenkaali-, vuohenputki- ja nuokkuhelmikkä-linnunhernetyypin lehtoja. Myös alueella tavattavat tuoreet ja lehtomaiset kankaat kuuluvat uhanalaisiin luontotyyppisiin. Rastasniemen kärjessä on pieni laikku rantakasvillisuutta, joka kuuluu vaarantuneeseen luontotyyppiin Itämeren epilitoraalikedot.

Merkittävä lajisto

Ramsinniemen lehdosta tunnetaan useita vaateliaita ja Helsingissä harvinaisia lehtojen putkilokasveja, esimerkiksi Helsingissä vaarantunut valkolehdokki, kevätlinnunherne, mustakonnanmarja, kotkansiipi ja lehtokuusama, joista kahdella viimeksi mainitulla on erityisen runsas esiintymä alueella. Eräitä aiemmin alueelta ilmoitettuja, harvinaisia kasvilajeja kuten soikkokaksikkoa ja velholehteä ei löydetty vuonna 2022 tehdyssä kasvillisuusselvityksessä.

Lajiston uhanalaisuuden perusteella suunnittelualueen merkittävin eliöryhmä on sienet. Vuonna 2023 tehdyssä sieniselvityksessä alueelta todettiin monia vaateliaita, ravinteisten lehtojen lajeja, muiden muassa valtakunnallisesti erittäin uhanalainen isohimmihippo sekä silmälläpidettävät lehtovyörousku, päärynärisakas, iltakonsieni ja viinirisakas. Ramsinniemellä saattaa olla muidenkin punaisen listan sienilajien esiintymiä, sillä sienten määrittäminen oli hoito- ja käyttösuunnitelmaa laadittaessa kesken, eikä selvitysraporttia ollut käytössä. Helsingin luontotietojärjestelmässä luonnonsuojelun laajennuksen läntinen osa-alue kuuluu arvoluokan III arvokkaaseen kääpäalueeseen, joka ulottuu lännessä yksityisille tonteille asti. Lajistoon kuuluu muun muassa koko maassa harvinainen lumikonkääpä. Vuonna 1990 perustetulta luonnonsuojelualueelta ei ole saatavilla yhtä paljon tietoa käävistä kuin nyt esitettävältä luonnonsuojelun laajennukselta.



07.12.2023

Ramsinniementien pohjoispuoliset metsät kuuluvat Helsingin luontotietojärjestelmän arvoluokan 2 linnustokohteeseen. Suunnittelualue kattaa tästä noin puolet. Metsälinnusto on linnustokohteella monipuolinen. Pesivinä kohteelta on todettu muun muassa valtakunnallisesti vaarantunut töyhtötiainen sekä elinvoimaiset punatulkku, palokärki, harmaapäätikka, pikkutikka ja peukaloinen. Niillä kaikilla on sopivaa pesimäympäristöä suunnittelualueella.

Lisäksi Ramsinniemestä tunnetaan kolme valtakunnallisesti silmälläpidettävää nilviäislajia: pikkupoimusulkukotilo, nappikotilo ja metsähärjätana.

Alueen käyttö ja saavutettavuus

Suunnittelualue on aktiivisessa virkistyskäytössä ympäri vuoden. Luonto ja rantakallioilta avautuvat näkymät ovat alueen vetovoimatekijöitä. Rastasniemen rantakallio ja lounainen kallioalue ovat suosittuja oleskelualueita. Ulkoilijat kulkevat poluilla pääasiassa jalkaisin, mutta myös maastopyöräilijät käyttävät aluetta. Suunnittelualueen pääreitit ovat suhteellisen hyväkuntoisia ja osa niistä on pysynyt varsin kapeina. Niihin kuuluu kaksi pitkospuuosuutta. Nykyisten rauhoitusmääräysten mukaan kulku on kielletty osoitettujen polkureittien ulkopuolella varsinaisella lehtoalueella. Tämä näyttää toteutuneen melko hyvin, vaikka reittejä ei ole merkitty maastoon. Epävirallisia tallautuneita polkuja on paikoin nähtävillä kangas- ja kalliometsissä. Erityisesti Rastasniemessä ja lounaisella kallioalueella kasvillisuutta on kulunut pois myös polkujen ulkopuolelta. Kallioalueella on havaittu myös roskaantumista.

Luonnonsuojelualueelle saavutaan pääasiassa sen lounaispuolelta, Ramsinniementien varressa sijaitsevalta pysäköintialueelta. Siltä lähtee suunnittelualueen länsireunaa seuraava puomilla suljettu huoltotie, jonka päässä on alueen vanha pääopaste ja jäteastia. Aikaisemmin tien päässä on ollut myös grillikatot. Länsipuolelta huoltotiehen yhtyy Ramsinniemen kärjen suunnasta tuleva polku. Kolmas saapumisreitti lähtee idempää Ramsinniementieltä alueen eteläreunalta. Lisäksi luonnonsuojelualueelle pääsee sen koillispuolella sijaitsevan huvilan pihalta. Helsingin viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelmassa (VISTRA) Ramsinniemeen on merkitty tätä kautta luonnonsuojelualueen halki koillis-kaakkoissuunnassa kulkeva täydentävä rantareitti, jolta on suunniteltu yhteys Ramsinniementielle alueen toisesta päästä pysäköintialueen kohdalta. Ramsinniementie toimii VISTRA:ssa päärantareittinä.

Julkiset liikenneyhteydet eivät tule kovin lähelle Ramsinniemen lehtoa. Lähin bussipysäkki on 800 metrin etäisyydellä Ramsinniementiellä ja Rastilan metroasemalle on matkaa 2,2 kilometriä. 1,4 kilometrin päässä



Ramsinniementien ja Meri-Rastilantien risteyksessä on kaupunkipyörä-
asema.

Uhkatekijät

Merkittävin uhkatekijä suunnittelualan luontoarvoille on virkistyskäyt-
töpaineen kasvu ja siitä todennäköisesti seuraava kasvillisuuden kulu-
minen. Alueella käynnissä oleva asemakaavoitus ja lähialueiden täy-
dennysrakentaminen tuovat alueelle uusia käyttäjiä.

Muun ulkoilukäytön lisääntyessä myös maastopyöräily todennäköisesti
lisääntyy. Kallioiset mäet ja pienet, kapeat polut voivat olla houkuttele-
via lajin harrastajille. Pyöräily aiheuttaa merkittävää kasvillisuuden ku-
lumista, jos se ei rajoitu alueen reiteille. Nykyiset rauhoitusmääräykset
rajoittavat maastopyöräilyä vain lehtokasvillisuuden alueella.

Muita lisääntyvästä käytöstä todennäköisesti seuraavia uhkia ovat ros-
kaantuminen ja luvattomat nuotiopaikat.

Alueen edustavimpia, runsasravinteisia lehtoja uhkaa puulajiston ja
kenttäkerroksen lajiston yksipuolistuminen tiheään vaahteravesakon var-
jostuksen ja runsaan lehtikarikkeen vuoksi. Kuusi kuuluu oleellisena
osana lehdon puulajistoon, mutta liika kuusettuminen ja erityisesti ti-
heät kuusitaimikot voivat myös aiheuttaa lajiston yksipuolistumista. Se-
kä kuusen että vaahteran karikke on hapanta ja voi liiallisina määrinä
yksipuolistaa lehdon kasvillisuutta. Vaahteran lehtikarikke on myös hyvin
peittävä ja voi pahimmillaan aiheuttaa kenttäkerroksen kasvillisuuden
voimakasta taantumista. Tällä hetkellä vaahtera muodostaa alueella
suuremman uhan kuin kuusi.

Toistaiseksi haitalliset vieraskasvilajit eivät uhkaa Ramsinniemen leh-
don kasvillisuutta. Hoito- ja käyttösuunnitelman laatimisen aikana alu-
eelta löydettiin vain muutama terttuseljapensas. Haitallisiin vieraslajei-
hin kuuluvaa sienitautia, saarnensurmaa, ei ole toistaiseksi havaittu
alueella, mutta laji on yleisesti vakava uhka saarnille Suomessa.

Hoito- ja käyttösuunnitelma

Luonnonhoidon suunnitelma

Hoitotoimien ensisijaisena tavoitteena on ylläpitää ravinteisimman leh-
don vaateliasta kasvistoa ja mahdollistaa saarnen ja lehmuksen uudis-
tuminen. Saarnen lehtikarikke auttaa pitämään maannoksen pH-arvoja
neutraalina ja samalla säilyttämään lehdon luontaisen, rehevän kasvilli-
suuden. Siksi saarnen ja myös alueella esiintyvän metsälehmuksen
uudistamisen varmistamisen vuoksi maltilliset, valikoivat puustonhoidol-



07.12.2023

liset toimenpiteet ovat tarpeen. Muualla suunnittelualueella tavoitteena on luonnontilaisen kaltaisen puuston rakennepiirteiden ylläpitäminen, mikä ei edellytä toimenpiteitä.

Pienpuuston valikoivaa harvennusta tehdään vain lehdon lehtipuuvaltaisella osuudella. Nuorta ja taimivaiheessa olevaa vaahteraa ja kuusta vähennetään siellä tuntuvasti. Niitä ei ole kuitenkaan tarkoitus poistaa kokonaan, sillä ne molemmat kuuluvat lehdon luonnolliseen kasvillisuuteen. Lehdon alueelta on löydetty myös useita harvinaisia sienilajeja, jotka vaativat kuusen symbioosikumppanikseen. Näitä lajeja on erityisesti lehto-osuudella, joka jätetään aktiivisten hoitotoimien ulkopuolelle. Ainakin osa raivatuista ohuista puista kuljetetaan pois alueelta, jotta ne eivät peittäisi ruohovartista aluskasvillisuutta.

Virkistyskäytön suunnitelma

Virkistyskäytön suunnitelman tavoitteena on mahdollistaa alueen lisääntyvä käyttö luontoarvot säilyttäen. Keskeinen haaste on kasvillisuuden suojaaminen kulumiselta. Luonnonsuojelualueen voimassa olevissa rauhoitusmääräyksissä kulku polkujen ulkopuolella on kielletty ”varsinaisen lehdon alueella”. Rauhoitusmääräykseen haetaan muutosta, jolla liikkuminen rajoitetaan osoitetuille reiteille koko suunnittelualueella. Sallittu polkuverkosto säilyisi rajoitusten jälkeen alueella edelleen tiheänä, joten ulkoilijoilla olisi mahdollisuus tarkkailla alueen luontoa monipuolisesti myös rauhoitusmääräysten tiukennusten jälkeen.

Vaikka pyöräilystä ei ole toistaiseksi nähtävissä maastossa huomattavia jälkiä, pyöräilyn lisääntymiseen varaudutaan esittämällä pyöräilykieltoa lounaiselle kalliomäelle myös poluille, jolla kasvillisuus on erityisen herkästi kuluva.

Reitit merkitään maastoon selvillä merkeillä ja avokallioilla opastetolpilla. Maaston kulumista seurataan, ja kulkua ohjataan tarvittaessa kalliomäkien ja meren välisellä osuudella reittien varteen pystytettävillä matalilla köysiaidoilla. Suunnittelualueen eteläosaan polkureitille rakennetaan portaat, jotta kulku kalliolta alas olisi turvallista. Pitkospuut uusitaan suunnitelmakauden loppupuolella. Polkuja on tarkoitus myös kunnostaa pohjustamalla niitä esimerkiksi kivituhkalla, mutta niiden leventämiseen ei ole toistaiseksi tarvetta virkistyskäytön kannalta. Kapeilla poluilla on vaikeaa tai paikoin mahdotonta kulkea edes pienellä moottoriajoneuvolla, mikä voi nostaa kunnossapidon ja luonnonhoidon kustannuksia, koska esimerkiksi lehdon hoidossa syntyvien raivausjätteen ja kivituhkan kuljettaminen ilman moottoriajoneuvoilla vaatii selvästi enemmän työtä.



Ramsinniemen lehdossa on varsin runsaasti vanhoja puita, jotka ovat kaatuessaan vaarallisia. Turvallisuussyistä kaadettavista puista jätetään mahdollisimman suuri osa pystylahopuuksi, ja kaadetut rungot jätetään maastoon.

Luonnonsuojelualueelle sijoitetaan kolme uutta pääopastetta ja vanha pääopaste säilytetään nykyisellä paikallaan. Uudet pääopasteet sijoitetaan luonnonsuojelualan rajoille ja reittien varteen: pysäköintialueelle, alueen koillispuolisen pihan ja luonnonsuojelualan rajalle sekä lännestä tulevalle saapumisreitille. Lisäksi tulentekokielto- ja rauhoitusmääräyskyltit uusitaan ja yksi uusi tulentekokieltokyltti lisätään. Kävelyn ja pyöräilyn rajoitukset ilmaistaan selvästi pääopasteissa ja rauhoitusmääräystauluissa. Alueelle voidaan sijoittaa pyöräilijöiltä kiellettyjen polkujen päihin myös erillisiä pyöräilykieltomerkkejä.

Parkkipaikalle ja vanhan opastaulun läheisyyteen tuodaan pyörätelineet, mikä kannustaa saapumaan alueelle pyörällä, mutta jättämään pyörät luonnonsuojelualan ulkopuolelle. Suojelualan laajennuksen läntiselle osa-alueelle Rastasniemeen tuodaan penkki oleskelua ja merimaisen katselua varten.

Rauhoitusmääräysten muuttaminen

Ramsinniemen lehdon rauhoitusmääräyksiin haetaan muutoksia, joiden avulla pyritään suojaamaan alueen luontoarvoja niitä nykyisin uhkaavilta haitoilta luonnonsuojelualan laajennus huomioiden. Uudistetut rauhoitusmääräykset on tarkoitettu yhteisiksi aiemmin perustetulle luonnonsuojelualueelle ja sen suunnitellulle laajennukselle eli koko suunnittelualueelle. Alueen määräyksiä on tarkoitus myös muotoilla uudelleen poistamatta nykyisten määräysten mukaisia rajoituksia yhdistämällä tarpeettomia erillisiä määräyksiä, jolloin niistä saadaan yhdenmukaisemmat Helsinkiin viime aikoina perustettujen luonnonsuojelualan määräysten kanssa.

Luonnonsuojelualan nykyisiin rauhoitusmääräyksiin kuuluviin kieltöihin ehdotetaan seuraavia muutoksia:

Poistetaan eläin- ja kasvinäytteiden keruun kieltävä määräys ”kaikenlainen eläin- ja kasvinäytteiden keruu” tarpeettomana, koska luonnonvaraisia eliölajeja koskevat kiellot voidaan esittää kattavammin kahdessa eri määräyksessä, joista toinen sisältää myös sienten ja kuolleiden kasviaineksen keruun: ”elävien ja kuolleiden kasvien, kasvinosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen”. Kuolleiden kasvinosien ottamisen puuttuminen kielloista mahdollistaa muun muassa pudonneiden oksien tai kaatuneiden runkojen keräämisen polttopuuksi rikkomatta luonnonsuojelualan määräyksiä, vaikka se vähentää monimuotoisel-



07.12.2023

le tärkeän lahopuun määrää metsässä. Sienistä lähinnä monivuotisen itiöemän tuottavat käävät kärsivät keruusta, mutta tiukennettävien liikkumisrajoitusten takia muidenkaan sienten ottamista ei kannata sallia. Nykyisissä määräyksissä mainittu näytteiden keruu viittaa keruuseen tutkimus- tai opetustarkoituksessa, vaikka kasvien keruu esimerkiksi koristetarkoitukseen voi olla selvästi haitallisempaa.

Lisätään rauhoitusmääräyksiin kiello ”moottoriajoneuvolla liikkuminen lukuun ottamatta alueen hoidon kannalta välttämätöntä liikkumista”. Tämä määräys ehkäissee mahdollista huvijalua mopolla tai mönkijällä luonnonsuojelualueella.

Laajennetaan liikkumisrajoitusta ”liikkuminen osoitettujen polkureittien ulkopuolella varsinaisella lehtoalueella” koskemaan koko luonnonsuojelualueetta: ”liikkuminen osoitettujen reittien ulkopuolella”. Lehdon ohella erityisesti ulkoilijoiden suosiman kalliomaaston kasvillisuus on helposti kuluva. Lisäksi huonona puolena nykyisessä, vain lehtoa koskevassa liikkumisrajoituksessa on sen vaikutuksen riippuvuus ulkoilijoiden luonnontuntemuksesta tai hyvin selkeästä lehdon rajojen osoittamisesta opasteiden avulla. Sallituista toimenpiteistä poistetaan laajennetun liikkumisrajoituksen perusteella kohta: ”sienten ja marjojen keruu paitsi varsinaisella lehtoalueella”.

Kielletään pyöräily kokonaan lounaisella kalliomaällä uudella määräyksellä: ”pyöräily alueen lounaisosan reiteillä”. Tällä osa-alueella kasvillisuus on hyvin helposti kuluva, ja pyörällä ajo leviää avoimessa maastossa helposti polkujen ulkopuolelle. Lisäksi isot korkeuserot voivat houkutella ajamaan juuri kalliolla.

Laajennetaan kiello ”koirien kuljettaminen kytkemättöminä” koskemaan myös muita lemmikkieläimiä ja muotoillaan kiello uudelleen niin, että se sisältää kaikenlaisen lemmikkieläinten pidon kytkemättöminä: ”koirien, kissojen ja muiden lemmikkieläinten irti pitäminen”.

Lisäksi rauhoitusmääräysten sallittuihin toimenpiteisiin ehdotetaan lisäystä luonnonsuojelualueen laajentamisen takia. Kulku viereiselle mökille olemassa olevaa tietä pitkin halutaan mahdollistaa moottoriajoneuvolla-ajokiellon estämättä: ”osoitteessa Ramsinniementie 31 sijaitsevalle asunnolle kulku moottoriajoneuvolla alueella olemassa olevaa tietä pitkin”.

Ramsinniemen lehdon nykyiset rauhoitusmääräykset ja ehdotettavat uudet koko suunnittelualueetta eli myös laajennusta koskevat määräykset on esitetty kokonaan liitteenä 4.

Kustannusarvio



07.12.2023

Hoito- ja käyttösuunnitelman toteuttaminen edellyttää investointeja, joiden kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 235 000 euroa. Suurimpia kustannuseriä ovat polkureitistön kunnostus ja portaiden rakentaminen, joiden kummankin kustannukset ovat 50 000 euroa. Luonnonhoidon on arvioitu maksavan 20 000 euroa. Jatkuvan kunnossapidon arvioitu maksavan keskimäärin noin 15 000 euroa vuodessa.

Kannanotot

Helsy ry:

Hoito- ja käyttösuunnitelmasta ja luonnonsuojelualueen laajentamisesta jättämässään kannanotossa Helsy toteaa lisäsuojelun edistävän Ramsinniemen lehdon luontoarvojen säilymistä ja kannattaa yleisesti ottaen suunnitelmassa esitettyjä toimenpiteitä.

Luonnonhoidon suunnitelmaa kommentoidessaan Helsy kehottaa arvioimaan puuntaimien poistamisen tarvetta kriittisesti luonnonhoitokuvioittain, jotta tavoiteltu monimuotoisuusvaikutus ohjaisi todellisesti toimintaa ja metsän rakennepiirteet säilyisivät edullisina lajistolle. Lisäksi yhdistys katsoo, että hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetty hoidon vaikutusten tarkasteluväli, kymmenen vuoden välein, on liian pitkä.

Virkistyskäytön suunnitelmaa koskevissa kommenteissaan Helsy suhtautuu kriittisesti maastopyöräilyyn herkillä luontoalueilla. Kannanotossa todetaan, että pyöräilyn ollessa rauhoitusmääräysten muuttamisen jälkeen edelleen sallittua reiteillä muistutusten säännöistä ja kielloista on oltava tiukat ja tarpeeksi tiheässä. Pyörätelineitä ehdotetaan pyöräilyn vähentämiseksi useampaan kuin yhteen paikkaan.

Helsy ottaa kantaa myös Ramsinniemen lehtoon suunniteltuihin reitteihin arvioimalla rantareitin pääväylän vetämisen luonnonsuojelualueen herkkien lehtojen halki turhaksi.

Lopuksi Helsy muistuttaa, että Ramsinniemen lehdossa liikkuu erikäisiä ja -kuntoisia ihmisiä, jotka tulisi huomioida tarjoamalla alueelle istahtamispaikkoja. Lisäksi tuodaan esille tarve kiinnittää huomiota kompastumisen ehkäisemiseen, jos alueelle asennetaan hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti tarvittaessa reittien varteen köysiaitoja.

Vastine:

Helsyn näkemykset luonnonhoidon toteuttamisen huolellisesta harkinnasta ja sen vaikutusten arvioinnista hoito- ja käyttösuunnitelman hoitokuviokohtaisesti ovat perusteltuja. Suunnitelman luvussa 5 Luonnonhoidon suunnitelma, hoitokuvion A ehdotettua vaahteran ja kuusen



07.12.2023

harvennusta luonnehditaan voimakkaaksi. Tämä ei kuitenkaan tarkoita sitä, että koko kuviolla toimenpiteiden tarvitsisi olla yhtä voimakkaita tai että ne täytyisi toistaa yhtä voimakkaasti toisella hoitokierroksella. Hoitotoimien toteutusta suunnitellaan yksityiskohtaisemmin ennen niihin ryhtymistä.

Luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelmiin tulee kirjata lajistoseurantoja harkiten, arvioiden niiden tarpeellisuus suhteessa Helsingin kaupungin luontoseurantasuunnitelman kokonaisuuteen ja käytettävissä oleviin resursseihin. Tämän esityksen kohteena olevalla alueella Helsingin ehdotus pienpuustoon kohdistuvien toimenpiteiden vaikutusten seuraamisesta useammin kuin suunnitelmakausittain eli noin kymmenen vuoden välein on perusteltua jo senkin vuoksi, että hoitotoimia on tarkoitus tehdä kaksi kertaa suunnitelmakauden aikana.

Luonnonsuojelualueen nykyisissä määräyksissä pyöräily kuten muukin liikkuminen on kielletty ainoastaan lehdossa polkujen ulkopuolella, joten ehdotettu muutos rauhoitusmääräyksiin pyöräilyn rajoittamiseksi on merkityksellinen. Helsingin kehoitus ilmoittaa pyöräilyrajoituksista selvästi ja riittävän monessa paikassa on aiheellinen. Myös yhdistyksen ehdotus useamman kuin yhden pyörätelineen tuomisesta suunnittelualueen rajoille on kannatettava, ja hoito- ja käyttösuunnitelmaluonnoksessa esitettiin pyörätelineen sijoitusta myös alueen lähistölle pohjoispuolelle. Luonnonsuojelualueen ulkopuolinen palvelurakenteiden suunnittelu rajautuu kuitenkin tämän työn ulkopuolelle, mutta pyörätelineen sijoittamista myöhemmin suunniteltavalle, alueen pohjoispuoliselle virkistysalueelle pidettiin tämän työn ohjausryhmässä yksimielisesti hyvänä ajatuksena. Suunnittelualueen hoito- ja käyttösuunnitelmaan on mahdollista lisätä toinenkin pyöräteline alueen länsireunalle.

Hoito- ja käyttösuunnitelmaan kuuluva suunnittelualueen halki kulkeva lounais-koillisuuntainen pääreitti on alueella olemassa oleva reitti, jonka lakkauttaminen olisi hyvin radikaali muutos. Reitti on suunniteltu jatkuvaksi suunnittelualueen ulkopuolelle virkistysalueelle, jonka reittejä ei ole vielä suunniteltu. Suojellun alueen ja virkistysalueen reitit yhdistävä linjaus vaikuttaa kuitenkin hyvin todennäköiseltä ja toteuttaa VISTRA:an merkityn täydentävän rantareitin. Täydentävästä rantareitistä ei seuraa veloitetta polkujen leventämiseen, mutta alueella kävijöiden määrää se todennäköisesti lisää. VISTRA:n päärantareitti kulkee Ramsinniementietä pitkin.

Helsingin muistutus levähdyspaikkojen tärkeydestä on varteenotettava. Toinen penkki voidaan sijoittaa alueen koillisosaan reitin varteen. Myös alueen pohjoispuoliselta virkistysalueelta voi löytyä sopiva paikka pen-



07.12.2023

kille, mutta sijoituspaikan suunnittelu sinne ei kuulu luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelmaan.

Mahdollisten polkuja reunustavien matalien köysiaitojen aiheuttamaa kompastumisriskiä voidaan vähentää tekemällä aidoista suhteellisen korkeat. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa esiteltyä aitamallia ei tarvitse toteuttaa sellaisenaan.

Vuosaari-Seura ry:

Vuosaari-Seura ilmaisee kannattavansa Ramsinniemen lehdon luonnonsuojelualueen laajentamista ja pitää hyvänä ratkaisuna sisällyttää luonnonsuojeluohjelmassa laajennuksen ulkopuolelle jäänyt rantakosteikko mukaan suojelualueeseen. Yhdistys pitää myös hoito- ja käyttösuunnitelmaa laadukkaana ja valaisevana.

Vuosaari-Seura kiinnittää huomiota siihen, että hoito- ja käyttösuunnittelun taustaa käsittelevässä luvussa viitataan Itä-Helsingin kulttuuri- puiston kehittämissuunnitelmassa ja VISTRA II -suunnitelmassa esitettyyn Ramsinniemen ja Vartiosaaren väliseen kevyen liikenteen siltaan. Yhdistys huomauttaa, että äskettäin poliittiseen päätöksentekoon tullessa Vartiosaaren osayleiskaavaehdotuksessa siltayhteyttä ehdotetaan vain Laajasalon ja Vartiosaaren välille ja ehdottaa hoito- ja käyttösuunnitelman tekstin päivittämistä tältä osin kaupungin päätöksentekoa vastaavaksi.

Vuosaari-Seura toteaa, että valmisteilla olevan Ramsinniemen pohjoisosan asemakaavan mahdolliset haitalliset vaikutukset suunnittelualueelle ovat vielä epäselviä.

Vuosaari-Seura pitää valitettavana ratkaisuna pyöräilyn sallimista reiteillä esityksen mukaan muutettavissa rauhoitusmääräyksissä. Seura toteaa, että pyöräilyn vaikutusten arviointi Ramsinniemessä on vaikeaa, koska maankäytön ja näin ollen myös virkistysreittien kokonaisu suunnittelu jää lähitulevaisuudessa tekemättä. Vireillä olevassa asemakaavassa voidaan suunnitella reittejä vain suhteellisen suppealla osuudella koko Ramsinniemestä. Yhdistys pitää pyöräilyn vaikutusten seurantaan tärkeänä suojeluarvojen säilymisen kannalta ja ehdottaa tarpeen vaatiessa pyöräilyn täyskieltoa koko luonnonsuojelualueella.

Vuosaari-Seura ehdottaa lisäksi toisen pyörätelineen sijoittamista suunnittelualueen länsireunalle, jossa teline voisi kannustaa jatkamaan matkaa kävellen myös länsipuoliselle virkistysalueelle.

Vastine:



07.12.2023

Kuten Vuosaari-Seura toteaa, kaupunki ei ole viime aikoina tehnyt päätöksiä, jotka mahdollistaisivat kevyen liikenteen sillan rakentamisen Ramsinniemen ja Vartiosaaren välille. Yhdistyksen viittaama Vartiosaa-
ren osayleiskaavan ehdotus, joka asetettiin nähtäville kaupunkiympä-
ristölautakunnan päätöksellä 21.11.2023, ei myöskään sisällä tällaista
siltää. Toisaalta on todettava, että se ei myöskään sulje sitä kokonaan
pois pitkällä aikavälillä. Kyseisen siltasuunnitelman mainitseminen hoito- ja käyttösuunnitelmassa on kuitenkin sikäli tarpeetonta, että se ei
voine toteutua suunnitelman voimassaolon eli seuraavan kymmenen
vuoden kuluessa.

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa on arvioitu ennakoivasti suunnittelualue-
ella ja sen pohjoispuolella vireillä olevan asemakaavahankkeen luon-
tovaikutuksia. Tällaisia arvioita on hyvä esittää siltä osin kuin ne esite-
tään juuri arvioina ja todennäköisenä kehityksenä. Suunnitelmaa teh-
täessä reitti yhteyden ulottuminen pohjoispuoliselle virkistysalueelle on
näyttäytynyt erittäin todennäköisenä, koska siihen viitataan asemakaa-
van visiossa ja kaavoittaja on ottanut asian esille myös ohjausryhmäs-
sä. Asutuksen leviämisen ja luonnonsuojelualueen lisääntyvän käytön
välillä on yleisesti selvä yhteys, minkä suunnitelman kirjoittaja on osu-
vasti todennut.

Vuosaari-Seuran näkemys pyöräilyyn soveltuvien reittien kokonaistar-
kastelun puuttumisesta Ramsinniemestä pitää paikkansa. Hoito- ja
käyttösuunnitelmassa on tarkasteltu pyöräilyä pääasiassa suunnittelu-
alueen näkökulmasta, vaikka tuleva reitti yhteys sen pohjois- ja länsipuol-
iselle virkistysalueelle ja VISTRA:an merkityt virkistysreitit yhteydet on
esitetty suunnitelman taustatietoina. Lähtökohtaisesti pyöräilyä tulee
tarkastella myös jokaisenoikeuksien näkökulmasta. Pyöräilyä on halut-
tu rajoittaa arvioituihin luontohaittoihin perustuen. Jos pyöräily vastoin
hoito- ja käyttösuunnittelussa tehtyä arviota aiheuttaa merkittäviä hait-
toja luontoarvoille, ELY-keskus voi asettaa luonnonsuojelualueelle pyö-
räilyn täyskiellon erillisellä päätöksellä. Kaupunki voi tarvittaessa esit-
tää ELY-keskukselle kieltoa. Pyöräilyn vaikutuksia seurataan suunnitte-
lualueella kasvillisuuden kulumisen seurannan yhteydessä.”

Hoito- ja käyttösuunnitelmaan tehdyt muutokset

Helsyn ehdotuksesta hoito- ja käyttösuunnitelman lukuun 5 Luonnon
seuranta lisättiin kasvillisuuden seuranta hoitovaikutusten toteamiseksi
viiden vuoden välein.

Pyörätelineiden paikkoja on esitetty hoito- ja käyttösuunnitelman lopul-
lisessa versiossa yksi lisää. Parkkipaikan lisäksi telinettä ehdotetaan
tuotavaksi vanhan pääopasteen lähelle suunnittelualueen länsireunalle.



07.12.2023

Hoito- ja käyttösuunnitelman luvun 6.1 Virkistyskäytön ohjaus ja palvelurakenteet taulukon 6 kohdan Reitit tekstiä muutettiin niin, että suunnitelmassa esitetty, VISTRA:aa noudattavan luonnonsuojelualueen pääreitit ja sen pohjoispuolelle myöhemmin suunniteltavan reitistön välinen yhteys on ilmaistu selvemmin.

Hoito- ja käyttösuunnitelman tekstiin on lisätty myös mahdollisuus tuoda toinen penkki reitin varten suunnittelualueen pohjoisosaan.

Vuosaari-Seuran kannanoton perusteella hoito- ja käyttösuunnitelman luvun 1.2 Suunnittelun tausta toista kappaletta muutettiin poistamalla kohta: "Suunnitelmien toteutuessa virkistyskäyttöpaine alueella todennäköisesti kasvaa. Luonnonsuojelualueen virkistyskäyttöpaineeseen vaikuttaa myös, miten Vartiosaaren ja Ramsinniemen välinen yhteys ratkaistaan." "Tämä todennäköisesti kasvattaa kävijämääriä myös Ramsinniemen luonnonsuojelualueella". Tilalle lisättiin virke: "Hoito- ja käyttösuunnitelmaa tehtäessä näyttää selvältä, että Helsingin kaupunki ei toteuta suunnitelmakaudella Itä-Helsingin kulttuuripuiston kehittämissuunnitelmassa (2012) ja Vistra II -suunnitelmassa (2016, päivitetty 2021) esitettyä Ramsinniemen ja Vartiosaaren välistä kevyen liikenteen yhteyttä". Vastaavasti taulukosta 1.2 otsikon Muut suunnitelmat kohdalta poistettiin teksti "...on esitetty myös päärantareitti Ramsinniementietä pitkin ja uusi yhteys Vartiosaareen". Jäljelle jätettiin maininta rantareitistä ilman yhteyttä Vartiosaareen. Kuvan 1.5 tekstiin tehtiin lisäys "Yhteys Ramsinniemen ja Vartiosaaren välillä ei ole toteutumassa". Lisäksi luvusta 4 Uhkatekijät toisesta kappaleesta poistettiin lause "Käyttöpainetta kasvattavat myös mahdollisesti tuleva virkistysyhteys Ramsinniemen läpi Vartiosaareen".

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 1 momentin kohdan 12 mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto tekee esityksen kaupunginhallitukselle sellaisissa jaoston toimialaan liittyvissä asioissa, jotka kuuluvat kaupunginhallituksen tai valtuuston toimivaltaan.

Hallintosäännön 19 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan ellei toisin ole säädetty tai määrätty, kaupungin puhevaltaa käyttää ja kaupungin esitykset ja lausunnot ulkopuoliselle antaa kaupunginhallitus.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Laura Walin

Lisätiedot

Jere Salminen, ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 21549



07.12.2023

Asia/4

jere.salminen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ramsinniemen lehdon ja sen laajennuksen rajaukset
- 2 Hoito- ja käyttösuunnitelma
- 3 Salassa pidettävä (Tietosuojalaki 29 §)
- 4 Ramsinniemen lehdon voimassa olevat määräykset ja muutosehdotus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Toimijat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 182

L&T Ympäristöpalvelut Oy:n ympäristöluvan raukeaminen

HEL 2023-013679 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti L&T Ympäristöpalvelut Oy:n ympäristöluvan raukeamisesta seuraavaa.

Luvanhaltija

L&T Ympäristöpalvelut Oy, Valimotie 27, 00380 Helsinki
y-tunnus 3155938-4

Ympäristölupa ja toiminnan kuvaus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on myöntänyt Lassila & Tikanoja Oyj:lle ympäristöluvan 1.6.2018 (118 §). Lupa on siirtynyt L&T Ympäristöpalvelut Oy:n nimiin 1.1.2021. Lupa on myönnetty toistaiseksi voimassaolevana.

Ympäristölupalaitoksella on ollut tarkoitus tehdä jätteiden siirtokuor-
mausasematoimintaa, mutta toimintaa ei ole aloitettu.

Ympäristöluvan raukeamisen vireilletulo

L&T Ympäristöpalvelut Oy on 4.10.2023 päivätyllä hakemuksella pyytänyt ympäristöluvan rauettamista. Yritys perustelee rauettamispyyntöä sillä, että toimintaa ei ole aloitettu viiden (5) vuoden sisällä ympäristöluvan myöntämisestä. Samalla yritys pyytää ympäristöluvassa vaaditun vakuuden (10 500 euroa) palauttamista.

Toimivaltainen lupaviranomainen

Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 2 §:n kohdan 12 f mukaan lupa-asian käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian käsittely

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska asian ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin. Päätös on hakijan hakemuksen mukainen.

Vakuuden palauttamisesta päätetään erikseen ympäristöseuranta- ja -
valvontayksikön päällikön päätöksellä.



Ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Ympäristö- ja lupajaosto päätti rauettaa Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 1.6.2018 myöntämän jätteiden siirtokuormausaseman ympäristöluvan osoitteessa Rattitie 3, 00770 Helsinki. Luvanhaltija on L&T Ympäristöpalvelut Oy.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 85, 88, 96, 190 ja 191 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristöluvan raukeamista koskevasta päätöksestä peritään 402 euron maksu (Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2022, 205 §).

Helsingin taloushallintopalvelut toimittaa laskun luvanhaltijalle erikseen.

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla osoitteessa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisutjaaineistot/ilmoitukset/>. Kuulutus julkaistaan 14.12.2023.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Päätös lähetään tiedoksi hakijalle ja asiassa yleistä etua valvoville viranomaisille.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Carita Nyholm, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 25927
carita.kuparinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus 24.10.2023

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Hallintovalitus, ympäristölupapäätös



Valitusosoitus on liitteenä.

Otteet

Ote

L&T Ympäristöpalvelut Oy

Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

Lupa raukeaa toiminnanharjoittajan hakemuksen mukaisesti.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Carita Nyholm, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 25927
carita.kuparinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus 24.10.2023

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.
Valitusosoitus on liitteenä.

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

L&T Ympäristöpalvelut Oy

Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös



§ 183

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen 1.1.2024 alkaen

HEL 2023-014135 T 02 05 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä seuraavat rakennusvalvontataksaan tehtävät muutokset:

Taksan etusivulla olevan sisällysluettelon 10 §:n otsikko muutetaan kuulumaan seuraavasti: Rasitepäätös ja kiinteistöjen yhteisjärjestelypäätös sekä naapurin alueen käyttäminen

Taksan 1 §:n viimeinen kappale siirretään 8 §:n ensimmäiseksi kappaleeksi. Tämä kappale kuuluu seuraavasti: Kiinteistöinsinöörin perusmaksut ja kiinteistöinsinöörin kaupunginosien 1-27 sekä 31 lisämaksut veloitetaan rakennuslupamaksun yhteydessä. Kiinteistöinsinöörin muut lisämaksut veloitetaan kaupunkimittauspalveluissa palvelun tilauksen yhteydessä.

Taksan 2 §:n a) kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: Rakennuslupamaksu kultakin rakennukselta on 950 euroa ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 8 euroa/m². (Lupatunnus A, B, AM ja BM)

Taksan 2 §:n c) kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: Rakennuksen korjaus- tai muutostyön tai käyttötarkoituksen muutoksen sekä kerrostalon linjasaneeraushankkeen rakennuslupamaksu on 950 euroa rakennukselta ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan tai rakennuksen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) 8 euroa/m²:sta. (Lupatunnus B, D, BM ja DM)

Taksan 2 §:n f) kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: Käsittelymaksu rakennustyön aikana annetusta suostumuksesta poiketa lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista ja pääsuunnittelijan vaihtamista rakennusluvan myöntämisen jälkeen koskevasta suostumuksesta (Tunnus RAM) on seuraava: Kun suostumuksen valmisteluun käytetty työmäärä on vähäinen tai suostumus koskee pääsuunnittelija vaihtamista, maksu on 500 euroa. Kun suostumuksen valmisteluun käytetty työmäärä on normaali, maksu on 930 euroa. Kun suostumuksen valmisteluun käytetty työmäärä on suuri, maksu on 1800 euroa.



07.12.2023

Taksan 2 §:ään lisätään seuraava uusi p) kohta: Maksu laiminlyönnistä aiheutuvasta ylimääräisestä aloituskokouksesta tai ylimääräisestä katselmuksesta on 500 euroa toimenpidettä kohti.

Taksan 3 §:n a) kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: Toimenpidelupamaksu on 930 euroa. (Lupatunnus C)

Taksan 3 §:n b) kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: Energiakäivokentän ja yli 1000 metriä syvien lämpökaivojen/energiakaivojen lupamaksu on 1900 euroa hanketta kohti. (Lupatunnus A, B, C tai D)

Taksan 3 §:n d) kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: Mainosten yleissuunnitelman ja mallihyväksynnän lupamaksu on 930 euroa. (Lupatunnus CMY)

Taksan 4 §:n a) kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: Purkamislupamaksu on 1500 – 4200 (keskimäärin 2000) euroa rakennukselta. (Lupatunnus A, B, D tai P)

Taksan 4 §:n c) kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: Purkamisilmoitusmaksu on 500 euroa. (Tunnus N)

Taksan 6 §:n c) kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: Rakennusvalvontaviranomaisen rakennusluvan yhteydessä myöntämän vähäisen poikkeamisen maksu muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi on seuraava: Pientalojen, pientalojen talousrakennusten ja muiden vähäisten rakennusten sekä vähäisten hankkeiden osalta maksu on 200 euroa jokaiselta vähäiseltä poikkeamiselta, kuitenkin siten, että maksu on enintään 1000 euroa. Kerrostalojen ja muiden isojen hankkeiden osalta maksu on 500 euroa jokaiselta vähäiseltä poikkeamiselta.

Taksan 7 §:n a) kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: Maksu aloittamisoikeuden antamiselle rakennus-, toimenpide- tai maisematyöluvan mukaisten töiden suorittamiseen on 1500 euroa.

Taksan 8 §:n d) kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: Energiakäivon rakentaminen: Energiakaivon sijaintikatselmuksen perusmaksu on yhdeltä kaivolta 243 euroa. Jokaiselta lisäkaivolta peritään kaivokohtainen maksu 25 euroa. Maastoon merkinnän osalta maksu määräytyy henkilötyöveloituksena.

Taksan 10 §:n otsikko muutetaan kuulumaan seuraavasti: Rasitepäätös ja kiinteistöjen yhteisjärjestelypäätös sekä naapurin alueen käyttäminen

Taksan 10 §:n d) kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista, muuttamista ja poistamista koskevan



07.12.2023

päätöksen sekä veden johtamista ja ojittamista koskevan päätöksen sekä vähäisten laitteiden sijoittamista koskevan päätöksen sekä naapurin alueen käyttämistä koskevan päätöksen maksu on 2950 euroa. Maksu on sama myös silloin, kun hakemus hylätään.

Taksan 12 §:n d) kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: Jos hakemus jätetään tutkimatta prosessin edellytyksen puuttumisen johdosta, maksu on 1260 euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti lisäksi todeta, että uusi rakennusvalvontataksa tulee voimaan 1.1.2024 ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö
Leena Jaskanen

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225
juha.vehvilainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 L1 Rakennusvalvontataksa 2024
- 2 L2 Rakennusvalvontataksa 2023
- 3 L3 Rakennusvalvontataksan yleiset perusteet
- 4 L4 Kaupunkimittauspalveluiden esitys vuodelle 2024

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kaupunginvaltuusto on 24.11.1999 hyväksynyt Helsingin kaupungin rakennusvalvontataksan yleiset perusteet.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 24.11.2022 hyväksynyt voimassa olevan rakennusvalvontataksan. Taksa tuli voimaan kuuluttamisen jälkeen 1.1.2023.



07.12.2023

Myönnettyjen rakennuslupien neliö- ja kuutiomäärät ajalla 1.1. – 30.9.

Rakennusvalvontataksan maksut perustuvat rakennusten kokonaisalaan. Rakennusten kokonaisalaan lasketaan kerrosalan lisäksi kellariyms. tilat.

Tässä esitettävät myönnettyjen rakennuslupien neliö- ja kuutiomäärät perustuvat rakennusvalvonnan 27.10.2023 kaupunkiympäristön toimialan kehittämis- ja digitalisaatiopalveluilta saamiin tietoihin.

Vuosina 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 ja 2023 ajanjaksolla 1.1. - 30.9. myönnettyjen rakennuslupien neliö- ja kuutiomäärät olivat seuraavat:

Myönnettyjen rakennuslupien sisältämien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala oli vuonna 2018 yhteensä 510 921 neliömetriä, vuonna 2019 yhteensä 520 852 neliömetriä, vuonna 2020 yhteensä 514 017 neliömetriä, vuonna 2021 yhteensä 638 586 neliömetriä, vuonna 2022 yhteensä 489 801 neliömetriä ja vuonna 2023 yhteensä 579 007 neliömetriä. Yhteenlaskettu kerrosala on siis vuotta 2023 edeltäneinä viitenä vuonna ollut vuotta 2023 suurempi vain vuonna 2021.

Myönnettyjen rakennuslupien sisältämien rakennusten yhteenlaskettu kokonaisala oli vuonna 2018 yhteensä 587 136 neliömetriä, vuonna 2019 yhteensä 585 037 neliömetriä, vuonna 2020 yhteensä 581 966 neliömetriä, vuonna 2021 yhteensä 734 871 neliömetriä, vuonna 2022 yhteensä 527 868 neliömetriä ja vuonna 2023 yhteensä 611 470 neliömetriä. Myös rakennusten yhteenlaskettu kokonaisala on vuotta 2023 edeltäneinä viitenä vuotena ollut vuotta 2023 suurempi vain vuonna 2021.

Myönnettyjen rakennuslupien sisältämien rakennusten yhteenlaskettu kokonaistilavuus oli vuonna 2018 yhteensä 2 272 214 kuutiometriä, vuonna 2019 yhteensä 2 223 336 kuutiometriä, vuonna 2020 yhteensä 2 611 266 kuutiometriä, vuonna 2021 yhteensä 2 537 804 kuutiometriä, vuonna 2022 yhteensä 2 086 237 kuutiometriä ja vuonna 2023 yhteensä 2 337 173 kuutiometriä.

Vuotta 2023 edeltävien vuosien neliö- ja kuutiomäärät ajalla 1.1. – 31.12.

Vuosina 2018, 2019, 2020, 2021 ja 2022 ajanjaksolla 1.1. – 31.12. myönnettyjen rakennuslupien neliö- ja kuutiomäärät olivat seuraavat:

Myönnettyjen rakennuslupien sisältämien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala oli vuonna 2018 yhteensä 766 765 neliömetriä, vuonna 2019 yhteensä 805 672 neliömetriä, vuonna 2020 yhteensä 821 675 neliö-



07.12.2023

metriä, vuonna 2021 yhteensä 929 833 neliömetriä, vuonna 2022 yhteensä 749 772 neliömetriä.

Myönnettyjen rakennuslupien sisältämien rakennusten yhteenlaskettu kokonaisala oli vuonna 2018 yhteensä 879 154 neliömetriä, vuonna 2019 yhteensä 916 967 neliömetriä, vuonna 2020 yhteensä 931 533 neliömetriä, vuonna 2021 yhteensä 1 038 180 neliömetriä ja vuonna 2022 yhteensä 808 492 neliömetriä.

Myönnettyjen rakennuslupien sisältämien rakennusten yhteenlaskettu kokonaistilavuus oli vuonna 2018 yhteensä 3 288 440 kuutiometriä, vuonna 2019 yhteensä 3 427 785 kuutiometriä, vuonna 2020 yhteensä 3 958 492 kuutiometriä, vuonna 2021 yhteensä 3 683 233 kuutiometriä ja vuonna 2022 yhteensä 3 280 933 kuutiometriä.

Rakennusvalvontataksan kateprosentti

Suomen Kuntaliitto antaa malleja ja suosituksia rakennusvalvonnan maksuista. Viimeisin Kuntaliiton suositus on päivätty 1.2.2012. Kuntaliitto suosittaa, että rakennusvalvonnan toimintamenot katetaan kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla. Maksujen tarkastamista ja muuttamista joka vuosi suositellaan. Rakennusvalvonnan ollessa viranomaistoimintaa ei ole tarkoitus, että rakennusvalvonta kerryttäisi kunnalle pysyvästi ylijäämää. Sen sijaan estettä ei ole sille, että vilkkaan rakentamisen vuosina kate on positiivinen, ja vastaavasti rakentamisen hiljetessä kate painuu miinukselle.

Kuntaliiton suosituksen mukaisesti rakennusvalvontataksan nojalla määrättävillä maksuilla tavoiteltava kateprosentti on 100 %. Vuoden 2023 osalta tähän tavoitteeseen pääsy ei ole vielä lopullisesti selvillä. Ennakoitaessa vuonna 2024 myönnettäväksi tulevia rakennuslupia vaikuttaa siltä, että myönnettävien rakennuslupien kerrosalojen ja kokonaisalojen määrä tulee laskemaan vuoteen 2023 verrattuna.

Rakennusvalvontataksan muutokset

Rakennusvalvontataksan maksuja esitetään osittain tarkistettaviksi. Tarkistuksilla pyritään siihen, että rakennusvalvonnan toimintamenot vuonna 2024 saataisiin katettua rakentajilta perittävillä maksuilla.

Kaikki taksaan tehtävät muutokset on selostettu päätösehdotuksessa. Seuraavassa käydään vielä tarkemmin läpi taksaan tehdyt muutokset.

Taksan 2 §:n a) kohdan ja c) kohdan neliökohtainen lisämaksu esitetään korotettavaksi 7 eurosta 8 euroon. Taksan 2 §:n a) kohta koskee uudisrakennuksen tai rakennuksen laajennuksen rakennuslupamaksua



07.12.2023

ja c) kohta koskee rakennuksen korjaus- tai muutostyön tai käyttötarkoituksen muutoksen sekä kerrostalon linjasaneeraushankkeen rakennuslupamaksua.

Taksan 2 §:n f) kohdan RAM-maksu on vuoden 2023 taksassa yksi kiinteä 930 euron suuruinen maksu. Maksu muutetaan nyt siten, että RAM-maksussa on kolme eri suuruista maksua riippuen siitä, onko suostumuksen valmisteluun käytetty työmäärä vähäinen, normaali vai suuri. Näiden kolmen eri suuruisen maksun määrät ovat 500 euroa, 930 euroa ja 1800 euroa. Pääsuunnittelijan vaihtamista koskevan suostumuksen maksu on alimman maksun suuruinen eli 500 euroa.

Taksan 2 §:ään lisätään uusi p) kohta: Maksu laiminlyönnistä aiheutuvasta ylimääräisestä aloituskokouksesta tai ylimääräisestä katselmuksesta on 500 euroa toimenpidettä kohti. Tälle maksulle on käytännön tarve. Rakennusvalvonnan suorittaman työmaavalvonnan yhteydessä tapahtuu usein, että etukäteen sovitun aloituskokouksen tai katselmuksen pitämisen edellytykset eivät täyty rakennushankkeeseen ryhtyvistä johtuvasta syystä ja tämän vuoksi joudutaan pitämään myöhemmin ylimääräinen aloituskokous tai katselmus. Tällaisesta ylimääräisestä aloituskokouksesta tai katselmuksesta on perusteltua määrätä maksu.

Taksan 3 §:n a) kohdan toimenpidelupamaksu korotetaan 730 eurosta 930 euroon.

Taksan 3 §:n b) kohdan energiakaivokentän ja yli 1000 metriä syvien lämpökaivojen/energiakaivojen lupamaksu korotetaan 1260 eurosta 1900 euroon. Vähintään 10 energiakaivon muodostamaa aluetta kutsutaan energiakaivokentäksi. Tällaisia energiakaivokenttiä toteutetaan Helsinkiin säännöllisesti. Sen sijaan yli 1000 metriä syviä energiakaivoja ei ole toistaiseksi porattu Helsingissä. Tässä yhteydessä on syytä korostaa, että Helsingin rakennusvalvonta ei määrää energiakaivoista lupamaksua lainkaan, kun energiakaivoja porataan samalle tontille alle kymmenen kappaletta.

Taksan 3 §:n d) kohdan mainosten yleissuunnitelman ja mallihyvaksynnän lupamaksu on saman suuruinen kuin a) kohdan toimenpidelupamaksu ja myös tämä d) kohdan mukainen maksu korotetaan 730 eurosta 930 euroon.

Taksan 4 §:n a) kohdassa olevan purkamislupamaksun maksuhaarukan alaraja korotetaan 850 eurosta 1500 euroon. Yläraja säilyy 4200 euronä.

Taksan 4 §:n c) kohdan purkamisilmoitusmaksu korotetaan 160 eurosta 500 euroon.



07.12.2023

Taksan 6 §:n c) kohdan vähäisen poikkeamisen maksu muutetaan merkittävästi aiempaan verrattuna. Vuoden 2023 taksassa on yksi kiinteä 1400 euron suuruinen maksu. Maksu muutetaan nyt eri suuruisiksi pienissä hankkeissa ja isoissa hankkeissa ja maksussa otetaan huomioon myös vähäisten poikkeamisten lukumäärä.

Taksan 6 §:n c) kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: Rakennusvalvontaviranomaisen rakennusluvan yhteydessä myöntämän vähäisen poikkeamisen maksu muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi on seuraava: Pientalojen, pientalojen talousrakennusten ja muiden vähäisten rakennusten sekä vähäisten hankkeiden osalta maksu on 200 euroa jokaiselta vähäiseltä poikkeamiselta, kuitenkin siten, että maksu on enintään 1000 euroa. Kerrostalojen ja muiden isojen hankkeiden osalta maksu on 500 euroa jokaiselta vähäiseltä poikkeamiselta.

Taksan 7 §:n a) kohdan maksu aloittamisoikeuden antamiselle rakennus-, toimenpide- tai maisematyöluvan mukaisten töiden suorittamiseen korotetaan 850 eurosta 1500 euroon.

Taksan 8 §:n alkuun lisätään uusi kappale, joka on aiemmin ollut taksan 1 §:n viimeisenä kappaleena: Kiinteistöinsinöörin perusmaksut ja kiinteistöinsinöörin kaupunginosien 1-27 sekä 31 lisämaksut veloitetaan rakennuslupamaksun yhteydessä. Kiinteistöinsinöörin muut lisämaksut veloitetaan kaupunkimittauspalveluissa palvelun tilauksen yhteydessä. Perusteluna tämän kappaleen siirrolle on, että tämän kappaleen teksti liittyy nimenomaan 8 §:ssä oleviin maksuihin, joten kappaleen on syytä olla 8 §:ssä.

Taksan 8 §:n d) kohdan energiakaivon sijaintikatselmuksen perusmaksu yhdeltä kaivolta korotetaan 233 eurosta 243 euroon. Saman d) kohdan jokaiselta lisäkaivolta perittävä kaivokohtainen maksu korotetaan 15 eurosta 25 euroon.

Taksan 10 §:n otsikkoon lisätään naapurin alueen käyttäminen.

Taksan 10 §:n d) kohtaan lisätään naapurin alueen käyttämistä koskevan päätöksen maksu. Maksun määrä on 2950 euroa.

Taksan 12 §:n d) kohdassa on maksu siitä, jos hakemus jätetään tutkimatta prosessin edellytyksen puuttumisen johdosta. Tämä maksu korotetaan 260 eurosta 1260 euroon.

Kiinteistöinsinöörin maksujen muutokset

Kaupunkimittauspalvelut toteaa 7.11.2023 rakennusvalvonnalle toimittamassaan esityksessä kiinteistöinsinöörin maksuista seuraavaa:



07.12.2023

Kiinteistöinsinöörin rakennustyön valvontaa koskevaa toimenpidetaksaa on viimeksi tarkistettu vuosille 2022 ja 2023. Korotus on ollut molemmilla kerroilla 3 %.

Töiden ja kustannusten seurannan kautta on mitattu, että voimassa olevat maksut ovat pitkälti kustannusvastaavia todellisten kulujen kanssa. Tästä syystä muiden kuin energiakaivojen sijaintikatselmusten osalta Kaupunkimittaus-palvelut toteaa, että toimenpidetaksaa ei ole tarpeen muuttaa vuodelle 2024.

Energiakaivojen sijaintikatselmuksen osalta työ- ja kustannusseuranta on osoittanut, että tuotettava palvelu ei ole kustannusvastaava. Energiakaivojen sijaintikatselmuksen perusmaksuun esitetään 4,4 prosentin (10 euron) yleiskorotusta palkkakustannusten noususta johtuen. Osan kustannusvastaavuuden vajeen kattamiseksi kaivokohtaisen lisämaksun hintaa esitetään nostettavaksi 15 eurosta 25 euroon.

Voimaantulo

Rakennusvalvontataksa tulee voimaan 1.1.2024.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 9 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusvalvonnan taksoista.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö
Leena Jaskanen

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225
juha.vehvilainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 L1 Rakennusvalvontataksa 2024
- 2 L2 Rakennusvalvontataksa 2023
- 3 L3 Rakennusvalvontataksan yleiset perusteet
- 4 L4 Kaupunkimittauspalveluiden esitys vuodelle 2024

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



07.12.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 178, 179, 180 ja 181 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 182 § (Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.



07.12.2023

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomaisen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

65100 VAASA

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



07.12.2023

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



07.12.2023

Pöytäkirjan 183 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.



07.12.2023

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.12.2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Saana Rossi
puheenjohtaja

Elen Sööt
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Hanna Hannus
178 - 180 §

Jaakko Meretniemi
181 - 183 §

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.12.2023.