



28.02.2017

Ykp/2

§ 96

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle toivomusponnosta, joka koskee Lauttasaaren Kotkavuoren tarkastelua osana yleiskaavan jatkovalmistelua

HEL 2016-012093 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Ponnessa todetaan, että Lauttasaaren Kotkavuoresta tulisi laatia kaavallinen kokonaistarkastelu ennen asemakaavoihin etenemistä. Kaupunkisuunnittelulautakunnan mielestä alueesta, joka jää katujen Lauttasaarentie-Gyldenintie-Pohjoiskaari sisälle on perusteltua tehdä kokonaistarkastelu ennen kuin tehdään tonttikohtaisia asemakaavaoja. Tarkastelussa otetaan huomioon, että kyseessä on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue. Jatkosuunnittelussa otetaan huomioon myös se, että alueella on tärkeä merkitys virkistysalueena.

Käsittely

Vastaehdotus:

Risto Rautava: Korvataan lausuntoehdotuksen kohdat 1,2,3 ja 4 seuraavasti:

Ponnessa todetaan, että Lauttasaaren Kotkavuoresta tulisi laatia kaavallinen kokonaistarkastelu ennen asemakaavoihin etenemistä. Kaupunkisuunnittelulautakunnan mielestä alueesta, joka jää katujen Lauttasaarentie-Gyldenintie-Pohjoiskaari sisälle on perusteltua tehdä kokonaistarkastelu ennen kuin tehdään tonttikohtaisia asemakaavaoja. Tarkastelussa otetaan huomioon, että kyseessä on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue. Jatkosuunnittelussa otetaan huomioon myös se, että alueella on tärkeä merkitys virkistysalueena.

Kannattaja: Matti Niiranen

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtaja Rautavan tekemän ja jäsen Niirasan kannattaman vastaehdotuksen yksimielisesti ilman äänestystä.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Heikki Salmikivi, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37483



28.02.2017

Ykp/2

heikki.salmikivi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle:

Ponnessa todetaan että Lauttasaaren Kotkavuoresta tulisi laatia kaavallinen kokonaistarkastelu ennen asemakaavoihin etenemistä. Esityksestä jää epäselväksi viitataan siinä Kotkavuoren osa-alueeseen vai Kotkavuoren puistoon. Mikäli ponnessa viitataan Kotkavuoren puistoon, voidaan kyseistä aluetta pitää pinta-alaltaan niin pienenä, ettei laajempi kaavallinen kokonaistarkastelu ennen asemakaavoitusta ole tarkoituksenmukaista. Mikäli ponnessa viitataan laajempaan tarkasteluun, esimerkiksi suunnitteluperiaatteiden laatiminen ennen alueen asemakaavan muutamista on mahdollista. Yleiskaavaan on merkitty viheryhteys Kotkavuoren puiston poikki itä-länsisuunnassa, joten viheraluetta ei olla poistamassa.

Kotkavuori on myös yksi Lauttasaaren kolmesta osa-alueesta. Se rajautuu lännessä Särkiniementiehen, etelässä Perttulantiehen ja Heikkiläntiehen sekä idässä ja pohjoisessa mereen. Lauttasaaren merkittävimmät maankäytön muutosalueet sijoittuvat erityisesti Länsiväylän käytävään, jolloin tämä vyöhyke olisi Kotkavuoren osa-aluetta luonnollisempi aluerajaus myös laajemmalle kaavalliselle kokonaistarkastelulle.

Yleiskaavan laajempien maankäyttöpotentiaalien käyttöön ottamisesta linjataan yleiskaavan toteuttamishjelmassa, joka tuodaan päätökseen loppuvuonna 2017. Kaikkiin kaavaprosesseihin kuuluu lainvelvoittamanakin laaja vuorovaikutusprosessi, jossa alueen asukkaat, yritykset ja muut toimijat pääsevät vaikuttamaan kaupunginosan tulevaisuuteen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Hyväksyessään 26.10.2016 Helsingin uuden yleiskaavan – kaupunkikaavan kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään yleiskaavan valtuusto edellyttää, että selvitetään Lauttasaaren Kotkavuoren alueen kaavallinen kokonaistarkastelu ennen asemakaavoihin etenemistä. (Ulla-Maija Urho)

Lausuntopyyntö



28.02.2017

Ykp/2

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 1.3.2017 mennessä.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Heikki Salmikivi, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37483
heikki.salmikivi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.02.2017 § 62

HEL 2016-012093 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian kahdeksi viikoksi pöydälle.

Käsittely

14.02.2017 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:
Risto Rautava: Pyydän asian kahdeksi viikoksi pöydälle.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Heikki Salmikivi, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37483
heikki.salmikivi(a)hel.fi