



21.08.2018

Asia/4

§ 379

Pienrakennusten myynti vuonna 2018

HEL 2018-007067 T 10 01 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

Palautusehdotus:

Anni Sinnemäki: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että selvitetään esitykseen sisältyvien pienrakennusten mahdollisen myynnin vaikutukset alueen maankäytön kehittämiseksi sekä tutkitaan maapohjan luovutustapa yksilöidysti kussakin kohteessa. Samalla arvioidaan onko tarve sellaisille linjaukselle, joissa vuokraaminen on tarkoituksenmukaisin vaihtoehto. Kuitenkin jos jonkin kiinteistön kauppa tulee ajankohtaiseksi tämän jatkovalmistelun aikana, sellaisesta päätetään erikseen.

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Leena Suikkanen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 34297
leena.suikkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Myytävät pienrakennukset 2018

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tilapalvelut
Tontit-yksikkö

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä tilapalveluiden esityksen myytävistä pienrakennuksista vuodelle 2018. Rakennukset myydään kaupungin maanvuokraoikeudella tonttiin, maarekisteritilaan, määräalaan, pihapiiriin tai rakennuspaikkaan. Myynti tapahtuu avoimella tarjouskilpailulla tarjousten hylkäysoikeudella jäljempänä mainituin poikkeavin ehdoin.

Myyntipäätös koskee seuraavia rakennuksia ja kiinteistöjä:

Itäreimarinkuja 2 ja 4
Malmin raitti 3, myydään tontteineen
Wäinö Aaltosen tie 7
Itäreimarinkuja 14
Heposaarentie 3-4
Matsaarentie 22 - neuvottelukauppa
Keulakuvantie 18 - neuvottelukauppa
Leppäniementie 12
Mechelininkatu 36
Rantakiventie 13
Pohjolankatu 3
Tiilentekijänmäki
Kulosaarentie 44
Muurahaisenpolku 4 - neuvottelukauppa
Villa Hällebo, Kruunuvuorenranta, Laajasalo

Malmin raitti 3 / Malmin nuorisotalo myydään tontteineen

Wäinö Aaltosen tie 7 myydään tontteineen

Itäreimarinkuja 14 / Nordsjön kartano. Kaavatontti myydään. Vuokrataan lisäalue, jossa sijaitsee myös kauppaan sisältyvä kivikellari.

Esittelijän perustelut

Päätös perustuu kiinteistölautakunnan 18.11.1997 (769 §) tekemään pientaloja koskevaan päätökseen. Päätöksessä lautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston pyytämään ostotarjoukset pientaloista, joille ei ole näkyvässä kaupungin omaa tai paikallista kansalaistoimintaa palvelevaa käyttöä ja jotka ovat asemakaavan ja kiinteistömuodostuksen kannalta myytävissä.

Kiinteistölautakunta on 6.9.2012 (457 §) tehnyt päätöksen myydä sellaiset rakennukset, joille ei ole tiedossa kaupungin omaa käyttöä.

Samalla kiinteistölautakunta hyväksyi myynnin yleisperiaatteet, joita noudatetaan valmisteltaessa niiden kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja osaketilojen myyntiä, joita kaupungin ei ole tarkoi-



21.08.2018

tuksenmukaista omistaa ja joista voidaan siten luopua, jotta kaupungin omassa pitkäaikaisessa palvelukäytössä olevien rakennusten ja palvelutilojen riittävä korjaus- ja parannustoiminta voidaan turvata taloustilanteen mahdollistamalla rahoituksella.

Edellä mainittujen päätösten perusteella tilapalvelut esittää hyväksyttäväksi ehdotuksen myytävistä kiinteistöistä ja osakkeista.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Leena Suikkanen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 34297
leena.suikkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Myytävät pienrakennukset 2018

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tilapalvelut
Tontit-yksikkö