

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETAALJPLANEKETTEKINNAR OCH -BESTÄMMELSER			
AK	Asuinkerrostalojen kortteli-alue.	Kvartersområde för flervåningshus.	○ ○ ○ ○	Istutettava puu tai puuväli.
KL	Liikerakennusten kortteli-alue.	Kvartersområde för affärsbyggnader.	—	Katu.
VP	Puisto.	Park.	▨	Pihakatu.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrökreation.	▨▨▨▨	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
LPA	Autopaikkojen kortteli-alue.	Kvartersområde för bilplatser.	▨▨▨▨▨▨	Pysäköimispaikka.
(33375, 33376, 33428, 33429)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit, joiden autoaikoja saa alueelle sijoittaa.	Talet inom parentesen anger de kvarter vars bilplatser får placeras i området.	—	Likimääräinen ulkoilute.
— · — · —	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	—	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
— + —	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.	—	+31.0
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	—	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
— · — · —	Likimääräinen alueen tai osa-alueen raja.	Ungefärlig gräns för område eller del av område.	—	Hulevisen johtamiseen ja viivytämiseen varattu alueen osa.
—	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtråns.	—	
33	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.		
33428	Korttelin numero.	Kvartersnummer.		
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.		
HONKASUONTIE	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, park eller annat allmänt område.		
7300	Rakennus- ja kerrosalaneliömetreitä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.		
4800+200	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennuskohteen määrän kerrosalaneliömetreitä. Ensimmäinen luku osoittaa asuinkerrostalon enimmäismäärän ja toinen luku liiketilojen vähimmäismäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger den maximala bostadsvåningsytan och det andra talet minimitvåningsytan för affärsutrymmen.		
VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.		
▭	Rakennusala.	Byggnadsyta.		
▭	Rakennusala, jolle tulee rakentaa yksikerroksinen talousrakennus.	Byggnadsyta där ekonomibygnaden i en våning ska byggas.		
▭	Merkintä osoittaa rakennusalan, joka on rakennettava koko pituudeltaan.	Beteckningen anger byggnadsyta som ska bebyggas till hela sin längd.		
▭	Istutettava alueen osa, jossa on oltava puuta ja pensaita.	Del av område som ska planteras, där det ska finnas träd och buskar.		

Rakennusten tulee olla värikäitä. Vierekkäiset rakennukset eivät saa olla saman sävyisiä.

Honkasuontien ja Perhosniittien varressa tulee porrashuoneesta olla yhteys sekä kadulta että pihan puolelta. Esteettömän sisäänkäynnin porrashuoneeseen saa järjestää pihan puolelta.

Rakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivuissa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttökohteesta.

Kaikkien yksikerroksisiin rakennuksiin, talousrakennuksiin, polkupyörä- ym. katoksiin tulee rakentaa viherkatto.

Honkasuontien ja Kuninkaantammenkierron puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.

Parvekkeiden tulee tarvittaessa olla lastettuja liikennemelun torjumiseksi.

Jätehuoneet tulee sijoittaa rakennukseen.

Piha-alueet ja ulkotilat:

Tonttien viherhokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.

Vierekkäiset piha-alueet tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti tonttijaosta riippumatta.

Rakentamattomat tontit, joita ei käytetä leikkipaikkoina tai kulkuteinä, tulee istuttaa tai osoittaa asukkaiden viljelyalueeksi.

Jokaisella asunnolla on oltava oma maantasopiha, parveke tai kattoterassi.

Tontit tulee rajata viheralueita vasten pensasaidalla tai matalalla luonnon- kivimuurilla.

LPA-KORTTELIALUEILLA:

Tontille 33429/2 tulee rakentaa pysäköintitalo.

Rakennuksessa tulee olla kerrostasot häyryttävä julkisivu. Julkisivumateriaalin tulee olla puu.

Liikenne ja pysäköinti:

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- asuinkerrostalot: 1 ap / 120 k-m²
- liiketilat: 1 ap / 100 k-m²

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- 1 pp / 30 k-m². Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin tai talousrakennuksiin.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan vähentää kannustimien avulla kaupungin tai ARA vuokra-asuntojen osalta enintään 40% ja muun asumisen osalta 25%. Näitä kannustimia ovat:

- Jos tontilla on kaupungin tai ARA vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää näiden osalta vähentää 20 %:lla.
- Jos vähintään 50 autopaikkaa toteutetaan keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaispääkämäärästä vähentää 10 %. Jos toteutetaan yli 200 autopaikkaa keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaispääkämäärästä vähentää 15 %.
- Jos kerrostalo-tyhtiö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöjärjestelmään tai osoittaa muulla tavoin varavarsa asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voi kokonaismäärästä vähentää 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 10%.
- Jos kerrostalo-tyhtiö osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköintin lisäpaikkaa kohden, kuitenkin enintään 5%. Pyöräpaikkojen tulee sijaita pihatossossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEILLA:

Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Byggnaderna ska vara färgstarka. Angränsande Byggnader får inte ha samma nyans.

Vid Hongasmossvägen och Fjärilsringen ska trapphus ha utgångar såväl från gatu- som gårdssidan. Den tillgängliga ingången till trapphus får anordnas från gårdssidan.

Byggnadernas fasader i första våningen ska vara försedda med fönster och dörrar oberoende av utrymmenas användnings- ändamål.

På alla byggnadsdelar i en våning, gårdssbyggnader samt cykel- och andra skärmtak ska förseas med gröntak.

Balkongerna mot Hongasmossvägen och Fjärilsringen ska vara indragna.

Balkongerna ska vid behov vara inglasade för att motverka trafikbuller.

Avfallsutrymmen ska placeras i byggnaden.

Gårdar och uterum:

Tomternas gröneffektivitet ska uppfylla gröntefaktors målsättningsnivå i Helsingfors.

Gårdsområden intill randerna ska planeras och byggas enhetligt utan hinder av tomtindelningen.

Obebyggda tomtdelar som inte används som gårdssbyggnader ska planteras eller anvisas som invånarnas odlingsområde.

Varje bostad ska ha egen uterum i markplanet, balkong eller takterrass.

Tomterna ska avgränsas med en häck eller en låg naturstensmur mot grönområden.

PÅ LPA-KVARTERSOMRÅDET:

På tomten 33429/2 ska byggas ett parkeringshus.

Byggnaden ska huvudsakligen ha en fasad som följer våningsnivåerna. Fasadmaterialet ska vara av trä.

Trafik och parkering:

Bilplatsernas minimiantal:
- asuinkerrostalot: 1 bp / 120 m² vy
- affärsutrymmen: 1 bp / 100 m² vy.

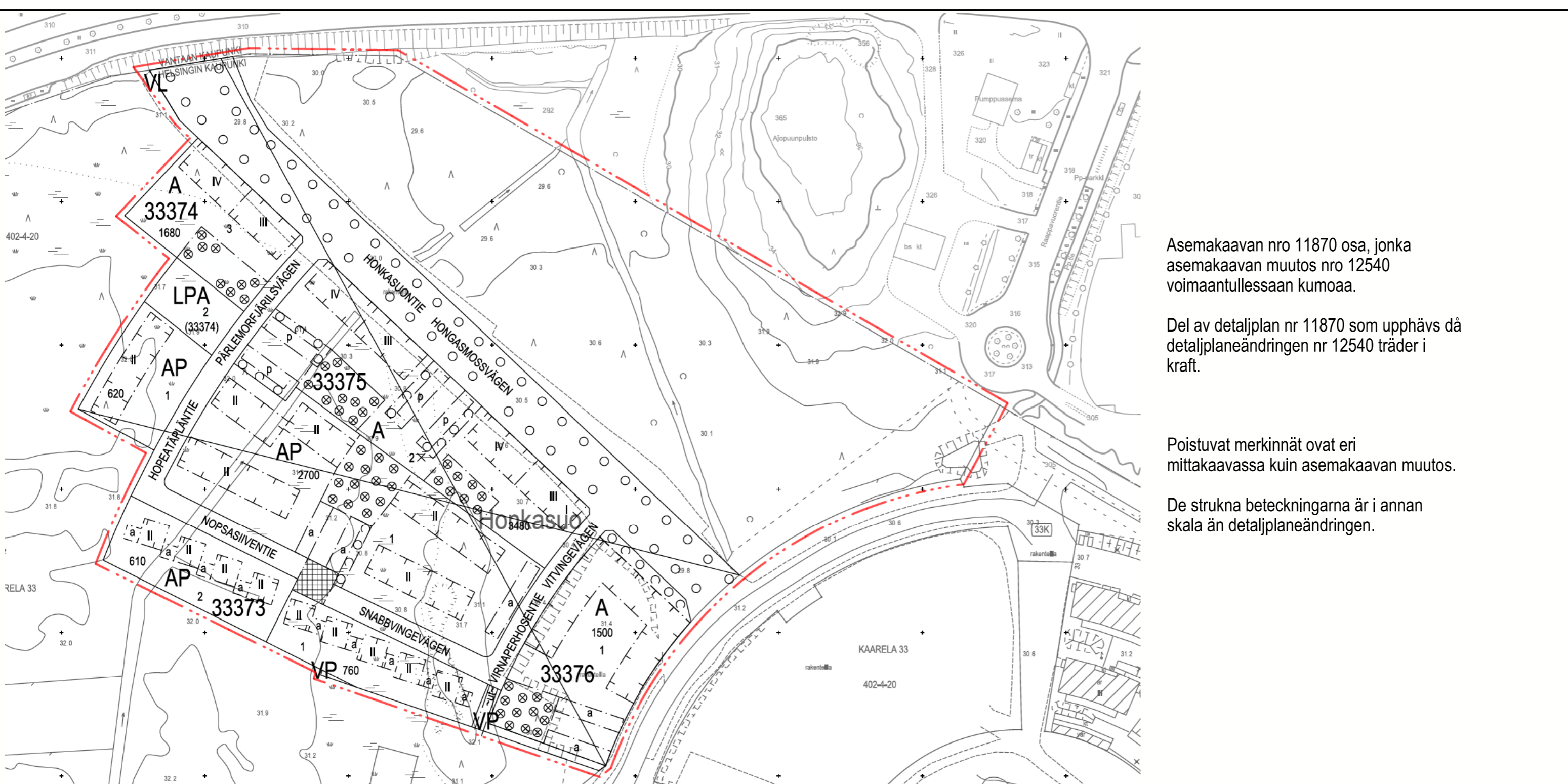
Minimiantal cykelplatser:
- 1 pp / 30 m² vy. Minst 75 % av dessa ska placeras i byggnaderna eller i ekonomibygnaderna.

Bilplatsernas helhetsmängd kan via incitament minskas med högst 40% i stödd hyresproduktion (stadens och ARA-hyresbostäder) och i övrig bostadsproduktion högst 25%. Dessa incitament är:

- Om det byggs stadens eller ARA-finansierade hyresbostäder på tomten får bilplatsernas antal för dessa minskas med 20 %.
- Om man bygger minst 50 bilplatser som en helhet utan namngivna platser kan det totala antalet platser minskas med 10 %.
- Om man bygger över 200 bilplatser som en helhet utan namngivna platser kan det totala antalet platser minskas med 15 %.
- Om husbolaget varaktigt ansluts till ett sambrukstillsystem eller på annat sätt påvisar att invånarna erbjuds motsvarande service kan bilplatsernas totala antal minskas med 5 bp per sambrukplats, sammanlagt dock max. 10%.
- Om husbolaget varaktigt bygger en större och bättre cykelövervakningslösning än minimikravet, kan bilplatsernas antal minskas med 1 bp per 10 tilläggsplatser för cyklar, dock max. 5%. Cykelplatserna ska placeras i ett förråd för friluftsutrustning i nivå med gården.

PÅ DETTA DETALJPLANEOMRÅDET:

För kvartersområdet ska utarbetas en separat tomtindelning.

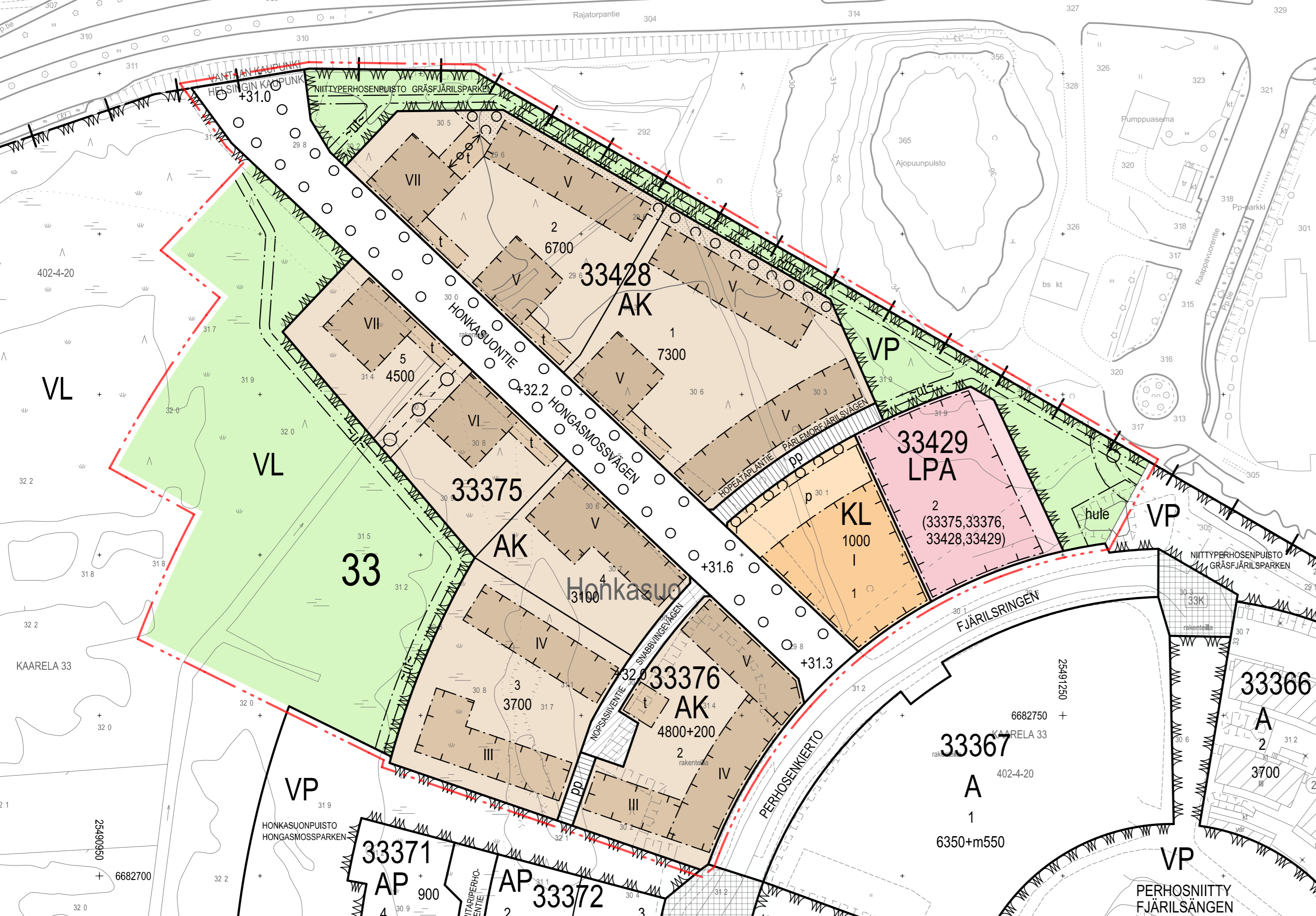


Asemakaavan nro 11870 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12540 voimaantullessaan kumoaa.

Del av detaljplan nr 11870 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12540 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.



ASEMAKAAVA KOSKEE:
33. kaupunginosan (Kaarela, Honkasuo) kortteileita 33428 - 33429 sekä katu- ja puistoalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
33. kaupunginosan (Kaarela, Honkasuo) kortteileita 33373 - 33376 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita

DETAALJPLANEN GÄLLER:
33 stadsdelen (Kärböle, Hongasmossa) kvarteren 33428 - 33429 samt gatu- och parkområden

DETAALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
33 stadsdelen (Kärböle, Hongasmossa) kvarteren 33373 - 33376 samt gatu-, park- och närrökreatiomsområden

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12540</p> <p>Diänr/Projekt HEL 2014-002344 0584_2</p> <p>Päiväys/Datum 18.5.2021</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Honkasuontie Hongasmossvägen</p> <p>Laatija/Upplagor av Ulla Jaakonaho</p> <p>Piirittäjä/Ritad av Jaana Forsman</p> <p>Asemakaavapäällikö/Stadsplanerchef Marja Pirmies</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Kyk (ehdotus päälly) 9.10.2018 Smm (Ritad gater)</p> <p>Kyk (oA) (ehdotuksesta) 30.10.2018 Smm (beslut om förslag)</p> <p>Nähtämy (MRL 655) 22.11.2018 Pramngt (MRL 655) 21.12.2018</p> <p>Kyk (tarkistettu ehdotus) 18.5.2021 Smm (Justerat förslag)</p> <p>Hvåknytt/Godkänd:</p> <p>Tullit voimaan Träti i kraft</p>
--	--	--