



07.12.2022

**73 §****Toteutussopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen muuttaminen (Kalasataman keskus, tontti 10620/6)**

HEL 2022-014363 T 10 01 01 01

**Päätös**

Tontit-yksikön päällikkö päätti hyväksyä, että SRV Yhtiöt Oyj:lle asetettua määräaikaa ostaa tontin 10620/6 (877/1000) määräosa jatketaan 31.3.2023 saakka.

Samalla tontit-yksikön päällikkö oikeutti sopimukset ja toiminnanohjaus-tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa allekirjoittamaan edellä kuvatun muutoksen sisältävän toteutussopimuksen muutoksen (liite 1) ja kiinteistökaupan esisopimuksen muutoksen (liite 2) sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Kalasataman keskuksen toteutussopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen sopimusmuutokset tulevat voimaan vasta, kun molemmat sopimusmuutokset on allekirjoitettu ja kaupanvahvistaja on vahvistanut kiinteistökaupan esisopimuksen.

**Päätöksen perustelut****Tausta**

Helsingin kaupunki ("Kaupunki") ja SRV Yhtiöt Oyj ("SRV") allekirjoittivat 16.8.2011 Kalasataman keskuksen toteutussopimuksen ja siihen liittyvän kiinteistökaupan esisopimuksen. Toteutussopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta on muutettu kolmesti (26.3.2015, 15.12.2020 ja 18.5.2022). Toteutussopimus ja sen sopimusmuutoksia kutsutaan jäljempänä yhdessä "Toteutussopimus".

Kaupunki on myynyt Toteutussopimuksen mukaisesti SRV:n nimeämille tahoille Kalasataman keskuksen toteuttamisen edellyttämät kortteleiden 10620 - 10623 tontit ja yleisille alueille osoitetut pysyvät käyttöoikeudet lukuun ottamatta 877/1000 suuruista määräosaa tontista 10620/6.

**Viimeisen tonttikaupan määräajan jatkaminen**

Toteutussopimuksen mukaan SRV:llä tai sen nimeämällä taholla on velvollisuus ostaa Kaupungilta viimeinen Kalasataman keskuksen toteutussopimukseen kuuluva tontin määräosa viimeistään 31.1.2023.



07.12.2022

SRV on anonut ostamiselle varattuun määräaikaan vielä kahden kuukauden jatkon, johtuen Venäjän hyökkäyssodan vaikutuksista toimitusketjuihin ja SRV:n sijoittajakaupan aikataulun tarkentumisesta.

Ottaen huomioon SRV:n esittämät perustelut ja sen, että Kalasataman keskuksen käyttöoikeuksien ja tonttikauppojen kauppahinnat ovat jo muilta osin toteutuneet, eikä tällä määräajan muutoksella ole merkittävää vaikutusta Kalasataman keskuksen kokonaisuuden toteutusaikatauluun ja kauppahinnan osalta juoksee tällä hetkellä kaupantekohetkeen saakka 4 %:n vuotuinen korotus, katsotaan kohtuulliseksi jatkaa tontin 10620/6 määräosan (877/1000) ostamiselle varattua määräaika vielä kahdella kuukaudella eli 31.3.2023 saakka.

## Toimivalta

Tällä päätöksellä voidaan katsoa muutettavan kaupunkiympäristölautakunnan 27.10.2020 § 630 tekemää päätöstä Kalasataman keskuksen toteutussopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen muuttamisesta.

Kaupunkiympäristölautakunta on siirtänyt 15.5.2018 § 247 tekemällään päätöksellä hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien mukaista toimivaltaansa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontityksikön päällikölle. Täten tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään päätöskohdan mukaisesta määräajan jatkosta laaja sopimuskokonaisuus huomioiden.

## Lisätiedot

Laura Mäkituomas, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36546  
laura.makituomas(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Toteutussopimuksen muutos
- 2 Esisopimuksen muutos

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

**Ote**  
SRV Yhtiöt Oyj

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Liite 2

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (6)

07.12.2022

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia

**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 73 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



07.12.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

07.12.2022

Timo Laiho  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.12.2022.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566