



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Puusto.
- Lähivirkistysalue.
- Siirtolapuutarha-alue, jossa on osoitettuja palstoilla kesäkäyttöön tarkoitettuja siirtolapuutarhamökkejä, huutorakennus ulkotiloineen, käytäviä ja pysäköintialue.
- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 45** Kaupunginosan numero.
- KADUN, PUUSTON TAI ALUEEN NIMI.**
- Rakennusala.
- Siirtolapuutarhan huutorakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa myös kahvila- ja kokonutustiloja. Rakennus on tehtävä puusta ja sen tulee sopia mittakaavaltaan ja rakennustyyliltään siirtolapuutarhan ja puiston ympäristöön. Rakennuksen katto tulee toteuttaa viherkatona, jonka kasvuolustan paksuus on vähintään 5 cm.
- Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- Puulla ja pensalla istutettava alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Likimääräinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleisele jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka. Alueelle saa rakentaa myös kierrätystä, jätehuoltoa ja muuta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja.
- Likimääräinen siirtolapuutarhan huutoalalle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.
- Pääosin avoimena tai puoliavoimena säilytettävä kulttuurihistoriallisesti arvokas alueen osa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Aluetta tulee hoitaa siten, että sen luonnonarvot säilyvät.
- Alueen osa, jolle voidaan sijoittaa sadeveden viivytintäisiä palvelevia rakenteita.
- Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maanpinnalle johtavan viemärirakenteen suojavyöhykkeeseen. Viemärinlinnin tuuletusputki on rakennettava riittävästi korkeaksi mahdollisten hajuhaltojen välttämiseksi.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER

- Park.
- Område för närekreation.
- Område för kolonitradgård med kolonistugor som är avsedda för sommarbruk på anvisade lotter, en byggnad för gemensamt bruk med uterum, gångar samt en parkeringsplats.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för delområde.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på gata, park eller område.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta för servicebyggnad i kolonitradgård där även mötesutrymme och utrymme för caféverksamhet får placeras. Byggnaden ska göras av trä och den ska till sin skala och byggnadsstil anpassas till kolonitradgårdens och parkens miljö. Byggnaden ska förses med gröntak där växunderlaget tjocklek är minst 5 cm.
- Linje som anger takens riktning.
- Del av område som ska planteras med träd och buskar.
- Körförbindelse.
- Ungefärlig för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.
- Parkeringsplats. På området får också byggas utrymme för återanvändning, avfallshantering och annan samhällelig service.
- Ungefärlig för kolonitradgårdens servicetraffic reserverad del av område.
- För ledning under markplanet reserverad del av område.
- Del av område där det finns en enligt lagen om forminnsneds fast fornlämning. Enligt lagen om forminnsneds är det förbjudet att utgräva, överhöja, ändra eller på annat sätt inkräkta på området. Beträffande åtgärder på området ska överläggas med Helsingfors stadsmuseum.
- Kulturarvligt värdefull del av område som ska bevaras huvudsakligen öppet eller halvöppet.
- Viktigt område gällande naturens mångfald. Området ska skötas så att dess naturvärden bevaras.
- Del av område, där konstruktioner som fördörjer regnvatnet får byggas.
- Underjordiskt utrymme där man får placera avloppssystem som omfattar skyddszon och som leder till markytan. Avloppssystemets ventilationsrör ska ledas tillräckligt högt för undvikande av möjliga luktölagheter.

- RP-alueella:**
- siirtolapuutarhapalstalle saa rakentaa yhden enintään 20 m² suuruisen siirtolapuutarhamökkin ja enintään 5 m² suuruisen käymälä- ja varastotilaa sisältävän rakennelman, jotka tulee olla Helsingin rakennusvalvon-taviraston alueelle hyväksymien rakennustapaohjeiden ja tyyppipiirustusten mukaisia. Siirtolapuutarhamökki on perustettava avosokkeliin varaan. Kellareiden rakentaminen on kielletty.
 - rakennusten ja rakennelmien kasvihuonetta lukuun ottamatta on oltava puurakenteisia.
 - kaikkien rakennusten ja rakennelmien julkisivumateriaalin tulee olla puu.
 - siirtolapuutarhamökki on tarkoitettu kesäkäyttöön.
 - siirtolapuutarhamökkejä ei saa liittää vesijohto- tai viemäriverkostoon eikä niihin saa asentaa koneellista ilmanvaihtoa.
 - valumavedet tulee käsitellä siten, ettei niistä ole haittaa ympäristölle.
 - kompostoiva käymälä tulee sijoittaa erilliseen varastoon mökin yhteyteen, jolloin siihen tulee olla sisäänkäynti ulkokautta.
 - siirtolapuutarhamökkeissä ei saa olla takkaa tai kaminaa.
 - ulkopuoliset tekniset laitteet on integroitava mökkiin tai verhoitava puusäleiköllä.
 - mökin yhteyteen voi rakentaa korkeintaan 8 m² suuruisen kattamattoman tasanteen, joka saa olla korkeintaan 30 cm maanpinnan tasosta.
 - siirtolapuutarhamökkin ja käymälän / varaston lisäksi saa rakentaa vaihtoehtoisesti kasvihuoneen, leikkimökin tai vastaavan rakennelman. Rakennelmien pohjajalinta-ala saa olla enintään 4 m² ja harjakorkeus enintään 2,2 m maasta mitattuna.
 - kylpytynnyreitä tai muunlaisia isoja kiinteitä uima-aitoja ei saa rakentaa.
 - palstan pinta-alasta vähintään 2/3 tulee olla huleveden läpäisevää pintaa.
 - palstat tulee rajata käytävien puolella korkeintaan 1,4 m korkeisella leikkavalla pensasaidalla.
 - palstalle tulee istuttaa yksi pienikokoinen koriste- tai hedelmäpuu, jonka korkeus ei saa ylittää 4 m.
 - alueella sijaitsevien käytävien ja pysäköintipaikkojen tulee olla sorapintaisia.
 - palstojen välin on rakennettava 50 cm leveät sorapintaiset huutokäytävät.
 - mökkien etäisyyden ollessa alle 8 m tulee noudattaa paloturvallisuusmääräyksiä mökkien seinärakenteissa.
 - palstoilla ei saa olla korkeita lipputankoja.
 - alue tulee rajata siellä missä altaaminen on tarpeellista tumman värisellä alle 1,80 m korkuisella metallidalla, joka ei saa olla panssariverkkoita. Aidan reunaa on istutettava leikkava kuusiasta tai leikkava pensasaita tai köynnöskasveja.
 - rakennusten ja rakennelmien lattian alin rakentamiskorkeus on + 3 m.
- Kaava-alueelle ei saa rakentaa kaivoja tai muita pohjaveden käyttöä varten rakennettavia rakenteita.

- Pä RP-omraden:**
- får på koloniflotten byggas en kolonistuga på högst 20 m² vy och en konstruktion där finns en komposterande torrlosett och en förrådsbyggnad på högst 5 m² som bör efterfölja de anvisningar för byggnads-sätt och typritningar som Helsingfors stads byggnads-tillsynsverk har godkänt för området. Kolonistugorna ska ha pelargrund med öppna socklar. Källare får inte byggas.
 - ska byggnader och konstruktioner frötum växthus vara av trä.
 - ska fasadmaterialet i alla byggnader och konstruk-tioner vara trä.
 - är kolonistugorna avsedda för sommarbruk.
 - får stugorna inte anslutas till vatten- eller avloppsnät och maskinell ventilation får inte installeras.
 - ska av rinnande vatten behandlas på så sätt att det inte medför olägenheter för miljön.
 - ska komposterande torrlosett placeras i ett skilt för-råd i anslutning till stugan och ha en egen ingång utifrån.
 - är öppen spis eller kamin inte tillåtna i kolonistu-gorna.
 - ska yttre tekniska anordningar integreras i stugan eller döljas med träspaljé.
 - får invid stugan byggas en högst 8 m² stor terrass utan skärmtak som får ligga högst 30 cm ovanför marknivån.
 - utöver en kolonistuga och komposterande torrlo-sett / förråd får byggas alternativt ett växthus, en lek-stuga eller motsvarande konstruktion. Konstruk-tionerna får till ytan vara högst 4 m² och takens höjd får vara högst 2,2 m från marknivån.
 - får badtunn eller andra stora fasta badbassänger inte byggas.
 - ska minst 2/3 av lottarealen ha för dagvatten genom-släpplig yta.
 - ska lotterna avgränsas mot gångarna med en max. 1,4 m hög tuktad häck.
 - skall på lotten planteras ett litet prydnas- eller frukt-träd vars höjd inte får överskrida 4 m.
 - ska gångarna och parkeringsplatserna på området ha grusyta.
 - ska mellan lotterna byggas 50 cm breda service-gångar med grusyta.
 - ska brandsäkerhetsnormerna beträffande stugornas väggkonstruktioner efterföljas då avståndet mellan stugorna underskrider 8 m.
 - får på lotterna inte placeras höga flaggstänger.
 - ska området på såna ställe där behov föreligger inhägnas med ett mörkfärgat max. 1,8 m met-altstaket, som inte får vara ett nästängsel. Längs staketet ska planteras en tuktad granhäck eller tuktad häck eller klängväxter.
 - den lägsta golvyggnivån av byggnader och konstruktioner är + 3 meter.
- På planområdet får man inte bygga brunnar eller andra konstruktioner för användning av grundvatten.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 45. kaupunginosa (Vartiokylä, Vartioharju)
 lähivirkistysaluetta
 47. kaupunginosa (Mellunkylä, Mellunmäki)
 lähivirkistysaluetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
 45 stadsdelen (Botby, Botbyäsen)
 område för närekreation
 47 stadsdelen (Mellungsby, Mellungsbacka)
 område för närekreation

HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12435	Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Linnavuorenpuisto Borgbergsparken	Käsittely ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Ksk (erottaa päivätyt) / Skil (distinguerar dagstyper) Ksk (päättää eräosaamisen) / Skil (beslutar om förädlingsdel) Nähdä/Se (MRL 65§) / Framgå (MRL 65§) 28.2.2017 28.2.2017 24.3.2017- 24.4.2017
		Diari-numero/Diarienummer HEL 2016-000206 Huvusprojekti 1482_4 Päätöksen Datum 29.5.2018
Laatunut/Lagad av Mervi Niikkinen Päätyöryhmän jäsen Jaana Collanus / Mirva Liukas Asemakaavoituslääkäri/Stadsplanerchef Marja Piimies	Hätätyö/Hjälpsamt: Tullit voimassa / Tullit kraft	

0 100 m
 Tasokoordinaattijärjestelmä/Plankoordinatssystem ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
 Mittakaava/Skala 1:1000
 Pohjakaartien hyväksymisen/Godkännande av baskartor 04.04.2018 17.5. Kuntajärjestelmämuutosten/Ändringar av kommunstyrelsen 07.07.2018
 Nro/Nr 300216