



## § 220

### Jätkäsaaren korttelitalon koulutilojen muuttamista päiväkodiksi koskevan tarveselvityksen hyväksyminen ja lausunto hankesuunnitelmasta

HEL 2019-006319 T 10 06 00

#### Päätös

A

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi Jätkäsaaren korttelitalon koulutilojen muuttamista päiväkodiksi koskevan tarveselvityksen (liite 1).

B

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi liitteen 2 mukaisesta, 20.5.2019 päivätystä hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon ja lausuu lisäksi seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa hyvin kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kuitenkin edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Erityisesti tulee varmistaa ääneneristyksen ja -vaimennuksen huolellinen toteutus. Myös valaistukseen tulee kiinnittää huomiota, sillä toimivalla valaistuksella tuetaan monipuolisia työskentelyasentoja ja edistetään turvallisuutta. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta kiinnittää erityistä huomiota hankkeen kustannus seurannan ja laadunvalvonnan tärkeyteen koko prosessin ajalta. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin. Myös aikataulun pitävyydestä on huolehdittava.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja lasten näkemykset tilojen kehittämisessä.

Hanke on esitelty 25.4.2019 kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstölle. Lausunto on huomioitu suunnittelussa (liite 3).

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja  
Satu Järvenkallas

Lisätiedot



18.06.2019

Asia/31

Ulla Manninen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 22493  
ulla.k.manninen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 tarveselvityslomake\_LPK Jätkäsaari
- 2 Hankesuunnitelma 200519
- 3 Jätkäsaari Pk\_Lpk tiloiksi\_ työsuojelun lausunto

## Muutoksenhaku

- A Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta
- B Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa 20.5.2019 päivätystä Jätkäsaaren päiväkotia ja luokat 1–2 koulutilojen muutostyöt päiväkodiksi -hankkeen hankesuunnitelmasta. Hankesuunnitelma koskee koulun 1–2-luokkien käytössä olleiden tilojen muuttamista päiväkodin käyttöön.

Osoitteessa Rionkatu 10 sijaitseva kohderakennus, Jätkäsaaren korttelitalo, on valmistunut vuonna 2017 päiväkotia- ja alakoulurakennukseksi. Nykyisin korttelitalo Jätkäsaarella on päiväkodissa 130 tilapaikkaa sekä koulussa 1–2-luokkalaisia noin 200. Hankkeessa rakennus muutetaan kokonaan päiväkotikäyttöön, mikä kasvattaa päiväkodin paikkamäärää 190 tilapaikalla. Tilapaikkoja on mitoitettu noin 8 htm<sup>2</sup>/ lapsi. Hankkeen myötä päiväkotia Jätkäsaarella voidaan tarjota varhaiskasvatusta yhteensä noin 320 lapselle.

Hankkeessa rakennukseen tehdään välttämättömät tila- ja kalustemuutokset, jotka muutos koulusta päiväkodiksi vaatii. Osittain näihin muutoksiin on varauduttu jo rakennusvaiheessa. Toteutettavat tilamuutokset ovat pääosin eteis- ja wc-tiloissa. Lisäksi kiinto- ja irtokalustusta sekä varustusta täydennetään päiväkotikäytön tarpeiden mukaiseksi. Myös piha-alueella tehdään päiväkotikäytön edellyttämät muutokset.

Tilaratkaisun tavoitteena on turvallinen, terveellinen, tarkoituksenmukainen ja joustava oppimisympäristö, joka tukee monialaista oppimista, yhteisöllisyyttä sekä yksilön ja ryhmän kokonaisvaltaista hyvinvointia ja kehittymistä.



## Jätkäsaaren alueella on tarvetta lisätiloille lapsimäärän kasvaessa

Varhaiskasvatuspalvelujen tarvetta ja tilapaikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Näin toimien voidaan huomioida alueiden palvelutarpeet. Muutosten yhteydessä koko varhaiskasvatusalueen palveluverkkoa tarkastellaan kokonaisuutena. Palveluverkkoa suunnitellaan niin, että perheiden tarpeisiin voidaan vastata mahdollisimman hyvin lähipäiväkotiperiaatteella.

Jätkäsaari on voimakkaasti rakentuva kaupunkialue, jossa uusia päiväkotipaikkoja tullaan lähivuosina tarvitsemaan alueen lapsiperheiden määrän kasvaessa. Vuonna 2018 valmistuneen väestöennusteen mukaan Kampinmalmin peruspiirin väestön kasvu seuraavan 10 vuoden aikana on noin 800 1–6-vuotiasta lasta. Tästä noin 700 arvioidaan kohdistuvan Jätkäsaaren alueelle.

Jätkäsaaren uuden peruskoulun valmistumisen myötä korttelitalo vapautuu varhaiskasvatuksen käyttöön

Koulu siirtyy Jätkäsaaren korttelitalosta syksyllä 2019 valmistuvaan Jätkäsaaren peruskouluun, mikä vapauttaa koko rakennuksen päiväkotikäyttöön. Tämä järjestely sisältyy kaupunginvaltuuston päätökseen 2.11.2016 uuden Jätkäsaaren alueen peruskoulun perustamisesta.

Hanke lisää tilapaikkoja lähipäiväkotiin kaupunkistrategian mukaisesti

Varhaiskasvatuspalvelu on perheille arjen lähipalvelu. Hanke lisää varhaiskasvatuspaikkoja Jätkäsaaren alueella. Hankkeella taataan strategian mukaiset lähipalvelut ja tuetaan elinikäistä oppimista Jätkäsaaren alueella.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille lapsille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Päiväkotien toiminnan suunnitteluun osallistetaan lapset ja perheet.

Päiväkodit ovat alueen yhteisiä ja yhteisöllisyyttä mahdollistavia tiloja. Asukaskäyttö päiväkodin tiloissa toiminta-ajan ulkopuolella päiväkotitiloissa Jätkäsaarella on mahdollista. Päiväkodin liikuntasali ja ruokala voivat palvella alueen asukkaiden iltakäytön tilatarpeita.

Tilat mahdollistavat varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteiden toteutumisen

Tiloissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1–6-vuotiaille. Tavoitteena on joustavat ja monipuoliset oppimisympäristöt sekä tilatoiminnoiltaan tehokas päiväkotitila. Tilat suunnitellaan vastaamaan varhaiskasvatuksen nykyisiä toimintatapoja. Tilat suunnitellaan esteettömiksi, huomiota kiinnitetään akustiikkaan, paloturvallisuuteen, valais-



tukseen ja sisäilman laatuun. Rakennus täyttää terveellisyydeltään ja turvallisuudeltaan rakentamismääräysten asettamat vaatimukset.

Hankkeessa toteutetaan päiväkodille tilat, joissa pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat edistävät toimintaa sekä takaavat lapsille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteiden toteuttamisen.

Suunnittelua ohjaavat Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjeen 'Päiväkodin käsikirjan' periaatteet, noudatettavat rakentamishojeet ja saadut kokemukset jo käytössä olevista päiväkotit Jätkäsaaren tiloista.

#### Hankkeen vaikutus tilakustannuksiin

Muutostöiden valmistumisen tavoite on 2.8.2019 alkuun mennessä, siten että toiminta on mahdollista käynnistää elokuussa koulujen alkaessa.

Vuokrattavat tilat ovat laajuudeltaan 2 640 htm<sup>2</sup>. Kaupunkiympäristön toimialan arvio vuokratuloista on noin 786 300 euroa vuodessa. Arvioitu vuokra tulee olemaan 24,82 €/htm<sup>2</sup>/kk, josta muutosten aiheuttamaa korotusta n. 1,19 €/htm<sup>2</sup>/kk. Vuokra on laskettu 30 vuoden poistoajalla.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin, joihin kuuluvat irtokalustaminen ja varustaminen, on varattu kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla noin 100 000 euroa. Kustannus ei sisällä tietohallinnon hankintoja. Muutokustannusarvio on noin 13 300 euroa.

#### Aikaisemmat päätökset, kuuleminen, osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys ja hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristötoimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Päiväkodin henkilökuntaa on kuultu ja heitä on osallistettu hankkeen suunnitteluun useissa käyttäjätapaamisissa suunnittelun kuluessa sekä tilojen, pihan että kalusteiden osalta.

#### Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja  
Satu Järvenkallas

#### Lisätiedot

Ulla Manninen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 22493  
ulla.k.manninen(a)hel.fi

#### Liitteet



18.06.2019

Asia/31

- 
- 1 tarveselvityslomake\_LPK Jätkäsaari
  - 2 Hankesuunnitelma 200519
  - 3 Jätkäsaari Pk\_Lpk tiloiksi\_ työsuojelun lausunto

### Muutoksenhaku

- A Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta
- B Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala