



11.10.2021

228 §

Päätös SRV Rakennus Oy:n meluilmoituksesta koskien paalutusta, purkutöitä ja hydraulisen iskuvasaran käyttöä osoitteissa Itäinen Teatterikuja 2, Bergbominkuja 2, Läntinen Teatterikuja 1, Kluuvi

HEL 2021-010199 T 11 01 00 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä SRV Rakennus Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee alapohjarakenteen purkua ja sisäpurkua, hydraulisen iskuvasaran käyttöä sekä paalutusta 13.10.2021 - 31.3.2022 osoitteissa Itäinen Teatterikuja 2, Bergbominkuja 2 ja Läntinen Teatterikuja 1 ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin

1. Purkutyöt on sallittu vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00.

Hydraulisen iskuvasaran käyttö on sallittu vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00.

Paalutusta saa suorittaa vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00.

Työtä ei saa tehdä yleisinä juhlapäivinä

2. Työtä koskeva tiedote on jaettava kaikkiin asuinkiinteistöihin 100 metrin säteellä työkohteesta vähintään porraskäytäväkohtaisesti. Muihin häiriintyviin kohteisiin 100 metrin etäisyydellä työmaasta tiedote on jaettava kiinteistökohtaisesti. Tiedotusalue Kuvan 1. mukaisesti.

Tiedote on jaettava ennen työn aloittamista ja uudelleen ajantaisena kuukauden välein työn päättymiseen asti.

Tiedotteesta on käytävä ilmi meluavien töiden kokonaiskesto ja päivittäiset työajat sekä urakoitsijoiden ja työn tilaajan yhteystiedot.

3. Meluhaittojen riittävästä torjunnasta tulee sopia ennakkoon työkohteen lähiympäristössä sijaitsevien hoito- ja oppilaitosten sekä



11.10.2021

muiden erityisen herkkien kohteiden kanssa neuvottelemalla.

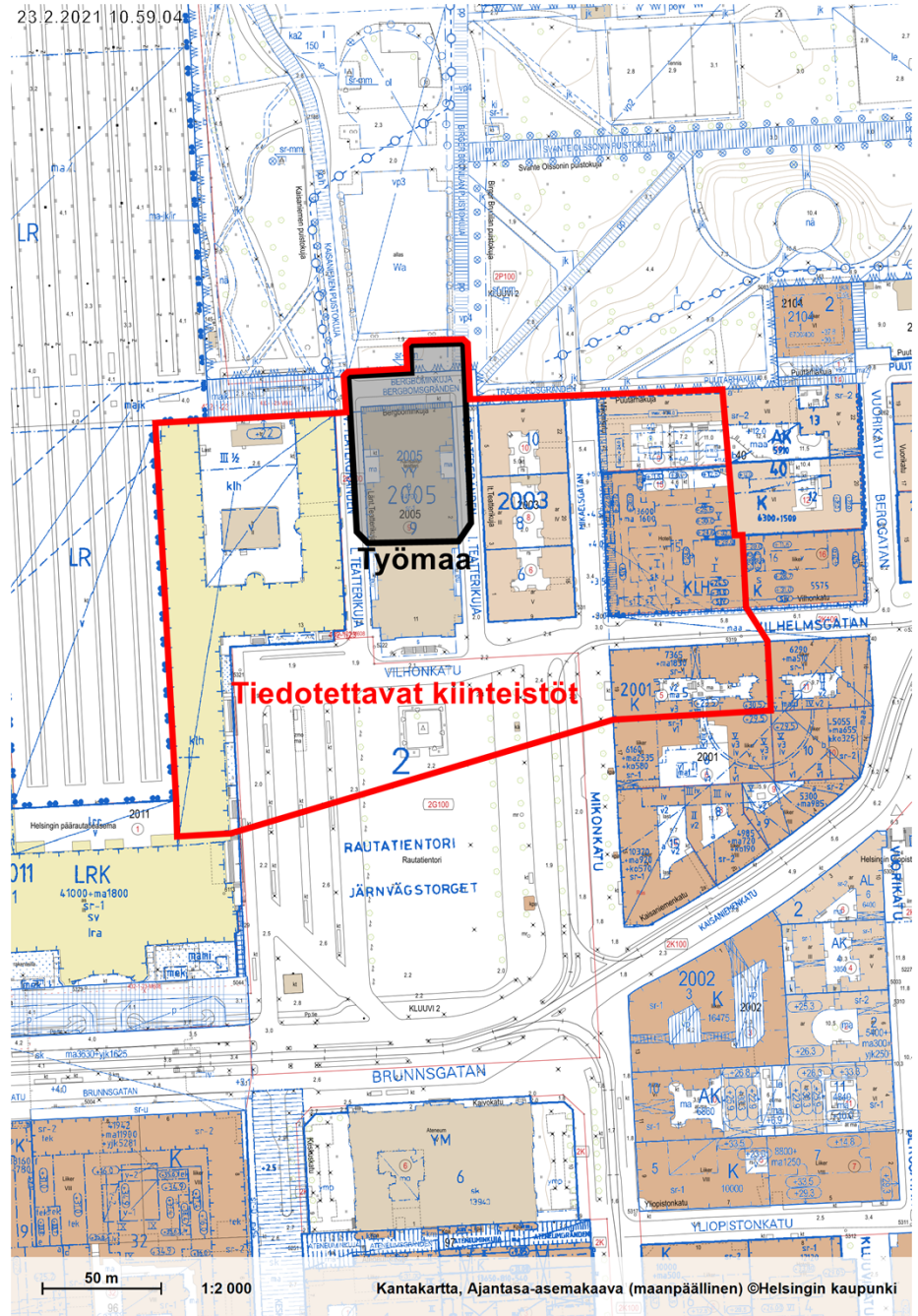
Työn aiheuttaman meluhaitan riittävästä torjunnasta on sovittava etukäteen neuvottelemalla päiväkotiki Wilholan kanssa (Mikonkatu 18). Työstä ei saa aiheutua häiriötä päiväkodin lasten päivä-uniikaan eikä se saa vaarantaa lasten turvallista ulkoilua.

4. Purku- ja rakennustyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Purkujätteiden tarpeeton pölyäminen on estettävä. Katualueille levinnyt maa-aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja.
5. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai maaperään. Tankkaus- ja täyttöpaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.
6. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Vesien käsittelyssä tulee noudattaa tämän päätöksen liitteenä olevaa työmaavesiohjetta.

Työmaavesiä ei saa johtaa yleiseen hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin ilman Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY, vesihuolto, puhelin (09) 1561 2110) kanssa tehtyä kirjallista sopimusta.



11.10.2021



Kuva 1. Työmaa rajattu mustalla, tiedotettavat kiinteistöt rajattu punaisella (Määräys 2).

Käsittelymaksu

Postiosoite
PL 58235
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



11.10.2021

Ilmoituksen käsittelystä peritään 520,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 12.4.2019, 91 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräysten perustelut

1. Työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta alueen asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin pitkäkestoisen työn aiheuttaman melun häiritsemättä kohtuuttomasti.
2. Lähiympäristön tiedottamisella ehkäistään melusta ja pölystä mahdollisesti aiheutuvia kohtuuttomia haittoja. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
3. Erityisen herkkien kohteiden kanssa neuvottelemalla ehkäistään melusta ja pölystä mahdollisesti aiheutuvia kohtuuttomia haittoja. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Määräys on tarpeen pölyn leviämisen torjumiseksi. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
5. Määräys on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
6. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

Ilmoitus

Ilmoituksen tekijä



11.10.2021

Ilmoituksen tekijä: SRV Rakennus Oy, Tarvonsalmenkatu 15, 02600 Espoo

Y-tunnus: 1728244-6

Yhteystiedot: Puh. 020 145 5200, sähköposti: info@srv.fi

Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee alapohjarakenteen purkua ja sisäpurkua, hydraulisen iskuvasaran käyttöä sekä paalutusta osoitteissa Itäinen Teatterikuja 2, Bergbominkuja 2 ja Läntinen Teatterikuja 1. Työtä tehdään 13.10.2021 - 31.3.2022 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00. Töitä ei tehdä viikonloppuisin eikä yleisinä juhlapäivinä.

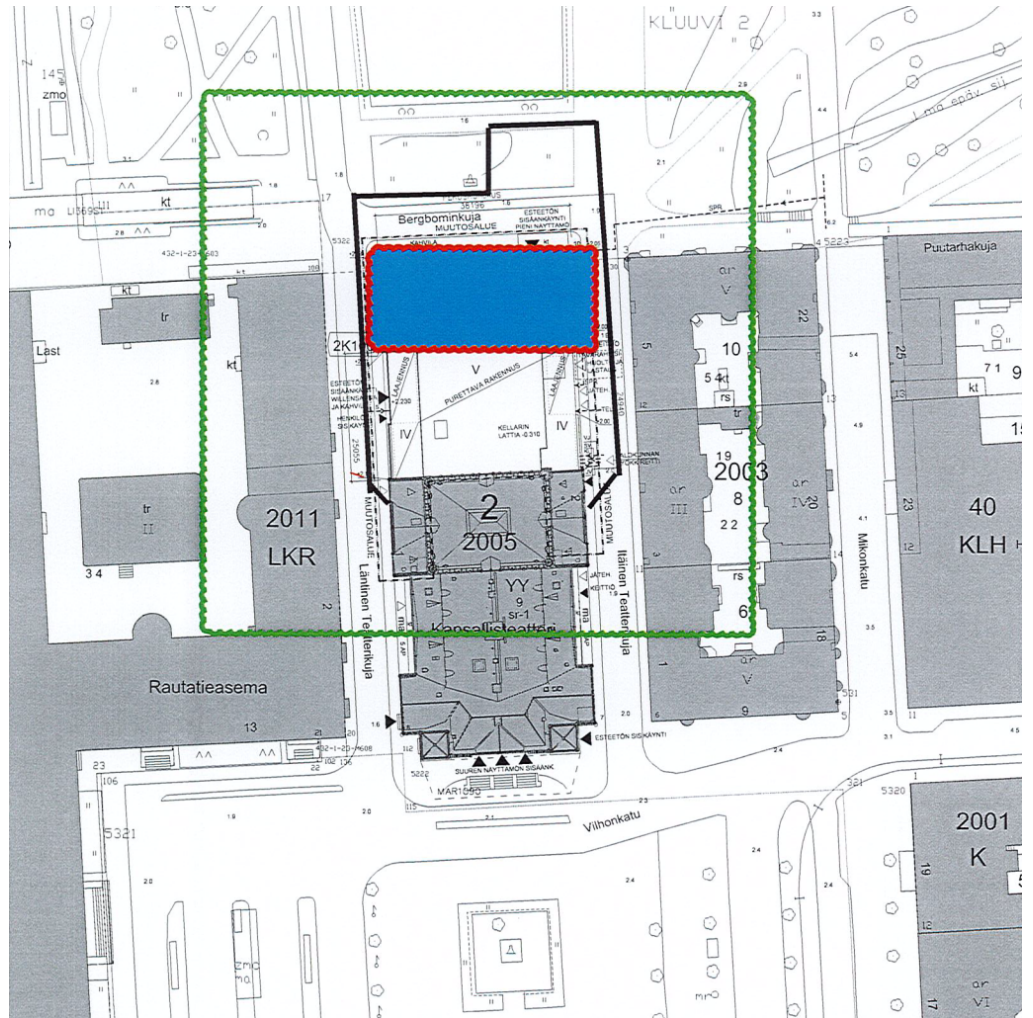
Melupäästöt aiheutuvat hydraulisen piikkausvasaran käytöstä ja paalutuksesta. Ilmoituksessa ei ole arvioitu toiminnan aiheuttamia melutasoja. Melulle altistuvat kohteet on esitetty ilmoituksen liitteessä (Kuva 2.)

Työstä tiedotetaan jakamalla tiedote porraskäytäväkohtaisesti melun vaikutusalueelle.

Meluntorjuntatoimina ilmoituksessa mainitaan tiedottaminen ja melumittaukset tarpeen vaatiessa.



11.10.2021



Kuva 2. Purettava alue on merkitty sinisellä ja toiminta-alue on rajattu mustalla. Melun vaikutusalue on rajattu vihreällä.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 13.9.2021.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta, kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä asianosaisten etua suojaavat yksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Sovelletut säännökset



Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200, 202 ja 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivuilla osoitteessa:

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset/>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Lisätiedot

Kyösti Kanerva, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: 310 23897
kyosti.kanerva(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin työmaavesiohje
- 2 Purkutöiden muistilista

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet

Ote

SRV Rakennus Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin poliisilaitos
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristöpalvelut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Liite 1

Liite 2

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



11.10.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 228 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi



11.10.2021

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



11.10.2021

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

11 (11)

11.10.2021

Katariina Serenius
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.10.2021.