



26.10.2023

Kokousaika 26.10.2023 16:15 - 17:57

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rossi, Saana	puheenjohtaja
Ahsanullah, Tarik	varapuheenjohtaja
Hannus, Hanna	läsnä 155 - 158 §, saapui 16:17
Meretniemi, Jaakko	
Riihimäki, Päivi	
Saukkonen, Lea	
Strandén, Juhani	poissa: 156 § (esteellinen)
Thomas, Coel	läsnä 155 - 158 §, saapui 16:19
Österberg, Jan	varajäsen

Muut

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari läsnä 155 - 157 §, saapui 16:17, poistui 17:19
Randell, Mari	asiakkuusjohtaja
Alanko, Aarno	yksikön päällikkö
Jaskanen, Leena	rakennusvalvontapäällikkö
Nikunen, Esa	ympäristöjohtaja läsnä 154 - 156 §, poistui 16.40
Ruuska, Pentti	yksikön päällikkö
Öjst, Heidi	yksikön päällikkö läsnä 154 - 157 §, poistui 17:43
Miinalainen, Matti	viestintäsuunnittelija
Pisilä, Meri	lakimies
Gustafsson, Kristina	hallintosihteeri
Sööt, Elen	hallintosihteeri
Salminen, Toni	ICT-tukihenkilö

Puheenjohtaja

Saana Rossi 154-158 §

Esittelijät

Saana Rossi 154 §



26.10.2023

Mari Randell	asiakkuusjohtaja 155 §
Pentti Ruuska	yksikön päällikkö 156-157 §
Aarno Alanko	yksikön päällikkö 158 §

Pöytäkirjanpitäjä

Kristina Gustafsson	hallintosihteeri 154-158 §
---------------------	-------------------------------



26.10.2023

§	Asia	
154	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
155	Asia/2	Ilmoitusasiat
156	Asia/3	Oikaisuvaatimus myönnetystä kappelirakennuksen purkamisluvasta, Meri-Rastilan tori 5
157	Asia/4	Velvoitteen asettaminen päiväkodin luvattoman käytön lopettamiseksi, Soidinkuja 1
158	Asia/5	Rakennuslupahakemus, rakennetaan yksikerroksinen, betonirakenteinen ja tiiliverhoiltu rakennus vainajien säilytystä, valmistelua ja hyväkselyä varten ja 4 maalämpökaivoa, 418/9/0, Malmin kalmistotie 2, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala



26.10.2023

§ 154

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Päivi Riihimäen ja varatarkastajaksi jäsen Lea Saukkosen.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti puheenjohtajan ehdotuksesta valita yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Juhani Strandénin sijasta Päivi Riihimäen ja varatarkastajaksi jäsen Lea Saukkosen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Juhani Strandénin ja varatarkastajaksi jäsen Lea Saukkosen.

Esittelijä

Saana Rossi

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Muutoksenhaku



26.10.2023

Asia/1

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 155
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Haaga, Steniuksenkentän alue

Kaupunginvaltuuston 22.6.2022, § 191, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Haaga, Etelä-Haaga, tontti 29004/1, osa korttelia 29095, tontti 29096/8 sekä puisto- ja katualueet, piirustus nro 12697, Steniuksenkentän alue.

HEL 2019-011024

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 1.9.2023 eikä korkeimmasta hallinto-oikeudesta ole haettu valituslupaa.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12697](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12697](#)

Helsingissä 10.10.2023

Asemakaavan hyväksyminen: Pasila, Pohjois-Pasila, Keski-Pasila, Eteläinen Postipuisto

Kaupunginvaltuusto on 11.10.2023, 238 §, päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Pasila, Pohjois-Pasila, Keski-Pasila, korttelit 17097–17102 ja katu-, puisto- ja rautatiealueet, muodostuvat uudet korttelit 17135–17142, piirustus nro 12565, Eteläinen Postipuisto

HEL 2014-000497

11.10.2023 § 238 tehdyllä päätöksellä on kaupunginvaltuuston 5.4.2023 § 87 tekemää asemakaavan muutosta täydennetty Uuden-



26.10.2023

maan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n perusteella tekemän oikaisukehotuksen johdosta.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12565](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12565](#)

Asemakaavan hyväksyminen: Pasila, Pasilan tornialueen keskiosa

Kaupunginvaltuusto on 11.10.2023, 239 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Pasila, Keski-Pasila, osa korttelia 17147 sekä katu- ja rautatietiealueet, Pasila, Keski-Pasila, katu- ja rautatietiealueet (muodostuu uusi kortteli 17147), piirustus nro 12808, Pasilan tornialueen keskiosa.

HEL 2022-000620

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12808](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12808](#)

Helsingissä 18.10.2023

Voimaan tullut asemakaava: Sörnäinen, Hanasaari, Energiakortteli

Kaupunginvaltuuston 30.8.2023, § 200, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Sörnäinen, Hanasaari, osa korttelia 10649, Sörnäinen, Hanasaari, osat tonteista 252/12 ja 4, osa korttelia 10649 ja katualue, piirustus nro 12811, Energiakortteli

HEL 2019-005103

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12811](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12811](#)

Helsingissä 19.10.2023

Helsingin hallinto-oikeus (HAO)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 26.09.2023, nro 5375/2023



26.10.2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 12.5.2022 hylännyt asukkaan oikaisuvaatimuksen ympäristöterveysyksikön päällikön päätöksestä 11.2.2022 § 35. Ympäristöterveysyksikön päällikkö on päätöksessään todennut, että ympäristöpalveluiden tekemien asunnontarkastuksien ja mittauksen perusteella asunnossa osoitteessa ***** ei ole todettu terveydensuojelulain 1 §:ssä ja 26 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa tai sellaisia olosuhteita, joista voisi aiheutua terveyshaittaa eikä siten lisätutkimuksille tai terveydensuojelulain 27 §:n tai 51 §:n mukaisen korjausmääräyksen antamiselle ollut perusteita.

Asukas on vaatinut hallinto-oikeudessa jaoston päätöstä muutettavaksi siten, että asunto-osakeyhtiö ***** veloitetaan saattamaan huoneiston rakenteet sellaiseen kuntoon kuin asumisterveyttä koskevat säännökset edellyttävät, ja että asuntoyhtiö veloitetaan teettämään homepölysiivous, kuitenkin vasta viimeisenä sen jälkeen, kun huoneiston ilmanvaihto on ensin huolehdittu asianmukaiseksi. Toissijaisesti asukas on vaatinut päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen käsittelyyn. Lisäksi asukas on vaatinut korvauksia tilaamansa lisätutkimuksen teettämisestä, vastineiden ja oikaisuvaatimusten laatimisesta sekä oikeudenkäynnistä korkolain mukaisine korkoineen. Asukas on myös vaatinut hallinto-oikeutta pyytämään oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 43 §:n mukaisesti lausuntoa terveyshaitasta asunnossa yksityiseltä asiantuntijalta tai muulta kuin päätöksen tehneeltä viranomaiselta.

Hallinto-oikeus on kumonnut valituksenalaisen päätöksen ja palauttaa asian Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle asian uutta käsittelyä varten. Hallinto-oikeus veloitaa Helsingin kaupungin maksamaan asukkaalle oikeudenkäyntikuluina yhteensä 3 236,40 euroa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkoineen kuukauden kuluttua hallinto-oikeuden päätöksen antopäivästä lukien. Oikeudenkäyntikuluvaatimus on hylätty enemmälti. Hallinto-oikeus hylkäsi asiantuntijalausannon hankkimista koskevan vaatimuksen.

Hallinto-oikeus on katsonut, että ympäristöpalveluiden laatimat tarkastusraportit ja valituksenalainen päätös ovat puutteellisia. Hallinto-oikeuden mukaan ympäristöpalveluiden tarkastusraporteista ei ilmene riittävästi niitä perusteita, joilla ilmanvaihtoa on päädytty pitämään riittävänä. Asiaa uudelleen käsitellessään ympäristö- ja lupajaoston tulee ottaa kantaa huoneiston ilmanvaihtoon riittävyyteen asumisterveysasetuksen 8 §:ssä ja 9 §:ssä mainitut seikat huomioon ottaen. Asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen hallinto-oikeus ei ottanut kantaa homepölysiivousta koskeviin vaatimuksiin, vaan jätti asian ympäristö- ja lupa-



26.10.2023

jaoston ratkaistavaksi asian uudessa käsittelyssä. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Ottaen huomioon hallinto-oikeuden päätöksen perustelut koskien tarkastusraporttien ja päätöksen puutteellisuutta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ei ole tarkoituksenmukaista valittaa hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Ympäristöpalvelut ottaa asian uudelleen käsittelyyn ja kiinnittää erityistä huomiota hallinto-oikeuden päätöksessään esiin nosta miin puutteisiin.

Hallinto-oikeuden päätös erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3.10.2023, nro 5567/2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti velvoittaa tontin omistajan juoksevan sakon uhalla siistimään omistamansa pientalotontin pihamaan 31.5.2023 mennessä sekä kunnostamaan pihalla sijaitsevan huonokuntoisen piharakennuksen 1.10.2023 mennessä. Lisäksi määrättiin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston hyväksymän rakennusvalvontataksan 12 §:n mukainen valvontamaksu kaupungin suorittamista valvontatoimenpiteistä, kaksituhatta (2 000) euroa.

Tontin omistaja valitti päätöksestä hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus jätti asetettuja velvoitteita koskevan valituksen tutkimatta liian myöhään saapuneena. Valvontamaksua koskeva valitus tutkittiin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain 9 §:n mukaisena perustevalituksena. Hallinto-oikeus hylkäsi perustevalituksen todeten, että määrätty valvontamaksu, määrältään 2000 euroa, on rakennusvalvontataksan mukainen. Asiassa ei ole ilmennyt, että maksu ei vastaisi asian käsittelystä kaupungille aiheutuneita kuluja. Valvontamaksua ei ole määrätty virheellisesti eikä maksun perimistä ole pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Päätöstä ei ole maksun osalta syytä muuttaa.

Hallinto-oikeuden päätös erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.10.2023, nro 5909/2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 2.6.2022 § 119 tekemällään päätöksellä päättänyt asetetun sakon uhalla kieltää K. Oy Fastbölenie 16:ta haltijana ja Forenom Oy:tä toiminnanharjoittajana käyttämästä tontilla 91-41-277-44, osoitteessa Fastbölenie 16 b, sijaitsevia kolmea kaksiasuntoista pientaloa majoitustiloina 1.1.2023 jälkeen.



26.10.2023

Forenom Oy ja K. Oy Fastbölenie 16 valittivat ympäristö- ja lupajaoston tekemästä päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on 16.10.2023 antamallaan päätöksellä hylännyt valitukset. Hallinto-oikeus on asian käsittelyyn hallinto-oikeudessa kuluneen ajan vuoksi pidentänyt veloitteen täyttämiseksi asetun määräajan päätty-mään 1.3.2024.

Hallinto-oikeuden päätös erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.10.2023 numero 5911/2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 12.5.2022 § 106 tekemällään päätöksellä asetetun sakon uhalla päättänyt kieltää Kiinteistö Oy Helsingin Pilvenrouvaa (nykyisin Asunto Oy Helsingin Pilvenrouva) haltijana ja Forenom Oy:tä toiminnanharjoittajana käyttämästä tontilla 91-38-232-2 osoitteessa Pilvenpyörteentie 27 sijaitsevien kahden asuinkerrostalon asuinhuoneistoja majoitustiloina 1.11.2022 jälkeen.

Forenom Oy ja Asunto Oy Helsingin Pilvenrouva valittivat ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on 16.10.2023 antamallaan päätöksellä hylännyt valitukset. Hallinto-oikeus on asian käsittelyyn hallinto-oikeudessa kuluneen ajan vuoksi pidentänyt veloitteen täyttämiseksi asetun määräajan päätty-mään 1.3.2024.

Hallinto-oikeuden päätös erillisenä liitteenä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HAO, päätös 26.9.2023
- 2 HAO, päätös 3.10.2023
- 3 HAO, päätös 16.10.2023
- 4 HAO, päätös 16.10.2023 2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus



26.10.2023

Asia/2

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HAO, päätös 26.9.2023
- 2 HAO, päätös 3.10.2023
- 3 HAO, päätös 16.10.2023
- 4 HAO, päätös 16.10.2023 2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



26.10.2023

§ 156

Oikaisuvaatimus myönnetystä kappelirakennuksen purkamislupas- ta, Meri-Rastilan tori 5

HEL 2023-009229 T 10 04 05

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti tutkia
***** Pro Meri-Rastila -kansanliikkeen puolesta tekemän oikaisu-
vaatimuksen rakennusvalvontapalveluiden lupayksikkö 2:n rakennus-
mestarin tekemästä päätöksestä 13.6.2023 § 403, jolla on myönnetty
Helsingin seurakuntayhtymälle purkamislupa kappelirakennuksen pur-
kamiselle tontilla 91-54-222-3 osoitteessa Meri-Rastilan tori 5.

Ympäristö- ja lupajaosto päätti lisätä seuraavat lupamääräykset pur-
kamislupaan:

1) Ennen rakennuksen purkamista Helsingin seurakuntayhtymän on
toimitettava rakennusvalvontapalveluille selvitys siitä, mitä käyttökel-
poisia rakennusosia kappelirakennuksesta irrotetaan ja mitä niille teh-
dään irrottamisen jälkeen.

2) Mikäli kappelirakennus puretaan kokonaisuudessaan, on Helsingin
seurakuntayhtymän ennen purkamisluvasta pidettävän loppukatsel-
muksen toimittamista sijoitettava muistolaatta tai vastaava tontille sel-
laiseen paikkaan, että se ei estä asemakaavan toteuttamista, kerto-
maan tontilla olleesta kappelista.

Muilta osin oikaisuvaatimus hylätään.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen
katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-
taululle samana päivänä, kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja ase-
tetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 127 §:n 1 momentin mukaan ra-
kennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella.

MRL 139 §:n 1 momentin mukaan purkamisluvan myöntämisen edelly-
tyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisäl-
tyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa
kaavoituksen toteuttamista.



26.10.2023

Saman pykälän 2 momentin mukaan lupahakemuksessa tulee selvittää purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 55 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan purkamista koskevassa lupahakemuksessa tai ilmoituksessa on esitettävä selvitys rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta, jollei jätteen määrä ole vähäinen.

MRL 118 §:n mukaan rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella.

MRL 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista.

Korkeimman hallinto-oikeuden ennakkopäätösten (esim. KHO:2021:185) mukaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen purkamislupajärjestelmän tarkoituksena ei ole ollut uudentyyppisen rakennusten purkamista rajoittavan lupajärjestelmän luominen, vaan sen varmistaminen, että rakennuksen suojelua koskeva asia voidaan ratkaista kohtuullisessa ajassa maankäyttö- ja rakennuslain säännösten vaatimukset täyttävällä kaavaratkaisulla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisella suojelupäätöksellä. Jollei rakennusta asemakaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla päätetä kohtuullisessa ajassa suojella tai tällainen asia ole tullut kohtuullisessa ajassa vireille, eikä muutakaan toimenpidettä rakennuksen suojelemiseksi tai kaavan muuttamiseksi ole vireillä, rakennuksen purkamiselle ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n 1 momentissa säädettyjä esteitä.

Päätösehdotuksen perustelut

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston hyväksymä, 3.11.2022 voimaan tullut asemakaava numero 12570, jossa tontti on merkitty palvelurakennusten korttelialueeksi. Kappelirakennusta ei ole suojeltu asemakaavassa, mutta kaava mahdollistaa rakennuksen säilyttämisen.

Vaikka rakennuksella on kaupunginmuseon lausunnon ja rakennushistoriallisen selvityksen perusteella rakennustaiteellisia ja historiallisia arvoja, sen suojelukysymys on ratkaistu vuonna 2022 voimaan tulleessa



26.10.2023

asemakaavassa, jossa sitä ei ole suojeltu. Tehty purkamislupapäätös täyttää tästä syystä MRL 139 §:ssä säädetyt luvan myöntämisen edellytykset ja lupa on tullut myöntää.

Rakennusvalvonnalle toimitettu selvitys käyttökelpoisten rakennusosien irrottamisesta ja uudelleen käyttämisestä on puutteellinen, joten on perusteltua lisätä päätökseen tarkempi määräys asiasta.

Koska purettavalla sakraalirakennuksella on itsessään historiallisia ja rakennustaiteellisia arvoja ja kun se on paikallisesti arvokas ja merkityksellinen rakennus, on perusteltua määrätä, että rakennuksen historia muistetaan sijoittamalla muistolaatta tai vastaavalla tontilla sopivaan paikkaan.

Saatujen tietojen mukaan tontti ollaan ottamassa mukaan kaupungin järjestämään alueen arkkitehtuurikilpailuun. Rakennusvalvonnalla ei kuitenkaan ole toimivaltaa edellyttää tätä tai päättää rakennuksen omistussuhteista. Myönnetty purkamislupa ei velvoita purkamaan rakennusta, vaan antaa siihen oikeuden.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva lupapäätös

Rakennusvalvontapalveluiden lupayksikkö 2:n rakennusmestarin kappelirakennuksen purkamislupapäätös 13.6.2023 § 403 (54-1333-23-P) kiinteistöllä 091-54-222-3 Meri-Rastilan tori 5 sijaitsevan 1990-luvulla rakennetun kappelin ja talousrakennuksen purkamiselle.

Lupaa on hakenut Helsingin Seurakuntayhtymä - Helsingfors Kyrkliga Samfällighet. Hakija on teettänyt kappelirakennuksesta rakennushistoriaselvityksen, joka on päivätty 28.10.2022. Selvitys on tämän päätöksen liitteenä.

Helsingin kaupunginmuseo on antanut rakennusvalvonnalle lausunnon purkamislupahakemuksesta. Museo ei puolla kappelirakennuksen purkamista. Lausunnossa kerrotaan, että kaupunginmuseo on asemakaavan muutosprosessin yhteydessä esittänyt rakennukselle asemakaavallista suojelua, mutta rakennusta ei suojeltu. Kaupunginmuseo pitää valitettavana, että Meri-Rastilan kaupunki uudistus merkitsee alueella mittavaa nuoren, käyttökelpoisen rakennuskannan purkamista. Olevassa tilanteessa kaupunginmuseo pitää entistäkin tärkeämpänä kappelirakennuksen säilyttämistä kertomassa osaltaan alueen 1990-luvun rakennusvaiheesta ja julkisesta rakentamisesta. Merirasti-kappeli on kohde, johon on rakentamisaikanaan panostettu ja jonka merkitystä ja arvoa yhteisöllisenä rakennuksena on nostettu esiin ainutlaatuisella ja korkealuokkaisella arkkitehtuurilla.



26.10.2023

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että Helsingin seurakuntayhtymän Merirasti-kappelia koskeva purkulupa hylätään ja että kappelirakennus liitetään Merirasti-korttelin arkkitehtuurikilpailuun ja säilytetään osana uudistuvaa korttelia. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että Helsingin kaupunki ottaa tontin vastaan seurakuntayhtymältä kappelirakennuksen kera ja vapauttaa seurakuntayhtymän tontinvuokrasta ja muista kuluista pikimmiten.

Oikaisuvaatimusta perustellaan puutteellisilla menettelyillä, kaupunginmuseon lausunnolla, rakennushistoriaselvityksellä, Helsingin kulttuuriympäristöohjelmalla ja Meri-Rastilan Korttelitalon arkkitehtuurikilpailulla.

Luvan hakijan vastine ja lisäselvitykset

Luvan hakija on 3.8.2023 toimittanut oikaisuvaatimukseen vastineen, jossa kerrotaan muun muassa hakijan taloudellisista resursseista ja todetaan, että hakijalla ei ole enää rakennukselle käyttöä.

Rakennusvalvontapalvelut on tiedustellut hakijalta sähköpostitse tarkentavia tietoja rakennusosien kierrätyksestä ja mahdollisuudesta jättää tai lisätä paikalle kappelista muistomerkki. Hakija on ilmoittanut sähköpostitse 30. ja 31.8.2023, että hakijalla ei ole kierrätyskelpoisille rakennusosille uudelleenkäyttöä ja että kyse on Helsingin kaupungin vuokratontista, jonka vuokraamisesta hakija on luopumassa. Hakijan käsityksen mukaan kaupunki on ottamassa kappelin rakennuksen samoin kuin kaupungin korttelissa omistamat rakennuksetkin osaksi järjestettävää kilpailua niin, että kilpailussa voi esittää myös olemassa olevien rakennusten osittaista hyödyntämistä hankkeessa, jos se on toiminnallisesti ja taloudellisesti perusteltua.

Käsittely

Esteelliset: Juhani Strandén (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26467
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta



26.10.2023

2	Purkamislupapäätös 13.6.2023
3	Asemapiirros
4	Kaupunginmuseon lausunto
5	Purkutyöselostus liitteineen 21.3.2023
6	Rakennushistoriaselvitys
7	Oikaisuvaatimus 29.6.2023
8	Hakijan vastine 3.8.2023
9	Hakijan lisäselvitykset 30. ja 31.8.2023
10	Asemakaava numero 12570

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankkeeseen ryhtyvä	Esitysteksti Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen
Oikaisuvaatimuksen tekijä	Esitysteksti Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen
Uudenmaan ELY-keskus	Esitysteksti Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

MRL 187 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus.



26.10.2023

MRL 192 §:n mukaan valitusoikeus rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on: 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 2) kunnan jäsenellä; sekä 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa. Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

MRL 187 §:n 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Purkamislupapäätös 13.6.2023 § 403 on annettu julkipanon jälkeen 16.6.2023 jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Viimeinen muutoksenhakupäivä päätökseen on ollut 30.6.2023.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on kunnan jäsen, joten hänellä on oikaisuvaatimusoikeus. Oikaisuvaatimus on saapunut 29.6.2023 eli säädetyssä määräajassa.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26467
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Purkamislupapäätös 13.6.2023
- 3 Asemapiirros
- 4 Kaupunginmuseon lausunto
- 5 Purkutyöselostus liitteineen 21.3.2023
- 6 Rakennushistoriaselvitys
- 7 Oikaisuvaatimus 29.6.2023
- 8 Hakijan vastine 3.8.2023
- 9 Hakijan lisäselvitykset 30. ja 31.8.2023
- 10 Asemakaava numero 12570

Oheismateriaali

- 1 Selvitys kappelin ottamisesta mukaan arkkitehtuurikilpailuun

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa



26.10.2023

Asia/3

päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Hankkeeseen ryhtyvä

Oikaisuvaatimuksen
tekijä

Uudenmaan ELY-
keskus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, pur-
kamis- ja maisematyöluva päätös oikaisu-
vaatimukseen

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, pur-
kamis- ja maisematyöluva päätös oikaisu-
vaatimukseen

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, pur-
kamis- ja maisematyöluva päätös oikaisu-
vaatimukseen

Tiedoksi

Helsingin kaupungin museo
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Tilat-palvelu

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 28.09.2023 § 146



26.10.2023

§ 157

Velvoitteen asettaminen päiväkodin luvattoman käytön lopettamiseksi, Soidinkuja 1

HEL 2023-012168 T 10 04 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti velvoittaa Pohjoismaiden säätiö sr:ä toiminnanharjoittajana sekä päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajana sekä Asunto Oy Ormuspuistoa tontin ja tontilla olevien rakennusten omistajana nyt asetettavan sakon uhalla lopettamaan tontilla 91-38-88-10, Soidinkuja 1, olevan asuinkerrostalon 1. kerroksessa sijaitsevan päiväkotihuoneiston käyttämisen säätiön kokoontumistilana 31.1.2024 mennessä.

Pohjoismaiden säätiö sr:lle asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on satatuhatta (100 000) euroa ja lisäerä jokaisen yhden kuukauden ajanjaksolta, jolloin kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu, on kymmentuhatta (10 000) euroa.

Asunto Oy Ormuspuistolle asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kaksikymmentäviisituhatta (25 000) euroa ja lisäerä jokaisen yhden kuukauden ajanjaksolta, jolloin kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu, on kaksituhattaviisisataa (2 500) euroa.

Asetetuista velvoitteista valitetaan Helsingin hallinto-oikeuteen.

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (5.7.2019/808) 122 §:n nojalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää, että asetettuja velvoitteita on noudatettava mahdollisesta valituksesta huolimatta. Helsingin hallinto-oikeus voi mahdollisen valituksen johdosta kieltää asetettujen velvoitteiden noudattamisen.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 24.11.2022 hyväksymän rakennusvalvontataksan 11 §:n a kohdan mukainen valvontamaksu kaupungin suorittamista valvontatoimenpiteistä on 2 620 euroa. Tällä päätöksellä Pohjoismaiden säätiö sr on velvollinen maksamaan valvontamaksusta puolet (1/2) eli 1 310 euroa ja Asunto Oy Ormuspuisto puolet (1/2) eli 1 310 euroa. Valvontamaksun osalta päätökseen haetaan kuntalain mukaisesti muutosta oikaisuvaatimuksella kaupunkiympäristölautakunnalta.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetuista velvoitteista ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottami-



26.10.2023

sesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluille luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n nojalla ilmoittaa asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevista velvoitteista ja niiden tehosteeksi asetetusta uhasta lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätösotteet saantitodistuksella velvoitettujen asiamiehille sekä toimenpidepyynnön tekijälle.

Toimenpidepyyntö

Asunto Oy Ormuspuiston ("taloyhtiö") osakas toimitti 26.10.2022 rakennusvalvontapalveluihin toimenpidepyynnön, jonka mukaan tontilla sijaitsevan asuinkerrostalon 1. kerroksen päiväkotihuoneisto on rakennusluvan ja yhtiöjärjestyksen vastaisessa käytössä. Toimenpidepyynnön tekijä vaati, että päiväkodin käyttäminen saatetaan vastaamaan rakennusluvan ja yhtiöjärjestyksen mukaista käyttötarkoitusta.

Päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet omistaa ja toimittaa huoneistossa harjoittaa Pohjoismaiden säätiö sr (rekisteröity säätiö).

Toimenpidepyynnön tekijä täydensi 1.11.2022 ja 7.12.2022 toimenpidepyyntöään. Täydennyksissä kerrotaan muun ohessa, että päiväkotitilassa on uskonnonharjoittamistoimintaa ja suurten ihmisryhmien kokoontumisesta aiheutuu meluhaittaa. Lisäksi toimenpidepyynnön tekijä toimitti talon asukkaan tekemän raportin päiväkotitilasta kantautuvasta melusta viikon ajalta joulukuun 2022 alusta.

Rakennusvalvontapalvelut pyysi 7.11.2022 selvitystä päiväkotihuoneiston käytöstä. Säätiön asiamies toimitti 21.11.2022 vastauksen tiedusteluun. Säätiö toteaa vastauksessaan muun ohella seuraavaa: Tilassa ei harjoiteta varhaiskasvatuslaissa tarkoitettua päiväkotitoimintaa. Sen sijaan tilojen pääasiallinen käyttötarkoitus on vapaa-ajan toiminnan järjestäminen lapsille, joka vertautuu päiväkotitoimintaan ja on käyttötarkoituksena säätiön mukaan yhtiöjärjestyksen mukainen, sillä yhtiöjärjestys sallii tätä niin sanotusti laajemmankin toiminnan, eli varsinaisen päiväkotitoiminnan. Tiloissa pidetään etenkin maahanmuuttajataustai-



26.10.2023

sille lapsille esimerkiksi kielen- ja uskonnon tukitoimintaa sekä leikkintunteja.

Toimenpidepyynnön tekijä tiedusteli 4.3.2023 rakennusvalvonnasta toimenpidepyynnön käsittelyn tilannetta ja totesi tilanteesta muun ohella seuraavaa: Päiväkodissa toimii uskonnollinen yhteisö ja tilassa on miesten yhteisrukoilua viikon jokaisena päivänä, myös viikonloppuisin ja useasti päivässä. Perjantaisin tilassa kokoontuu n. 30-60 miestä rukoilemaan yhdessä. Rukoilun äänet kantautuvat tilan yllä sijaitsevaan asuntoon jatkuvasti, sillä tilassa on mm. kovaääniset käytössä.

Toimenpidepyynnön tekijä oli 12. ja 28.8.2023 uudestaan yhteydessä rakennusvalvontaan ja toimitti linkin Yusuf Islam -keskuksen Facebook-sivuille. Tässä yhteydessä toimenpidepyynnön tekijä ilmoitti päiväkodissa kokoontuvan noin 180 henkilöä sekä ääntä ja häiriötä kuuluneen tilasta myös myöhään iltaan ja yöhön.

Toimenpidepyynnön tekijä ilmoitti 25.9.2023 vaativansa päiväkotitilassa sijaitsevan moskeijan asettamista käyttökieltoon.

Rakennusvalvontapalvelujen antama kehoitus 22.3.2023

Rakennusvalvontapalvelut kehotti 22.3.2023 lähettämällään sähköpostiviestillä taloyhtiötä lopettamaan asemakaavan ja rakennusluvan vastainen uskonnonharjoittamistoiminta päiväkotitilassa viimeistään 31.7.2023 mennessä.

Säätiö toimitti 12.4.2023 rakennusvalvontaan kehoitukseen vastauksen, jossa säätiö toteaa muun ohella seuraavaa: Säätiö kiistää ehdottomasti ja jyrkästi, että se toimisi miltään osin rakennusluvan tai yhtiöjärjestyksen vastaisesti. Rakennusvalvonnan näkemys on ilmeisen virheellinen ja perustuu väärille lähtötiedoille. Pääasiallinen käyttötarkoitus on vapaa-ajan toiminnan järjestäminen lapsille. Tähän sisältyy kielen- ja uskonnonopetusta/-kasvatusta. Osana uskonnollista opetusta/kasvatusta tähän sisältyy myös tiloissa rukoilemista. Säätiön toiminta ei ole siten pääasiallisesti ”uskonnonharjoittamistoimintaa” vaan nuorten vapaa-ajan toimintaa. Päiväkotitilassa saa järjestää nuorten ja lasten vapaa-ajan toimintaa, eikä osana tätä toimintaa rakennusvalvonta voi ainakaan säätiön näkemyksen mukaan lakiin perustuvasti kieltää sitä, että tilassa myös rukoiltaisiin.

Taloyhtiö päätti 6.6.2023 pitämässään yhtiökokouksessa yksimielisesti, että yhtiö ei hae asemakaavamuutosta eikä muutosta voimassa olevaan rakennuslupaan.

Rakennusvalvontapalvelujen tarkastuslausunto 29.8.2023



26.10.2023

Koska kehotusta ei noudatettu, rakennusvalvontapalvelut laati valvonta-asiasta 29.8.2023 päivätyn tarkastuslausunnon ja lähetti sen hallintolain mukaisesti taloyhtiölle ja säätiölle vastineelle. Rakennusvalvontapalvelujen tarkastuslausunnon mukaan päiväkotihuoneistoa käytetään vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja rakennuslupaa. Kyseessä on käyttötarkoituksen olennainen muutos, joka tarvitsee rakennusluvan.

Säätiö toteaa 20.9.2023 antamassaan vastineessa muun ohella seuraavaa: Valvontapyynnössä todetaan, että ”päiväkotitilassa toimisi uskonnollinen yhteisö”. Tämä väite ei pidä paikkaansa. Pohjoismaiden Säätiö sr ei ole rekisteröity uskonnollinen yhdyskunta, joka harjoittaisi uskonnonvapauslain mukaista toimintaa. Säätiön omistamaa, yhtiöjärjestyksessä päiväkotitilaksi merkittyä tilaa käytetään pääasiallisesti vapaa-ajan toiminnan järjestämiseen lapsille säätiön sääntöjen mukaisesti eli siis ylläpidetään lasten käyttöön tarkoitettuja tiloja, joissa opetetaan ja toimitaan Islamin periaatteita noudattaen. Toiminta ajoittuu myös pääsääntöisesti klo 06:00-19:00 välille. Nämä lasten tunnit muodostavat valtaosan siitä, mihin tilaa ajallisesti käytetään. Islamin periaatteiden mukaisesti säätiö ei käännytä ketään rukouksista pois, mutta ensisijainen kohderyhmä asiassa ovat lapset ja heidän vanhempansa.

Taloyhtiö toteaa 22.9.2023 antamassaan vastineessa muun ohella seuraavaa: Taloyhtiön hallitus on 23.8.2023 pitämässään kokouksessa päättänyt antaa säätiölle asunto-osakeyhtiölain mukaisen varoituksen sen johdosta, että päiväkotihuoneistoa käytetään yhtiöjärjestyksessä määritellyn käyttötarkoituksen vastaisesti. Helsingin käräjäoikeuden haastemies ei ole kuitenkaan useista yrityksistä huolimatta saanut annettua varoitusta tiedoksi säätiölle. Taloyhtiö on tässä vaiheessa tehnyt sen, mitä se pystyy asian hyväksi tekemään.

Käräjäoikeudesta myöhemmin saadun tiedon mukaan taloyhtiön varoitus saatiin annettua tiedoksi säätiölle 22.9.2023.

Ympäristö- ja lupajaoston päätöksen perustelut

Kyseinen tontti on vuonna 1982 voimaan tulleessa kaupunginvaltuuston hyväksymässä asemakaavassa numero 8484 osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jossa on asumisen lisäksi sallittu päiväkodin ja liiketilojen rakentaminen. Tontin omistaa Asunto Oy Ormuspuisto.

Rakennuslautakunta on Asunto Oy Ormuspuiston hakemuksesta päätöksellään 12.6.1984 § 629 myöntänyt rakennusluvan 38-1132-A-84 kolmen nelikerroksisen asuinkerrostalon rakentamiseksi tontille. Rakennuksissa on yhteensä 48 asuinhuoneistoa. Rakennuslupapäätöksen ja pääpiirustusten mukaan asuinkerrostalon numero 3 ensimmäi-



26.10.2023

sessä kerroksessa on 452 neliömetrin suuruinen päiväkotihuoneisto. Päiväkoti on mitoitettu yhteensä 24 lapselle. Rakennukset on hyväksytty käyttöön vuonna 1985.

Päiväkotihuoneiston päiväkotikäyttö on sittemmin loppunut ja Pohjoismaiden säätiö niminen rekisteröity säätiö on ostanut päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet siten, että osakesiirto on merkitty tapahtuneeksi 22.5.2012.

Rakennusvalvonta toteaa, että on kiistatonta, että päiväkotihuoneistoa ei enää käytetä rakennusluvan määrittelemällä ja sallimalla tavalla päiväkotina. Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Nyt on siten arvioitava sitä, onko kyseessä olennainen käyttötarkoituksen muutos.

Säätiö kertoo, että päiväkotihuoneistossa harjoitetaan pääasiassa lasten vapaa-ajan toimintaa säätiön sääntöjen mukaisesti eli siis ylläpidetään lasten käyttöön tarkoitettuja tiloja, joissa opetetaan ja toimitaan Islamin periaatteita noudattaen. Säätiö myös toteaa, että säätiö ei ole rekisteröitynyt uskonnollinen yhdyskunta. Säätiörekisteriotteen mukaan säätiön tarkoituksena on tehdä Islamin uskoa tunnetuksi, edistää Islamin uskon opetus- ja tutkimustoimintaa ja edistää Islamin tarkoittamia elintapoja, mukaan lukien kuolemaan liittyvät toimet ja rituaalit.

Rakennusvalvonta toteaa, että säätiörekisteriotteen mukaan säätiön tarkoituksena ei ole lasten vapaa-ajantoiminnan järjestäminen. Sillä seikalla, että säätiö ei ole rekisteröity uskonnollinen yhdyskunta, ei myöskään ole asiassa oikeudellista merkitystä. Merkittävää on päiväkotitiloissa harjoitettava tosiasiallinen toiminta.

Internetissä julkaistavan Suomen Islam oppaan mukaan päiväkotihuoneistossa toimii moskeija. Säätiön edustaja on mediassa kertonut, että kyseessä on Islamilainen rukoushuone. Päiväkotihuoneistoa on käytetty tähän tarkoitukseen jo useamman vuoden ajan.

Rakennusvalvonta toteaa, että sillä seikalla, toimiiko päiväkotihuoneistossa moskeija tai rukoushuone ei ole huoneiston käyttötarkoituksen valvonnan kannalta merkitystä. Toiminnasta aiheutuvat vaikutukset ovat kummassakin samat. Ihmiset kokoontuvat rukoilemaan tiloissa, joita ei ole asemakaavassa ja rakennusluvassa osoitettu eikä tarkoitettu tähän tarkoitukseen.

Internetissä julkaistujen tietojen mukaan päiväkotihuoneistossa toimii myös Islamic Cultural Center. Rakennusvalvonta toteaa, että asemakaava ja rakennuslupa eivät salli myöskään kulttuurikeskustoimintaa.



26.10.2023

Rakennusvalvonta katsoo kaiken edellä mainitun ja asiakirjoista ilmevään perusteella, että päiväkotihuoneistoa käytetään kokous- ja kulttuuritoimintaan. Päiväkotihuoneistossa harjoitettava toiminta poikkeaa olennaisella tavalla voimassa olevan asemakaavan ja rakennusluvan sallimasta käyttötarkoituksesta.

Säätiön päiväkotihuoneistossa harjoittaman toiminnan maankäytölliset ja muut vaikutukset ovat erilaiset kuin mitä ne ovat päiväkotitoiminnassa. Ilman asianmukaista rakennuslupaa ei voida varmistua kokoontumistilan ja rakennuksen turvallisuudesta ja terveellisyydestä sen käyttäjille ja asukkaille.

Säätiö ei ole rakennusvalvonnan kehotuksista ja vaatimuksista huolimatta lopettanut asemakaavan ja rakennusluvan vastaista toimintaa. Taloyhtiön yhtiökokous on päättänyt olla ryhtymättä toimenpiteisiin yhtiöjärjestyksen ja rakennusluvassa osoitetun päiväkotihuoneiston käyttötarkoituksen muuttamiseksi, mikä mahdollistaisi huoneistossa harjoitetun toiminnan jatkamisen.

Taloyhtiö on vasta rakennusvalvonnan valvontatoimenpiteiden vuoksi ryhtynyt asunto-osakeyhtiölain mukaisiin toimenpiteisiin, joihin yhtiö olisi voinut ryhtyä jo useita vuosia sitten. Taloyhtiö ei ole 10.10.2023 antamansa vastineensa perusteella vielä kutsunut yhtiökokousta koolle päättämään huoneiston hallintaan ottamisesta, vaikka taloyhtiön antama varoitus on saatettu tiedoksi säätiölle ja varoituksen määräpäivä on ollut 30.9.2023. Edellä mainitun vuoksi asiassa on perusteltua asettaa velvoite sekä säätiölle että taloyhtiölle.

Säätiöllä on toiminnanharjoittajana oikeudelliset ja tosiasialliset mahdollisuudet noudattaa velvoitetta. Taloyhtiöllä on asunto-osakeyhtiölain nojalla mahdollisuus ryhtyä huoneiston haltuunottomenettelyyn. Velvoitteiden täyttämiseksi asetettu määräaika on riittävä ottaen huomioon, että kyse on huoneiston käyttämisen lopettamisesta eikä rakennustoimenpiteistä. Uhkasakkojen suuruus on suhteutettu velvoitettujen maksukykyyn siten, että sen voidaan arvioida johtavan velvoitteiden täyttämiseen.

Edellä mainituilla perusteilla on lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 122 §:n nojalla lisäksi perusteltua määrätä asetettuja velvoitteita noudatettavaksi mahdollisesta valituksesta huolimatta, koska päiväkotihuoneistoa käyttää huomattavasti suurempi määrä ihmisiä, kuin mihin rakennuslupa antaa oikeuden, ja tämä aiheuttaa turvallisuusriskin. Mahdollinen valitus ei myöskään käy täytäntöönpanon takia hyödyttömäksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



26.10.2023

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 5 mom.

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Luvanvaraisuutta harkittaessa otetaan huomioon käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus kaavan toteuttamiseen ja muuhun maankäyttöön sekä rakennukselta vaadittaviin ominaisuuksiin. [...]

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen [...] voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. [...]

Maankäyttö- ja rakennuslaki 186 §

Uhkasakolaki 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 § ja 22 §

Hallintolaki 34 §

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 122 §

Käsittely

Vastaehdotus:

Juhani Strandén: Muutetaan kappale 2 seuraavasti: Pohjoismaiden säätiö sr:lle asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on sataentuhatta (100 000) euroa ja lisäerä jokaisen yhden kuukauden ajanjaksoilta, jolloin kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu, on kymmenentuhatta (10 000) euroa.

Kannattaja: Jan Österberg

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Juhani Strandénin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Eemi Mäntymaa, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 36665
eemi.mantymaa(a)hel.fi



Liitteet

1	Ilmakuva ja kartta Soidinkuja
2	Asemakaava 8484
3	Rakennuslupapäätös 12.6.1984_38-1132-84-A
4	Asemapiirros lupa 38-1132-84-A
5	Pohjapiirros 1. krs talo 3 lupa 38-1132-84-A
6	Tiedoksiannettu tarkastuslausunto Asunto Oy Ormuspuisto
7	Tiedoksiannettu tarkastuslausunto Pohjoismaiden Säätiö sr
8	Taloyhtiön vastine tarkastuslausuntoon 22.9.2023
9	Taloyhtiön vastine 10.10.2023
10	Säätiön vastine tarkastuslausuntoon 20.9.2023
11	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Toimenpidepyynnön tekijä
Velvoitetut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää velvoittaa Pohjoismaiden säätiö sr:ä toiminnanharjoittajana sekä päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajana sekä Asunto Oy Ormuspuistoa tontin ja tontilla olevien rakennusten omistajana nyt asetettavan sakon uhalla lopettamaan tontilla 91-38-88-10, Soidinkuja 1, olevan asuinkerrostalon 1. kerroksessa sijaitsevan päiväkotihuoneiston käyttämisen säätiön kokoontumistilana 31.1.2024 mennessä.

Pohjoismaiden säätiö sr:lle asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on viisikymmentätuhatta (50 000) euroa ja lisäerä jokaisen yhden kuukauden ajanjaksolta, jolloin kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu, on viisituhatta (5 000) euroa.

Asunto Oy Ormuspuistolle asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kaksikymmentäviisituhatta (25 000) euroa ja lisäerä jokaisen yhden kuukauden ajanjaksolta, jolloin kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu, on kaksituhattaviisisataa (2 500) euroa.

Asetetuista velvoitteista valitetaan Helsingin hallinto-oikeuteen.



26.10.2023

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (5.7.2019/808) 122 §:n nojalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää, että asetettuja velvoitteita on noudatettava mahdollisesta valituksesta huolimatta. Helsingin hallinto-oikeus voi mahdollisen valituksen johdosta kieltää asetettujen velvoitteiden noudattamisen.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 24.11.2022 hyväksymän rakennusvalvontataksan 11 §:n a kohdan mukainen valvontamaksu kaupungin suorittamista valvontatoimenpiteistä on 2 620 euroa. Tällä päätöksellä Pohjoismaiden säätiö sr on velvollinen maksamaan valvontamaksusta puolet (1/2) eli 1 310 euroa ja Asunto Oy Ormuspuisto puolet (1/2) eli 1 310 euroa. Valvontamaksun osalta päätökseen haetaan kuntalain mukaisesti muutosta oikaisuvaatimuksella kaupunkiympäristölautakunnalta.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetuista velvoitteista ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluille luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n nojalla ilmoittaa asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevista velvoitteista ja niiden tehosteeksi asetetusta uhasta lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätösotteet saantitodistuksella velvoitettujen asiamiehille sekä toimenpidepyynnön tekijälle.

Toimenpidepyyntö

Asunto Oy Ormuspuiston ("taloyhtiö") osakas toimitti 26.10.2022 rakennusvalvontapalveluihin toimenpidepyynnön, jonka mukaan tontilla sijaitsevan asuinkerrostalon 1. kerroksen päiväkotihuoneisto on rakennusluvan ja yhtiöjärjestyksen vastaisessa käytössä. Toimenpidepyynnön tekijä vaati, että päiväkodin käyttäminen saatetaan vastaamaan rakennusluvan ja yhtiöjärjestyksen mukaista käyttötarkoitusta.



26.10.2023

Päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet omistaa ja toimintaa huoneistossa harjoittaa Pohjoismaiden säätiö sr (rekisteröity säätiö).

Toimenpidepyynnön tekijä täydensi 1.11.2022 ja 7.12.2022 toimenpidepyyntöään. Täydennyksissä kerrotaan muun ohessa, että päiväkotitilassa on uskonnonharjoittamistoimintaa ja suurten ihmisryhmien kokoontumisesta aiheutuu meluhaittaa. Lisäksi toimenpidepyynnön tekijä toimitti talon asukkaan tekemän raportin päiväkotitilasta kantautuvasta melusta viikon ajalta joulukuun 2022 alusta.

Rakennusvalvontapalvelut pyysi 7.11.2022 selvitystä päiväkotihuoneiston käytöstä. Säätiön asiamies toimitti 21.11.2022 vastauksen tiedusteluun. Säätiö toteaa vastauksessaan muun ohella seuraavaa: Tilassa ei harjoiteta varhaiskasvatuslaissa tarkoitettua päiväkotitoimintaa. Sen sijaan tilojen pääasiallinen käyttötarkoitus on vapaa-ajan toiminnan järjestäminen lapsille, joka vertautuu päiväkotitoimintaan ja on käyttötarkoituksena säätiön mukaan yhtiöjärjestyksen mukainen, sillä yhtiöjärjestys sallii tätä niin sanotusti laajemmankin toiminnan, eli varsinaisen päiväkotitoiminnan. Tiloissa pidetään etenkin maahanmuuttajataustaisille lapsille esimerkiksi kielen- ja uskonnon tukitoimintaa sekä leikkitunteja.

Toimenpidepyynnön tekijä tiedusteli 4.3.2023 rakennusvalvonnasta toimenpidepyynnön käsittelyn tilannetta ja totesi tilanteesta muun ohella seuraavaa: Päiväkodissa toimii uskonnollinen yhteisö ja tilassa on miesten yhteisrukoilua viikon jokaisena päivänä, myös viikonloppuisin ja useasti päivässä. Perjantaisin tilassa kokoontuu n. 30-60 miestä rukoukseen yhdessä. Rukoilun äänet kantautuvat tilan yllä sijaitsevaan asuntoon jatkuvasti, sillä tilassa on mm. kovaääniset käytössä.

Toimenpidepyynnön tekijä oli 12. ja 28.8.2023 uudestaan yhteydessä rakennusvalvontaan ja toimitti linkin Yusuf Islam -keskuksen Facebook-sivuille. Tässä yhteydessä toimenpidepyynnön tekijä ilmoitti päiväkodissa kokoontuvan noin 180 henkilöä sekä ääntä ja häiriötä kuuluneen tilasta myös myöhään iltaan ja yöhön.

Toimenpidepyynnön tekijä ilmoitti 25.9.2023 vaativansa päiväkotitilassa sijaitsevan moskeijan asettamista käyttökieltoon.

Rakennusvalvontapalvelujen antama kehoitus 22.3.2023

Rakennusvalvontapalvelut kehotti 22.3.2023 lähettämällään sähköpostiviestillä taloyhtiötä lopettamaan asemakaavan ja rakennusluvan vastainen uskonnonharjoittamistoiminta päiväkotitilassa viimeistään 31.7.2023 mennessä.



26.10.2023

Säätiö toimitti 12.4.2023 rakennusvalvontaan kehoitukseen vastauksen, jossa säätiö toteaa muun ohella seuraavaa: Säätiö kiistää ehdottomasti ja jyrkästi, että se toimisi miltään osin rakennusluvan tai yhtiöjärjestyksen vastaisesti. Rakennusvalvonnan näkemys on ilmeisen virheellinen ja perustuu väärille lähtötiedoille. Pääasiallinen käyttötarkoitus on vapaa-ajan toiminnan järjestäminen lapsille. Tähän sisältyy kielen- ja uskonnonopetusta/-kasvatusta. Osana uskonnollista opetusta/kasvatusta tähän sisältyy myös tiloissa rukoilemista. Säätiön toiminta ei ole siten pääasiallisesti ”uskonnonharjoittamistoimintaa” vaan nuorten vapaa-ajan toimintaa. Päiväkotitilassa saa järjestää nuorten ja lasten vapaa-ajan toimintaa, eikä osana tätä toimintaa rakennusvalvonta voi ainaakaan säätiön näkemyksen mukaan lakiin perustuvasti kieltää sitä, että tilassa myös rukoiltaisiin.

Taloyhtiö päätti 6.6.2023 pitämässään yhtiökokouksessa yksimielisesti, että yhtiö ei hae asemakaavamuutosta eikä muutosta voimassa olevaan rakennuslupaan.

Rakennusvalvontapalvelujen tarkastuslausunto 29.8.2023

Koska kehoitusta ei noudatettu, rakennusvalvontapalvelut laati valvonta-asiasta 29.8.2023 päivätyn tarkastuslausunnon ja lähetti sen hallintolain mukaisesti taloyhtiölle ja säätiölle vastineelle. Rakennusvalvontapalvelujen tarkastuslausunnon mukaan päiväkotihuoneistoa käytetään vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja rakennuslupaa. Kyseessä on käyttötarkoituksen olennainen muutos, joka tarvitsee rakennusluvan.

Säätiö toteaa 20.9.2023 antamassaan vastineessa muun ohella seuraavaa: Valvontapyynnössä todetaan, että ”päiväkotitilassa toimisi uskonnollinen yhteisö”. Tämä väite ei pidä paikkaansa. Pohjoismaiden Säätiö sr ei ole rekisteröity uskonnollinen yhdyskunta, joka harjoittaisi uskonnonvapauslain mukaista toimintaa. Säätiön omistamaa, yhtiöjärjestyksessä päiväkotitilaksi merkittyä tilaa käytetään pääasiallisesti vapaa-ajan toiminnan järjestämiseen lapsille säätiön sääntöjen mukaisesti eli siis ylläpidetään lasten käyttöön tarkoitettuja tiloja, joissa opetetaan ja toimitaan Islamin periaatteita noudattaen. Toiminta ajoittuu myös pääsääntöisesti klo 06:00-19:00 välille. Nämä lasten tunnit muodostavat valtaosan siitä, mihin tilaa ajallisesti käytetään. Islamin periaatteiden mukaisesti säätiö ei käännytä ketään rukouksista pois, mutta ensisijainen kohderyhmä asiassa ovat lapset ja heidän vanhempansa.

Taloyhtiö toteaa 22.9.2023 antamassaan vastineessa muun ohella seuraavaa: Taloyhtiön hallitus on 23.8.2023 pitämässään kokouksessa päättänyt antaa säätiölle asunto-osakeyhtiölain mukaisen varoituksen



26.10.2023

sen johdosta, että päiväkotihuoneistoa käytetään yhtiöjärjestyksessä määritellyn käyttötarkoituksen vastaisesti. Helsingin käräjäoikeuden haastemies ei ole kuitenkaan useista yrityksistä huolimatta saanut annettua varoitusta tiedoksi säätiölle. Taloyhtiö on tässä vaiheessa tehnyt sen, mitä se pystyy asian hyväksi tekemään.

Käräjäoikeudesta myöhemmin saadun tiedon mukaan taloyhtiön varoitus saatiin annettua tiedoksi säätiölle 22.9.2023.

Ympäristö- ja lupajaoston päätöksen perustelut

Kyseinen tontti on vuonna 1982 voimaan tulleessa kaupunginvaltuuston hyväksymässä asemakaavassa numero 8484 osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jossa on asumisen lisäksi sallittu päiväkodin ja liiketilojen rakentaminen. Tontin omistaa Asunto Oy Ormuspuisto.

Rakennuslautakunta on Asunto Oy Ormuspuiston hakemuksesta päätöksellään 12.6.1984 § 629 myöntänyt rakennusluvan 38-1132-A-84 kolmen nelikerroksisen asuinkerrostalon rakentamiseksi tontille. Rakennuksissa on yhteensä 48 asuinhuoneistoa. Rakennuslupapäätöksen ja pääpiirustusten mukaan asuinkerrostalon numero 3 ensimmäisessä kerroksessa on 452 neliömetrin suuruinen päiväkotihuoneisto. Päiväkoti on mitoitettu yhteensä 24 lapselle. Rakennukset on hyväksytty käyttöön vuonna 1985.

Päiväkotihuoneiston päiväkotikäyttö on sittemmin loppunut ja Pohjoismaiden säätiö niminen rekisteröity säätiö on ostanut päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet siten, että osakesiirto on merkitty tapahtuneeksi 22.5.2012.

Rakennusvalvonta toteaa, että on kiistatonta, että päiväkotihuoneistoa ei enää käytetä rakennusluvan määrittelemällä ja sallimalla tavalla päiväkotina. Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Nyt on siten arvioitava sitä, onko kyseessä olennainen käyttötarkoituksen muutos.

Säätiö kertoo, että päiväkotihuoneistossa harjoitetaan pääasiassa lasten vapaa-ajan toimintaa säätiön sääntöjen mukaisesti eli siis ylläpidetään lasten käyttöön tarkoitettuja tiloja, joissa opetetaan ja toimitaan Islamin periaatteita noudattaen. Säätiö myös toteaa, että säätiö ei ole rekisteröitynyt uskonnollinen yhdyskunta. Säätiörekisteriotteen mukaan säätiön tarkoituksena on tehdä Islamin uskoa tunnetuksi, edistää Islamin uskon opetus- ja tutkimustoimintaa ja edistää Islamin tarkoittamia elintapoja, mukaan lukien kuolemaan liittyvät toimet ja rituaalit.



26.10.2023

Rakennusvalvonta toteaa, että säätiörekisteriotteen mukaan säätiön tarkoituksena ei ole lasten vapaa-ajantoiminnan järjestäminen. Sillä seikalla, että säätiö ei ole rekisteröity uskonnollinen yhdyskunta, ei myöskään ole asiassa oikeudellista merkitystä. Merkitsevää on päiväkotitiloissa harjoitettava tosiasiallinen toiminta.

Internetissä julkaistavan Suomen Islam oppaan mukaan päiväkotihuoneistossa toimii moskeija. Säätiön edustaja on mediassa kertonut, että kyseessä on Islamilainen rukoushuone. Päiväkotihuoneistoa on käytetty tähän tarkoitukseen jo useamman vuoden ajan.

Rakennusvalvonta toteaa, että sillä seikalla, toimiiko päiväkotihuoneistossa moskeija tai rukoushuone ei ole huoneiston käyttötarkoituksen valvonnan kannalta merkitystä. Toiminnasta aiheutuvat vaikutukset ovat kummassakin samat. Ihmiset kokoontuvat rukoilemaan tiloissa, joita ei ole asemakaavassa ja rakennusluvassa osoitettu eikä tarkoitettu tähän tarkoitukseen.

Internetissä julkaistujen tietojen mukaan päiväkotihuoneistossa toimii myös Islamic Cultural Center. Rakennusvalvonta toteaa, että asemakaava ja rakennuslupa eivät salli myöskään kulttuurikeskustoimintaa.

Rakennusvalvonta katsoo kaiken edellä mainitun ja asiakirjoista ilmenevän perusteella, että päiväkotihuoneistoa käytetään kokous- ja kulttuuritoimintaan. Päiväkotihuoneistossa harjoitettava toiminta poikkeaa olennaisella tavalla voimassa olevan asemakaavan ja rakennusluvan sallimasta käyttötarkoituksesta.

Säätiön päiväkotihuoneistossa harjoittaman toiminnan maankäytölliset ja muut vaikutukset ovat erilaiset kuin mitä ne ovat päiväkotitoiminnassa. Ilman asianmukaista rakennuslupaa ei voida varmistua kokoontumistilan ja rakennuksen turvallisuudesta ja terveellisyydestä sen käyttäjille ja asukkaille.

Säätiö ei ole rakennusvalvonnan kehotuksista ja vaatimuksista huolimatta lopettanut asemakaavan ja rakennusluvan vastaista toimintaa. Taloyhtiön yhtiökokous on päättänyt olla ryhtymättä toimenpiteisiin yhtiöjärjestyksen ja rakennusluvassa osoitetun päiväkotihuoneiston käyttötarkoituksen muuttamiseksi, mikä mahdollistaisi huoneistossa harjoitetun toiminnan jatkamisen.

Taloyhtiö on vasta rakennusvalvonnan valvontatoimenpiteiden vuoksi ryhtynyt asunto-osakeyhtiölain mukaisiin toimenpiteisiin, joihin yhtiö olisi voinut ryhtyä jo useita vuosia sitten. Taloyhtiö ei ole 10.10.2023 antamansa vastineensa perusteella vielä kutsunut yhtiökokousta koolle päättämään huoneiston hallintaan ottamisesta, vaikka taloyhtiön anta-



26.10.2023

ma varoitus on saatettu tiedoksi säätiölle ja varoituksen määräpäivä on ollut 30.9.2023. Edellä mainitun vuoksi asiassa on perusteltua asettaa velvoite sekä säätiölle että taloyhtiölle.

Säätiöllä on toiminnanharjoittajana oikeudelliset ja tosiasialliset mahdollisuudet noudattaa velvoitetta. Taloyhtiöllä on asunto-osakeyhtiölain nojalla mahdollisuus ryhtyä huoneiston haltuunottomenettelyyn. Velvoitteiden täyttämiseksi asetettu määräaika on riittävä ottaen huomioon, että kyse on huoneiston käyttämisen lopettamisesta eikä rakennustöiden menpiteistä. Uhkasakkojen suuruus on suhteutettu velvoitettujen maksukykyyn siten, että sen voidaan arvioida johtavan velvoitteiden täyttämiseen.

Edellä mainituilla perusteilla on lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 122 §:n nojalla lisäksi perusteltua määrätä asetettuja velvoitteita noudatettavaksi mahdollisesta valituksesta huolimatta, koska päiväkotihuoneistoa käyttää huomattavasti suurempi määrä ihmisiä, kuin mihin rakennuslupa antaa oikeuden, ja tämä aiheuttaa turvallisuusriskin. Mahdollinen valitus ei myöskään käy täytäntöönpanon takia hyödyttömäksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 5 mom.

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Luvanvaraisuutta harkittaessa otetaan huomioon käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus kaavan toteuttamiseen ja muuhun maankäyttöön sekä rakennukselta vaadittaviin ominaisuuksiin. [...]

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen [...] voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. [...]

Maankäyttö- ja rakennuslaki 186 §

Uhkasakkolaki 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 § ja 22 §



26.10.2023

Hallintolaki 34 §
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 122 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Eemi Mäntymaa, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 36665
eemi.mantymaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ilmakuva ja kartta Soidinkuja
- 2 Asemakaava 8484
- 3 Rakennuslupapäätös 12.6.1984_38-1132-84-A
- 4 Asemapiirros lupa 38-1132-84-A
- 5 Pohjapiirros 1. krs talo 3 lupa 38-1132-84-A
- 6 Tiedoksiannettu tarkastuslausunto Asunto Oy Ormuspuisto
- 7 Tiedoksiannettu tarkastuslausunto Pohjoismaiden Säätiö sr
- 8 Taloyhtiön vastine tarkastuslausuntoon 22.9.2023
- 9 Taloyhtiön vastine 10.10.2023
- 10 Säätiön vastine tarkastuslausuntoon 20.9.2023
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)

Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
- 4 Täydennys toimenpidepyyntöön 4.3.2023_peit
- 5 Toimenpidepyynnön tekijän viestit 12. ja 28.8.2023 peit
- 6 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
- 7 Vaatimus käyttökieltoon asettamisesta 25.9.2023_peit
- 8 Vaatimus käyttökieltoon asettamisesta perustelut 6.10.2023_peit
- 9 Toimenpidepyynnön tekijän kooste 26.9.2023
- 10 Säätiörekisteriote Pohjoismaiden Säätiö sr
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
- 12 Kehotussähköposti taloyhtiölle 22.3.2023
- 13 Säätiön vastaus kehotukseen 12.4.2023
- 14 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
- 15 Taloyhtiön yhtiökokouksen 6.6.2023 päätös olla hakematta lupaa
- 16 Taloyhtiön hallituksen varoitus säätiölle 23.8.2023

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet



26.10.2023

Asia/4

Toimenpidepyynnön tekijä
Velvoitetut

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



§ 158

Rakennuslupahakemus, rakennetaan yksikerroksinen, betoniraken- teinen ja tiiliverhoiltu rakennus vainajien säilytystä, valmistelua ja hyvästelyä varten ja 4 maalämpökaivoa, 418/9/0, Malmin kalmistotie 2, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2023-012320 T 10 04 03

Factatunnus 38-2322-23-A, Lupapiste LP-091-2022-11116

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 38-2322-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Käsittely

Tekninen korjaus: Rakennuspaikan osoite liitteeseen 1 korjattiin muotoon Malmin kalmistontie 2.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Marko Pääjärvi, arkkitehti, puhelin: 09 310 52306
marko.paajarvi(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Facta-asiakirja, päivitetty ympäristö- ja lupajaoston 26.10.2023 kokouksessa |
| 2 | Paapiirustuskooste |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Otteen liitteet



26.10.2023

Hakija

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 38-2322-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j ja l §, 125 §, 131 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Marko Pääjärvi, arkkitehti, puhelin: 09 310 52306
marko.paajarvi(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja
2 Paapiirustuskooste

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku



26.10.2023

Asia/5

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Tiedoksi

Hakija



26.10.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 154 ja 155 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 156 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valituksella se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös

Rakennus- tai toimenpidelupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus silloin, kun rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista

Maisematyö- tai rakennuksen purkamislupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa



26.10.2023

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



26.10.2023

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI



26.10.2023

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 157 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:



26.10.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:



26.10.2023

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4 OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 157 §.



26.10.2023

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.



26.10.2023

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiaksi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

5 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 158 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija



26.10.2023

- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava



26.10.2023

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>



26.10.2023

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



26.10.2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Saana Rossi
puheenjohtaja

Kristina Gustafsson
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Päivi Riihimäki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.10.2023.