



§ 604

Herttoniemessä olevien Reginankujan, Reginanlaiturin ja Annikanlaiturin katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2018-010382 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Reginankuja välillä Annikanpuisto–Reginanlaituri suunnitelmapiirustus nro 30947/1 (liite 2)
- Reginanlaituri suunnitelmapiirustus nro 31078/1 (liite 5)
- Annikanlaituri suunnitelmapiirustus nro 31079/1 (liite 7)

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Katariina Hämäläinen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 20706
katariina.m.hamalainen(a)hel.fi

Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 30947/1
2	Suunnitelmapiirustus nro 30947/1
3	Koostepiirustus nro 30947/1
4	Suunnitelmaselostus nro 31078/1
5	Suunnitelmapiirustus nro 31078/1
6	Suunnitelmaselostus nro 31079/1
7	Suunnitelmapiirustus nro 31079/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Reginankuja on nykyinen, osin jo rakennettu, päättyvä tonttikatu, joka saatetaan valmiiksi rakentamalla sen länsi- ja eteläreunaan jalkakäytävä ja poikittaispysäköintipaikat. Reginanlaituri ja Annikanlaituri ovat rakentamattomia ranta-alueen keskeisiä katuaukioita, joka rajoittuvat jo osin rakennettuihin laivalaitureihin ja rakentuvaan asuintalokortteliin 43282. Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 12234 (hyväksytty 4.6.2014) ja nro 10250 (hyväksytty 18.9.1996). Katusuunnitelmissa on huomioitu asemakaava nro 12234 liiteaineistona ollut liikennesuunnitelmaluonnos, päivätty 14.3.2014.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavan nro 12234 mukaisen asuinkorttelin rakentuminen ja niemekkeen kiertävän rantaraitin valmiiksi rakentaminen, laiva- ja venepaikkojen lisääminen, sekä kahvila-rakennuksen sijoittaminen niemen kärkeen.

Suunnitelma

Reginankuja välillä Annikanpuisto–Reginanlaituri

Reginankuja on nykyinen päättyvä tonttikatu. Reginankujalle rakennetaan uudet jalkakäytävät rakentuvan asuinkorttelin 43282 pohjois- ja itäreunalle, sekä pysäköintipaikkoja korttelin pohjoisreunalle. Reginankujan eteläpään nykyistä kääntöpaikkaa jäsenellään uudestaan ja mahdollistetaan mm. yhteys korttelin 43255 asuinrakennuksien pelastustielle.

Reginanlaituri

Reginanlaituri on rakentamaton katuaukio. Reginanlaiturin nykyistä laivalaituria jatketaan etelään Annikanlaiturin suuntaan ja tausta-alueelle rakennetaan tukimuurien avulla katuaukio, jolla jalankulku, pyöräily ja huoltoajo on sallittu. Aukioon liittyy idässä asuinkorttelia 43282 kiertävä jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu ja joka toimii samalla myös asuinkorttelin pelastustienä.

Reginanlaiturille rajataan oleskelualue istuskeluportain ja istutuslaatikoin/ -aluein. Oleskelualue kivetään. Alueelle istutetaan myös puita, pensaita ja köynnöksiä viihtyvyyttä lisäämään.

Annikanlaituri



Annikanlaituri on rakentamaton katuaukio. Annikanlaiturin alueen länsireunaan rakennetaan uusi laivalaituri Reginanlaiturin alueen suunnasta tulevan jatkoksi. Eteläreunaan rakennetaan tukimuurien avulla oleskeluun tarkoitettu katuaukio, jolle on varattu tila myös kahvilarakennukselle. Rannan tuntumaan rakennetaan rantaraitti, jolle katuaukiolta laskeudutaan luiskan ja portaiden avulla. Asuinkorttelin viereinen huoltoyhteys kivetään, sekä Annikanlaiturin länsipäähän rajataan pieni aukio, joka myös kivetään. Katuaukiolta laskeudutaan luiskan ja portaiden avulla alemmalla tasolla olevalle jalankulun rantaraitille. Annikanlaiturin alueelle istutetaan uusia puita. Aukioon liittyy pohjoisessa korttelia 43282 kiertävä jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu ja joka toimii myös asuinkorttelin pelastustienä.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelma selostuksista nro 30947/1 (liite 1), nro 31078/1 (liite 4) ja nro 31079/1 (liite 6). Koostepiirustus on liitteenä 3.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä Helsingin kaupungin liikennesuunnittelun, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), Helen sähköverkko Oy:n, Elisa Oyj:n, Telia Finland Oyj:n ja suunnittelualueelle rakentuvan 43282 asuinkorttelia suunnittelevan Skanska Kodit kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset olivat esillä kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 22.8.–4.9.2018 välisen ajan.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 17.10.–30.10.2018 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Herttoniemi seuralle.

Suunnitelmista on tehty yksi muistutus.

Muistutuksen käsittely

Muistutus

Muistutuksessa esitetään, että katusuunnitelmassa esitetyt uudet pysäköintipaikat asuintalokorttelin 43282 pohjoispuolella Reginkanujan kaarteessa ovat vaaralliset, koska niistä peruutetaan katualueelle, jossa on mutkan ja sitä edeltävän parkkialueen (autojen) vuoksi huono näkyvyys. Kadusta tulee vaarallinen, erityisesti talviaikaan. Muistutuksessa esitetään uusien pysäköintipaikkojen suunnittelemista kadun suun-



taiseksi vaarallisuuden vähentämiseksi. Muistutuksessa esitetään myös, että katusuunnitelmassa tulisi esittää kolme uutta pysäköintiruutua tontin 43256 länsilaitaan, jos virkamiehet ovat luvanneet tontin 43282 omistajalle runsaasti katupysäköintitilaa.

Muistutuksessa esitetään, että Reginankujan eteläpää on nyt toimiva ja sitä tarvitaan ranta-alueen huollossa (ja rakentamisessa) Annikanlaiturista aina Bengtankujan päähän. Muistutuksen mukaan katusuunnitelmassa huononnetaan kulkuyhteyttä sekä maisemaa. Laivasillan kaaren 4:n muun etelään johtavan kujan päässä on joko kunnollinen kääntöalue tai ainakin kadun muoto on muotoiltu siten, että autojen ja aurauslaitteiden ajo voi tapahtua turvallisesti, työn kannalta toimivasti.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Katusuunnitelmassa esitetyt uudet pysäköintipaikat on tarkoitettu vapaaseen käyttöön palvelemaan alueella asiointia ja vierailua. Pysäköintipaikoille voi ajaa myös perä edellä, jolloin poistuminen pysäköintipaikasta on helpompaa. Reginankujan näkemät ovat hyvät ja ajonopeudet ovat alhaiset, koska Reginankuja on päättyvä katu. Kadun liikennemäärät ovat pieniä. Kadun varren nykyisten LPA- tonttien pysäköinti on järjestetty vastaavalla tavalla. Reginankujalle ei ole järjestettävissä lisää turvallisesti käytettäviä pysäköintipaikkoja katusuunnitelmassa esitettyjen paikkojen lisäksi.

Reginankujan päätyyn asti on tarkoitus ajaa vain sen varrella oleville pysäköintipaikoille, ei pidemmälle. Kadun päähän tarkoituksella tai vahingossa ajanut ajoneuvo pystyy tarvittaessa jatkossakin kääntymään ympäri Reginankujan päädyssä käyttäen hyväksi pelastustielle johtavaa uutta yhteyttä ja lumenaurauksen lisätilaa. Näihin kohtiin suunnitellaan madalletut reunakivet. Tulevan korttelin ympäri kulkeva uusi reitti on yleisen jalankulun ja pyöräilyn lisäksi tarkoitettu pelastusajoneuvojen ja korttelin huoltoliikenteen käyttöön. Liikennöinti on tarkoitus järjestää siten, että korttelin kiertämiselle on vain yksi ajosuunta.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 2 531 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yhteensä euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Reginankuja	170 000	80
Reginanlaituri	905 000	535
Annikanlaituri	1 456 000	1 120



Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 40 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 30 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Katariina Hämäläinen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 20706
katariina.m.hamalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30947/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30947/1
- 3 Koostepiiirustus nro 30947/1
- 4 Suunnitelmaselostus nro 31078/1
- 5 Suunnitelmapiiirustus nro 31078/1
- 6 Suunnitelmaselostus nro 31079/1
- 7 Suunnitelmapiiirustus nro 31079/1

Oheismateriaali

- 1 Muistutus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet / Tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia