



02.04.2020

Asia/4

§ 50

Metrovarikon kiinteistösähköjärjestelmän osittainen uusiminen, hankesuunnitelma

HEL 2020-003760 T 08 00 02

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä metrovarikon kiinteistösähköjärjestelmän osittaisen uusimisen hankesuunnitelman 14.2.2020 esityksen mukaan niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta yhteensä sisältäen suunnittelun, työt, laitehankinnat ja hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt, on 1,65 milj. euroa (alv 0 %).

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Petteri Nieminen, projektipäällikkö, puhelin: 040 144 7560
petteri.nieminen(a)hel.fi

Liitteet

1 AB-C-Hankesuunnitelma MV Osittainen kiinteistösähkön uusiminen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Esitysteksti Liite 1
Kirjanpito	Esitysteksti Liite 1
Projektipäällikkö	Esitysteksti Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Metrovarikon kiinteistön ikääntyneen kiinteistösähköjärjestelmän uusimisella varmistetaan metrovarikon toiminnallisuus ja työntekijöiden työturvallisuus myös tulevaisuudessa.



Hankkeen strategiasidonnaisuus

Helsingin kaupunkistrategiassa 2017-2021 (kaupunginvaltuusto 27.9.2017, 321 §) todetaan, että kaupungin kiinteistöstrategian tavoitteina on mm. kiinteistökannan laadun parantaminen ja että liikennejärjestelmän toimivuudesta huolehditaan liikenneinvestoinneilla. Päätösehdotus tukee näitä kaupunkistrategian tavoitteita ja on näin strategian mukainen.

Hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) metrovarikko Roihupellossa on pääkaupunkiseudun metrojärjestelmän ainoa varikko tällä hetkellä ja tulevaisuudessakin metrovarikko on pääasiallinen metrojuurien säilytys- ja kunnossapitopaikka. Lisäksi metrovarikolle on sijoitettu HKL:n toimistotiloja sekä muita HKL:n toimintoja.

Metrovarikko on rakennettu 1970- ja 1980-luvuilla Helsingin kantametro-alkuperäisten rakennustöiden osana. Metrovarikkoa on laajennettu useaan otteeseen, viimeisimmäksi metrovarikon kehittämishankkeen yhteydessä vuosina 2008-2012.

Metrovarikon kiinteistösähköjärjestelmä on etenkin varikon keskus- ja korjaamorakennusten sekä vanhemman säilytyshallin osalta ikääntynyt ja alkaa olla teknisen käyttöikänsä päässä.

Metrovarikon kiinteistösähköjärjestelmää on uusittu aiempien hankkeiden yhteydessä, mutta vain osittain.

Metrovarikon kiinteistösähköjärjestelmälle tehtiin vuonna 2018 kuntoarvio. Kuntoarvion perusteella metrovarikon kiinteistösähköjärjestelmä on monilta osin välttävissä käyttökunnossa ja järjestelmän on selkeästi vanhentunut. Ikääntyneen järjestelmän varaosien saatavuus on heikkoa ja ylläpitokustannukset kasvavat.

Välittömiä merkittäviä riskejä kiinteistösähköjärjestelmän uusimisen siirtämisellä ei arvioida olevan. Metrovarikon kiinteistösähköjärjestelmän uusiminen em. rakennusten osalta on kuitenkin tarkoituksenmukaista toteuttaa ennen kuin mahdolliset puutteet sähköjärjestelmän osissa ja asennuksissa vaikuttavat metrovarikon toiminnallisuuteen ja turvallisuuteen.

Välillisesti kiinteistösähköjärjestelmän mahdollinen toimimattomuus ja/tai epäluotettavuus vaikuttavat metroliiikenteen luotettavuuteen. Esi-merkiksi jos vaunujen kunnossapitoa ei voida tehdä suunnitellusti tai työturvallisuus heikkenee toimimattoman valaistuksen takia.



Kiinteistösähköjärjestelmän uusimatta jättäminen voi aiheuttaa metrovarikon toiminnallisuuteen ja ennen kaikkea työturvallisuuteen liittyvien riskien kasvamisen sietämättömiksi ja tällöin vaatia huomattavasti kalliimpia korjaavia toimenpiteitä.

Metrovarikon kiinteistösähköjärjestelmän uusiminen takaa metrovarikon toiminnallisuutta ja työturvallisuutta tuleviksi vuosikymmeniksi.

Hankkeen toteuttaminen

Hankkeessa metrovarikon kiinteistösähköjärjestelmä uusitaan tarpeellisin osin seuraavien kolmen vuoden aikana.

Hankkeessa tehtävien töiden laajuus täsmentyy suunnittelun edetessä, sillä kaikkia uusittavia laitteita ja järjestelmän osia ei ole ollut mahdollista yksilöidä kuntoarviossa ja hankesuunnitteluvaiheessa. Hankkeen kokonaishinta perustuu kiinteistösähköjärjestelmän kuntoarvioon.

Keskusrakennuksessa uusitaan ainakin kaikki alkuperäiset sähköasennukset.

Korjaamorakennuksessa ja vanhassa säilytyshallissa uusitaan ainakin ryhmäkeskukset, sähköpisteet sekä valaistusjärjestelmä.

Hankkeen toteuttaminen ei vaikuta metroliikenteeseen.

Sähköjärjestelmän uusiminen koordinoidaan toteutettavaksi niin, että hankkeen työt sovitetaan muiden mahdollisesti samaan aikaan toteutettavien metrovarikon korjaus-, ylläpito- ja muutoshankkeiden kanssa niin, että työt eivät haittaa toisiaan ja mahdolliset yhteiset työt suoritetaan tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti.

Hankkeen kustannusten muodostuminen

Metrovarikon kiinteistösähköjärjestelmän uusimisen arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 1,65 milj. euroa hankesuunnitelman mukaisesti.

Vuodelle 2020 hankkeen kustannuksiksi on arvioitu 0,1 milj. euroa, vuodelle 2021 0,95 milj. euroa ja vuodelle 2022 0,6 milj. euroa. Vuosille 2021 ja 2022 sijoittuvat kustannukset otetaan huomioon HKL:n talousarvioiden laatimisessa noille kyseisille vuosille.

Hankkeen kuluja on arvioitu HKL:lle kohdistuvan vuosien 2020-2022 aikana n. 1,35 milj. euroa, joka sisältää töiden lisäksi myös hankkeen laite- ja komponenttihankinnat.

Näiden lisäksi hankkeelle tulee suunnittelun ja projektin johdon kustannuksia n. 0,1 milj. euroa ja 0,2 milj. euron hankevaraus.



02.04.2020

Asia/4

Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen

Hanke aiheuttaa 25 vuoden poistoajalla tasapoistoina n. 0,07 milj. euron vuotuisen lisäyksen poistokustannuksiin.

Investoinnin rahoittamisesta aiheutuu korkokuluja noin 0,7 milj. euroa laina-aikana (korkokanta 3 % ja laina-aika 25 vuotta).

Varikko palvelee metron liikennöintiä. Varikkoon liittyvät kustannukset HKL kattaa metroliikenteen liikennöintikorvauksella.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa tarveselvitykseen perustuvan hanke- tai muun suunnitelman hyväksymisestä.

Kaupunginhallituksen 14.12.2015 (1208 §) hyväksymien tilahankkeiden hyväksymisrajojen mukaan HKL:n johtokunta päättää alle 5 milj. euron hankkeista.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Petteri Nieminen, projektipäällikkö, puhelin: 040 144 7560
petteri.nieminen(a)hel.fi

Liitteet

1 AB-C-Hankesuunnitelma MV Osittainen kiinteistösähkön uusiminen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Esitysteksti Liite 1
Kirjanpito	Esitysteksti Liite 1
Projektipäällikkö	Esitysteksti Liite 1