



18.06.2019

Asia/14

§ 203

Käpylän peruskoulun, osoitteisiin Väinölänkatu 7, Untamontie 2 ja Mäkelänkatu 93 toteutettavien toiminnallisten muutosten tarveselvityksen hyväksyminen

HEL 2019-006096 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi osoitteisiin Väinölänkatu 7, Untamontie 2 ja Mäkelänkatu 93 toteutettavien Käpylän peruskoulun toiminnallisten muutosten tarveselvityksen.

Käsittely

Asian aikana oli kuultavana Carola Harju.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Sari Lehtonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 15124
sari.k.lehtonen(a)hel.fi
Hanna Välihalo, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 83012
hanna.valitalo(a)hel.fi
Sirpa Juuri, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 43226
sirpa.juuri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Käpylän pk tarveselvityslomake
- 2 ALUSTAVA-Tilaohjelma Käpylä-koko tilaohjelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan selvityksen mukaan Käpylässä sijaitsevat Käpylän peruskoulun kiinteistöt Väinölänkatu 7 ja Untamontie 2, ovat laajan teknisen peruskorjauksen tarpeessa. Käpylän peruskoulu on Käpylän ja Kumpulan alueen 1–9 luokkien sekä Koskelan 5–9 luokkien lähikoulu. Peruskoulu toimii osoitteissa Mäkelänkatu 93, Väinölänkatu 7 ja Untamontie 2. Investointiohjelmassa olevien perusparannus-



hankkeiden yhteydessä Käpylän peruskoulun tilajärjestelyjä kehitetään vastaamaan nykyistä paremmin opetussuunnitelman mukaisia toiminnallisia tarpeita. Lisäksi osoitteessa Mäkelänkatu 93 tehdään tarvittaessa toiminnallisuutta parantavia muutoksia.

Tarveselvityksessä Käpylän peruskoululle toteutetaan yhteisöllisyyttä lisäävä ja kustannustehokas koko koulua palvelevat ruokahuollon tilat siten, että Mäkelänkatu 93 toimipaikan ruokahuollon tiloja laajennetaan vastaamaan ruokailijoiden määrää rakennuksen peruskorjaamattomiin käsityön opetustiloihin. Tähän päädyttiin tutkimalla vaihtoehtoisia ratkaisuja ruokalan sijoittamiseksi Käpylän peruskoulun eri rakennusten yhteyteen. Toiminnallisesti ja huollon kannalta järkevimmäksi vaihtoehdoksi osoittautui Mäkelänkatu 93 ruokalan tilojen laajentaminen. Toimipaikan nykyinen ruokala ja muut tilat on perusparannettu vuonna 2014 valmistuneessa hankkeessa. Käsityön opetustilat siirretään kokonaisuudessaan Mäkelänkatu 93 toimipaikasta Väinölänkadulle, jonne toteutetaan yhtenäinen ja esteetön kädentaitojen tilakokonaisuus. Lisäksi Väinölänkatu 7:n sijoitetaan TOI opetuksen eli vaikeimmin kehitysvammaisten oppilaiden opetustilat.

Käpylän peruskoulun rakennuksiin suunnitellaan tilat perusopetuksen käyttöön 880 oppilaalle. Oppilasmäärää ei kasvateta, Käpylän palveluverkkotarkastelun perusteella oppilasmäärää vähennetään noin 70 oppilaalla. Palveluverkkotarkastelussa on otettu huomioon Käpylän lisäksi myös Koskelan alueen kehittäminen. Tilaohjelmaa tarkennetaan jatkosuunnittelun aikana. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala tulee käyttämään tiloja joustavasti muuttuvan palvelutarpeen mukaan.

Väinölänkatu 7 perusparannetut tilat tarvitaan käyttöön 1.8.2022 mennessä. Tilojen käyttöönoton myöhästyminen haittaa toiminnan järjestämistä ja voi aiheuttaa lisäkustannuksia toimialalle. Untamontie 2:n perusparannetut ja Mäkelänkatu 93:n toiminnalliset muutokset valmistuvat vuonna 2023.

Tilaratkaisujen tavoitteena on turvallinen, terveellinen, tarkoituksenmukainen ja joustava oppimisympäristö, joka tukee monialaista oppimista, yhteisöllisyyttä sekä yksilön ja ryhmän kokonaisvaltaista hyvinvointia ja kehittymistä.

Tilahanke parantaa alueen palvelujärjestämistä

Palvelutilojen tarvetta ja tilapaikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Muutosten yhteydessä koko alueen palveluverkkoa tarkastellaan kokonaisuutena. Palveluverkkoa suunnitellaan siten, että perheiden tarpeisiin voidaan vastata mahdollisimman hyvin.



Riittävät palvelutilat tukevat lasten ja nuorten arkea

Tilat mahdollistavat lähipalveluiden tarjoamisen Käpylän alueella ja parantavat näin lasten, nuorten ja perheiden arkea. Turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät toimintaedellytykset Käpylän peruskoululle.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille lapsille ja nuorille sopiviksi, lapsen ja nuoren kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Päiväkotien ja koulujen toiminnan suunnitteluun osallistetaan lapset ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden lisäämisen alueella.

Teknisillä ratkaisulla edistetään tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään näin korkean teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Tilat mahdollistavat varhaiskasvatussuunnitelman ja opetussuunnitelmien toteuttamisen

Yksiköiden nykyiset tilat eivät kaikilta osin vastaa varhaiskasvatussuunnitelman ja opetussuunnitelman mukaisia toiminnallisia tavoitteita.

Hankkeessa toteutetaan tilat, joissa pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat edistävät toimintaa ja takaavat hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat varhaiskasvatussuunnitelman ja opetussuunnitelman tavoitteiden toteuttamisen.

Tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Perusparannettavien tilojen vuokra-alat pysyvät ennallaan ja ovat laajuudeltaan noin 7 296 htm² ja neliövuokra on 28,88 euroa/m²/kuukausi. Arvioidut vuokratulot ovat noin 2,53 miljoonaa euroa/vuosi. Hankkeessa muodostuva lisävuokra Mäkelänkatu 93:n toiminnallisista muutoksista on n. 63 960 euroa/vuosi. Edellä mainittu lisävuokra ei sisälly arviointiin vuokratukustannuksiin. Siivouskustannusarvio on noin 66 500 euroa/vuosi.

Muuttokustannusarvio on noin 80 900 euroa ja käynnistämiskustannuksiin varataan 1,16 miljoonaa euroa. Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Luku ei sisällä tietohallinnon hankintoja. Monen yksikön yhteistilat ovat kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu.

Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu



Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristötoimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Peruskoulu valmistelee parhaillaan pedagogista toimintasuunnitelmaa koulun toiminnan kehittämiseksi ja koulun henkilökuntaa on osallistettu säännöllisesti pidetyissä käyttäjäkokouksissa. Hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa huomioidaan henkilöstön, lasten ja nuorten näkemykset tilojen kehittämisessä.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää palvelutiloista

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Sari Lehtonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 15124
sari.k.lehtonen(a)hel.fi
Hanna Välihalo, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 83012
hanna.valitalo(a)hel.fi
Sirpa Juuri, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 43226
sirpa.juuri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kapyilan pk tarveselvityslomake
- 2 ALUSTAVA-Tilaohjelma Kapyila-koko tilaohjelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala