



02.12.2021

Kokousaika 02.12.2021 16:00 - 18:12

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Meri, Otto	puheenjohtaja
Laak, Noora	varapuheenjohtaja, etänä
Aalto, Martin	etänä
Bhatia, Riina	etänä
Klemetti, Tapio	
Penttinen, Katri	etänä
Törmikoski, Nina-Ilona	
Käyhkö, Maija	varajäsen
Saarholm, Julia	varajäsen, etänä

Muut

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari, etänä saapui 16:03, poissa § 96
Lehmuskoski, Ville	toimialajohtaja, etänä
Pudas, Kari	tekninen johtaja
Seppälä, Hannu	infrapäällikkö, etänä
Lönnberg, Pasi	vs. tilapäällikkö, etänä
Kuusi, Virve	yksikön päällikkö, tiedottaja, etänä
Höhl, Eija	hallintosihteeri
Penttinen, Janne	lakimies
Lawrence, Sanna	ts. hallintoasiantuntija, etänä
Mantere, Tarja	hallintosihteeri, etänä
Ahonen, Pertti	ict-tukihenkilö
Paahtio, Juha	projektinjohtaja, etänä asiantuntija läsnä § 98
Immonen, Ville	projektinjohtaja, etänä asiantuntija läsnä § 99
Kuusinen, Katri	yksikön päällikkö, etänä asiantuntija läsnä § 101 ja 102

Puheenjohtaja



02.12.2021

---

Esittelijät	Otto Meri	96 - 103 §
	Kari Pudas	tekninen johtaja 96 - 103 §
Pöytäkirjanpitäjä	Eija Höhl	hallintosihteeri 96 - 103 §



02.12.2021

---

§	Asia	
96	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
97	Asia/2	Ilmoitusasiat
98	Asia/3	Länsi- ja Pohjois-Helsingin palvelusopimus 2022 - 2024, yleisten alueiden kunnossapito, Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara
99	Asia/4	Lauttasaaren alueurakan lisätyövarauksen korottaminen
100	Asia/5	Talvihoidon varautumissuunnitelma 2022 - 2026
101	Asia/6	Hissihuoltojen kilpailutus 2021, alue 1
102	Asia/7	Rakennusten haitta-ainetutkimukset ja asiantuntijatehtävät, puitejärjestely 2022 - 2023
103	Asia/8	Kylmäalan töiden puitejärjestely 2022 - 2024



## § 96

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Riina Bhatian ja varatarkastajaksi varajäsen Julia Saarholman.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti puheenjohtajan ehdotuksesta valita yksimielisesti pöytäkirjan varatarkastajaksi Santtu Salmelan sijasta Julia Saarholman.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Riina Bhatian ja varatarkastajaksi jäsen Santtu Salmelan.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku



02.12.2021

Asia/1

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.12.2021

Asia/2

## § 97

### Ilmoitusasiat

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 3.11.2021 § 330

Kallion lukion perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottaminen

HEL 2018-001823 T 10 06 00

Kvsto 3.11.2021 § 331

Stadin ammatti- ja aikuisopiston Roihupellon kampuksen hankesuunnitelma

HEL 2021-006634 T 10 06 00

Kvsto 3.11.2021 § 332

Tilojen vuokraaminen Metsolan ala-asteen käyttöön

HEL 2021-006714 T 10 06 00

Kvsto 3.11.2021 § 333

Laajasalon Jollaksen kartanon asemakaavan muuttaminen (nro 12686)

HEL 2020-000617 T 10 03 03

[Pöytäkirja 3.11.2021](#)

Kvsto 10.11.2021 § 344

Kaarelan Honkasuon asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12540)

HEL 2014-002344 T 10 03 03

[Pöytäkirja 10.11.2021](#)



## Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Munkkiniemi, Pitäjänmäki, Kutomotie 1 ja 9 lähiympäristöineen

Kaupunginvaltuuston 22.9.2021, § 281, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Munkkiniemi, Munkkivuori, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue sekä Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue, tontit 46004/9, 46006/2, katualueet ja kaupunginosan raja, piirustus nro 12516, Kutomotie 1 ja 9 lähiympäristöineen.

HEL 2015-011149

Helsingissä 11.11.2021

### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

### Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

### Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 98

### Länsi- ja Pohjois-Helsingin palvelusopimus 2022 - 2024, yleisten alueiden kunnossapito, Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

HEL 2021-008954 T 10 05 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa infrapäällikön allekirjoittamaan palvelusopimuksen Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran kanssa katu- ja puistoalueiden kunnossapitotöistä Helsingin kaupungin läntisillä ja pohjoisilla alueilla kahden vuoden ajalle 1.1.2022 - 31.12.2023 arvioituun enimmäishintaan 118 500 000 euroa (alv. 0 %). Esitetyssä summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava yhden (1) vuoden optiokausi 1.1.2024 - 31.12.2024.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Juha Paahtio. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Juha Paahtio, projektinjohtaja, puhelin: 310 39650  
juha.paahtio(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tarjouspyyntökirje
- 2 Länsi- ja Pohjois-Helsingin palvelusopimusluonnos
- 3 Yleinen osuus työohjelma
- 4 Läntisen alueen työohjelma
- 5 Pohjoisen alueen työohjelma

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Stara

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





02.12.2021

Asia/3

Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Palvelusopimuksen sisältö

Katu- ja puistoalueiden kunnossapito toteutetaan tuotteittain tuotekortteihin perustuvien laatuvaatimusten mukaisesti. Viheralueiden erityiskohteiden kunnossapito perustuu kohdekohtaisiin hoito- ja kehittämissuunnitelmiin tai erillisiin työohjelman liitteenä oleviin ohjeisiin. Palvelusopimukseen sisältyvät Länsi- ja Pohjois-Helsingin alueilla Staralta (tuottaja) työohjelman mukaisesti tilattavat katu- ja puistoalueiden kunnossapitotehtävät:

- yleiset alueet palvelun vastuulla olevat talvihoito- ja puhtaanapitotyöt
- rakenteiden hoito- ja kunnossapitotyöt
- laitteiden ja järjestelmien hoito- ja kunnossapitotyöt
- kalusteiden ja varusteiden hoito- ja kunnossapitotyöt
- kasvillisuuden hoito- ja kunnossapitotyöt
- katu- ja puistoalueiden ylläpidon tukitehtävät

Palvelusopimuksen mukainen katu- ja puistoalueiden kunnossapidon urakkahinta ajalla 2022 - 2023 on enintään 79 000 000 euroa (alv. 0 %) ja mahdollinen optio 2024 enintään 39 500 000 euroa (alv. 0 %). Lisäksi tilaaja varautuu palvelusopimuksesta aiheutuviin lisätöihin lumenkuljetuksen, lisääntyneiden kunnossapidettävien pinta-alojen ja määrien, indeksikorotuksien ja muiden töiden osalta, joihin sisältyy myös keskenraisten katujen kunnossapitotyöt, sekä sopimuksessa määriteltyihin erillistöihin.

Vuoden 2022 urakkahinta on sovittu tilaajan ja tuottajan välillä käydyissä neuvotteluissa. Kyseessä on kaupungin sisäinen hankinta ja sisäinen sopimus. Palvelusopimuksen sisältöä tullaan tarkistamaan vuosittain. Sopimushinta, kunnossapidettävät määrät ja pinta-alat, sekä tehtävät työt muuttuvat Teknisten palvelujen palvelustrategisten linjausten asettaman tavoitetilan mukaisesti. Muutokset linjataan kaupungin kanslian asettaman johtoryhmän toimesta kunnossapidon kehittäminen -



projektin yhteydessä, joiden perusteella vuosien 2023 ja 2024 urakkahinta määritetään.

Hinnan muodostumisessa on huomioitu alueiden ja töiden sisällölliset muutokset sekä kunnossapidon tuottavuudelle asetetut tavoitteet.

Sopimushintaa edelliseen sopimuskauteen 2019 - 2021 verrattuna koroittaa lisääntyneet tehtävät ja uudet rakennetut katu- ja puistoalueet sekä kustannusindeksien esittämät kasvaneet kustannusmuutokset, jotka lisäävät palveluntuottajan kuluja. Staran tuottavuuden tehostamiseksi palvelusopimukseen kohdistuu 2 000 000 euron säästötavoite, joka laskee sopimuksen verrannollista vuosihintaa. Esitetyissä hinnoissa näkyy asetettu säästötavoite ja laajentuviin kilpailutettuihin urakoihin 1.10.2022 poistuvien alojen kustannusvaikutukset.

Lisääntyneitä tehtäviä ovat olleet:

- Puhtaanapito, katujen ja puistojen koronan aiheuttamana lisääntynyt roskien määrä
- kaupungin solmima Green Deal –sopimus, kaluston ja polttoaineen päästövähennys
- pyöräilyn ja kävelyn edistäminen
- katutöiden haittojen vähentäminen
- uuden tieliikennelain muutoksesta aiheutuneet tehtävät
- Katajanokan osittaisvastuuhoidon kokeilu

Säästötavoite tullaan saavuttamaan esitetyllä vuoden 2022 sopimushinnalla Staran toteuttamilla tehostamiskeinoilla.

Sopimukseen sisältyy lisäksi mahdollinen yhden (1) vuoden optiokausi 2024. Sopimuksen enimmäiskesto on 2+1 vuotta.

## Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 11.5.2021 § 248 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on yleishankintavaltaisuus yli kolmen (3) miljoonan euron hankinnoissa. Sisäisiin ja ulkoisiin hankintoihin sovelletaan samoja hankintavaltauksia. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin toimivaltainen päättämään hankinnasta.

## Esittelijä



02.12.2021

Asia/3

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Juha Paahtio, projektinjohtaja, puhelin: 310 39650  
juha.paahtio(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tarjouspyyntökirje
- 2 Länsi- ja Pohjois-Helsingin palvelusopimusluonnos
- 3 Yleinen osuus työohjelma
- 4 Läntisen alueen työohjelma
- 5 Pohjoisen alueen työohjelma

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Stara

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5



02.12.2021

Asia/4

## § 99

### Lauttasaaren alueurakan lisätyövarauksen korottaminen

HEL 2017-012677 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti korottaa yleisten alueiden kunnossapidon Lauttasaaren alueurakan lisätyövarausta seuraavasti.

- Lauttasaaren alueurakan lisätyövarausta korotetaan 1 090 000 euroa (alv. 0 %) siten, että lisätyövaraus on koko urakan ajalle 2018 - 2023 yhteensä 3 090 000 euroa (alv. 0 %).

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Ville Immonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Ville Immonen, projektijohtaja, puhelin: 31026737  
ville.immonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 14.6.2018 oikeuttanut silloisen kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun (nykyinen yleiset alueet palvelu) käyttämään Lauttasaaren alueurakkaan 1.10.2018 - 30.9.2023 kestäväällä sopimuskaudella 6 599 929,71 euroa (alv. 0 %) sekä mahdollisesti tuleviin lisätöihin tai velvoitteisiin enintään 590 000 euroa (alv. 0 %).

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto korotti 6.2.2020 Lauttasaaren alueurakan lisätyövarausta 1 410 000 eurolla, korotustarve aiheutui edellisen vuoden runsaslumisesta talvesta. Korottaessaan alkuperäistä



lisätyövarausta rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on oikeuttanut kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun (nykyinen yleiset alueet palvelu) käyttämään koko sopimuskaudella tuleviin lisätöihin tai veloitteisiin enintään 2 000 000 euroa (alv. 0 %).

Tämän korotustarpeen on aiheutunut poikkeuksellisen runsasluminen talvi vuonna 2021. Kustannukset ovat kasvaneet lisäkalustotarpeista sekä lisääntyneestä lumen kuljetuksesta lumenvastaanottoapaikoille ja tehostettujen pyöräväylien talvihoidosta.

Lisämäärärahan tarve on lähes suorassa suhteessa talven kestoon sekä lumimääriin:

- Talvella 2018 - 2019 lunta oli enimmillään 46 cm. Vuoden 2019 lisätyökustannukset olivat yhteensä 760 126,89 euroa, joista lumenajon osuus oli 437 239,35 euroa.
- Talvella 2019 - 2020 lunta oli enimmillään 3 cm. Vuoden 2020 lisätyökustannukset olivat yhteensä 208 744,90 euroa, joista lumenajon osuus oli 0 euroa.
- Talvella 2020 - 2021 lunta oli enimmillään 37 cm. Vuoden 2021 lisätyökustannukset olivat yhteensä 719 102,19 euroa, joista lumenajon osuus oli 296 588,16 euroa.

Lisätyövarauksen korotustarpeeseen vaikuttavat myös OmaStadi -hankkeiden toteutus, ilkivalta, koronasta aiheutuneet puhtaanapidon lisätoimenpiteet sekä alueurakoihin siirtyvien keskeneräisten katujen talvihoito ja puhtaanapito. Lisäkustannuksia on syntynyt myös ariskiluokkaan kuuluvien leikkivälineiden korjauksista.

Vuosina 2018 - 2021 laskutetut lisätyökustannukset ovat yhteensä 1 754 951,98 euroa, joista talven lumenajon osuus on 733 827,51 euroa. Laskuttamatta olevia lisätöitä vuodelta 2021 on 122 151,87 euroa. Kaikkiaan vuosien 2018 - 2021 lisätyökustannukset ovat tällä hetkellä 1 877 103,70 euroa.

Korotusehdotuksen 1 090 000 euroa (alv. 0%) arvio perustuu urakan aiempien vuosien keskimääriin lisätyökustannuksiin. Vuodelle 2022 lisätyö- sekä lumenajovarauksen arvio on yhteensä 570 000 euroa (alv. 0%) ja vuodelle 2023 se on 520 000 euroa (alv. 0 %).

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Ville Immonen, projektijohtaja, puhelin: 31026737  
ville.immonen(a)hel.fi



02.12.2021

Asia/4

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Talous- ja suunnittelupalvelut

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 06.02.2020  
§ 20

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 14.06.2018  
§ 87

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Yl-  
läpito Ylläpito päällikkö 25.09.2018 § 21

Kaupunkiympäristölautakunta 06.03.2018 § 127

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Yl-  
läpito Yleiset alueet Yksikön päällikkö 08.01.2018 § 3



02.12.2021

Asia/5

## § 100

### Talvihoidon varautumissuunnitelma 2022 - 2026

HEL 2021-008912 T 10 05 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä liitteen 1 talvihoidon varautumissuunnitelman 2022 - 2026 ohjeellisena noudatettavaksi.

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Martin Aalto: (18)

Katujen käytettävyyden ja turvallisuuden palauttamiseksi katujen varret puhdistetaan ja lumikasat kuljetetaan lumen vastaanottoaikoille mahdollisimman nopeasti. Vastaanottoaikojen valinnassa pyritään välttämään lumen kaatamista mereen, mikäli vaihtoehtona on kuljettaa lumi muille vastaanottoaikoille. Siirtokehotuskylttejä ja tilapäisiä liikennejärjestelyjä lisätään kaduille, joita ei muuten pystytä puhdistamaan tai joilla liikenne ei mahdu lumesta johtuneen kaventuneen ajoradan vuoksi normaalisti kulkemaan. Kantakaupungissa otetaan käyttöön asukas-pysäköintiin tarkoitettut lisäpysäköintipaikat.

Martin Aallon vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Tarja Myller, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38538  
tarja.myller(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talvihoidon varautumissuunnitelma 2022 - 2026

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Stara

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytän-



02.12.2021

Asia/5

töönpano  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan yleiset alueet palvelu on päivittänyt talvihoidon varautumissuunnitelman uuden valtuustokauden ajaksi 2022 - 2026. Varautumissuunnitelma on laadittu ensimmäisen kerran vuonna 2011 ja sitä on päivitetty runsaslumisten talvien kokemusten perusteella edellisen kerran vuonna 2013 ja uudelleen 2018 organisaatiouudistuksen mukaiseksi.

### Varautumissuunnitelma

Varautumissuunnitelma on jaettu kolmeen osaan. Ensimmäisessä osassa esitetään vuosittaiset talvikauden valmistautumisen tehtävät siten, että toimenpidevalmius on varmistettu talvikauden alkaessa ja laatuvaatimukset saadaan täytettyä ensilumista lähtien. Toisessa osassa kerrotaan tilaajan talvenaikaisesta toiminnasta kuten laadun seurannasta ja valvonnasta. Kolmannessa osassa esitetään runsaan lumentulon aiheuttaman poikkeusolon kriteerit ja toteutettavat erityistoimet.

### Osa 1: Valmistautuminen talvikauden

Ensimmäiseen osaan sisältyvät tehtävät ovat:

- yhteistyön varmistaminen Ilmatieteen laitoksen kanssa
- Urakoitsijoiden talvihoidon työsuunnitelmien tarkistus
- lumenvastaanottoaikkojen tarkistus
- osittain aurattavien katujen tarkistaminen
- talviaikaisten liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen määrittely ja päätäminen
- sidosryhmäviestinnän suunnitelman mukainen viestintä
- ulkoisen viestinnän suunnitelman laatiminen

Ennen tulevaa talvikautta varmistetaan lumitilanteen seurantamenettely Ilmatieteen laitoksen kanssa ja tarkistetaan urakoitsijoiden talvihoidon tarkennetut työsuunnitelmat resurssineen ja varallaoloineen normaali-toiminnassa sekä poikkeusoloissa.

Lumenvastaanottoaikkojen toimintavalmius ja -varmuus sekä aukio-  
loajat tarkistetaan. Lumen vastaanottoaikkojen kapasiteetin rajallisuuden vuoksi perustetaan tilapäisiä kasauspaikkoja.





Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta antaa kunnalle mahdollisuuden päättää, että määrätty katu tai kadun osa pidetään talvella kunnossa vain osittain, jos liikenteelle ei aiheudu siitä huomattavaa haittaa. Kyseiset kadut, yleensä katuosat, esitetään varautumissuunnitelmassa osittain talvihoidettaviksi kaduiksi.

Talviaikaiset laajamittaiset katujen pysäköintijärjestelyt valmistellaan yhteistyössä maankäytön ja kaupunkirakenteen toimialan liikenne- ja katusuunnittelupalvelun ja talvihoidon urakoitsijoiden kanssa. Pysäköintijärjestelyiden määrää on lisätty vuosittain merkittävästi. Lisäksi kartoitetaan asukaspysäköintiin tarkoitetut lisäpysäköintipaikat ja autohotellien käyttömahdollisuudet runsaslumisille talville. Talviaikaisten liikennejärjestelyiden toteutus tulee helpottumaan, kun tonttikatujen talviaikaiset liikennejärjestelyt saadaan ympärivuotisiksi, joka on parhaillaan työn alla liikennesuunnittelussa.

Sidosryhmäviestinnän suunnitelmassa esitetään tunnistetut talvihoidon tärkeimmät sidosryhmät sekä viestintätapa varautumissuunnitelman tehtävistä tunnistetuille sidosryhmille.

Ulkoisen viestinnän suunnitelmassa esitetään, miten talvikauden aikana viestitään ajankohtaisista asioista asukkaille ja medialle. Kaupungin internetsivuille on koottu talvihoitoon liittyviä tietoja hoitokäytännöistä, vastuujaoista ja sähköisistä palveluista.

## Osa 2: Toiminta talven aikana

Varautumisen toisessa osassa kuvataan tilaajan olennaiset talvikauden aikaiset työtehtävät, joista tärkeimmät ovat talvihoitotöiden ja työn laadun toteutumisen seuranta ja valvonta sekä lumitilanteen kehittymisen tarkkailu. Talvikauden jälkeen tilaaja järjestää talvihoidon yhteistyötilaisuuden urakoitsijoiden kanssa.

Talvihoidon laadun toteutumista seurataan talven aikana:

- Staran ja yksityisten urakoitsijoiden kanssa kuukausittain tehdyillä työmaakerroksilla ja kokouksilla
- tilaajan toteuttamalla kenttävalvonnalla
- asiakaspalautteen perusteella

## Osa 3: Varautuminen runsaaseen lumentuloon

Varautumissuunnitelman kolmannessa osassa kuvataan varautuminen poikkeavan runsaaseen lumentuloon, määrittämään poikkeuksellisen lumitilanteen kriteerit ja poikkeavan lumitilanteen vaatimat erityistoimet.



Talven aikana lumitilannetta seurataan jatkuvasti. Kunnossapitoyksikkö on vastuussa lumitilanteen seuraamisesta ja kutsuu koolle erityistoimien käynnistämisestä päättävän johtoryhmän asetettujen kriteerien täyttyessä. Erityistoimien kustannukset eivät kuulu normaaleihin kunnossapidon sopimuksiin, joten toimien käynnistäminen edellyttää hyväksytyin talousarvion ylittävää lisärahoitusta.

Erityistoimia toteuttamaan perustetaan toteutusryhmä, jonka käsiteltäviä asioita ovat:

- kohdistettujen erityistoimien toteutus
- laatuvaatimusten lieventäminen
- töiden tilanteen ja edistymisen seuranta katualueilla alueittain
- lumen poistamisen ja lumenvastaanottoa paikkojen käyttöönotto ja viestintä

Erityistoimet ja lisäresurssit kohdistetaan koko kaupunkiin, mutta ensisijaisesti turvataan liikenteen sujuvuus vilkkaimmin liikennöidyillä alueilla kantakaupungissa ja joukkoliikennekaduilla. Poikkeusoloissa toteutusryhmä voi sallia poikkeamisen sopimusasiakirjojen talvihoidon laatuvaatimuksista.

Toteutusryhmä kokoontuu talvihoidon tilanteen vaatiman tarpeen mukaan, tarvittaessa päivittäin, käytännön töiden edistymisen seuraamiseksi.

Katujen käytettävyyden ja turvallisuuden palauttamiseksi katujen varret puhdistetaan ja lumikasat kuljetetaan lumen vastaanottoa paikoille mahdollisimman nopeasti. Siirtokehotuskylttejä ja tilapäisiä liikennejärjestelyjä lisätään kaduille, joita ei muuten pystytä puhdistamaan tai joilla liikenne ei mahdu lumesta johtuneen kaventuneen ajoradan vuoksi normaalisti kulkemaan. Kantakaupungissa otetaan käyttöön asukaspysäköintiin tarkoitettua lisäpysäköintipaikat.

Asukkaille tiedotetaan tilapäisistä järjestelyistä kaupunkiympäristön verkkosivuilla.

Tunnistettujen tärkeiden talvihoitoon liittyvien sidosryhmien kanssa tehdään tiivistä yhteistyötä.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Tarja Myller, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38538  
tarja.myller(a)hel.fi



02.12.2021

Asia/5

---

## Liitteet

1 Talvihoidon varautumissuunnitelma 2022 - 2026

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Stara

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1



02.12.2021

Asia/6

## § 101 Hissihuoltojen kilpailutus 2021, alue 1

HEL 2021-010776 T 02 08 02 00

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa tilaomaisuusyksikön päällikön tekemään alueen 1 hissien huoltosopimuksen tarjouspyynnön mukaisille laitteille ajalle 2.1.2022 klo 12.00 - 2.1.2025 klo 12.00 vertailuhinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Suomen Hissiurakointi Oy:n kanssa.

Sopimus tulee voimaan aikaisintaan 2.1.2022 klo 12.00, ja kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimus allekirjoitetaan, kun hankintalain mukainen odotusaika on kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen ja yrityksen sekä sen vastuuhenkilöiden rikosrekisteriotteet on tarkastettu.

Hankintaan sisältyy lisäksi mahdollinen yhden (1) vuoden optio. Sopimuksen enimmäiskesto on yhteensä enintään neljä (4) vuotta; 3+1.

Hankinnan arvon arvioidaan olevan 1 200 000 euroa (alv. 0 %). Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiovuosi.

### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Katri Kuusinen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi  
Maarit Johansson, erityisasiantuntija, puhelin: 310 43148  
maarit.johansson(a)hel.fi  
Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081  
jari.kitunen(a)hel.fi

### Liitteet

1 Vertailutaulukko

### Muutoksenhaku



Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuus ylläpitää kohteissaan noin 500:aa hissiä, joiden huoltotyöt on kilpailutetaan alueittain kolmessa osassa. Kilpailutukset suoritetaan kolmessa osassa suuren laitemäärän vuoksi, jotta kilpailutettu toimittaja pystyisi paremmin toteuttamaan hissien huoltotyöt.

Tähän hankintaan sisältyy yhteensä 177:n hissien huoltotyöt. Kohteet ja laitemäärät saattavat muuttua sopimuskauden aikana. Nyt kilpailutetut huoltotyöt sijoittuvat ns. koillinen-itä -alueelle (alue 1).

Kyseinen kokonaisuus muodostaa yhden osan suuremmasta kokonaisuudesta, joka koostuu kolmesta alueesta, eikä sitä ole tarkoituksenmukaista jakaa enää pienempiin osiin. Aluejaolla pyritään mahdollistamaan pienten- ja keskisuurten yritysten osallistuminen tarjouskilpailuun.

Tarjouskilpailulla valitaan yritys, jonka kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimus 2.1.2025 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä hintatarjouksina 2.1.2025 saakka.

Hankintaan sisältyy lisäksi mahdollinen yhden (1) vuoden optio. Sopimuksen enimmäiskesto on yhteensä enintään neljä (4) vuotta; 3+1.

Hankinnan arvon arvioidaan olevan 1 200 000 euroa (alv. 0 %). Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiovuosi. Kyseessä on Tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvaa optiovuotta.

Hissihuoltopalvelujen 3 alueellista sopimusta muodostavat kokonaisuuden, jonka arvon arvioidaan enimmillään olevan yhteensä yli 3 000 000 euroa (alv. 0 %).



## Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeusso-  
pimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menet-  
telyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää palvelu-  
hankintaa koskeva hankintailmoitus ”Hissihuoltojen kilpailutus 2021,  
alue 1” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa  
22.10.2021.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Kaupunkiympäristön toimialan käyt-  
tämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköi-  
sessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palve-  
luun rekisteröityvien noudettavissa.

## Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-  
lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tar-  
joavaa yritystä koskevat tiedot. Tarjoajille asetetut muut vaatimukset on  
esitetty tarjouspyynnössä.

## Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 22.11.2021 klo 9.00, mennessä tarjouksen jätti viisi (5)  
yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

## Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tar-  
jousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todet-  
tiin, että kaikki tarjoukset täyttävät asetetut vaatimukset ja ovat tarjous-  
pyynnön mukaisia.

## Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jos-  
ta halvimman hinnan osuus on 100 %. Kokonaistaloudellisen edulli-  
suuden määräytyminen hintavertailun perusteella on perusteltu, koska  
ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yrityk-  
set pääsevät mukaan vertailuun ja laatutekijät on huomioitu asetetuissa  
soveltuvuusvaatimuksissa.

Hissihuoltojen vertailuhinnan laskennassa huomioidaan koko tarjous-  
lomakkeella ilmoitetun laitekannan huoltokustannukset yhdelle (1) vuo-  
delle.



Laskennassa käytetään laitekohtaista keskivertohuoltoaikaa (tuntia/ huoltokäynti, sisältäen matka-ajan), joka kerrotaan ko. laitteen huoltokäyntien vuosittaisella määrällä ja ilmoitetulla tuntiveloitushinnalla (sisältäen matkakustannukset ym. tarjouspyynnön mukaiset kustannukset). Vertailuhinta lasketaan yhdelle (1) vuodelle.

Vertailuhintataulukko on liitteessä 1.

#### Puitesopimuskumppanien valinta

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että huoltosopimus tehdään yhden toimittajan kanssa.

Alueen 1 hissien huoltosopimus tarjouspyynnön mukaisille laitteille tehdään vertailuhinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Suomen Hissiurakointi Oy:n kanssa.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 11.5.2021 § 248 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on yleishankintavaltuus yli kolmen (3) miljoonan euron hankinnoissa. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi  
Maarit Johansson, erityisasiantuntija, puhelin: 310 43148  
maarit.johansson(a)hel.fi  
Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081  
jari.kitunen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vertailutaulukko

#### Oheismateriaali

1 Tarjouspyyntö hissi oheis  
2 Sopimusluonnos hissi oheis  
3 Aluejakokartta hissi oheis



02.12.2021

Asia/6

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta





## § 102

### Rakennusten haitta-ainetutkimukset ja asiantuntijatehtävät, puitejärjestely 2022 - 2023

HEL 2021-009724 T 02 08 02 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti sulkea pois tarjouskilpailusta

- A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n osa-alueita 2 ja 3 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- Sitowise Oy:n osa-aluetta 2 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä AHA-asiantuntijoille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- Vahanen Rakennusfysiikka Oy:n osa-aluetta 1 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan tekemään kaupunkiympäristön toimialan käyttöön tulevat rakennusten haitta-ainetutkimusten ja asiantuntijatehtävien puitejärjestelyn kolmea (3) osa-aluetta koskevat puitesopimukset 31.12.2023 saakka ehdoin seuraavien osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneiden yritysten kanssa:

Osa-alue 1: Tavanomaiset haitta-ainetutkimukset

- Sitowise Oy
- Contro Oy
- Ramboll Finland Oy
- Lotus Demolition Oy – Tutkimuspalvelut
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Osa-alue 2: Erittäin vaativat haitta-ainetutkimukset

- Vahanen Rakennusfysiikka Oy
- Lotus Demolition Oy – Tutkimuspalvelut



02.12.2021

Asia/7

- WSP Finland Oy
- Ramboll Finland Oy
- Osa-alue 3: Asiantuntijatehtävät
- Ramboll Finland Oy
- Vahanen Rakennusfysiikka Oy
- WSP Finland Oy
- Lotus Demolition Oy – Tutkimuspalvelut
- Sitowise Oy

Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2022 edellyttäen, että sopimus on allekirjoitettu. Hankintasopimukset allekirjoitetaan aikaisintaan, kun hankintalain mukainen odotusaika on kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen ja yrityksen sekä sen vastuuhenkilöiden rikosrekisteriotteet on tarkastettu. Hankintaan sisältyy lisäksi mahdolliset kaksi (2) optiovuotta, yksi (1) vuosi kerrallaan. Sopimuksen enimmäiskesto on 2+1+1 vuotta.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 6 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta, 1+1.

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Katri Kuusinen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

### Lisätiedot

Riitta Harju, johtava sisäilma-asiantuntija, puhelin: 310 39713  
riitta.harju(a)hel.fi  
Katri Kuusinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 39163  
katri.kuusinen(a)hel.fi  
Anna Saarinen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 33196  
anna.saarinen(a)hel.fi  
Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081  
jari.kitunen(a)hel.fi

## Liitteet



1	1 Laadunarviointikriteerit
2	2A Laadunarviointitaulukko, Osa-alue 1
3	2B Laadunarviointitaulukko, Osa-alue 2
4	2C Laadunarviointitaulukko, Osa-alue 3
5	3 Vertailuhintataulukot
6	4 Hinta-laatuvertailutaulukot

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Puitesopimukseen perustuvat hankinnat

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala teettää rakennusten haitta-ainetutkimuksia ja asiantuntijatehtäviä, joiden tarkoituksena on selvittää, missä rakennuksen tai tilojen rakennusosissa ja teknisissä järjestelmissä esiintyy haitallisia aineita ja selvittää niiden määrät. Tehtävät kohdistuvat pääasiassa Helsingin kaupungin hallinnoimiin kiinteistöihin.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin seuraavasti:

Osa-alue 1: Tavanomaiset haitta-ainetutkimukset

Osa-alue 2: Erittäin vaativat haitta-ainetutkimukset

Osa-alue 3: Asiantuntijatehtävät



Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.12.2023 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä hintatarjouksina 31.12.2023 saakka.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 6 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta, 1+1.

### Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää palveluhankintaa koskeva hankintailmoitus ”Rakennusten haitta-ainetutkimukset ja asiantuntijatehtävät, puitejärjestely 2022-2023” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 3.10.2021.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

### Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Tarjoajille asetetut muut vaatimukset on esitetty tarjouspyynnössä.

### Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 1.11.2021 klo 9.00, mennessä tarjouksen jätti seitsemän (7) yritystä: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Contro Oy, Lotus Demolition Oy – Tutkimuspalvelut, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Vahanen Rakennusfysiikka Oy ja WSP Finland Oy.

Tarjouksista seitsemän (7) koski osa-alueita 1, kuusi (6) osa-alueita 2 ja kuusi (6) osa-alueita 3.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

### Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus



Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todettiin, että:

A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n osa-alueita 2 ja 3 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä vähimmäisreferensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska tarjouksen liitteinä toimitetuissa yrityksen vähimmäisreferenssikaavakkeissa on osa-alueelle 2 ilmoitettu 8 referenssikohdetta ja osa-alueelle 3 on ilmoitettu 5 referenssikohdetta. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tulee esittää kunkin osa-alueen vähimmäisreferenssikaavakkeella 10 referenssikohdetta. A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n osa-alueita 2 ja 3 koskeva tarjous tulee näin ollen sulkea pois osa-alueiden 2 ja 3 tarjouskilpailusta.

Sitowise Oy:n osa-aluetta 2 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä AHA-asiantuntijoille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska tarjouksessa ei ole nimetty osa-alueelle 2 vähintään kahta (2) AHA-asiantuntijoiden koulutukselle tai työkokemukselle asetettua vähimmäisvaatimusta täyttävää henkilöä. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 2 tarjoajan tulee nimetä AHA-asiantuntijan tehtäviin vähintään kaksi (2) henkilöä, joilla on oltava vähintään teknikon tutkinto rakennusalalta tai ammattikorkeakoulu- tai opistotason tutkinto ympäristötekniikasta, materiaalitekniikasta tai kemiasta sekä vähintään 8 vuoden työkokemus vaativien kohteiden haitta-ainetutkimuksista. Sitowise Oy:n osa-aluetta 2 koskeva tarjous tulee näin ollen sulkea pois osa-alueen 2 tarjouskilpailusta.

Vahanen Rakennusfysiikka Oy:n osa-aluetta 1 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä malliraportille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska tarjouksen liitteenä toimitettu osa-alueen 1 malliraportti ei kohdistu mihinkään osa-alueen 1 osalta ilmoitettuun referenssikohteeseen. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 1 malliraportin tulee kohdistua johonkin osa-alueen 1 vähimmäisreferenssikaavakkeella ilmoitettuun kohteeseen. Vahanen Rakennusfysiikka Oy:n osa-aluetta 1 koskeva tarjous tulee näin ollen sulkea pois osa-alueen 1 tarjouskilpailusta.

Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaate edellyttää, että tarjouksia arvioidaan sellaisina, kuin ne on toimitettu hankintayksikölle tarjousten jättämiseen asetettuun määräaikaan mennessä. Hankintayksikkö ei voi myöskään pyytää tarjoajaa toimittamaan kokonaan puuttuvaa olennaista asiakirjaa, joka on tullut liittää tarjoukseen. Tarjoaja kantaa vastuun tarjouksensa sisällöstä.

## Tarjousten vertailu

**Postiosoite**

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



Tarjousten vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus osa-alueittain. Osa-alueella 1 laadun osuus on 60 % ja vertailuhinnan osuus 40 %. Osa-alueilla 2 ja 3 laadun osuus on 65 % ja vertailuhinnan osuus 35 %.

#### Laadunarviointi

Laadunarvioinnissa käsiteltiin osa-alueittain kaikkien soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjoajien tarjoukset. Tarjouspyynnön liitteinä olevilla palautettavilla laadunarviointikaavakkeilla ilmoitettiin, että laadunarvioinnissa huomioidaan vain tarjoajan kyseisellä kaavakkeella ilmoittamat tiedot.

Hankintayksikön edustajista koostunut arviointiryhmä antoi tarjouksille laatupisteet osa-alueittain asetettujen laadunarviointikriteerien mukaisesti.

Laadunarviointikriteerit ovat liitteenä 1 ja laadunarviointitaulukot osa-alueittain liitteenä 2A-2C.

#### Hintatarjoukset

Hintatarjoukset annettiin osa-alueittain tuntiveloitushintoina. Pyydetty tuntiveloitushinnat ja niiden painotukset vertailussa on esitetty tarjouspyynnössä. Tarjousten hintatarjousten vertailuhinta muodostuu osa-alueittain kertoimellaan painotettujen tuntiveloitushintojen summasta.

Vertailuhintataulukot osa-alueittain ovat liitteessä 3.

#### Laadun ja hinnan arviointi

Tarjousten vertailussa käytettävien pistemäärien muodostuminen on kerrottu hinta-laatu –vertailutaulukoissa.

Hinta-laatu –vertailutaulukot osa-alueittain ovat liitteessä 4.

#### Puitesopimukseen perustuvien toimeksiantojen tilaaminen

Puitesopimukseen perustuvien toimeksiantojen tilaaminen on esitetty sopimusluonnoksessa.

#### Puitesopimuskuumppanien valinta

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on osa-alueittain seuraava: Osa-alue 1: 3-5 toimittajaa, osa-alue 2: 3-5 toimittajaa ja osa-alue 3: 3-5 toimittajaa.



Puitesopimukseen valitaan kumppanit osa-alueittain yhteispistemäärän mukaisessa edullisuusjärjestyksessä.

Rakennusten haitta-ainetutkimusten ja asiantuntijatehtävien puitejärjestelyn osa-alueelle 1 valitaan viisi (5) sopimustoimittajaa, osa-alueelle 2 neljä (4) sopimustoimittajaa ja osa-alueelle 3 viisi (5) sopimustoimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset osa-alueittain ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

Osa-alue 1: Tavanomaiset haitta-ainetutkimukset

- Sitowise Oy
- Contro Oy
- Ramboll Finland Oy
- Lotus Demolition Oy – Tutkimuspalvelut
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Osa-alue 2: Erittäin vaativat haitta-ainetutkimukset

- Vahanen Rakennusfysiikka Oy
- Lotus Demolition Oy – Tutkimuspalvelut
- WSP Finland Oy
- Ramboll Finland Oy

Osa-alue 3: Asiantuntijatehtävät

- Ramboll Finland Oy
- Vahanen Rakennusfysiikka Oy
- WSP Finland Oy
- Lotus Demolition
- Sitowise Oy

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luvun 1 §:n 3 mo-



02.12.2021

mentin 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 11.5.2021 § 248 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on yleishankintavaltuus yli kolmen (3) miljoonan euron hankinnoissa. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin toimivaltainen päättämään hankinnasta.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Kari Pudas

**Lisätiedot**

Riitta Harju, johtava sisäilma-asiantuntija, puhelin: 310 39713  
riitta.harju(a)hel.fi  
Katri Kuusinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 39163  
katri.kuusinen(a)hel.fi  
Anna Saarinen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 33196  
anna.saarinen(a)hel.fi  
Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081  
jari.kitunen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Laadunarviointikriteerit
- 2A Laadunarviointitaulukko, Osa-alue 1
- 2B Laadunarviointitaulukko, Osa-alue 2
- 2C Laadunarviointitaulukko, Osa-alue 3
- 3 Vertailuhintataulukot
- 4 Hinta-laatuvertailutaulukot

**Oheismateriaali**

- 1 Tarjouspyyntö AHA oheis
- 2 Yksikkö- ja vertailuhintataulukot AHA oheis
- 3 Sopimusluonnos AHA oheis
- 4 Esimerkkitaulukko tilausten jakautumisesta AHA oheis

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tarjouksen jättäneet

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4





02.12.2021

Asia/7

---

Liite 5

Liite 6



## § 103

### Kylmäalan töiden puitejärjestely 2022 - 2024

HEL 2021-010383 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti

- sulkea pois tarjouskilpailusta Sähköpalvelu Malmberg Oy tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä yrityksen toimintaoikeuksille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

- oikeuttaa teknisen johtajan tekemään kaupunkiympäristön toimialan käyttöön tulevat kylmäalan töiden puitesopimukset 31.12.2023 saakka jäljempänä mainituin ehdoin seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneiden yritysten kanssa:

- KK-Kylmäpalvelu Oy
- MV-Jäähdytys Oy
- Kylmäkolmonen Oy
- RE-tekniikka Oy
- Tatec Huolto Oy
- Are Oy

Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2022 edellyttäen, että sopimus on allekirjoitettu. Sopimukset allekirjoitetaan aikaisintaan, kun hankintalain mukainen odotusaika on kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen ja yrityksen sekä sen vastuuhenkilöiden rikosrekisteriotteet on tarkastettu. Hankintaan sisältyy lisäksi mahdollinen kaksivuotinen (2) optio. Sopimuksen enimmäiskesto on 2+2 vuotta.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 4 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot



02.12.2021

Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi  
Maarit Johansson, erityisasiantuntija, puhelin: 310 43148  
maarit.johansson(a)hel.fi  
Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081  
jari.kitunen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Vertailuhintataulukko kylmäalan työt

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Puitesopimukseen perustuvat hankinnat

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala ja Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara teettävät kylmäalan töitä, joihin sisältyvät tehtävät koostuvat pääasiassa rakennusten kylmäalan laitteisiin liittyvistä asennus-, korjaus- ja huoltotöistä. Työt kohdistuvat pääasiassa Helsingin kaupungin ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Hankinta on kilpailutettu em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana. Molemmat tekevät saatujen tarjousten perusteella omat hankintapäätökset ja puitejärjestelyn piiriin valittujen toimittajien kanssa erikseen omat sopimukset.

Hankinnan kohde muodostaa kokonaisuuden, jonka jakaminen osiin ei hankintayksikön näkemyksen mukaan ole tarkoituksen mukaista.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.12.2023 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä hintatarjouksina 31.12.2023 saakka.



Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 4 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta.

#### Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Kylmäalan töiden puitejärjestely 2022-2024” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HIL-MA:ssa 13.10.2021.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

#### Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Tarjoajille asetetut muut vaatimukset on esitetty tarjouspyynnössä.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 15.11.2021 klo 9.00, mennessä tarjouksen jätti yhdeksän (9) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todettiin, että:

Sähköpalvelu Malmberg Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnössä yrityksen toimintaoikeuksille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoavan yrityksen tulee olla Kylmälaiteliiketoiminnan valvovan Tukesin rekisteriin rekisteröitynyt kylmäalan toimintaoikeudet omaava toiminnanharjoittaja, jonka palveluksessa olevien kylmäaineiden kanssa töitä tekevien asentajien tulee kuulua Tukesin ylläpitämään kylmäalan pätevyysrekisteriin ja omata työn suo-



rittamiseen toiminnanharjoittajalta vaadittavat vähintään y3- luokan toimintaoikeudet. Tiedon yrityksen kuulumisesta Tukesin ylläpitämään kylmäalan toiminnanharjoittajien pätevyysrekisteriin tulee olla hankintayksikön tarkastettavissa Tukesin ylläpitämästä rekisteristä <https://rekisterit.tukes.fi/toiminnanharjoittajat>. Lisäksi tarjoajan tuli tarjouksessa nimetä tähän hankintaan liittyväksi vastuuhenkilöksi yksi em. rekisteriin (y3) merkityistä vastuuhenkilöistä. Koska tarjoajan rekisteristä löytyvät tiedot eivät toimintaoikeuksien ja vastuuhenkilön osalta täytä asetettua y3 –luokan (kylmälaitteet vähintään 3 kg) vaatimusta, tulee Sähköpalvelu Malmberg Oy:n tarjous sulkea pois tarjoukilpailusta.

Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaate edellyttää, että tarjouksia arvioidaan sellaisina, kuin ne on toimitettu hankintayksikölle tarjousten jättämiseen asetettuun määräaikaan mennessä. Hankintayksikkö ei voi myöskään pyytää tarjoajaa toimittamaan kokonaan puuttuvaa olennaista asiakirjaa, joka on tullut liittää tarjoukseen. Tarjoaja kantaa vastuun tarjouksensa sisällöstä.

#### Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, josta hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laa- tutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

#### Hintatarjoukset

Hintatarjoukset annettiin tuntiveloitushintoina. Pyydetty tuntiveloitushinnat ja niiden painotukset vertailussa on esitetty tarjouspyynnössä. Tarjousten hintatarjousten vertailuhinta muodostuu kertoimellaan painotettujen tuntiveloitushintojen summasta.

Vertailuhintataulukko on liitteessä 1.

#### Puitesopimukseen perustuvien toimeksiantojen tilaaminen

Puitesopimukseen perustuvien toimeksiantojen tilaaminen on esitetty sopimusluonnoksessa.

#### Puitesopimuskumppanien valinta

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan enintään 6 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Kylmäalan töiden puitejärjestelyyn valitaan kuusi (6) sopimustoimittajaa:



Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

- KK-Kylmäpalvelu Oy
- MV-Jäähdytys Oy
- Kylmäkolmonen Oy
- RE-tekniikka Oy
- Tatec Huolto Oy
- Are Oy

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 11.5.2021 § 248 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on yleishankintavaltuus yli kolmen (3) miljoonan euron hankinnoissa. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi  
Maarit Johansson, erityisasiantuntija, puhelin: 310 43148  
maarit.johansson(a)hel.fi  
Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081  
jari.kitunen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vertailuhintataulukko kylmäalan työt

#### Oheismateriaali

1 Tarjouspyyntö kylmäalan työt oheis  
2 Vertailu- ja yksikköhintataulukko kylmäalan työt oheis  
3 Sopimusluonnos KYMP kylmäalan työt oheis

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



02.12.2021

Asia/8

---

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

---

**Postiosoite**

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



02.12.2021

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 96, 97, 98, 99 ja 100 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

##### **Pöytäkirjan 101, 102 ja 103 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.





02.12.2021

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.12.2021

## VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



02.12.2021

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13



02.12.2021

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.12.2021

---

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden  
jaosto**

Otto Meri  
puheenjohtaja

Eija Höhl  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Riina Bhatia

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.12.2021.