
Sopimus maa-alueen vuokraamisesta Gasum Oy:lle Huokopuistosta

Sopimuskausi

01.01.2020 - 31.08.2020

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralainen

GASUM OY (0969819-3)

PL 21

02151

ESPOO

Vuokranantaja

Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /

Liikuntapaikat -palvelu (0201256-6)

PL 25400

00099

Helsingin kaupunki

2. Sopimus- / Diaarinumero

3. Kaupungin päätös

4. Vuokrakohte

Helsingin kaupungin 41. kaupunginosassa (Suurmetsä), Huokopuiston alueella (kiinteistötunnukset 091-429-0011-0056 ja 091-429-0007-0639) sijaitseva, karttaliitteeseen merkitty noin 2 500 m²:n suuruinen maa-alue.

5. Vuokrakohteen kunto, luovutus ja käyttö

Vuokrakohde luovutetaan vuokralaiselle siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä. Vuokralainen huolehtii itse kustannuksellaan vuokra-alueen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon ja hankkii kustannuksellaan mahdollisesti tarvittavat muut luvat.

Vuokralaisella on oikeus käyttää aluetta kaasuputkien varastointi- ja esivalmistelualueena, työmaatukikohtana, työmaan varastointi- ja pysäköintialueena ym. maakaasuputken rakentamiseen tarvittaviin toimenpiteisiin. Vuokralaisen tulee aidata työmaa-alue siten, että ulkopuoliset eivät pääse alueelle.

Vuokra-aluetta saa käyttää vain tässä sopimuksessa mainittuun käyttötarkoitukseen.

Alueella ei saa tehdä kaivutöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman vuokranantajan sekä asianomaisten viranomaisten lupaa.

6. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.1.2020 ja päättyy 31.8.2020.

Sopimus päättyy ilman erikseen tapahtuvaa irtisanomista sovittuna päättymispäivänä.

7. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokrana peritään koko vuokra-ajalta 80 000,00 euroa (alv. 0%).

Vuokran laskukaava : $2\,500\text{ m}^2 \times 4\text{ €/m}^2/\text{kk} \times 8\text{ kk} = 80\,000\text{ euroa}$.

Vuokra maksetaan neljässä yhtä suuressa erässä; eräpäivät ovat 5.2.2020, 5.3.2020, 5.5.2020 ja 5.7.2020.

Vuokrat maksetaan viitenumeroa käyttäen, kaupungin osoittamalle pankkitilille Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun lähettämän laskun mukaisesti.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

8. Siirto-oikeus ja alivuokraus

Gasum Oy:llä on oikeus siirtää vuokraoikeus Gasgrid Finland Oy:lle (y-tunnus: 3007894-1) ilman vuokranantajan erillistä suostumusta. Muutoin vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle ilman vuokranantajan lupaa.

Uuden vuokralaisen tulee viipymättä siirron tapahduttua toimittaa vuokranantajalle jäljennös luovutuskirjasta tai muusta saannon perusteena olevasta asiakirjasta sekä ilmoittaa samalla kirjallisesti maanvuokran uusi laskutusosoite.

Myös entinen vuokralainen vastaa vuokraehtojen noudattamisesta vuokranantajan kirjaamaan vuokraoikeuden siirtoon saakka sekä kirjaamiseen mennessä erääntyvien sopimusvelvoitteiden suorittamisesta.

Vuokralainen ei saa tilapäisestikään vuokrata edelleen tai luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa muiden käytettäväksi ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

9. Hoitovelvollisuus ja alueen käyttö

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen siistissä ja hyvässä kunnossa sekä noudattamaan vuokranantajan niiden hoidosta antamia kirjallisia määräyksiä.

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan kulloinkin voimassaolevia ympäristön suojelua, turvallisuutta ja vuokra-alueen kunnossapitoa koskevia säännöksiä, määräyksiä ja ohjeita.

Aluetta ei saa käyttää pysyväisluontoiseen pysäköintiin, rakennustarvikkeiden tai rakennusjätteen säilytykseen. Alueelle ei saa varastoida käytöstä poistettuja ja kaatopaikalle kuuluvia tai romuksi luokiteltavia tavaroita.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta tai muutoin pilaannu. Mikäli vuokra-alue vuokra-aikana tapahtuneen onnettomuuden tai muun syyn vuoksi pilaantuu, vuokralainen on velvollinen viipymättä ilmoittamaan asiasta pelastus- ja ympäristöviranomaisille ja erikseen vuokranantajalle sekä ryhtymään välittömästi alueen puhdistustoimenpiteisiin.

Vuokralainen on velvollinen pitämään kunnossa ja puhtaana vuokra-alueelle johtavan yhteyden. Tähän velvollisuuteen kuuluu myös lumen poistaminen ja talvihiekoitus.

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana vuokra-alueeseen rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä säädetään.

10. Mainonta ja tiedotus

Vuokra-alueelle tai sitä ympäröiviin aitoihin ei ilman vuokranantajan lupaa saa kiinnittää tai pystyttää mainoksia, kilpiä, julisteita tms. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus kiinnittää omiin rakennelmiinsa toimintaansa kuvaava työmaakilpi.

11. Katselmukset

Vuokralaisen hoitovelvollisuuksien seuraamiseksi vuokrakohteessa voidaan suorittaa yhteisiä katselmuksia.

Vuokranantajalla on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokra-alueella katselmus siitä vuokralaiselle, mikäli mahdollista, hyvissä ajoin etukäteen ilmoitettuaan. Vuokralaisen on katselmuksen toimittamista varten järjestettävä pääsy kaikkiin tiloihin.

Katselmuksessa tarkastetaan, onko sopimuksen määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja määräyksiä ja ohjeita, joita vuokralainen on velvollinen noudattamaan.

Katselmuksesta laaditaan toimituskirja, jonka perusteella vuokranantaja päättää, onko aihetta muistutuksiin ja missä ajassa puutteellisuudet on korjattava. Tämä päätös on annettava vuokralaiselle tiedoksi.

12. Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokra-alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen vuokranantajan yhteyshenkilön kanssa.

Vuokralaisen tulee vuokra-ajan päättymiseen mennessä tyhjentää vuokrattu-alue ja viedä pois siellä oleva omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen puhdistamaan vuokratun tilan vuokranantajan yhteyshenkilön hyväksymään kuntoon.

Mikäli vuokralainen ei yhden (1) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole täyttänyt edellä tässä pykälässä mainittuja velvollisuuksiaan, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on viranomaisten hyväksymällä tavalla puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

13. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen vii-meksi liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluille ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

14. Vahingonkorvaus

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon.

15. Muuta

Vuokralainen vastaa yksin omaisuudestaan ja mahdollisten varkaus- ja ilkivaltatapausten tai muun näihin rinnastettavan seikan alueelle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

Jos vuokralainen laiminlyö korvausmaksun maksamisen määräajassa tai katselmuksen perusteella todettujen puutteellisuuksien korjaamisen määräajassa tai rikkoo muutoin tämän sopimuksen määräyksiä, vuokraoikeus on heti menetetty, jos vuokranantaja sitä vaatii.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Sopimusluonnos, EI ALLEKIRJOITETA
Liikuntapaikkapäällikkö
Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan
toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /
Liikuntapaikat -palvelu

_____._____._____

Sopimusluonnos, EI ALLEKIRJOITETA
GASUM OY

_____._____._____

Liitteet

[1] Kartta_(PDFA).pdf
