



21.09.2021

**Tonttipäällikkö**

---

**49 §****Asuntotonttien (kerrostalo, 3 780 k-m<sup>2</sup>) myyminen Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahastolle sääntelemättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten (Pasila, Postipuiston pohjoisosa, tontit 17115/6)**

HEL 2021-009290 T 10 01 01 01

Metsäläntie 8 b

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti myydä Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahastolle (Y-tunnus 2735964-6), jäljempänä ”ostaja” Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17115 tontin 6 (kiinteistö-tunnus 91-17-115-6, pinta-ala 995 m<sup>2</sup>, os. Metsäläntie 8 b) asuntotar-koitukseen 3 041 200 euron kauppahinnalla liitteenä 1 olevan kauppakir-jaluonnoksen mukaisesti sekä seuraavin ehdoin:

- Kauppakirjaa ei allekirjoiteta ennen kuin Rakennusliike Evälahti Oy on rekisteröinyt kauppakirjan osapuolena (liite 1, vuokralainen) ole-van perustettavan yhtiön.
- Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2021, ellei kau-punki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä määrä-aikaan pidennystä.

Kaupanteossa noudatetaan edellä mainittua kauppahintaa 31.12.2021 saakka. Mikäli kaupunki myöntää ostajalle kaupan te-kemiselle asetettuun määräaikaan pidennystä, kauppahintaa koro-tetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi 1.1.2022 alkaen kaupanteko-päivään saakka kolmen (3) prosentin suuruisella vuotuisella korolla.

- Kaupunki ei vastaa ostajalle mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, kuten suunnittelu ja muista kuluis-ta, jotka ostajalle saattavat aiheutua siitä, että päätös kiinteistön myynnistä oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lain-voimaistuminen viivästyy.
- Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan korotuksineen kau-pungin osoittamalle pankkitilille ennen kiinteistökauppakirjan allekir-joittamista.



21.09.2021

**Tonttipäällikkö**

---

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin tiimipäällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Tonttipäällikkö päätti merkitä tonttia 17115/6 koskevan lyhytaikaisen vuokrasopimuksen (vuokraustunnus A1117-200) päättymään kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kiinteistöjen myymisestä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu kiinteistökaupan esisopimukseen.

Kauppa perustuu Helsingin kaupunginvaltuuston päätöksen 30.8.2017 (301 §) perusteella Helsingin kaupungin ja Rakennusliike Evälahti Oy:n ostajan lukuun välillä 27.2.2018 allekirjoitettuun kiinteistökaupan esisopimukseen. Tämän vuoksi tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kaupasta.

Päätös on tonttia 17115/6 koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen 30.8.2017 (301 §) ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehtojen mukainen sekä noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Muilta osin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

**Lisätiedot**

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013  
anu.kumara(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Muistio
- 3 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille
- 4 Maaperän tilan tietojärjestelmän kohderaportti 20.11.2019

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



21.09.2021

**Tonttipäällikkö**

---

**Otteet****Ote**

Ostaja

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-  
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Vuokralainen ja toteuttaja

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-  
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Kymp/Make/Myyntipäätös

Liite 1

Liite 2

Kymp/Make/Maaomaisuus

Liite 1

Liite 2

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia/Ahloos Päivi, Hoppula Petri



Tonttipäällikkö

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 49 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



21.09.2021

**Tonttipäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

6 (6)

21.09.2021

**Tonttipäällikkö**

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.09.2021.