



11.03.2021

Tekninen johtaja

82 §

Nurkkatien monitoimitalon päiväkodin lisätila, maurakoitsijan valinta

HEL 2018-003181 T 02 08 03 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä tilaelementtirakennuksen siirron maanrakennustyöt Kolupolku 2:sta Nurkkatie 2:een. 650 000 euron arvonlisäverottomalla kokonaishinnalla.

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa tilat-palvelun hankeyksikön tiimipäällikön käyttämään hankkeen maanrakennustöihin sekä hankkeessa mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin, muutostöihin sekä erillishankintoihin urakkavaiheen kustannusarvion (UKA) mukaisen varauksen.

Päätöksen perustelut

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan Päiväkoti Nurkka tarvitsee lisätilaa 40 lapselle alueella 41 alkaen syksystä 2020.

Tilojen rakentamisesta on tehty aiemmin vuokrauspäätös (HEL 2018-011360 T 10 01 02), jonka mukaan tilat vuokrattiin Jakomäen lpk lisätilaksi viideksi vuodeksi alkaen 1.8.2018. Jakomäen Sydän (Kankarepuiston pk-lpk-lp-nt) -hankkeen valmistuttua, tilat vapautuivat ja siirrettiin loppuajaksi (37 kk) päiväkotin lisätilaksi. Vuokrauspäätöksen sisältämä optio otetaan käyttöön, koska kasvatuksen ja koulutuksen toimialan ilmoittama tarve on Puistolän peruskoulun ja LPKn uudisrakennuksen valmistumiseen asti 8/2026 (36 kk).

Rahoitus

Hankkeen investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Tarjouspyyntömenettely

Terra Wise on valikoitunut maanrakentajaksi Talonrakennushankkeiden viher- ja maanrakennustyöt, puitejärjestely 1.4.2020-31.3.2022 listalta. Terra Wise on tehnyt useita samanlaisia kohteita, meille vuodesta 2018 alkaen. Tämä edesauttaa hankkeen kiireisessä aikataulussa pyysymisessä sekä kustannustehokkaan maanrakennustöiden tekemisen.

Lisätiedot

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



11.03.2021

Tekninen johtaja

Jari Miettinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 76399
jari.miettinen(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio UKA 22.1.2021 Nurkkatie 2:teen paviljongin siirto Jakomäestä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1



11.03.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 82 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



11.03.2021

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.03.2021.