



4

Purkamislupa, Oulunkylän kirkon purkaminen, 91-28-140-4, Teinintie 10, Helsingin Seurakuntayhtymä - Helsingfors Kyrkliga Samfällighet

Pöydälle 06.06.2024

HEL 2023-015318 T 10 04 05

Facta 28-0594-24-P, Lupapiste LP-091-2023-03090

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin Seurakuntayhtymälle haetun purkamisluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 28-0594-24-P mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Purettavaa rakennusta ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa (asemakaava nro 12445/2018). Kiinteistöön ei myöskään kohdistu rakennuskieltoa, eikä sellaista olla tämän purkamislupahakemuksen johdosta asettamassa. Rakennusvalvonta on tiedottanut kirkon purkamisaikomuksesta Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaisesti kaupunginhallitusta ja Uudenmaan ELY-keskusta, eikä ilmoitus ole johdantanut toimenpiteisiin. Purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät tiedot ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet



Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26493
tuomo.jaamala(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Pääpiirustuskooste
4 Asemakaavoituksen_kannanotto
5 Kaupunginmuseon_kannanotto
6 Museoviraston_lausunto
7 MRA67_ELY_keskuksen_vastaus
8 MRA67_Kaupunginhallituksen_pöytäkirja
9 Tiedote kaupunginhallitukselle 29.1.2024
10 Naapurin huomautus
11 Vastine naapurin huomautus
12 Uudelleen_käyttökelpoiset_rakennusosat

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimitelimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimitelimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimitelimen päätös

Liite 1