



21.06.2023

Tilapäällikkö

---

## 10 §

### Lp Kimmon perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-008086 T 10 06 00

#### Päätös

Tilapäällikkö päätti hyväksyä osoitteessa Turjantie 3 peruskorjattavan lp Kimmon leikkipuistorakennuksen 5.6.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen kokonaislaajuus on 225 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 990 000 euroa huhtikuun 2023 kustannustasossa.

#### Päätöksen perustelut

Länsi-Käpylän puutaloalueen maisemakulttuurikohteessa ja alkuperäisiltä osiltaan säilytettävässä leikkipuistossa sijaitseva vanha puurakennus on kärsinyt sisäilmaongelmista. Leikkipuiston toiminta on tärkeää koko Käpylän alueelle.

Rakennus korjataan rakenteiltaan ja tekniset järjestelmät uusitaan normaalia laatutasoa noudattaen voimassa olevien rakennusmääräysten sekä Helsingin kaupungin omien suunnitteluohjeiden mukaisesti. Tilat suunnitellaan terveellisiksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi.

Hankkeesta on laadittu 5.6.2023 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

#### Hankkeen tarpeellisuus

Leikkipuistoista on laadittu konsulttityönä palveluverkkoselvitys vuonna 2019. Palvelutila-verkkotarkastelun perusteella rakennus on tarpeellinen alueen palveluverkon osana. Leikkipuistotoiminnan jatkuminen on tärkeää koko Käpylän alueelle.

#### Hankesuunnitelma

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan arvioiman tarpeen perusteella uudisrakennus suunnitellaan 50 lapselle. Tiloilla mahdollistetaan nykyisen tavoitteiden mukaisen toiminnan järjestäminen. Uudisrakennuksen myötä käyttöön saadaan viihtyisät tilat, joissa voidaan järjestää monipuolista toimintaa.

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025 tavoitteita tarjoamalla turvalliset ja terveelliset tilat alueen lapsille ja suunnittele-



21.06.2023

## Tilapäällikkö

---

malla ne siten, että niissä on mahdollista järjestää asukkaiden ja paikallisten yhteisöjen toimintaa ja tapahtumia.

### Lausunnot

Lausunto ei ole tarpeen alle 1 miljoonan euron hankkeista.

### Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 225 brm<sup>2</sup>, 140 htm<sup>2</sup>, 124 hym<sup>2</sup>.

### Rakentamiskustannukset

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 990 000 euroa huhtikuun 2023 kustannustasossa.

### Tilakustannus käyttäjälle

Uuden vuokramallin mukaan määritelty hankkeen aiheuttama sisäinen kokonaisvuokra on 65 300 euroa/vuosi 39,01 euroa/htm<sup>2</sup>/kk, josta pääomavuokran osuus on 28,58 euroa/htm<sup>2</sup>/kk). Neliövuokran perusteena on 140 htm<sup>2</sup>.

Nykyinen sisäinen kokonaisvuokra on 24 340,56 euroa/vuosi (2028,38 euroa/htm<sup>2</sup>/kk).

Vuokralaskelma on teknisenä liitteenä.

### Väistötilat

Ei väistötiloja. Kaskon sisällä tehdään tilajärjestelyjä.

### Hankkeen rahoitus

Kaupunginvaltuuston 23.11.2022 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2023–2025 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu yhteensä 1 000 000 euroa siten, että hankkeen laajuus on 140 brm<sup>2</sup> ja toteutus vuosina 2023–2024.

### Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan Tilat-palvelu.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa 8/2023 ja hankkeen on määrä olla valmiina 6/2024.

### Lisätiedot

---

**Postiosoite**  
PL 58222  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



21.06.2023

**Tilapäällikkö**

---

Pekka Löyskä, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38311  
pekka.loyska(a)hel.fi

**Liitteet**

1 LpKimmo\_HS\_230605  
2 LpKimmo\_HSliitteet\_230605

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Kasvatuksen ja koulutuksen  
toimiala  
Kaupunkiympäristötoimiala /  
RYA



21.06.2023

Tilapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 10 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



21.06.2023

**Tilapäällikkö**

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



21.06.2023

Tilapäällikkö

---

Sari Hilden  
tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.06.2023.