



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12650 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12650 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 33** Kaupunginosan numero.
- KAARE** Kaupunginosan nimi.
- 33122** Korttelin numero.
- MUSIKANT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
- 2500 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- hr Huoltorakennuksen rakennusala.
- h Alueen sisäiselle huoltolle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- o o o o Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puuriivi.
- * * * * Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puuriivi.
- Katu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- pp Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- pp/h Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.
- p Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.
- Maanalaisa johtoa varten varattu alueen osa.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för servicebyggnader.
- Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
- Linje 2 m utanför planområdets grän.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Gräns för delområde.
- Ungefärligt läge för gräns för område eller del av område.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på stadsdel.
- Kvartersnummer.
- Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta för servicebyggnad.
- För områdets interna servicetrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
- Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.
- Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.
- Gata.
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
- Riktgivande del av område för allmän gångtrafik.
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten, riktgivande läge.
- Parkeringsplats, riktgivande läge.
- För underjordisk ledning reserverad del av område.

- Rakennusoikeus ja tilojen käyttö**
- P-korttelialueelle saa rakentaa talousrakennuksia rakennusalan estämättä.
- På P-kvarteret får ekonomibyggnader byggas utanför byggnadsytan.
- Kaupunkikuva ja rakentaminen**
- P-korttelialue tulee rajata Soittajantietä vasten julkisivuin ja julkisivun kanssa yhteneväisin aidoin.
- Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisii rakennusosiin. Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.
- Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket. Tekniska anordningar ska vara en del av byggnadens arkitektur.
- Pihat ja ulkoalueet**
- P-korttelialueen rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.
- P-korttelialueen huoltopiha on sijoitettava ja rajattava rakennuksilla tai istutuksilla niin, ettei se aiheuta esteettistä haittaa.
- Obeygoda tomtdelar på P-kvarteret, som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.
- P-kvarterets servicegård ska placeras och inhägnas med byggnader eller planteringar så att den inte förorsakar estetisk olägenhet.

Ympäristötekniikka

P-korttelialueen leikkiin ja oleskeluun tarkoitettua pihat- ja oleskelualueita tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulla siten, että niillä saavutetaan melutaso ohjearvo päivällä ja yöllä.

P-korttelialueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistusstarve on selvitettävä ennen rakentamiseksi ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.

Ilmastonmuutos - hillintä ja sopeutuminen

P-korttelialueen vihertekniikan tulee täyttää Helsingin vihertekniikan tavoitteet.

P-korttelialueella on tuotettava tai hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa.

P-korttelialueella vettä lämpäimättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspaikantaiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 kuutiometriä jokaista sataa vettä lämpäimättöinä pintanelometriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Talousrakennuksiin ja katoksiin tulee rakentaa viherkatto.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen määrät:
- P-korttelialueella tulee rakentaa vähintään 1 ap / 300 k-m².

Saattoliikenteen P-korttelialueelle saa järjestää liikuntapuiston kautta.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- P-korttelialueella 1 pp / 90 k-m²,
- VU-alueella polkupyöräpaikkoja tulee sijoittaa riittävässä määrin toimintojen yhteyteen.

Kaikkien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Miljöteknik

P-kvarterets gårdar för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

P-kvarterets marks kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk (för detaljplanens användningsändamål).

Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

P-kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal.

På P-kvarteret ska förnybar energi produceras eller utnyttjas.

På P-kvarteret dagvatten från ytor som inte släpper igenom vatten ska fördröjas så att fördröjningsånkorn, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten och deras översvämning ska planeras.

Ekonomibyggnader och skärmtak ska ha gröntak.

Trafik och parkering

Bilplatser antal:
- På P-kvarteret ska parkeringsplatser byggas minst 1 bp / 300 m² vy.

Ångöringstrafik till P-kvarteret får arrangeras genom idrottsparken.

Minimiantal cykelplatser:
- På P-kvarteret 1 cp / 90 m² vy,
- I VU-kvartersområdet ska ett tillräckligt antal cykelplatser placeras i närheten av aktiviteterna.

Alla cykelplatser ska ha ramläsningsmöjlighet.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 33. kaupunginosan (Kaarela, Kannelmäki) korttelin 33122 tonttia 2 sekä urheilu-, katu- ja puistoalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 33 stadsdelen (Kärböle, Gamlas) kvarteret 33122 tomten 2 samt idrotts-, gatu- och parkområden

HELSINKI HELSINGFORS
Kaavan nro/Plan nr
12650

Diari/numero/Diarienummer
HEL 2019-012281
Hanki/Projekt
0740_63
Päiväys/Datum
25.03.2020

Asemakaavoitus Detaljplanläggning
Kaavan nimi/Planens namn
Kannelmäki, Kannelmäen liikuntapuisto ja päiväkot
Laatinut/Upplagord av
Lotta Aulamo
Pitänyt/Ritad av
Samu Lehtolainen
Vs. asemakaavapäällikkö / TT stadsplanerchef
Janne Prokkola

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kykä (ehdotus/päättö) / Sörn (förslag/daterat)
Nähtävää (MRL 65§) / Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

