

## LPK Suvi, paviljonki, jatkovuokraus Vilppulantie 17, 00700 Helsinki



### Vuokranhanke

Helsinki

Hankesuunnitelma  
11.4.2024

LPK Suvi, lisätilapaviljonki,  
Vilppulantie 17, jatkovuokraus  
00700 Helsinki

## Sijainti



Commented [A1]: Laajempi alue kuvaan

Helsinki

Hankesuunnitelma  
11.4.2024LPK Suvi, lisätilapaviljonki,  
Vilppulantie 17, jatkovuokraus  
00700 Helsinki

## Yhteenveto

<b>Hankkeen nimi</b> LPK Suvi, lisätilapaviljonki, Vilppulantie 17, jatkovuokraus				<b>Hankenumero</b> -		
<b>Osoite</b> Vilppulantie 17, 00700 Helsinki				<b>Rakennustunnus (RATU)</b> 67927		
<b>Sijainti</b> Kiinteistötunnus 091-038-0078-0004				<b>Kiinteistöobjekti</b> 6838		
<b>Käyttäjä/toiminta</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, päiväkodin lisätila				<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b> 120		
<b>Vuokrattavan tilan laajuustiedot</b>	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		
		1044				
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan paviljonki tarvitaan lisätilaksi 10 vuodeksi. Tilaa tarvitaan, kunnes päiväkotituville löytyy pysyvä tilaratkaisu sekä mahdollisesti myös vastaamaan Malmin lentokenttäalueen palvelutarpeeseen tulevaisuudessa. (Liite 2)						
<b>Hankkeen kustannukset</b>	Kustannusarvio (alv 0%)					
Pääomavuokra (120kk) alkaen 1.8.24 13 719 €/kk*	13,14 €/htm <sup>2</sup> /kk		1 650 000	€ (120kk)		
Varautuminen myöhemmin tehtäviin, koulukäytön edellyttämiin muutoksiin				€		
<b>Kustannukset yhteensä</b>			<b>1 650 000</b>	<b>€</b>		
*Pääomavuokrasta on vähennetty paviljongin laskennallinen ylläpitovuokran osuus 6,02 €/htm <sup>2</sup> /kk. Paviljongin tilavuokra on 19,16 €/htm <sup>2</sup> /kk sisältäen rakennuksen ylläpidon.				€ / brm <sup>2</sup>		
				€ / htm <sup>2</sup>		
Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva siten, että ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta on 31.1.2034 irtisanomisajan ollessa on 6 kk (vähimmäisvuokra-aika 120 kk). Vuokraa korotetaan 2% vuosittain.				€ /asiakas		
<b>Tilakustannus käyttäjälle (1044 htm<sup>2</sup>)</b>						
	Vuokra* € / htm <sup>2</sup> / kk	yp/Kymp € / htm <sup>2</sup> / kk	Yleiskustannus/Kymp € / htm <sup>2</sup> / kk	Lisävuokra € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / v
Nykyinen vuokra	24,04	1,49	0,67		26,20	328 234
Tuleva vuokra	19,16	1,49	0,67		21,32	267 097
Toiminnan käynnistämiskustannukset: -						
<b>Hankkeen aikataulu</b> Rakennus on ollut käytössä vuodesta 2019 alkaen.						
<b>Rahoitussuunnitelma</b> Tilojen omistajalle maksettava vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista.						
<b>Väistötilat</b>	Väistötilojen kustannusarvio					



Hankesuunnitelma  
11.4.2024

LPK Suvi, lisätilapaviljonki,  
Vilppulantie 17, jatkovuokraus  
00700 Helsinki

Ei tarvita.	-
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b> Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala on hankkinut tilat vuokraamalla ja vuokrannut ne edelleen käyttäjälle. Paviljonkitoimittaja vastaa tilojen rakennusteknisestä kunnosta vastuujakotaulukon mukaisesti. Kaupunkiympäristön toimiala vastaa ulkoalueiden ja pihan ylläpidosta vastuujakotaulukon mukaisesti.	
<b>Lisätiedot</b> Tilojen rakennusluvalle on haettu jatkolupaa. Jatkoluvan saaminen tulee olemaan jatkovuokrasopimuksen ehtona.  Paviljongin omistaa Parmaco Oy.  Mikäli vuokrasopimusaikana joudutaan paviljongissa tekemään käyttäjän toiminnallisiin tarpeisiin perustuvia muutostöitä, toteutetaan nämä erikseen päätettävänä muutoshankkeina.	

**Hankesuunnitelman liitteet:**

- Liite 1: Olemassa olevan paviljongin pohjakuva
- Liite 2: Kaskon tarvekuvaus