



16.06.2021

Tekninen johtaja

136 §

Osakkeiden myynti, osakenumerot 12486 - 12752, Asunto-oy Kruunuvooren katu 13-15

HEL 2021-007156 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä Abelard Asianajohallinta Oy:lle ja ***** osoitteessa Linnankatu 4, 00160 Helsinki sijaitsevan Asunto Oy Kruunuvoorenkatu 13-15 –nimisen yhtiön osakkeet numero12486 - 12752 (267 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan kolmen huoneen ja keittiön sekä parvekkeen käsittävän noin 74,5 m²:n kokois- sen asuinhuoneiston F 55 hallintaan, 409 000 euron kauppahinnasta.

Tämän lisäksi ostaja ottaa vastatakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 23.4.2021 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 751,28 euroa. Velaton kauppahinta on 409 751,28 €

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Linnankatu 4, 00160 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Kruunuvoorenkatu 13-15 –nimisen yhtiön osakkeet numero12486 - 12752 (267 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan kolmen huoneen, keittiön ja parvekkeen 74,5 m²:n suuruisen asuinhuoneiston F 55 hallintaan.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle. Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi tarjouskilpailun perusteella Huutokau- pat.com – ja Oikotie.fi –palvelussa sekä Helsingin kaupungin omilla sivuilla 28.5. - 10.6.2021 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin 3 yleisesittelyä sekä useita yksityisesittelyjä. Tarjouksia tehtiin 275 ja tarjoajia oli 28 kpl:tta. Korkein tarjous oli 409 000 euroa ja sen teki Abelard Asianajohallinta Oy ja *****

Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuuus, joka on 751,28 euroa/23.4.2021.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa, ikää ja tämän alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi



16.06.2021

Tekninen johtaja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Myynti

OmaisuuDENhallinta

Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



16.06.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 136 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.06.2021

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.06.2021

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.06.2021.