



14.06.2022

125 §**Rasitteenluonteisia oikeuksia koskevan sopimuksen hyväksyminen ja liittäminen pitkäaikaisiin maanvuokrasopimukseen (Toukola)**

HEL 2022-004531 T 10 01 01 05

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan tonttien ***** vuokralaisten välisen rasitteenluonteisia oikeuksia sopimuksen liitteineen sekä päätti muuttaa edellä mainittujen tonttien ***** pitkäaikaisia maanvuokrasopimuksia siten, että sopimukseen lisätään liitteenä 1 oleva sopimus seuraavin ehdoin noudatettavaksi tämän päätöksen allekirjoituksin:

1. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liitteenä 1 olevaa vuokralaisten välillä 27.9.2021 allekirjoitettua yhteistä vesiliittymää, tonttijohtoja ja viemäriä koskevaa rasitteenluonteista sopimusta. Sopimuksen liitteenä oleva kiinteistörekisterin karttaote on päivätty 22.2.2022.

Vuokranantaja ei vastaa mistään mainitusta sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista. Vuokranantaja ei myöskään vastaa mistään vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli mainitussa sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita ja/tai mikäli kyseisten tonttien välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista ja/tai yhteisjärjestelyistä.

2. Muutoin noudatetaan vuokrasopimusten entisiä ehtoja.

Lopuksi tiimipäällikkö päätti todeta, että kaupunki ei vastaa vuokralaiselle/vuokralaisille aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.



14.06.2022

Päätöksen perustelut**Osapuolet ja rasitteenluonteinen sopimus**

Rasitteenluonteisen sopimuksen osapuolina ovat Toukolassa sijaitsevat Helsingin kaupungin omistamat asuinpientalotontit (AP) *****
Kaikki em. tontit on vuokrattu pitkäaikaisesti.

Osapuolet ovat valmistelleet keskenään yhteistä vesiliittymää, tonttijoh-
toja ja viemäriä koskevan rasitteenluonteisen sopimuksen. Sopimukset
sovitaan tonttien ***** oikeudesta pitää viemäriä ja vesijohtoja
tontin ***** alueella. Sopimuksessa sovitaan lisäksi sopimuksen
osapuolten vastuista, maksujen maksamisesta noudatettavasta käy-
tännöstä sekä muista asiaan liittyvistä seikoista.

Sopimus liitetään AP-tonttien ***** pitkäaikaisiin maanvuokrasopi-
muksiin ehdoin, että kaupunki ei vastaa mistään rasitteenluonteisessa
sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä po. sopimuk-
sesta mahdollisesti aiheutuvista velvoitteista, vahingoista, haitoista eikä
kustannuksista.

Kaupunki ei vastaa myöskään vahingoista, haitoista eikä kustannusis-
ta, mikäli po. sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai
puutteita eikä vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli kyseis-
ten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen
ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista, rasitteenluonteisista oikeuksista,
yhteisjärjestelyistä tai muista käyttö- tms. ehdoista. Kaupungin omis-
tuksessa oleviin vuokrattuihin tontteihin kohdistuvista velvoitteista ja
kustannuksista vastaavat tonttien vuokralaiset.

Päätösvalta

Kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtaja on päätöksellään
13.10.2017 (60 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1
kohdan toimivaltaa päättää toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä
koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kau-
punkia varten perustettavista rasitteista mm. kaupunkiympäristön toi-
mialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asun-
totontit-tiimin päällikölle siten, että asuntotonttitiimin päällikkö on toimi-
valtainen päättämään vastuualueensa osalta toimialan hallinnassa ole-
via kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväk-
symisestä.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallinto-
säännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien toimivaltaa päättää
toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja



14.06.2022

lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotontit-tiimin päällikölle.

Näin ollen asuntotontit-tiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi

Liitteet

1 Rasitteenluonteinen sopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralaiset

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Tiedoksi

Maka/Make/Aitta, Lindh



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 125 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



14.06.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

14.06.2022

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.06.2022.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566