

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteiden nimet:	<b>OLE KANDELININ PUISTON REITIT</b>	Piirustus nro:t:	<b>VIO 6416/1</b>
Selostuksen laati:	Johanna Himberg projektipäällikkö	pvm:	20.8.2024
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	21.08.2024
	maankäyttöjohtaja	pvm:	

**Kohde** Ole Kandelinin puisto sijaitsee Vuosaaren (54) kaupunginosassa, osa-alueella Meri-Rastila. Alue on esitetty voimassa olevissa asemakaavoissa nro 12672 ja 12570 VL-merkinnällä (lähivirkistysalue). Suunnittelu kohdistuu puiston länsiosaan. Ole Kandelinin puiston länsiosa on esitetty piirustuksessa VIO 6416/1.

Puistosuunnitelma mahdollistaa asemakaavan toteutumisen kaavan tavoitteiden mukaisesti.

**Lähtökohdat**

Suunnittelualue rajautuu lännessä Pärnunkadun katualueeseen sekä kortteliin 54233, joka on osoitettu asuinkerrostaloille ja palveluille. Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu Ole Kandelinin puiston halki kulkevaan puistoraittiin, idässä pientalokortteliin 54196 ja etelässä olemassa olevaan Kihnun ja Vilsandinkujan yhdistävään puistoraittiin sekä tuleviin Pärnunkatu 4 ja 6 kortteleihin. Välittömästi suunnittelualueen lounaispuolella sijaitsee ryhmäkoti ja länsipuolella päiväkotia.

Ole Kandelinin puisto on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä: Kalllahti – Ramsinniemi – Uutela. Arvojen perusteluina mainitaan hyvin maisemassa hahmottuva ja säilynyt Kallahdenharju, sekä Helsingin höyrylaivareittien kesähuvila-asutus. Lisäksi se on osa arvokasta metsäkohdetta (Meri-Rastila M7/11) kuuluu pääosin Metso-kriteeriluokkaan III. Puiston luoteissivu kuuluu kuitenkin luokkaan II. Kohde on suosittu virkistysalue. Se kuuluu Helsingin metsä- ja puustoisesta verkoston metsiin, ja sen läpi kulkee alueellinen kehitettävä puustoinen yhteys. Laajat avokallioalueet ovat maisemassa merkittävät.

Puisto on pääosin Ramsinkangaksenpuron valuma-alueella, johon Pärnunkadun länsipuolella puolella sijaitseva, luonnonsuojelualueeksi rauhoitettu Rastilanneva myös kuuluu.

Puisto on korkea mäntyvaltainen kallioalue, joka laskee jyrkästi puiston länsireunan myötäisesti. Kalliojyrkänteiden alla sijaitseva alue on alavaa, rehevää, puustoltaan vaihtelevaa nuorehkoa, lehtomaista ja tuoretta kangasmetsää, joka rajautuu toiselta reunaltaan kerrostalotontteihin. Kallion lakialueet ovat jylhät ja etelän huippukohtilta aukeavat pitkät näkymät merelle ja länteen. Avokalliot vaihtelevat puustoisten ja ki-

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

visten painanteiden välillä. Kalliolla kasvaa useita hyvin iäkkäitä ja kookkaita tukevaoksaisia maisemamäntyjä. Alueella on myös harmaantuneita pystykeloja.

Kalliojyrkänten juurelle on tallautunut polku, joka yhdistää Pärnunkadun suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevaan itä-länsi-suuntaiseen puistoraittiin. Kallion laki-alueella risteilee polkuverkosto. Vahvimmin kalliolla erottuu polku, joka yhdistää aiemmin mainitun itä-länsi-suuntaisen raitin puiston eteläosassa Kihnun ja Vilsandinkujan yhdistävään olemassa olevaan raittiin.

Ole Kandelinin puiston länsiosan suunnittelualueen laajuus on 21162 m<sup>2</sup>.

Ole Kandelinin puiston pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

### Suunnitelman sisältö

Puistosuunnitelman avulla toteutetaan asemakaavan nro 12672 mukainen kulkuyhteys Ole Kandelinin puiston kallioilta Pärnunkadulle ja vahvistetaan maastossa kaavan mukaisia polkuyhteyksiä. Tarkoituksena on selkeyttää nykyistä polkuverkostoa ja ohjata kulkua hallitusti ja siten vähentää kallioalueen hallitsematonta kulutusta.

Suunnittelun tavoitteena on ollut Ole Kandelinin puiston luonteen vaaliminen säilyttämällä merkittävä kalliomaisema sekä metsäluonto. Valitut suunnitteluratkaisut ovat mahdollistaneet hienovaraisen lähestymistavan puiston reitti yhteyksien toteuttamiseen.

Suunnitelmassa esitetään rakennettavaksi Pärnunkadun pysäköintialueelta puurakenteinen, esteettisesti korkeatasoinen pienipiirteisesti maastoon sijoitettava portaikko. Porras päättyy kalliotasanteelle ja sen reunoille sijoitetaan kevyet kaiteet johdattamaan kulkijat pois kallion reuna-alueelta.

Suunnitelmassa esitetään lisäksi nykyisten maastoon tallautuneiden polkuyhteyksien vahvistamista hakkeella. Suunnittelualueen itäosassa vahvistetaan polkuyhteydet, jotka ohjaavat kulkua toteutettavalta portaikolta Kihnun ja Vilsandinkujan yhdistävälle puistoraitille sekä alueen pohjoisosassa sijaitsevalle puistoraitille. Suunnittelualueen länsiosassa vahvistetaan polkuyhteys, joka kulkee puiston länsireunan suuntaisesti Pärnunkadulta pohjoisessa sijaitsevalle puistoraitille. Läntisen polun alkuun sijoitetaan yksi puistonpenkki ja roska-astia, Kihnun ja Vilsandinkujan yhdistävälle puistoraitille lisätään yksi roska-astia.

### Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Pärnunkadulta portaikolle johtava käytäväosuus on kivituhkapintainen. Muuten polut vahvistetaan hakepintaisiksi, ilman kaivamista.

Kalliolle johtavan portaan rakentamisen takia kaadetaan 2 puuta. Rungot asetetaan maastoon lahoppuiksi.

Suunnitelmassa on esitetty kaksi roska-astiaa ja Pärnunkadun läheisyyteen yksi selkänojallinen puistonpenkki.

## **PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS**

### **Valaistus**

Kohteeseen ei tule valaistusta.

### **Tasaus ja kuivatus**

Polkujen vahvistaminen ei edellytä tasauksen tai kuivatuksen muutoksia lukuun ottamatta portaille muodostettavaa yhteyttä Pärnunkadulta.

### **Esteettömyys**

Suurten korkeuserojen takia kalliolle johtavat portaat ja vahvistettavat polut eivät ole esteettömiä.

### **Kunnossapitoluokka**

Ole Kandelinin puisto kuuluu RAMS-kunnossapitoluokkaan M2, lähimetsä. Reiteillä eikä portailla ei ole talvikunnossapitoa.