

# LUONNOS

## VAIHTOKIRJA

**MYyjÄ** Asunto Oy Helsingin Pihatie 1 (entinen Asunto Oy Vainiontie 21)  
Y-tunnus 0575702-9  
Pihatie 1  
00700 HELSINKI

(jäljempänä Maanomistaja)

**OSTAJA** Helsingin kaupunki  
Y-tunnus 0201256-6  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu  
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä Kaupunki)

## KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kaupunkiympäristön toimialan Tontit –yksikön päällikkö  
xx.xx.2020, xxx §.

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

## KAUPAN KOHDE

Maanomistaja luovuttaa kaupungille rakentamattoman kiinteistön 91-429-1-172 liitettäväksi Kaupungin omistamaan kiinteistöön 91-39-9901-0.

Pinta-alaltaan noin 64 m<sup>2</sup>:n kokoinen kiinteistö sijaitsee Tapaninvainion pientaloalueella. Kiinteistö on osa Kaupungin toteuttamaa Pihatietä ja Vainiotietä yhdistävää asfaltoitua kevyen liikenteen väylää.

**KAUPPAHINTA** Kolmetuhattakaksisataa (3 200) euroa.

**MAKSUTAPA** Kauppahinta on maksettu Myyjän ilmoittamalle pankkitilille. Myyjä kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksella kauppahinnan kokonaisuudessaan maksetuksi.

## OMISTUS JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy heti Kaupungille.

# LUONNOS

## MUUT EHDOT

1. Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
2. Myyjä vastaa kaikista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.  
  
Myyjä vastaa luovuttamansa kiinteistön kiinteistöverosta vuoden 2021 osalta ja Kaupunki vuodesta 2022 alkaen.
3. Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.
4. Kaupunki on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:
  - lainhuutotodistus
  - rasiustodistus
  - kiinteistörekisteriote
  - kaavakartat ja –määräykset
  - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja –määräykset.  
Kaupunki on tarkastanut Kiinteistön alueen ja rajat. Kaupunki on todennut kiinteistön ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
5. Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä kiinteistöllä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista. Mikäli alueella kuitenkin todetaan pilaantumista, vastaa Kaupunki siitä kustannuksellaan.
6. Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
7. Kaupunki maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä sopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2021

Helsingin kaupunki  
NN

# LUONNOS

NN

Maanomistajan puolesta valtakirjalla

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että xxx Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit -yksikön päällikön valtuuttamana sekä NN Maanomistajan valtuuttamana, ovat allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2021

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA

KAUPUNKIMITTAUSPALVELUT

Kartta n:o  
1:500 / A4 NA51/20029

Kunta  
Helsinki

Kaupunginosa  
39. Tapaninkylä

Laskija:  
RSu

Karttalehti:  
682500

Asunto Oy Helsingin Pihatie 1 luovuttaa  
Helsingin kaupungille noin 64m<sup>2</sup> suuruisen  
kiinteistön 91-429-1-172 liitettäväksi asemakaavan  
8378 mukaiseen katualueeseen 91-39-9901-0

Helsingissä 7.12.2020

