

**44 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Asunto Oy Helsingin Kotihelmi uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemuksesta**

HEL 2023-001313 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asunto Oy Helsingin Kotihelmi uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asunto Oy Helsingin Kotihelmi on jättänyt korkotukilainahakemuksen 5-6-kerroksisen vuokratalon rakentamiseen Länsisatamaan.

Hankkeeseen tulee 64 vuokra-asuntoa. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 5 514 €/asm².

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 27.1.2023
- 2 As_Oy_Helsingin_Kotihelmi - Huoneistojakauma
- 3 Kotihelmi 17 Piha- ja istutussuunnitelma
- 4 Kotihelmi 501 Asemapiirros -8-
- 5 Kotihelmi Hankinta-arvo 230127
- 6 Kotihelmi_Asemakaava_kartta
- 7 Kotihelmi_havainnekuva kaakko_Lupapiste
- 8 Osuuskuntamallin kuvaus lyhyt 230127 - ARA
- 9 Yleiset tilat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Asunto Oy Helsingin Kotihelmi c/o Suomen Keskus-

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 18.04.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

kodit Oy
Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 44 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 18.04.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.04.2023.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566