

HELSINKI  
14. KAUPUNGINOSA, TAKA-TÖÖLÖ  
KATU- JA PUISTOALUE  
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1 : 1 000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

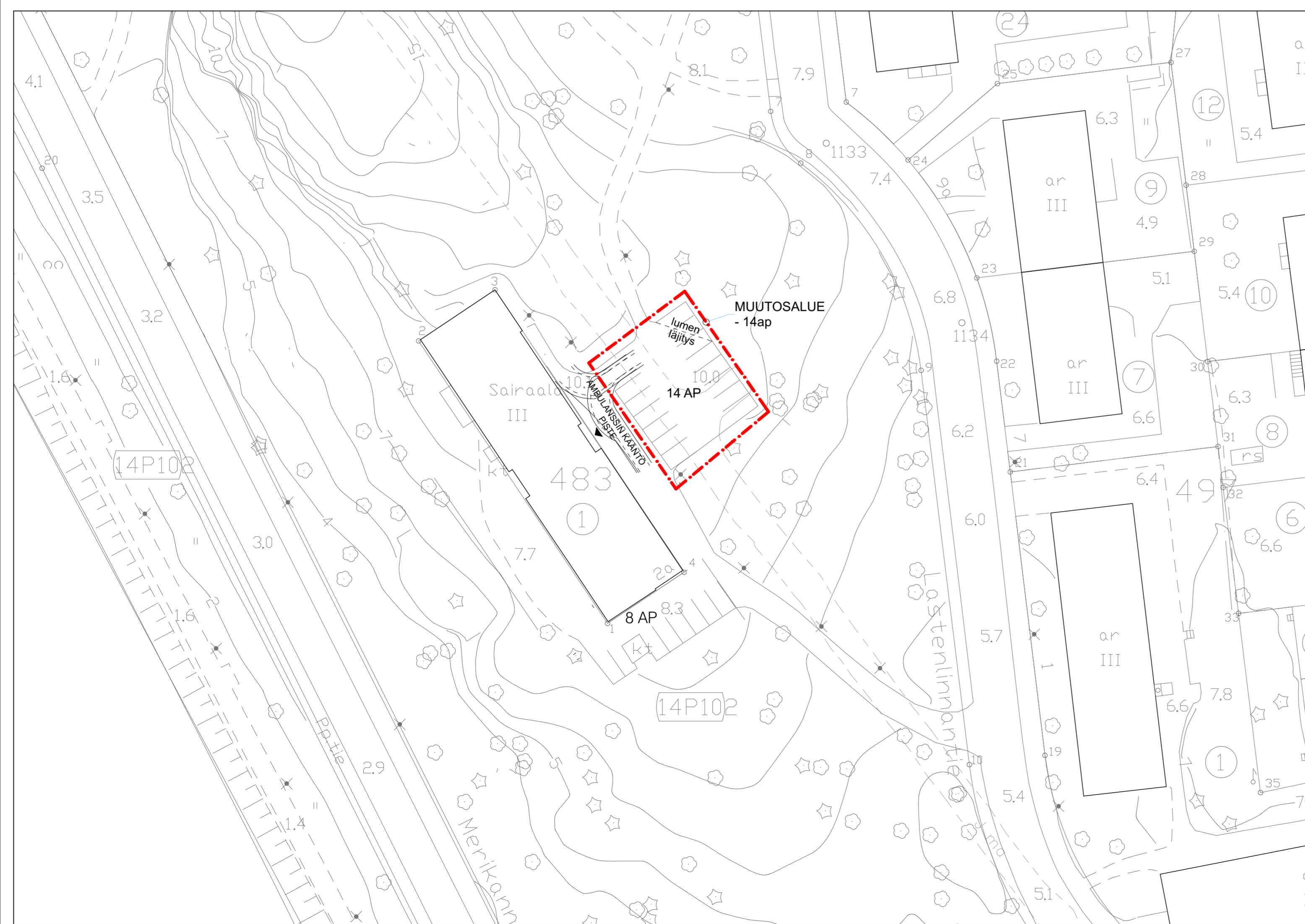
- YOS** Opetustoimintaa, sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 483** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- 800** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- +9.8** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- 18.4** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- le** Rakennusala.
- ajo** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- p** Alueella oleva ajoyhteys.
- 1ap/500 m<sup>2</sup>** Pystyköimispaikka.
- Sr-3** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohtia on rakennettava yksi auto-paikka.
- Suojeltava rakennus.  
Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.
- YOS-korttelialueella saadaan osittain maanpinnan alapuolella olevaan tilaan sijoittaa päivänvalolla valaistavia työhuonetiloja.

HELSINGFORS  
14 STADSDELEN, BORTRE TÖLÖ  
GATU- OCH PARKOMRÅDE  
STADSPLANEÄNDRING 1 : 1 000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet, social verksamhet och hälsovård.
- Park.
- Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Bestämmelsegräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Tomtnummer.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Ungefärlig markhöjd.
- Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
- Byggnadsyta.
- För lek och utvistelse reserverad del av område.
- Körförbindelse inom området.
- Parkeringsplats.
- Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.
- Byggnad som bör skyddas.  
Byggnaden får inte rivas utan tvingande skäl.
- På YOS-kvartersområde får i delvis under markytan beläget utrymme förläggas med dagsljus belysta arbetsrum.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEÄNDRINGEN
PIIRUSTUS RITANNUT LÄHTÄVÄ 21/12/81	8526 K. Valtheim MTo SH KE
NAHTAVANA/TILL PÅSEENDE 15.29.1.1982	KVSTO/STGE 26.5.1982
	VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLOD. sis.as.min.16.8.1982



RATU: #Rakennus ID

Kaupunginosa/Kylä 14	Kortteli/Tila 9903	Tontti/Rnro 102	Viranomaisten merkintä
Rakennustoimenpide POIKKEAMINEN	Pirustuslaji Juokseva nro		
Rakennuskohde POIKKEAMISHAKEMUS LASTENLINNANTIE 2a/HUMALLAHDEN PUUSTIKKO 00250 HELSINKI	Pirustuksen sisältö Mittakaava 1:1000, 1:500 ASEMAPIIRROS, POIKKEAMISLUPA		
Suunnittelijan yhteystiedot <b>SKOOT</b> arkkitehti-toimisto Arkkitehtitoimisto SKOOT Oy Esa Sallinen 044-317 1204 esa.sallinen@skoot.fi www.skoot.fi			
Vastuullinen suunnittelija: 26.02.2021	Pr.no 140 -	Suunnitteluala ja piirustusnumero AR 002-01	Muutos

# HANKEKUVAUS

LASTENLINNANTIE 2A/HUMALLAHDENPUUSTIKKO,  
ARKKITEHTITOIMISTO SKOOT OY

7.4.2021

## 0. TOIMENPIDE

Toimenpiteenä on hakea määräaikaista poikkeamista voimassa olevan asemakaavan leikki- ja oleskelualueen asemakaavamerkinnästä (le). Määräaikaisuutta haetaan 30.6.2030 asti, jonka jälkeen alue ennallistetaan voimassa olevan asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Kohteessa toimii HUS syömishäiriöyksikkö, joka on yli 13-vuotiaita nuoria sekä aikuisia hoitava syömishäiriöpotilaiden erityishoidon yksikkö. Hoitoa toteutetaan ensisijaisesti avohoitona, jonka tukena toimii päivä- sekä kokovuorokausiosasto.

Voimassa olevan tonttijaon mukaisesti HUS syömishäiriöyksikkö ja sen piha-alueet ovat erillisiä tontteja. HUS:lla on voimassa oleva vuokrasopimus rakennuksen alan tontista ja sen kaakkoispäädyssä olevasta kaavan mukaisesta paikoitusalueesta. Rakennuksen edustalla oleva kaavan mukainen le-alue on toiminut pysäköintialueena Helsingin karttapalvelun ilmakuviin mukaan vuodesta ainakin 2009 lähtien.

Alueen lähistöllä olevia julkisia palveluja on Meilahden sairaala-alue ja päiväkotit, jotka osaltaan vaikuttavat alueen pysäköintitarpeeseen, vaikka Meilahden alueella on oma pysäköintilaitoksena. Lastenlinnantie on merkitty Helsinkiin pysäköintikarttaan merkinnällä, maksullinen ilman asukas-/yritystunnusta. 100m kävelyetäisyydellä HUS syömishäiriö yksiköstä on Lastenlinnantien varrella n.29 kadunvarsi autopaikkaa.

Haettavaa poikkeamista perustellaan sairaalatoiminnan vaatimuksilla. Ambulanssilla tulee olla pääsy ja liikennöimismahdollisuus pääovelle asti ja sen välittömässä ympäristössä. Tilaa tulee olla myös lumenlajitusta varten, jotta ambulanssilla on ympärivuotinen pääsy pääovelle. Sairaalatoiminnan tulee turvata myös riittävästi lähipaikkoja asiakasta ja henkilökuntaa varten.

Poikkeamisen tavoitteena on rajata toiminnan aiheuttama liikenne- ja pysäköintitarve niin, että se ei rasita lähialueen asukas- ja kadunvarsipysäköintiä.

# 1. YLEISTIEDOT

## 1.1 Kaavatiedot

Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1981 kaavanumerolla 8526. Tontti on merkitty VP-merkinnällä.

le = Leikki- ja oleskelualueet

ajo = Alueella oleva ajoyhteys

1ap/500m<sup>2</sup> = Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka

## 1.3 Alueen historia ja kaupunkikuva

### 1.3.1 Olemassa oleva rakennuskanta, rakennushistoria, suojele-, alueen rakenne ja rakentamistapa, muinaismuistot

Lastenlinnantie 2a sijaitsee v.1996 rakennettu sairaalarakennus, joka rakentui 1994 palaneen Villa Ulfåsan hirsirakennuksen paikalle. 1980-luvulla rakennettu Villa Ulfåsan laajennus säilyi tulipalolta. Lastenlinnan nuorisopsykiatrian yksikkö aloitti toimintansa Villa Ulfåsassassa 1980-luvun alussa, jolloin vanha talo kunnostettiin ja sen viereen rakennettiin jatko-osa.

### 1.3.2 Tontin käytön periaatteet ja kaupunkikuvallisen ratkaisun perusteet

Rakennukselle johtava ajotie turvaa ambulanssin selkeän pääsyn pääoven eteen. Ambulanssilla tulee myös olla liikennöinti tilaa pääoven edustalla, koska rakennus ei ole ympäriajettava. Alueella turvataan myös toiminnan tarvitsema lähipysäköntitarve.

Rakennuksen edustalla ja kaakkoispäädyssä olevia kenttiä käytetään toiminnan tarvitsemina lähipysäköntialueina.

## 1.5 Tarvittava muu viranomaiskäsittely

Tarvittavat muiden viranomaisten tai muiden organisaatioiden lausunnot. -luvat ja -päätökset

Ennakkoneuvottelu 1, 23.2. 2021

Ennakkoneuvottelu 2,

KKNK-käsittely:

Rakennusvalvonnan toimikuntakäsittelyt Rakennusvalvonnan ohjeiden mukaan

## 1.6 Rakennussuunnittelutehtävän ja pääsuunnittelutehtävän vaativuus perusteluineen Rakennussuunnittelutehtävän vaativuus: Vaativa

Pääsuunnittelijatehtävän vaativuus: Vaativa

## 2. HANKEKUVAUS

### 2.5 Pysäköintiratkaisu ja polkupyöräpaikat

#### 2.5.1 Autopaikat

Kaavan vaatimus ja toteutettavat ratkaisut

TILA	KERROSALA	MITOITUS	VAADE
Terveystilat	2064	1ap/500kem2	5

SUUNNITELMASSA 22 ap, joista liikuntarajoitteisten autopaikkoja 2ap. Autopaikoista 3 varataan lumenläjitystä varten. Ympärivuotisia autopaikkoja 19 ap. Uusia pysäköintipaikkoja 14ap.

#### 2.5.2 Polkupyöräpaikat

Ei asemakaavan vaatimusta

### 2.6 Piha-alueet ja ulkotilat

#### 2.6.3 Ajoliittymät, tontin liikennejärjestelyt, huolto- ja kevytliikenne, saattoliikenne, pelastusreitit, liittyminen katu- ja puistosuunnitelmiin

##### *Ajoliittymät:*

Tontille johtaa olemassa oleva ajoliittymä tontin kaakkoisnurkasta.

##### *Tontin liikennejärjestelyt:*

Tontin liikenne keskittyy rakennuksen etupihalle etelään ja itään.

##### *Huolto- ja kevytliikenne:*

Ambulanssilla tulee olla pääsy ja liikennöimismahdollisuus pääovelle asti ja sen välittömässä ympäristössä.

#### 2.6.4 Jätteiden käsittely

Jätehuone sijoittuu rakennuksen kaakkoisosassa olevalle pysäköintialueelle

#### 2.6.5. Kasvillisuuden käyttö, suojeltava puusto tai suojeltavien alueiden osat

Poikkeaminen ei aiheuta muutoksia tontin nykyiseen puustoon tai kasvillisuuteen

#### 2.6.6. Hulevesijärjestelyt

Poikkeaminen ei aiheuta muutoksia nykyisiin hulevesijärjestelyihin.

### 2.7 Esteettömyys

Ei muutoksia alueen pinnantasauksen. Rakennus on esteetön rakennusmääräysten ja HUS omien suunnitteluohjeiden mukaisesti.

**3. Rakennusluvan yhteydessä haettavat vähäiset poikkeamiset perusteluineen (MRL 175 § tai MRL 176 §)**

Ei vähäisiä poikkeamia