

**97 §**

**Vesialueen, noin 200 m<sup>2</sup>, vuokraaminen Helsingin Satama, 20. kaupunginosasta (Länsisatama), Hernesaarenranta vesibussilaituria ja vesialuetta varten, 1.8.2023 alkaen maa-alueen osalta ja vesialueen vuokraus 1.5.– 30.4.2024 väliseksi ajaksi.**

HEL 2023-008456 T 10 01 01 02

HKRV23-00069 VL2300099

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Helsingin Satamalle (Y-tunnus 2630555-8) noin 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen vesialueen vesibussia varten sekä 200 m<sup>2</sup>: vesibussilaituria varten. Alue sijaitsee 20. kaupunginosassa, Länsisatama, Hernesaarenranta, liitekartan mukaisesti.

Vuokraus on voimassa vesibussilaiturin osalta 1.8.2023 alkaen toistaiseksi ja vesialueen vuokrasopimus 01.05. -30.10.2024 kokeiluluontoisesti liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Toistaiseksi voimassa olevan maa-alueen kahden viikon (2) viikon molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Vesialueesta peritään vuokraa: Kesäkaudelta 1.5.-31.10 väliseltä ajalta 1000 euron kuukausivuokraa (1000 euroa/500 m<sup>2</sup> vesialuetta/kk).

Kuukausivuokra muodostuu kesäajan vesialueen vuokrasta yhteensä (alv 0%), 6x1000e= 6000e.

Maa-alueesta peritään vuokraa 1.8.2023 alkaen toistaiseksi 0.85ex 200m<sup>2</sup>= 170e/kk.

Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vesi- ja maa-alueen vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Alueet vuokrataan Helsingin Satamalle, joka saa käyttää maa- ja vesialuetta vesibussilaituri toimintaa varten. Vuokralainen on lähettänyt vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueen käyttöä koskevan vesialueen vuokrasopimuksen sopimusehtoihin.



Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238 hinnaston mukaiseen vyöhykkeen 2 maa- ja vesialueiden vuokrausten hintaan.

#### Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

#### Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544  
hannele.virta(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1: Hakemus 26.1.2023
- 2 Liite 2: Asemapiirustus
- 3 Liite 3: Sopimus ja kartta
- 4 Liite 4: Hernesaaren vesibussilaiturin turvallinen jalankulku
- 5 Liite 5: Käyntisilta 13.3.2023
- 6 Liite 6: Pääpiirustus 6.3.2023
- 7 Liite 7: Asemapiirustus vuokrapinta-ala

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Hakija

Logistiikka

Valmistelija

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 2

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

3 (6)

28.06.2023

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

**Postiosoite**PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 97 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 28.06.2023

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

6 (6)

Niklas Aalto-Setälä  
vs tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.06.2023.