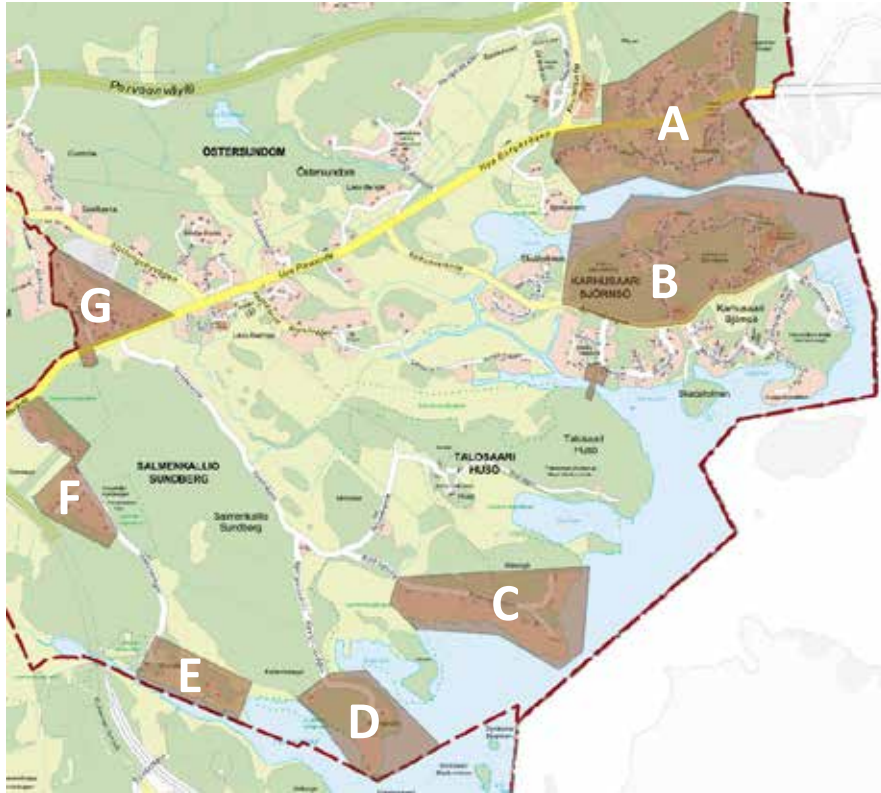




Sisällysluettelo

Inventoinnin kohde ja tarkoitus	3
Kohteiden merkityksen arviointi	5
Östersundom	6
A Korsnäs	7
A40 Korsnäs - Villanella	48
B Karhusaari	63
C Ribbingö	93
D Kantarnäs	117
E Vikkulla ja F Vikkullantie	125
G Kärr	144
Lähteet ja kirjallisuus	174



1. Inventointialueet.

A. Korsnäs, B. Karhusaari, C. Ribbingö, D. Kantarnäs, E. Vikkulla, F. Vikkullantie, G. Kärr.

Inventoinnin kohde ja tarkoitus

Tämä inventointi laadittiin täydentämään Östersundomin alueen Korsnäsin, Karhusaaren, Ribbingön, Kantarnäsin, Vikkullan ja Vikkullantien sekä Kärrin osaluueiden osalta vuonna 2008 valmistunutta liitosalueen kulttuuriympäristöselvitystä. Inventointi koskee ennen vuotta 1977 rakennettuja rakennuksia sekä niitä myöhemmin rakennettuja yksittäisiä rakennuksia, jotka oleellisesti kuuluvat kokonaisuuteen. Inventointi on laadittu Östersundomin osayleiskaavoitusta ja Karhusaaren pohjoisosan asemakaavan muutosta varten.

Inventointia käytetään asemakaavoituksessa taustatietona rakennusten suojelumerkintöjä määriteltäessä. Suojelupäätökseen vaikuttavat inventoinnin lisäksi myös muut tekijät kuten mahdollisesti suojeltavien rakennusten kunto kokonaisuudessaan ja rakennusten tarve maanomistajien näkökulmasta. Inventoinnin yhteydessä tarkasteltujen rakennusten kuntoa on arvioitu rakennusten ulkopuolelta. Mahdolliset rakennusten kuntotutkimukset antavat tarkemman kuvan yksittäisen rakennuksen kunnosta sekä ulko- että sisätiloissa. Inventoinnin tekivät arkkitehti Eero Ilvessalo ja arkkitehti Karoliina Periäinen Arkkitehtitoimisto LPV Oy:ssä. Inventoinnin ja valokuvaamisen maastossa suoritti arkkitehti Eero Ilvessalo touko-kesäkuun aikana vuonna 2022.

Inventoinnin tarkkuus ja menetelmät

Luetteloon on sisällytetty kaikki inventointialueilla sijaitsevat ennen vuotta 1977 rakennetut rakennukset. Myös tätä nuorempia rakennuksia on sisällytetty kahdessa tapauksessa: mikäli rakennus on osa arvokasta, luetteloitavaa kokonaisuutta, tai mikäli rakennuksen rakennusvuodeksi on kaupungin tietokannassa ilmoitettu varhaisempi kuin 1977, mutta inventoinnin edetessä todettu tätä nuoremmiksi. Rakennukset valokuvattiin touko-kesäkuun 2022 aikana. Lähtötietoina rakennusten ajoituksia määritettäessä käytettiin Helsingin kaupungin tietokantaa, jonka puuttuvia ja osin virheellisiä tietoja täydennettiin arvioimalla rakennuksia silmämääräisesti sekä tukeutumalla eri-ikäisistä ilmakuvista (Paikkatietoikkuna, Helsingin karttapalvelu) ja kartoista (vanhatkartat.fi, Helsingin karttapalvelu) saatuihin tietoihin. Rakennukset kuvattiin ulkoa useasta suunnasta, mahdollisuuksien mukaan myös pihan puolelta. Rakennusten mahdollisia arvoja määritettiin kenttätyöhavainnoinnin perusteella sekä tiedossa olleiden aiempien inventointien avulla. Lisäksi osasta kohteista saatiin tietoja muun kirjallisen lähdemateriaalin, verkkolähteiden ja paikallisten asukkaiden haastattelujen kautta. Inventointitiedoissa on, tehtävän resurssien puitteissa, tavoiteltu mahdollisimman suurta tarkkuutta.

Inventointikortit laadittiin kiinteistökohtaisesti lukuun ottamatta Björntorpin, Kuntokallion ja Kuntokalliontie 12 kiinteistöjä, joiden rakennuskanta jaettiin usealle kortille. Kaikkien inventoitujen kohteiden merkittävyttä on arvioitu arvottamalla ne kiinteistöittäin, ja Björntorpin, Kuntokallion ja Kuntokalliontie 12 osalta rakennuksittain luokkiin 1–3 (ks. kappale ”Kohteiden merkityksen arviointi”). Kiinteistöillä, joilla on useampia rakennuksia, on tekstissä tai kuvateksteissä määritelty, mitkä rakennukset kuuluvat arvoluokituksen piiriin.



Pääasialliset lähteet

Lähteitä hyödynnettäessä on pyritty tuomaan selkeästi esiin, mihin tieto perustuu. Inventointi on tehty osayleiskaava- ja asemakaavatasolla tehtävien päätösten apuvälineeksi. Lähdeaineistona käytettiin aiempia selvityksiä, saatavilla olevia arkistotietoja Arkkitehtuurimuseossa, Helsingin kaupunginarkistossa, Helsingin kaupunginmuseon arkistossa sekä Kansallisarkistossa. Sipoon kunnan liitosaluetta koskeva rakennusvalvonnan arkisto on siirretty Helsingin kaupunginarkistoon. Arkistoa hyödynnettiin tarkastamalla suunnittelijatietoja havainnoinnin perusteella merkityksellisten rakennusten osalta. Myös Sipoon kunnan arkistoon tehtiin kyselyjä, mutta sieltä ei inventointia tehtäessä löytynyt aineistoja.

Aiemmat inventoinnit sekä suojellut kohteet

Valtakunnalliset

- Valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt RKY:
 - Selvitysalueet eivät kuulu RKY alueisiin. Nyt selvityksen kohteena olevien alueiden väliin (Kärristä länteen, Karhusaaresta luoteeseen) sijoittuu RKY alue Östersundomin kartano, kappeli ja Björkuddenin huvila. Björkuddenin niemi ja huvila sijaitsevat, Björntorpista itään.
- Rakennettu kulttuuriympäristö - Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt. Museoviraston rakennushistorian osaston julkaisuja 16. Helsinki 1993
 - Selvitysalueet eivät kuulu RKY 1993 alueisiin. Östersundomin kulttuurimaisema jää selvitysalueiden väliin.

Maakunnalliset

- Missä on maat mainioimmat. Uudenmaan kulttuuriympäristöt Uudenmaan liiton julkaisuja E 245 - 2022

- Ei maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöalueita nyt selvitettävillä alueilla. Uudenmaan kulttuuriympäristö nro 90 Östersundomin kulttuurimaisema sisältää RKY alueen Östersundomin kartano, kappeli ja Björkuddenin huvila sekä lisäksi laajemmin peltoaluetta Karhusaaren selvitysalueen itäpuolella.
- Uudenmaan liiton maakuntakaavan 8.11.2006 liitekartta 25 (Uudenmaan liiton inventoinnin mukaiset kulttuuriympäristöt)
 - Porvarinlahden kalkkilouhos

Paikalliset

- Liitosalueen rakennettu kulttuuriympäristö. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto 2008. (Tuulia Puustinen)
 - C1.8 Kärrin jälleenrakennuskauden asuinalue
 - C2.20 Östersundomin kartanon laituri ja uimahuone
 - C2.22 Björntorp
 - C2.23 Kuntokallio
 - D1.1 Vikkullan I ja II
- Sipoon kunnan kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys. Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy. Ympäristötoimisto Oy. 25.01.2006 inventoinnissa luetteloitu seuraavat alueet ja kohteet:
 - 41701 Kärrin jälleenrakennuskauden asuinalue
 - 1001 Björntorp
 - 1002 Kuntokallio
 - 433004 Östersundomin kartano, laituri ja uimahuone
- Sipoon kunnan "Sipoon kunta rakennuskulttuuri inventointi 1982" (Rakennuskulttuuritoimikunta, Eila Perkkiö) -selvityksessä on luetteloitus kohde:
 - 107 Björntorp
- Asemakaavoissa suojellut (lähde: Ajantasa-asekaava, Helsinki, karttapalvelu)
 - Karhusuontie 18: Björntorp rakennusryhmä
 - Östersundomin kartanon uimahuone ja laituri

Kohteiden merkityksen arviointi

Rakennus- ja kulttuurihistoriallista inventointien tehtävien joukkoon kuuluu tutkittavien kohteiden merkityksellisyden arvioiminen. Tämän arviointi toimii myöhemmässä vaiheessa tehtävien suojelupäätösten lähdeaineistona. Kaavan laadinnan kohdalla tämä tarkoittaa inventointitiedon hyödyntämistä siten, että Maankäyttö- ja rakennuslain alueiden käyttöä koskevat tavoitteet (kaavojen sisältövaatimukset, rakennetun ympäristön- ja maiseman vaaliminen, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet) toteutuvat (MRL 9§).

Tässä selvityksessä kohteet on lajiteltu luokkiin 1-3/3. Näistä luokkaan 1 kuuluvat ovat arkkitehtonisen, historiallisen tai/ja ympäristöllisen merkityksensä osalta todistusvoimaltaan suurimmaksi arvoituja kohteita. Näiden joukkoon kuuluvat aiemmin suojellut kohteet, aiemmissa selvityksissä merkityksellisimmiksi luokitellut kohteet sekä nyt tarkempien tietojen perusteella merkityksellisiksi havaitut ja todetut kohteet. Luokkaan 2 kuuluvat kohteet sisältävät samoja arvoja kuin luokkaan 1 kuuluvat, kuitenkin historiallisen, ympäristöllisen tai arkkitehtonisen arvonsa suhteen vähäisemmässä määrässä. Luokkaan 3 on luettu inventoinnin muut tarkastetut kohteet. Luokkien 1-3 lisäksi on luokka U (inventoinnin ulkopuolella), johon on sijoitettu lähtötietojen perusteella inventoinnin aikarajauksen piiriin kuuluvat, mutta inventoidessa rajavuotta 1977 nuoremmiksi todetut kohteet. Näiden merkittävyyttä ei ole arvoitu.

Edellinen tarkoittaa sitä, että luokkiin 1 ja 2 luetut kohteet ja alueet ovat niitä, joiden joukosta löytyvät kaavoituksen yhteydessä suojelluksi tulevat kohteet ja alueet. Arvoluokkiin lajittelu antaa myös työvälineitä suojelun tason määrittämiselle.

Arkkitehtoninen (A), historiallinen (H) ja ympäristöllinen merkitys (Y)

Seutukaavaliittojen laatimien kulttuurihistoriallisten inventointien vuoden 1979 ensimmäisen valtakunnallisen yhteenvedon yhteydessä julkaistiin kolmijako arkkitehtoninen, historiallinen ja ympäristöllinen merkitys. Jako on vakiintunut kulttuuriympäristöjen arviointiperusteiksi ja sitä on noudatettu myös tässä inventoinnissa. Arkkitehtoninen merkitys kertoo rakennusten rakennustaiteellisesta merkityksestä, historiallinen merkitys historiallisesta ja

ympäristöllinen merkitys puolestaan ympäristön esteettisistä ja historiallisista merkityksestä.

Tarkentavat perusteet

Kolmen pääkriteerin avuksi on nostettu joukko tarkentavia kriteerejä, joilla perustellaan havaittua merkitystä. Nämä lisämääreet perustuvat Maankäyttö- ja rakennuslain 8§ suojelun edellytykset kohdassa esitettyihin perusteisiin. Käytetyt perusteet ovat:

Peruste	Selite
edustavuus	tyypillisellä tavalla kuvastaa aikaansa, rakennustyyppiään tai muuta laajempaa kokonaisuutta
tyypillisuus	historiallinen tyypillisuus alueelle tai rakennustyyppille
harvinaisuus	kohde on ainutlaatuinen tai harvinainen
alkuperäisyys	alkuperäistä tai sitä vastaavan käytön, rakentamistavan, arkkitehtuurin tai tyylin ilmeneminen ja jatkuminen
historiallinen todistusvoimaisuus	merkitys historiallisen tapahtuman tai ilmiön todisteena tai siitä kertovana ja tietoa lisäävänä esimerkkinä
historiallinen kerroksisuus	näkyvissä olevat eri aikakausien rakenteet, materiaalit ja tyylipiirteet, jotka ilmentävät rakentamisen, hoidon ja käytön historiaa ja jatkuvuutta



Östersundom

Lounais-Sipoo on ollut maaseutua ja tämä perusmaisema on edelleen säilynyt, vaikka osa alueesta onkin saanut haja-asutusta.

Uudenmaan rannikkoseudut olivat esihistoriallisella ajalla Hämeen ja Varsinaissuomen takamaata. Sipoon alkuperäisen asutuksen katsotaan olleen hämäläistä, läntisen Uudenmaan puolestaan varsinaissuomalaista. Östersundomista on tehty pronssikautisia löytöjä. Alue sai uudisasutusta Ruotsista 1100- ja etenkin 1200- ja 1300-luvuilla tehtyjen ristiretkien ja muuttoliikkeen seurauksena. Östersundomin kylä mainitaan ensimmäisen kerran asiakirjoissa vuonna 1347 ja se on Sipoon vanhimpia kyliä. Kylästä muodostui Östersundomin kartano tiluksineen, kun Ruotsin kuningas antoi sen läänitykseksi ratsumestari Henrik von Hofvenille vuonna 1624 yhdistämällä yhdeksi säteriksi yhdeksän autioutilaa. 1600-luvun lopulla siellä oli kuitenkin viisi muuta taloa kartanon lisäksi. Näitä olivat Fants, Krogars, Lassbengts, Malmas ja Skräddars (Skeppars).¹

Östersundomin varsinaista kylää laajemman alueen kokosi puolestaan yhteen mahdollisesti 1600-luvulla ja ehkä jo sitä aiemmin rakennettu rukoushuone, jonka tilalle vuonna 1754 rakennettiin nykyinen Östersundomin kirkko. Sitä kutsuttiin joissain asiakirjoissa myös kappeliksi, vaikka varsinaisesti kappeliseurakuntaa Sipoon emäseurakunnan alaisuudessa ei ilmeisesti koskaan muodostettu. Kappelin alaisuuteen kuuluivat 1600-luvun lopulla Itäsalmi, Granö, Talosaari, Gumböle ja Kärr Sipoosta sekä Helsingin pitäjästä Puotila, Vuosaari, Mellunkylä, Länsisalmi, Westerkullan kartano, Hakunila ja Sotunki.² Syynä ensin rukoushuoneen ja myöhemmin kappelin rakentamiselle olivat rannikkoalueen ja Sipoon saariston huonot kulkuyhteydet Suuren Rantatien varrella sijaitsevasta Sipoon pitäjän keskiaikaisesta kirkosta (nykyisessä Nikkilässä).³ Östersundomin alueelta ei ollut suoraa maantieteyttä, sillä pääasiallinen kulkuväylä rannikolta Sipoon kirkolle oli Sipoonjoki ja sen suulle oli Östersundomista jo matkaa. Rannikolla sijaitsevassa Sipoossa liikkumiseen käytettiin sekä vesi- että maanteitä. Sipoon ulkosaaristossa kulki iso laivaväylä Porvooseen ja Viipuriin.

¹ Haggrén, G. 2015, s. 340

² Periäinen 2012, s3.Puustinen, Tuulia. 2008. s. 14-15

³ Periäinen 2012, s3.Puustinen, Tuulia. 2008. s. 14-15

Keskiajalla syntyivät myös ensimmäiset maantiet. Östersundom sijaitsi, kuten jo mainittu, jokseenkin etäällä pohjoisemmassa kulkevista kahdesta Sipoon yleisestä maantiestä eli Suuresta rantatiestä sekä kirkolta Martinkylän kautta Tuusulaan kulkevasta tiestä. Östersundomin kappelilta Kräbbackenin sillalle kulkenut tie oli yksi kahdeksasta 1700-luvun pitäjäntiestä Sipoossa. Sotungintie on osa 1600–1700-lukujen vaihteen tielinjausta Västersundomista Gumböleen. vanhoissa kartoissa tien varrella näkyy asutusta ainakin 1700-luvulta alkaen. Maanteiden, pitäjäntien ja kyläteiden lisäksi oli talviteitä, jotka kulkivat peltojen, niittyjen ja vesistöjen yli. Talviteitä käytettiin ahkerasti, koska ne lyhensivät välimatkoja. Sipoossa oli 1700-luvun puolivälissä talvitie Sipoon eteläosassa Helsingin ja Porvoon välillä. Tie kulki Puotilanlahden kautta ja edelleen Mellunkylään ja Länsisalmeen, jossa se yhtyi Östersundomin kappeliin kulkevaan vakinaiseen tiehen.⁴ Asutus Östersundomissa levisi 1700-luvulla mm. Rödje-Fantsiin ja Vikkullaan, 1800-luvulla mm. Björkuddeniin, Husöhön, Sandbackaan ja Björntorpiin, 1900-luvun alkupuolella Kappelintien varteen ja Kärrin alueen rakentaminen on aloitettu 1950-luvulla.⁵

Sen jälkeen, kun Agronomi Georg Borgström osti Östersundomin kartanon vuonna 1870 on kartano ollut Borgströmin suvun omistuksessa. Tilan pinta-ala oli aikanaan n. 1500 hehtaaria ja sen alaisuuteen kuului 13 torppaa. Borgström raivaututti kartanolle lisää peltoja minkä seurauksena vuoteen 1873 mennessä kartanon viereinen laakso muodosti rannikon suurimman yhtenäisen peltoalueen. Borgströmin johdolla Östersundomin kartanosta kehitettiin maanviljelyn mallitila, jossa useiden lajikkeiden viljelyä harjoitettiin ensimmäisten joukossa Suomessa. Alueen pellot eivät kuitenkaan ehkä olleet kasvinviljelykseen parhaita mahdollisia sillä kartano siirtyi maanviljelyksestä enemmän karjanhoitoon sekä hevoselinkeinoon. Maatalouden lisäksi kalastus on ollut kartanolle tärkeä elinkeino. Hevoselinkeinoon perinteet jatkuvat Östersundomissa ja Husössä yhä tänäkin päivänä.⁶

⁴ Päivänen, J jne 2009, s.17

⁵ Nyberg 1931, s. 42, 338

⁶ Päivänen, J jne s.17. Nyberg 1931, s. 42, 338.



2 Senaatinkartasto VII 31 1873; Kansallisarkisto. Itäsalmi / Östersundom; N:o 1–6, kartta isojaon järjestelystä ja asiakirjoja 1902; Kansallisarkisto. Peruskartta 1977; 2043 07 Östersundom; Maanmittauslaitos; Maanmittauslaitos.

A Korsnäs

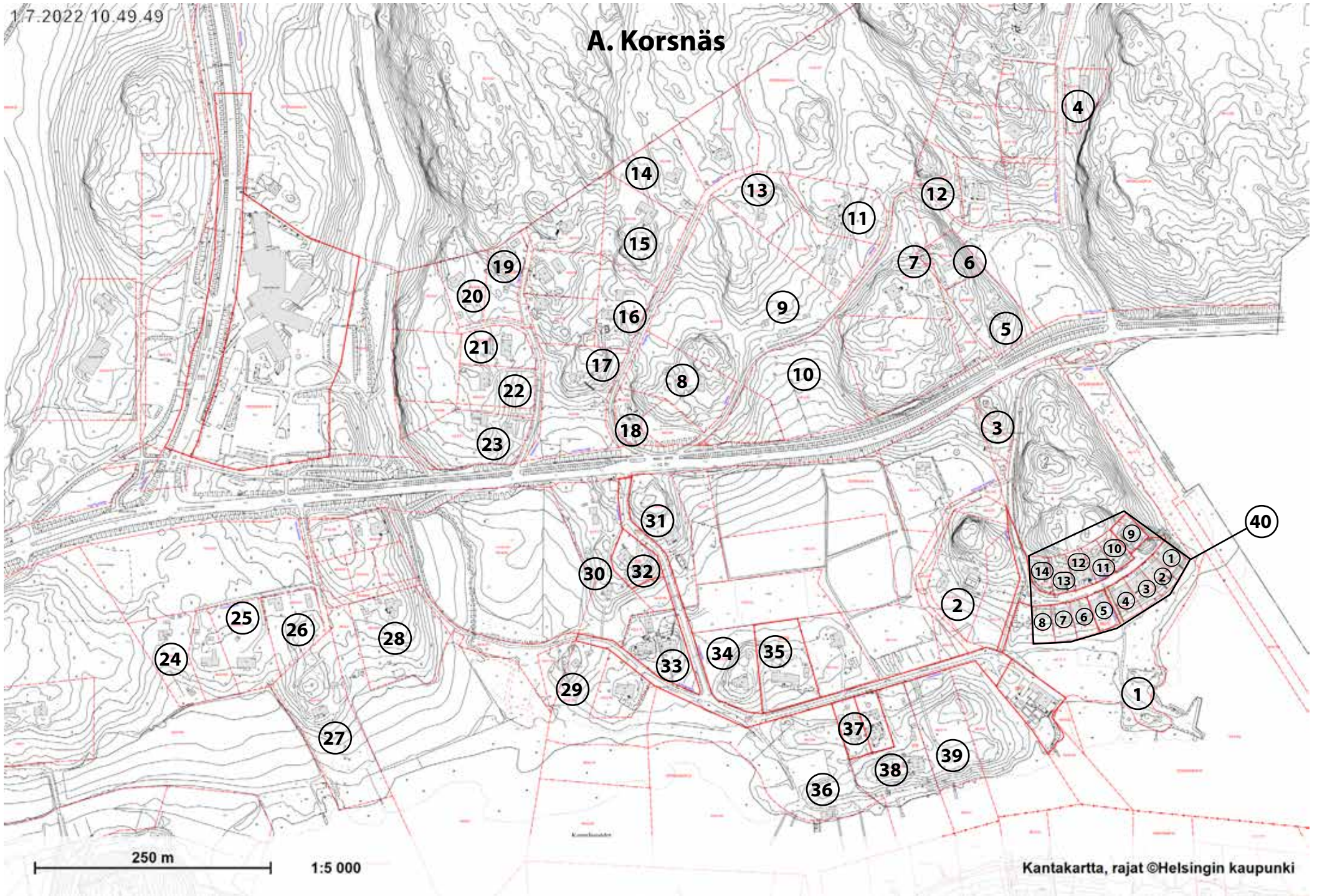
Östersundomin kartanolle kuulunut Korsnäsin alue sijaitsee Karhusaaren pohjoisrantaa sekä sillä sijainnut Björntorpia vastapäätä. Se oli 1800-luvun loppupuolelle tultaessa raivattu pelloksi. Senaatinkartassa vuodelta 1873 peltoaukean halki kulkee Östersundomin rantaa seuraileva tie. Nykyinen, alueen kahteen eriluoteiseen osaan jakava Uuden Porvoontien linjaus on oikaistu ja kulkee pohjoisempaan. Senaatinkartassa peltoaukean pohjoislaidalla näkyy torpaksi merkitty rakennus sekä lännempänä toinen merkitsemätön rakennus.

Isojakokartassa vuodelta 1902 Massängen-nimeä kantavan, edellä mainitun peltoaukealla torpalle johtaa tie jota nykyinen Härkätien linjaus noudattaa. Torpan pihapiiriä rajaa kartassa puolikaaren muodossa ulkorakennusten sarja. Torpan nimi on nykyisessä kiinteistörekisterissä Massängstorpet. Päärakennus ja osa ulkorakennuksista ovat säilyneet. Tien varrelle on 1940-luvulla rakentunut pienimittakaavaisia aikansa puurakenteista harjakattoista funktionalismia edustavia pientaloja.

Isojakokartassa näkyy myös nykyisen Korsnäsin kujan ja Korsnäsin tien rannanläheisen osuuden muodostama tielinjaus, joka päättyy Björntorpia vastapäätä olevaan laituriin. Paikalla on nykyisin venelaitureita ja satama. Lisäksi Isojakokartassa on idempänä pienempi laituri.

Uusi Porvoontie rakennettiin 1930-luvulla. Korsnäsin alueen muun asutuksen tihtyminen alkoi 1950-luvulla. Vuoden 1958 peruskartassa rantaan johtava tie on oikaistu nykyiseksi Korsnäsentieksi. Sen varrella on tontteja ja asuinrakentamista. Myös Bergantien ja Kapteenintien uudet linjaukset näkyvät palstoinen. Niiden ja Härkätien varrelle on ilmestynyt uusia asuinrakennuksia.

A. Korsnäs



Eero Ilvessalo

10.5.2022



Osoite	Finnörinpolku 3
Rakennusaika	1970-luku
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Saunarakennus
Nyk. käyttö	Saunarakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni - pilarit
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Puu - hirsi
Säilyneisyys	Alkuperäisellään
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Villanellan omakotitalokokonaisuuden ranta sauna. Ilm. Kemi-malliston tyypisauna. Kaupungin tietokannassa valmistumisvuodeksi merkitty virheellisesti 2001.

Lähteet:

HKA RVV, lupa-asiakirjat.

Paikkatietoikkuna, ortokuva 1987.

<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.

Vanhat kartat, peruskartta 1977.

<https://vanhatkartat.fi/#15/60.2581/25.23153>.

Eero Ilvessalo

10.5.2022



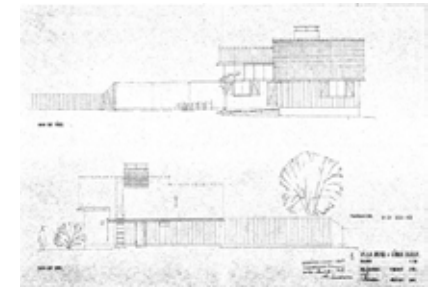
Osoite	Korsnäsin Huvilakuja 4
Rakennusaika	1952 (53374), 1945-51 (53373)
Suunnittelija	Ola Hansson (53374)
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattotiili
Julkisivumateriaali	Puu - lomalaudoitus
Säilyneisyys	Kapeampi siipi mahd. myöhempi lisäys
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Kiinteistön kaksi rakennusta, Göran Schildtin kesäasunto (53374) sekä hieman vanhempi ylärinteen asuinrakennus (53373), ovat osa Östersundomiin 1940-1950-luvulla syntynyttä kesähuvila-asutusta.

Alarinteen yksikerroksisen rakennuksen 53374 suunnitellut arkkitehti Ola Hansson vuonna 1951 kesäasunnoksi Mona & Göran Schildtille. Ulkoasu hyvin säilynyt. Erityispiirteenä ikkunaluukut. Arvoluokka 2.

Ylärinteen puolitoistakerroksinen rakennus 53373 satulakattoinen, pohjaltaan leveän L-kirjaimen muotoinen. Massaltaan säilynyt samana ainakin vuodesta 1951. Pohjana mahdollisesti typpitalo, jota jatkettu lisäsiivellä. Kattojen liittymäkohdan pienet neliöikkunat ovat v. 1990 muutoksesta, jossa ullakkotilaa muutettiin asuintilaksi, rak.mest. Georg Åberg. Myös nykyinen terassi ja pihan uima-allas rakennettiin tällöin. Ikkunat osin uusitut. Peiterimalaudoitus. Väri ollut norjanpunainen, nykyään siniharmaa. Arvoluokka 2-3.

Lähteet:
HRVA, digitoidut lupa-asiakirjat.



53374, alkuperäiset julkisivukuvat. HRVA.



53373



53374



53374



53373

Eero Ilvessalo

10.5.2022



Osoite	Korsnäsän Huvilakuja 1
Rakennusaika	1949
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Nyk. asu 1954-1969 väliä
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Osa alueelle 1940-1950-luvulla syntyneitä kesähuvila-asutusta.

Rakennusmassa kaksiosainen, kummassakin satulakatto. Alun perin käsittänyt vain toisen osan. Vuoden 1969 ortokuvassa nykyinen massoittelu. Kattomateriaali uusittu, nyk. tiilikuvioitu pelti. Liuskekivellä verhoiltu sokkeli. Eteläsivulla leveät ikkunat. Lisärakennuksen arvoluokka 3.

Lähteet:

Paikkatietoikkuna, ortokuvat 1954 ja 1969.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Lisärakennus



Eero Ilvessalo

10.5.2022



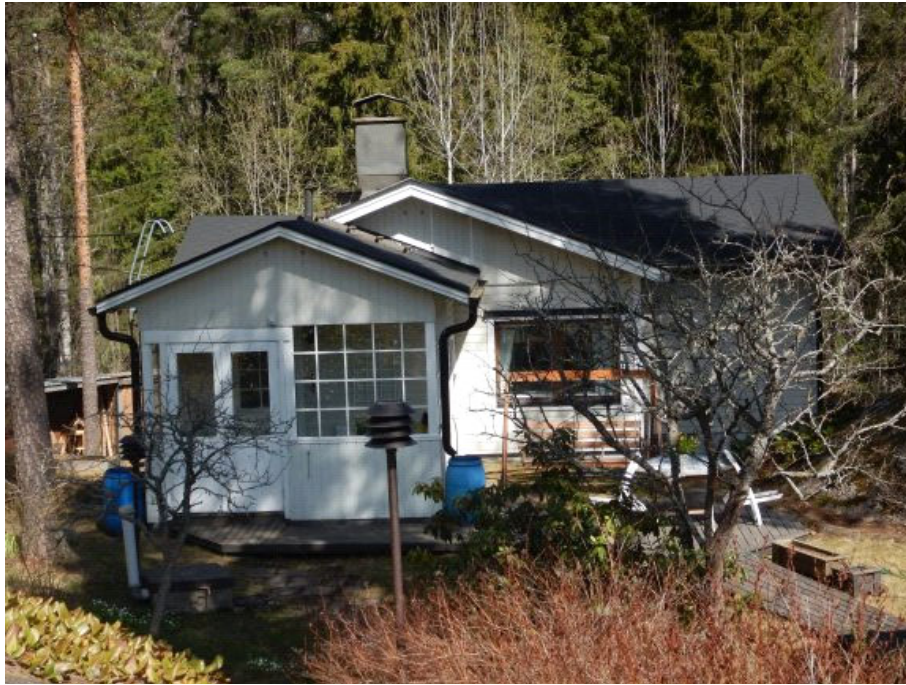
Osoite	Puroniityntie 27
Rakennusaika	1975
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	3
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Katto mahd. uusi
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

1970-luvun kolmikerroksinen, rinteeseen sijoitettu omakotitalo.



Eero Ilvessalo

10.5.2022



Osoite	Uusi Porvoontie 390
Rakennusaika	1940
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Julkisivut uusittu
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Erotuu 1943 ilmakuvasa. Ulkoasu laajalti uusittu. Pieniruutuiset ikkunat mahd. 1980-luvulta.

Lähteet:
Paikkatietoikkuna, ortokuva 1943.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Piharakennus



Eero Ilvessalo

10.5.2022



Osoite	Uusi Porvoontie 392
Rakennusaika	1948
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Julkisivut uusittu
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Erottuu 1943 ilmakuvasa. Ulkoasu laajasti uusittu. Kaupungin tietokannassa valm.vuodeksi merkitty 1948.

Lähteet:
Paikkatietoikkuna, ortokuva 1943.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Piharakennus



Autotalli



Autotalli

Eero Ilvessalo

10.5.2022



Osoite	Uusi Porvoontie 392
Rakennusaika	
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	1
Perustus	
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - pystypaneeli
Säilyneisyys	
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Rinteessä sijaitseva pieni asuinrakennus. Rakennusajankohta tuntematon.



Piharakennus



Eero Ilvessalo

10.5.2022



Osoite	Härkätie 4
Rakennusaika	1947
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattotiili
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Vaikuttaa hyvin säilyneeltä
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Osa alueelle 1940-luvulla syntynyttä kesäasutusta. Hyvin säilynyt kokonaisuus.

Satulakatto, suuret etelään antavat ikkunat, vaakapanelointi. Saunarakennuksessa korkeatasoinen detajiiikka, arvoluokka 2. Myös autotalli ilm. alkuperäinen. Arvoa osana ympäristökokonaisuutta, itsenäisenä rakennuksena arvoluokka 3.



Saunarakennus



Saunarakennus



Autotalli

Eero Ilvessalo

10.5.2022



Päärakennus



Päärakennus



Päärakennus

Osoite	Härkätie 16
Rakennusaika	1800-l. loppupuoli
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Luonnonkivi
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Torppamainen hahmo säilynyt. Kuistillajennukset v. 1954 mennessä.
Luokka	1
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	harvinaisuus, edustavuus, alkuperäisyys, tyypillisuus

Yleishahmoltaan tyypillinen 1800-luvun loppupuolen lyhytnurkkainen torppa. Punamullattu pystyrimalaudoitus, luonnonkivisokkeli.

Asukkaan mukaan alun perin 1800-luvulla rakennettu torppa, jota laajennettu myöhemmin. Paikalle merkitty torppa jo senaatinkartassa 1873. Lähes nykyisessä laajuudessa ilmakuvasa 1943, jossa myös toinen piharakennus 1. Päätysten uudemmat kiuistit erottuvat ilmakuvasa 1954, jossa myös piharakennus 2. Päärakennuksen ikkunat pääosin uusittu, alkuperäisiä ikkunoita ilmeisesti kierrätetty myöhemmin rakennetuissa kiuistiosissa.

Lähteet:

Vanhat kartat, senaatinkartta 1873.
<https://vanhatkartat.fi/#15/60.26163/25.22275>.
 Paikkatietoikkuna, ortokuvat 1943 ja 1954.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Päärakennus, länsipäädyn kiuisti



Piharakennus 1 ja käymälä



Piharakennus 2, betonipilariperustus.

Eero Ilvessalo

10.5.2022



Osoite	
Rakennusaika	1900-l. alkupuoli
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Talousrakennus
Nyk. käyttö	Talousrakennus
Kerroslukku	1
Perustus	Luonnonkivi
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - hirsi
Säilyneisyys	
Luokka	2
Luokitusperuste	H
Tarkennus	



Lisärakennelma

Ilm. Massängstorpetiin kuulunut hirsinen talousrakennus sekä pieni lisärakennelma. Ilmakuvien perusteella talousrakennus siirretty nykyiselle paikalleen muualta vuosien 1987 ja 1991 välillä.

Paikkatietoikkuna, ortokuvat 1969, 1987 ja 1991.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Eero Ilvessalo

10.5.2022



Osoite	Härkätie 34
Rakennusaika	1952 (piharak. 1949, 1950)
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Vaikuttaa alkuperäiseltä
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

1950-luvulle tyypillinen vinoaihe, "liuhalla" oleva seinämä.



Piharakennus 2



Piharakennus 1

Eero Ilvessalo

10.5.2022



Osoite	Puroniityntie 14
Rakennusaika	1950-60-luku
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	1
Perustus	Betoni - pilarit
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Hyvin säilynyt
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

1950-luvulle tyypillinen vinoaihe, "liuhalla" olevat terassin pilarit. Tyypitalomalli, mahdollisesti Puutalo Oy. Pilariperustus.



Saunarakennus



Autotalli



Saunarakennus



Pihamaja

Eero Ilvessalo

10.5.2022



Osoite	Bergantie 35
Rakennusaika	1956, piharak. 1952
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Vaikuttaa alkuperäiseltä
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Ajalleen tyypillistä omakotitalorakentamista. Pääosin alkuperäiset ikkunat. Osin betonisokkeli-, osin betonipilariperustus.



Piharakennus 1



Piharakennus 1



Piharakennus 2

Eero Ilvessalo

10.5.2022



Osoite	Bergantie 30
Rakennusaika	1975
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Aumakatto
Katemateriaali	Kattotiili
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Katto mahd. jälkikäteen
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Tyypillistä 1970-luvun omakotitalorakentamista. Ns. bungalow-katto mahd. jälkikäteen rakennettu.

*Autotalli*

Eero Ilvessalo

10.5.2022



Osoite	Bergantie 24
Rakennusaika	1975
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Ulkoasu muutettu
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

1970-luvun omakotitalo, harjakatto mahd. myöhempi muutos.

Eero Ilvessalo

10.5.2022

*Bergantie 14**Bergantie 16*

Osoite	Bergantie 14-16
Rakennusaika	1972 (14), 1975 (16)
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	
Säilyneisyys	Pääosin alkuperäinen
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Bergantie 14 alaosa rapattu, yläosa puuta.
Bergantie 16 julk.mat. rakennuslevy, pystypaneeli ja rappauselementti. Ulkotakka ei välttämättä sisältynyt alkuperäiseen suunnitelmaan.

Eero Ilvessalo

10.5.2022



Osoite	Bergantie 8
Rakennusaika	1942 (piharak. 1943 & 1968)
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	2
Perustus	
Kattomuoto	Aumakatto
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Tod.näk. uudistettu
Luokka	2
Luokitusperuste	A
Tarkennus	harvinaisuus

Omaleimainen, yhtenäinen kokonaisuus, rakennukset ja pihapiiri hyvin hoidetut. Pyöröpaneeliverhous mahd. myöhempi lisäys.



Piharak. 2 (1968)



Piharak. 1 (1943)

Eero Ilvessalo

10.5.2022



Osoite	Bergantie 7
Rakennusaika	1940-60-luku
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni - pilarit
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Ikkunat uusittu, muutoin vaikuttaa alkuperäiseltä
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Omakotitalo, erottuu ilmakuvassa 1954.

Lähteet:

Paikkatietoikkuna, ortokuva 1954.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Piharak.

Eero Ilvessalo

10.5.2022



Osoite	Kapteenintie 22
Rakennusaika	1950-60-luku, nyk. paikalleen 2011
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Saunarakennus
Nyk. käyttö	Saunarakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni - pilarit
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - hirsit
Säilyneisyys	Alkuperäisellään
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Tyyppisauna, vinot aiheet, kapea hirsit. Tuotu nyk. paikalleen 2011. Uima-allas erottuu ilmakuvasa 1969.

Lähteet:
Paikkatietoikkuna, ortokuvat 1954 ja 1969.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Uima-allas

Eero Ilvessalo

10.5.2022



Osoite	Kapteenintie 16
Rakennusaika	1966
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Hyvin säilynyt
Luokka	2
Luokitusperuste	A
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Liuskekivellä verhoiltu sokkeli, suuri etelään antava ikkuna. Mahdollisesti "pakettitalo". Ikkunat pääosin alkuperäiset. Paikalla sijainnut aiemmin pienempi rakennus, joka erottuu ortokuvassa 1954.

Lähteet:

Paikkatietoikkuna, ortokuvat 1954 ja 1969.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Piharakennus

Eero Ilvessalo

10.5.2022



Osoite	Kapteenintie 14
Rakennusaika	1971, vanhin osa 1950-l. alku
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Aumakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Laajennettu, osittain vaikuttaa hyvin säilyneeltä.
Luokka	2
Luokitusperuste	A
Tarkennus	edustavuus

Vanhin, eteläinen osa ennen vuotta 1954. Ko. osassa liuskekivellä verhoiltu sokkeli. Kaupungin tietokannassa oleva vuosi 1971 viitanee pohjoissiiven valmistumisvuoteen. Ikkunat pääosin uusitut. Tiilikuvioitu peltikatto.

Lähteet:

Paikkatietoikkuna, ortokuva 1954.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Piharak.

Eero Ilvessalo

10.5.2022



Osoite	Kapteenintie 10
Rakennusaika	1965
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Rappaus
Säilyneisyys	Ulkohahmo säilynyt
Luokka	2
Luokitusperuste	A
Tarkennus	alkuperäisyys

1960-luvun omakotitalo. Ikkunat osin uusittu. Tiilikuvioitu peltikatto.



Eero Ilvessalo

10.5.2022



53580



53580



53580

Osoite	Kapteenintie 4
Rakennusaika	1968
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerroslukku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Lapekatto
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Vaikuttaa säilyneeltä
Luokka	2
Luokitusperuste	A
Tarkennus	edustavuus

Ylätalo (53580) tyypillinen aikakautensa edustaja, arvoluokka 2. Kiinteistön muut rakennukset arvoluokka 3. Alatalo (53578) nuorempi, v. 1991 jälkeen. Kaupungin tietokannassa virheelliset rakennusvuodet.

Lähteet:

Paikkatietoikkuna, ortokuvat 1969 ja 1991.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Piharakennus



Autotalli



Alatalo ja kaivo

Eero Ilvessalo

12.5.2022



Osoite	Koivuniementie 26
Rakennusaika	1954-1969
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	1990-luvun asussa
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Kiinteistössä 1954 ja 1969 välillä valmistunut asuinrakennus ja pellonreunan 1943 ja 1954 välillä valmistunut sauna.

Erottuu nykyisessä laajuudessaan ilmakuvasa 1969. Eteläisivun entisen verannan seinässä kierrätettyjä vanhoja ikkunoita. Veranta muutettiin asuinhuoneeksi 1990. Myös nykyiset sisäänkäyntikatokset ovat tästä muutoksesta. Arvoluokka 3. Pellonreunan sauna vanhempi, erottuu jo ortokuvassa 1954. Arvoluokka 3.

Lähteet:
HRVA, digitoidut lupapiiirustukset.
Paikkatietoikkuna, ortokuvat 1954 ja 1969.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Sauna



Eero Ilvessalo

12.5.2022



Osoite	Koivuniementie 22
Rakennusaika	1973
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Rappaus
Säilyneisyys	
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

1973 valmistunut omakotitalo. Satulakatto mahd. uudempi.



Piharak.



Eero Ilvessalo

12.5.2022



Osoite	Koivuniementie 20
Rakennusaika	1975
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerroslukku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Alkuperäinen
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

1975 valmistunut omakotitalo ja piharakennus, arvoluokka 3. Piharakennus vanhempi, erottuu ilmakuvasa 1969 ja mahd. siirretty nyk. sijainnilleen n. 40 m lännempää v. 1954 ja 1969 välillä.

Lähteet:

Paikkatietoikkuna, ortokuvat 1954 ja 1969.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Piharakennus



Piharakennus

Eero Ilvessalo

12.5.2022



Osoite	Koivuniementie 8
Rakennusaika	1950
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerroslukku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Rappaus
Säilyneisyys	Pääosin alkuperäinen, vesikatto uusittu
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	harvinaisuus, edustavuus, alkuperäisyys

1950-luvun huvila. Erottuu ortokuvassa 1954 ja peruskartassa 1958. Sotienjälkeistä uusromantiikkaa. Julkisivut osin rapattu, osin vaakapanelointi. Liuskekivellä verhoiltu sokkeli. Korkeatasoista detaljiikkaa.

Vesikatto räystäslaudoituksineen pääosin uusittu, katemateriaali tiilikuvioitu pelti. Kiinteistön kahden muun rakennuksen arvoluokka 3.

Lähteet:

Paikkatietoikkuna, ortokuva 1954.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
 Vanhat kartat, peruskartta 1958.
<https://vanhatkartat.fi/#15/60.25763/25.21481>.



Piharak. 1



Piharak. 2

Eero Ilvessalo

12.5.2022



Osoite	Koivuniementie 14, Koivuniementie 12
Rakennusaika	1948
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerroslukku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Laajennettu
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Omakotitalo ja piharakennus. Valmistumisvuodeksi merkitty 1948.

Päärakennusta laajennettu 1972 ja 1987 välillä lisäksi itään ja pohjoiseen. Erkkeri luult. myöhempi lisäys. Ikkunat osin alkuperäiset. Osassa sokkelia ja terassin muurissa liuskekiviverhoilu.

Piharakennus vaikuttaa alkuperäiseltä.

Lähteet:

Paikkatietoikkuna, ortokuvat 1954, 1972 ja 1987.

<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Piharak. 1



Piharakennus



Piharakennus

Eero Ilvessalo

12.5.2022



Osoite	Korsnäsinkuja 6
Rakennusaika	1940-1960-l.
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Tyhjillään
Kerroslukku	1
Perustus	Betoni - pilarit
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Vaikuttaa alkuperäiseltä, kate uusittu
Luokka	2
Luokitusperuste	A
Tarkennus	alkuperäisyys

1940-50-luvun omakotitalo, tarkka valmistusajankohta ei tiedossa. Erottuu ilmakuvasa 1954. Hyvin säilynyt, ikkunat alkuperäiset. Päärakennuksen kate uusittu, tiilikuvioitu pelti. Piharakennuksessa alkuperäinen tiilikate.

Arvoluokitus 2 koskee kumpaakin rakennusta.

Lähteet:

Paikkatietoikkuna, ortokuva 1954.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Piharak.



Piharak.

Eero Ilvessalo

12.5.2022



53981

Osoite	Korsnäsintie 3, Korsnäsinkuja 5
Rakennusaika	1936 (1955, 1956)
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Vaikea arvioida
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	harvinaisuus, alkuperäisyys, historiallinen kerroksellisuus

Kiinteistössä kaksi asuinrakennusta, saunarakennus ja useita pienempiä rakennelmia. Korkein luokitus (2) koskee rakennusta 53981, muut sijoittuvat luokkaan 3.

Korsnäsinkuja 5 rakennus (53981) alueen vanhimpia. Korsnäsintie 5:n asukkaana mukaan valmistunut alun perin 1936. Ilmakuvat tukevat tietoa, erottuu ilmakuvasa 1943. Laajennettu myöhemmin. Kaupungin tietokannassa valm.vuodeksi merkitty 1955. Omaleimainen, monimuotoinen mutta yhtenäinen kokonaisuus. Muutokset sovitettu kokonaisuuteen. Liuskekivellä verhottu sokkeli, vaakapanelointi, tiilikuvioitu peltikate. Osin alkuperäiset ikkunat. Näkyy laajasti ympäristöön. Korsnäsintie 3:n rakennus (53982) uudempi, alkujaan kaup. tietokannan mukaan 1956 mutta uudistettu ja laajennettu 1970-luvulla. Asukkaalla hallussaan valokuva alkuperäisestä rakennuksesta. Peiterimalaudoitus, osin pilari-, osin betonisokkeliperustus. Asuinrakennusten välissä hirsipintainen sauna 61967, ilmeisesti siirretty paikalle melko hiljattain muualta. Hirret näyttävät vanhoilta.

Lähteet: Paikkatietoikkuna, ilmakekuva 1943.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



53982



Saunarakennus 61967



53981



53981



Lisärakennus 61968

Eero Ilvessalo

12.5.2022



Osoite	Korsnäsintie 2
Rakennusaika	1946
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattotiili
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Vaikuttaa pääosin alkuperäiseltä
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

1946 rakennettu huvila. Osittain pyörein luonnonkivin verhottu kivijalka. Diagonaaliaiheinen teräspinnakaide. Ikkunat uusittu.

Korsnäsintie 5:n asukkaan mukaan huvilaa asuttanut Torsten Carlander-Reuterfelt, joka rakennutti 1960-luvulla uima-altaan.



Uima-allas

Eero Ilvessalo

12.5.2022



Osoite	Korsnäsintie 5
Rakennusaika	1936 (1955)
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerroslukku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Muutettu 1973 jälkeen
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	



Asukkaan mukaan rakennettu 1936. Erotuu ilmakuvassa 1943, tuolloin aumakattoinen. Aumakattoisena vielä 1973 ilmakuvassa. Kaupungin tietokannan mukaan valmistumisvuosi 1955. Nyk. satulakatto, materiaali tiilikuvioitu peltielementti.

Lähteet:

Paikkatietoikkuna, ortokuvat 1943 ja 1973.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Eero Ilvessalo

12.5.2022



Osoite	Korsnäsinkuja 3, Korsnäsintie 9, Korsnäsinkuja 1
Rakennusaika	1950
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Ulkoasu ei säilynyt
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Kaup. tietokannan mukaan valmistunut 1955. Joko muutettu radikaalisti tai aikaisempi rakennus purettu. Korsnäsintie 5 asukkaan mukaan paikalla aiemmin sijainnut huvila purettu. Nykyinen ulkoasu eklektistinen.



Eero Ilvessalo

12.5.2022



Osoite	Korsnäsintie 10
Rakennusaika	1946
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Luonnonkivi
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattotiili
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Muutettu
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	historiallinen kerroksisuus

Kerroksellinen kokonaisuus, ajalleen tyypillinen lähtökohta. Osin luonnonkivinen, betoninen ja liuskekivellä verhoiltu sokkeli, osin pilariperustus. Luonnonkivisokkelille rakennettu osa tod.näk. 1946, laajennukset 1969 mennessä.

Näkyvällä paikalla sijaitsevana myös ympäristöllistä merkitystä.



Autotalli

Eero Ilvessalo

12.5.2022



Osoite	Korsnäsintie 6
Rakennusaika	1970
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerroslukku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Lapekatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Rappaus
Säilyneisyys	Laajennettu itään, muuten pääosin alkuperäinen
Luokka	2
Luokitusperuste	A
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Rak. vuodeksi merkitty 1970, mutta erottuu jo 1969 ilmakuvasa. Itäinen osa on myöhempi laajennus, 1987 mennessä. Linjakas, ominaispiirteet hyvin säilyneet.

Lähteet:

Paikkatietoikkuna, ortokuvat 1969 ja 1987.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Piharakennus

Eero Ilvessalo

12.5.2022



Osoite	Korsnäsintie 11
Rakennusaika	1800-l. loppu
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	
Nyk. käyttö	
Kerrosluku	1
Perustus	Luonnonkivi
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa - kolmiorima
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Hyvin säilynyt
Luokka	1
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	harvinaisuus, edustavuus, alkuperäisyys

Östersundomin kartanon höyrylaivalaituri, jonka yhteyteen rakennettu uimahuone ja venevaja. Muodostavat hyvin säilyneen, maisemallisesti merkittävän kokonaisuuden. Uimahuone suojeltu asemakaavalla sr-merkinnällä.

Luokitusnumero 1 koskee rakennusten muodostamaa maisemallista kokonaisuutta sekä itsenäisinä rakennuksina uimamajaa ja laituria. Venevaja itsenäisenä rakennuksena on luokkaa 1-2.

Nykyisistä rakennuksista on SLS:n arkistossa säilynyt valokuva vuosien 1879 ja 1898 väliltä.

Uimahuone muotokieleltään klassisoiva. Vaakapanelointi. 1800-l. lopulla väri lienee ollut nykyistä tummempi. Tunnistettava maamerkki etenkin vesillä liikuttaessa. Venevajassa punamullattu peiterimalaudoitus. Venevaja edustaa harvinaiseksi käyvää rakennustyyppiä, joskin on arkkitehtonisilta arvoiltaan vähäisempi kuin uimahuone.

Lähteet:

SLSA 801_90: Korsnäs vid Björkudden? (1879-1898).

Saatavilla:

https://www.finna.fi/Record/sls.SLSA+801_SLSA+801_90 (12.9.2022).



Venevaja



Venevaja



Uimahuone



Uimahuone 1879 ja 1898 välillä. SLSA.

Eero Ilvessalo

12.5.2022



Osoite	Korsnäsintie 13a
Rakennusaika	1991-1996
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattotiili
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	
Luokka	U
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Kaupungin tietokantaan valm. vuodeksi merkitty 1955 mutta ei näkyvissä ilmakuvassa 1969. Ei merkittynä peruskarttaan 1991. Näkyy ilmakuvassa 1996.



Eero Ilvessalo

12.5.2022



54084



54084



61999 Autotalli

Osoite	Korsnäsintie 15
Rakennusaika	1939
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Hyvin säilynyt
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	harvinaisuus, edustavuus, alkuperäisyys

1939 valmistunut huvila sauna- ja talousrakennuksineen. Kiinteistön rakennukset muodostavat estettisesti yhtenäisen kokonaisuuden, jolla on arkkitehtonista, historiallista ja ympäristöllistä arvoa.

Ikkunaluukut 1930-luvun romantiikkaa. Osassa sokkelia liuskekiviverhoilu. Katemateriaali uusittu. Lisärakennukset, joista osa toteutettu myöhemmin, toistavat samaa värimaailmaa ja muotokieltä. Päärakennus ja autotalli erottuvat ilmakuvasa 1943, muut kiinteistön nykyisistä rakennuksista ilmakuvasa 1954.

Lähteet:
Paikkatietoikkuna, ortokuvat 1943 ja 1954.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



54085 Rantasauna



Lounaiskulman piharakennukset



Kadunvarren varastorakennus

Eero Ilvessalo

12.5.2022



Osoite	Korsnäsintie 17
Rakennusaika	Ennen v. 1943
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Saunarakennus
Nyk. käyttö	Saunarakennus
Kerrosluku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - hirsi
Säilyneisyys	Vaikuttaa alkuperäiseltä
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Pieni hirsipintainen rantasauna. Erotuu ilmakuvasa 1943. Sijainnista päätellen saattanut alkujaan toimia yhteisenä saunana viereisen kiinteistön kanssa. Tontilla sijainnut saman ikäinen asuinrakennus purettiin 2018 tai 2019.

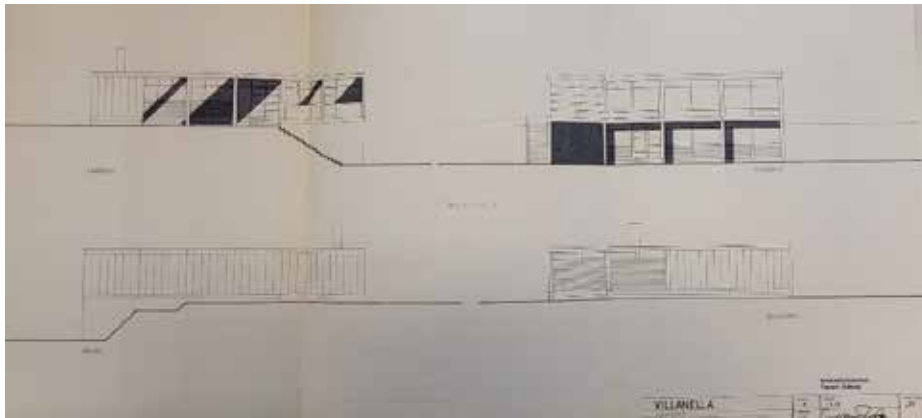


A40 Korsnäs – Villanella

Villanellan alue muodostaa eheän, rakennusajalleen tyypillisen 1970-luvun punatiiliseen modernille pientalorakentamiselle korttelikokonaisuuden. Sekä aluesuunnittelusta että rakennussuunnittelusta vastasivat aikansa asutosuunnitteluun erikoistuneet arkkitehdit. Alue on toteutunut ja säilynyt yhtenäisenä.

Villanella-nimisen tien alkupää näkyy jo 1958 kartassa, mutta varsinaisesti alue rakentui vasta 1970–1980-lukujen taitteessa. Rakennukset sijoittuvat etelärinteeseen kahdessa rivissä molemmin puolin rannansuuntaista, loivasti kaareutuvaa Villanella-tietä.

Alkuperäiset rakennusluvut haettiin arkkitehti Tapani Eskolan vuonna 1968 laatimiin alue- ja rakennussuunnitelmiin perustuen. Alkuperäisistä luvista yksittäiset talonrakentajat hakivat sitten muutoslupia 1970-luvun alkupuoliskolla. Muutosluvista useamman oli laatinut Arkkitehtitoimisto Saara ja Usko Tilantera. Piirustukset oli allekirjoittanut Usko Tilantera. Myös arkkitehti Risto-Heikki Laakso, Arkkitehtitoimisto Risto Skogström OY/Heikki Kettunen, rakennusmestari Pentti Vauramo, Rakennussuunnittelutoimisto Blåfeld Oy sekä Tyyppialo Oy/Matti Rusi sekä Bungalow Oy:n suunnitteluosasto laativat rakennuslupapiirustuksia muutoslupia varten. Näiden toteutuminen sekä myöhemmät muutokset vaativat tarkempaa selvittämistä.



3 Villanella. Julkisivut 1:100. 7.8.68. Arkkitehtitoimisto Tapani Eskola. Helsingin rakennusvalvonnan arkisto



4 Villanella. Asemapiirros 1:2000. 7.8.68. Arkkitehtitoimisto Tapani Eskola. Helsingin rakennusvalvonnan arkisto.

Eero Ilvessalo

10.5. & 15.6.2022



Osoite	Villanella 17
Rakennusaika	1980
Suunnittelija	Esa Ojala?
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Tasakatto / mahd. piiloharja
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Alkuperäisessä asussaan
Luokka	2
Luokitusperuste	A, Y
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Osa Villanellan 1970-luvulla rakennettua omakotitalokokonaisuutta. Edustaa hyvin aikansa rakentamisen ihanteita.

Rakennettu ylikonemestari Esa Ojalan 14.6.1978 allekirjoittamien piirustusten mukaan.

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.



Eero Ilvessalo

10.5. & 15.6.2022



Osoite	Villanella 15
Rakennusaika	1973
Suunnittelija	Saara & Usko Tilanterä
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Tasakatto / mahd. piiloharja
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Alkuperäisessä asussaan
Luokka	2
Luokitusperuste	A, Y
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Osa Villanellan 1970-luvulla rakennettua omakotitalokokonaisuutta. Kuvastaa hyvin aikansa rakentamisen ihanteita.

Rakennuslupaa haettu 1968. Toteutuneet suunnitelmat allekirjoittanut Usko Tilanterä 15.5.1973.

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.



Eero Ilvessalo

10.5. & 15.6.2022



Osoite	Villanella 13
Rakennusaika	1974
Suunnittelija	Saara & Usko Tilanterä
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Tasakatto / mahd. piiloharja
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Lähes alkuperäisellään
Luokka	2
Luokitusperuste	A, Y
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Osa Villanellan 1970-luvulla rakennettua omakotitalokokonaisuutta. Kuvastaa hyvin aikansa rakentamisen ihanteita.

Rakennuslupaa haettu 1968 Tapani Eskolan piirustuksilla. Toteutettu ilm. Saara ja Usko Tilanterän 1973 laatimilla piirustuksilla. Muutoksia 1980 ja 2006.

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.



Eero Ilvessalo

10.5. & 15.6.2022



Osoite	Villanella 11
Rakennusaika	1974
Suunnittelija	Tyypitalo Oy
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Tasakatto / mahd. piiloharja
Katemateriaali	Bitumi
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Alkuperäisessä asussaan
Luokka	2
Luokitusperuste	A, Y
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Osa Villanellan 1970-luvulla rakennettua omakotitalokokonaisuutta. Kuvastaa hyvin aikansa rakentamisen ihanteita.

Toteutunut suunnitelma ilm. Tyypitalo Oy:n 16.6.1973 päivätyjen piirustusten mukaan.

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.



Eero Ilvessalo

10.5. & 15.6.2022



Osoite	Villanella 9
Rakennusaika	1980
Suunnittelija	Timo Backman?
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Tasakatto / mahd. piiloharja
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Eteläsivun lasiseinät uusitut
Luokka	2
Luokitusperuste	A, Y
Tarkennus	edustavuus

Osa Villanellan 1970-luvulla rakennettua omakotitalokokonaisuutta. Kuvastaa hyvin aikansa rakentamisen ihanteita.

Rakennuslupaa haettu Tapani Eskolan 7.8.1968 allekirjoittamien piirustusten mukaan. Toteutuneet piirustukset allekirjoittanut Timo Backman 5.5.1973. Eteläsivun lasiseinät uusittu hiljattain alkuperäisiä korkeammiksi.

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat



Eero Ilvessalo

10.5. & 15.6.2022



Osoite	Villanella 7
Rakennusaika	1977
Suunnittelija	Risto-Heikki Laakso
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Tasakatto / mahd. piiloharja
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Alkuperäisessä asussaan
Luokka	2
Luokitusperuste	A, Y
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Osa Villanellan 1970-luvulla rakennettua omakotitalokokonaisuutta. Kuvastaa hyvin aikansa rakentamisen ihanteita.

Rakennuslupaa haettu Tapani Eskolan piirustuksilla 1968. Toteutettu Risto-Heikki Laakson 20.5.1974 allekirjoittamien piirustusten mukaan.

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.



Eero Ilvessalo

10.5. & 15.6.2022



Osoite	Villanella 5
Rakennusaika	1980
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Tasakatto / mahd. piiloharja
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Alkuperäisessä asussaan
Luokka	2
Luokitusperuste	A, Y
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Osa Villanellan 1970-luvulla rakennettua omakotitalokokonaisuutta. Kuvastaa hyvin aikansa rakentamisen ihanteita.



Eero Ilvessalo

10.5. & 15.6.2022



Osoite	Villanella 3
Rakennusaika	1974
Suunnittelija	Saara & Usko Tilanterä
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Tasakatto / mahd. piiloharja
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Alkuperäisessä asussaan
Luokka	2
Luokitusperuste	A, Y
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Osa Villanellan 1970-luvulla rakennettua omakotitalokokonaisuutta. Kuvastaa hyvin aikansa rakentamisen ihanteita.

Rakennuslupaa haettu 1968 Tapani Eskolan piirustusten mukaan. Rakennettu pienin muutoksin Saara & Usko Tilanterän 14.6.1973 allekirjoittamien piirustusten mukaan.

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.



Eero Ilvessalo

10.5. & 15.6.2022



Osoite Villanella 12
Rakennusaika 2023
Suunnittelija
Alkup. käyttö Asuinrakennus
Nyk. käyttö Asuinrakennus
Kerrosluku 3
Perustus
Kattomuoto
Katemateriaali
Julkisivumateriaali
Säilyneisyys
Luokka U
Luokitusperuste
Tarkennus

Uudisrakennus, rakenteilla 2022. Alkuperäiseen aluesuunnitelmaan rakennuksen paikalle merkitty lämpökeskus. Poikkeaa muusta rakennuskannasta muotokielellään ja yläkertansa korkeusasemalla.

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.

Eero Ilvessalo

10.5. & 15.6.2022



Osoite	Villanella 10
Rakennusaika	1970-luku
Suunnittelija	Bungalow Oy
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Tasakatto / mahd. piiloharja
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Laaj. 1997, säilyttänyt ominaispiirteensä.
Luokka	2
Luokitusperuste	A, Y
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Osa Villanellan 1970-luvulla rakennettua omakotitalokokonaisuutta. Kuvastaa hyvin aikansa rakentamisen ihanteita.

Rakennuslupaa haettu 1968 Tapani Eskolan piirustuksilla. Toteutettu Bungalow Oy:n piirustusten mukaan. Laajennettu n. 4 m länteen ja rakennettu toinen autotalli, muutospäivitykset päivätty 1997, Rakennussuunnittelutoimisto Blåfield Oy / Tapio Blåfield.

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.

Eero Ilvessalo

10.5. & 15.6.2022



Osoite	Villanella 8
Rakennusaika	1974
Suunnittelija	Bungalow Oy
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Tasakatto / mahd. piiloharja
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Alkuperäisessä asussaan
Luokka	2
Luokitusperuste	A, Y
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Osa Villanellan 1970-luvulla rakennettua omakotitalokokonaisuutta. Kuvastaa hyvin aikansa rakentamisen ihanteita.

Rakennuslupaa haettu Tapani Eskolan 1968 laatimilla piirustuksilla. Toteutettu rakennus rakennettu Bungalow Oy:n 2.8.1973 päivättyjen piirustusten mukaan.

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.



Eero Ilvessalo

10.5. & 15.6.2022



Osoite	Villanella 6
Rakennusaika	1976
Suunnittelija	Saara ja Usko Tilanterä
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Tasakatto / mahd. piiloharja
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Pääosin alkuperäinen
Luokka	2
Luokitusperuste	A, Y
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Osa Villanellan 1970-luvulla rakennettua omakotitalokokonaisuutta. Kuvastaa hyvin aikansa rakentamisen ihanteita. Pääpiirustukset päivätty 29.9.1972.

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.



Eero Ilvessalo

10.5. & 15.6.2022



Osoite	Villanella 4
Rakennusaika	1980
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Tasakatto / mahd. piiloharja
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Vaikuttaa alkuperäiseltä
Luokka	2
Luokitusperuste	A, Y
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Osa Villanellan 1970-luvulla rakennettua omakotitalokokonaisuutta. Kuvastaa hyvin aikansa rakentamisen ihanteita. Poikkeaa muista kokonaisuuden rakennuksista eteläsivun ruutuikkunoilla, lasitetulla parvekkeella ja aurinkopaneeleilla.



A40.14 CAMILLA

91-442-11-14

A0. Korsnäs/Villanella

Eero Ilvessalo

10.5. & 15.6.2022



Osoite	Villanella 2
Rakennusaika	1974
Suunnittelija	Saara & Usko Tilanterä
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Tasakatto / mahd. piiloharja
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Laaj. 1990-l, säilyttänyt ominaispiirteensä
Luokka	2
Luokitusperuste	A, Y
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Osa Villanellan 1970-luvulla rakennettua omakotitalokokonaisuutta.

Muista Villanellan rakennuksista poiketen alun perin yksikerroksinen. Piirustukset päivätty 5.3.1973. Liuskekivellä pinnoitettu sokkeli viittaa varhaisempaan 1950-luvun arkkitehtuuriin. Puupintainen toinen kerros on 1990-luvun laajennus / Aarnio & Grönholm Oy.

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.





5 Peruskartta 1958. 2043 07 Östersundom. Maanmittauslaitos. Maanmittauslaitos.

B Karhusaari

Karhusaaren inventoitava alue käsittää Karhusaarentien pohjoispuolen sekä pienen alueen entisen torpan paikalla saaren etelärannalla.

Östersundomin kartanolle kuulunut Karhusaari oli Husön ja Busön ohella yksi kolmesta historiallisestikin yksityisomistuksessa olleista Sipoon saarista. Suurin osa saarista oli alun perin yhteisomistuksessa. Karhusaareissa oli Östersundomin kyläläisten niittyjä. Karhusaareen muodostui asutusta kalastajatorppien muodossa Sipoon pitäjän historian mukaan 1700-luvun jälkipuoliskolla.

Nykyisinkin säilynyt kalastajatorppa Björntorp saaren pohjoisrannalla on saaren vanhin. Björntorp käsitti todennäköisesti kaksi torppaa, nk. Nyströmin torpan ja Fallströmin torpan. Saaren etelärannalle, vastapäätä kapean salmen erottamaa Husön saarta on merkitty karttaan toinen torppa. Tämä torpan alue kuului nyt inventoitaviin alueisiin, mutta torppa ei ole säilynyt.

Karhusaareen ei ollut tieyhteyttä näkyvissä, eikä siis olemassa vuosien 1933 ja 1964 pitäjäkartoissa, saareissa ei ole yhtään tietä ennen vuotta 1972. Karhusaaren

tie ja silta ovat vuosilta 1971–74. Päätös tieyhteydestä sekä Uuden Porvoontien ja Karhusaaren liittymä, saatiin maaliskuussa 1971. Siltaa rakennettiin vuosina 1973–74. Ennen tien rakentamista liikenne mantereelle oli soutuyhteyden päässä. Björntorpiä vastapäätä oli Korsnäsissä Östersundomin kartanon laituri ja saaren etelärannalla sijaitsevan torpan erotti Husön saaresta kartanolle johtavine tieyhteyksineen vain kapea salmi. Kesäasutusta, vanhempia huviloita saareen ryhdyttiin rakentamaan 1930-luvulla, sota-aikana myös jotain pysyviä asuinrakennuksia. Karhusaareissa on säilynyt useampi pitkänomainen, loivan harjakaton omaava 1940-50-lukunen satulakattoista puufunktionalismia edustava pientalo/loma-asunto.⁷

Oman merkittävän kokonaisuutensa muodostaa 1940-luvulla rakentunut Kisakallio-nimellä alkujaan tunnettu, sittemmin Kuntokallioksi nimetty arkkitehti, professori Antero Pernajan Suomen Naisten Liikuntakasvatusliitolle suunnittelema kurssirakennus Karhusaareissa. Arkkitehti Veli Antero Pernaja (1902 Sortavala –1985Helsinki) toimi Teknillisen korkeakoulun huoneenrakennusopin professorina vuosina 1951–1965. Pernajan suunnittelema rakennuksia ovat mm Postisäästöpankin pääkonttorin (1943–1955) sekä Kansallis-Osake-Pankin pääkonttorin uudisrakennus (Aleksanterinkatu 40, 1962, Nils-Henrik Sandellin kanssa) Helsingissä.⁸

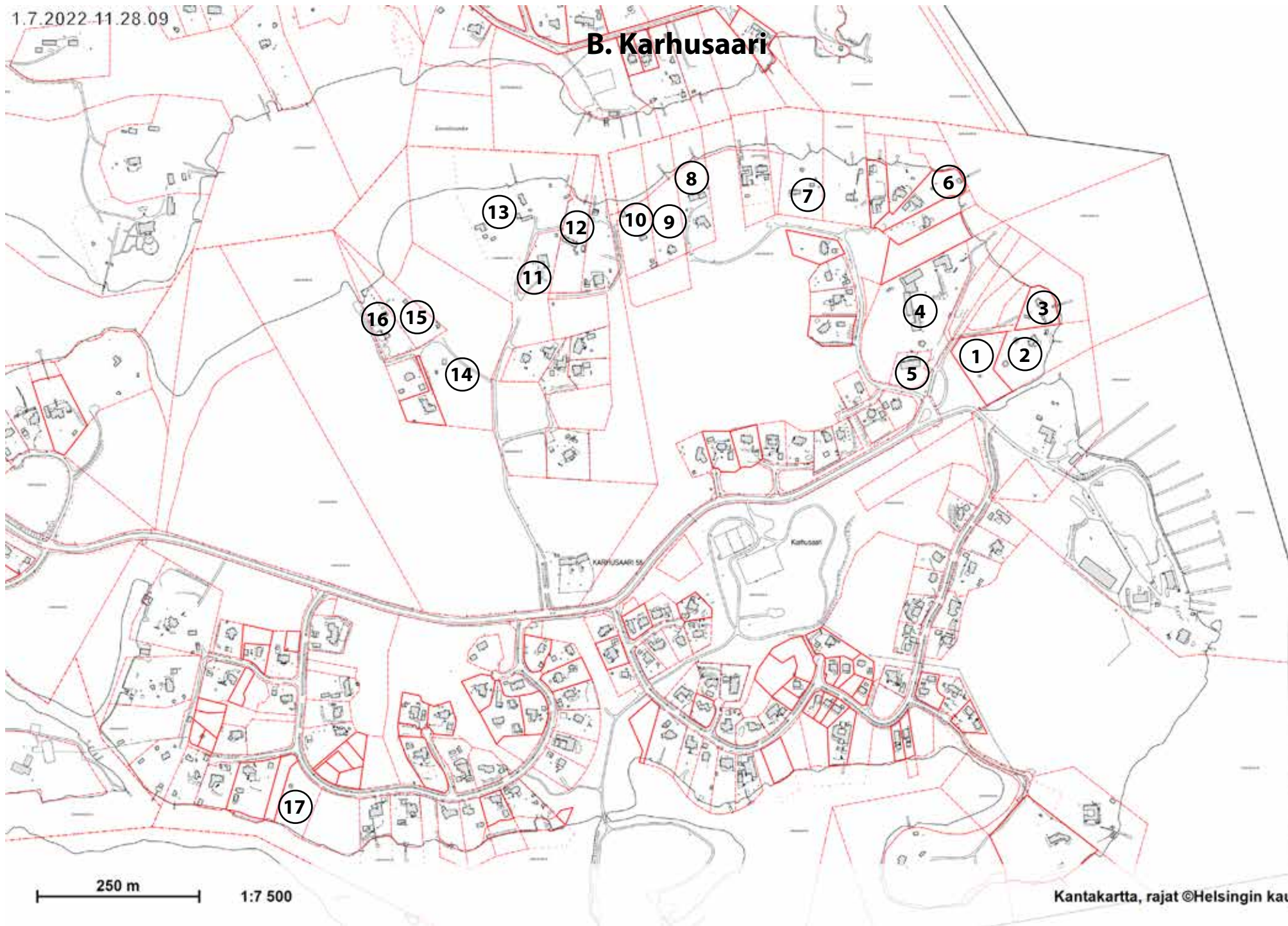
Kuntokallion päärakennuksen ja ravintolarakennuksen on aiemmissa inventoinneissa todettu ilmentävän 1940- ja 1950-luvun urheilurakennuksiin liitettyjä suunnitteluihanteita, joita 1950-luvun asuinrakennus täydentää. Myös myöhemmät laajennukset ja uusi asuinrakennus vuodelta 1976 on onnistuneesti sovitettu kokonaisuuteen.

Laajempi asuinrakentaminen käynnistyi Karhusaarella vasta 1990-luvun puolivälissä. Tuolloin saari asemakaavoitettiin Östersundomin kartanon omistajien aloitteesta. Uusin asuinrakentaminen sijoittuu pääasiassa Karhusaarentien eteläpuolelle eikä siten kuulu nyt inventoitavaan alueeseen.

⁷ Päivänen, J jne 2009, s. 18

⁸ Kuolleita: Professori Antero Pernaja. Helsingin Sanomat, 3.4.1985, s. 16

B. Karhusaari



Karoliina Periäinen

10.9.2022



Osoite	Kuntokalliontie 5
Rakennusaika	1940-50-l
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Talousrakennus
Nyk. käyttö	Talousrakennus
Kerroslukku	1
Perustus	
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - pystylauta
Säilyneisyys	Vaikuttaa alkuperäiseltä; huonokuntoinen.
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Puuvaja/varastorakennus. Paikalle merkittys rakennus jo peruskartassa 1958. Erottuu ilmakuvassa 1973.

Lähteet:
Paikkatietoikkuna, historialliset ilmakuvat.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Eero Ilvessalo

12.5.2022



53348

Osoite	Kuntokalliontie 7
Rakennusaika	1941
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerroslukku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - lomalaudoitus
Säilyneisyys	53348 muutettu, 53349 alkuperäisempi
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Kaksi asuinrakennusta, lisärakennus ja leikkimökki, erottuvat ilmakuvasa 1943.

Asuinrakennuksista suurempaa 53348 laajennettu; läntinen siipi saanut rakennusluvan 1993, alun perin suorakaiteen muotoinen. Katemateriaali tiilikuvioitu pelti. Osa ikkunoista alkuperäisiä.

Pienempi asuinrakennus 53349 säilynyt alkuperäisempänä. Ap. ikkunat, ikkunaluukut. Peiterimalaudoitus. Lisärakennus 61683 vaikuttaa alkuperäiseltä. Peiterimalaudoitus.

Lähteet:
HKA RVV If:38, lupa-asiakirjat.
Paikkatietoikkuna, historialliset ilmakuvat.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



53349



61683 Lisärakennus



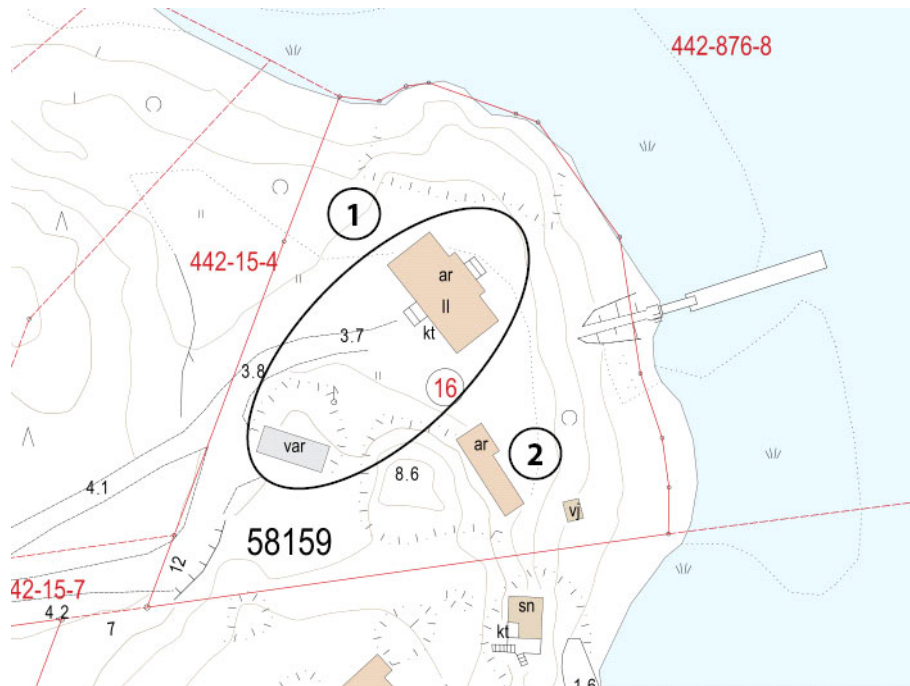
53348



53349



61683 Lisärakennus



1. Päärakennus ja varasto, 2. Saunarakennus

Osoite
Rakennusaika
Suunnittelija
Alkup. käyttö
Nyk. käyttö
Kerrosluku
Perustus
Kattomuoto
Katemateriaali
Julkisivumateriaali
Säilyneisyys
Luokka
Luokitusperuste
Tarkennus

B03.1 Kuntokalliontie 12 (1/2) 91-58-159-16

B. Karhusaari

Eero Ilvessalo

12.5.2022



Osoite	Kuntokalliontie 12
Rakennusaika	n. 1943
Suunnittelija	1985 laajennus Peter Molander
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - lomalaudoitus
Säilyneisyys	Korotettu 1980-luvulla, muutoin hahmoltaan alkuperäinen
Luokka	1
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	harvinaisuus, alkuperäisyys

Klassisoiva 1940-luvun asuinrakennus (54027) sekä varistorakennus (62003).

Päärakennus 54027 viittaa rakennustyyppiltään varhaisempaan 1920-luvun rakentamiseen. Mahdollisesti tyyppiirustusten mukaan rakennettu. Omaleimainen, klassistinen. Kolmesta suunnasta merelle näkyvänä ympäristöllistä ja maisemallista merkitystä.

Asukkaan mukaan: Kutsuttu Stenbergin huvilaksi. Östersundomin kartanonherra lahjoitti rakennusmaan pehtorilleen, joka oli sodassa vammautunut yksikäitiseksi. Myöhemmin toiminut Kuntokallio-säätiön rehtorin Tapani Sihvolan asuntona. Peruskorjattu ja korotettu n. 1 metrillä, puolistoistakerroksisesta kaksikerroksiseksi, vuonna 1985 Sipoon kunnanarkkitehti Peter Molanderin suunnitelmien mukaan. Varistorakennus 62003 ilmakuviin perusteella alun perin ennen vuotta 1943, nykyisessä laajuudessaan ilmakuvasa 1954. Luonnonkiviperustus, pystylaudoitus, huopakatto. Itsenäisenä rakennuksena arvoluokkaa 3.

Lähteet:

HKA RVV If:41, lupa-asiakirjat.
Paikkatietoikkuna, historialliset ilmakuvat.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Varasto 62003



Varasto 62003

B03.2 Kuntokalliontie 12 (2/2) 91-58-159-16

B. Karhusaari

Eero Ilvessalo

12.5.2022

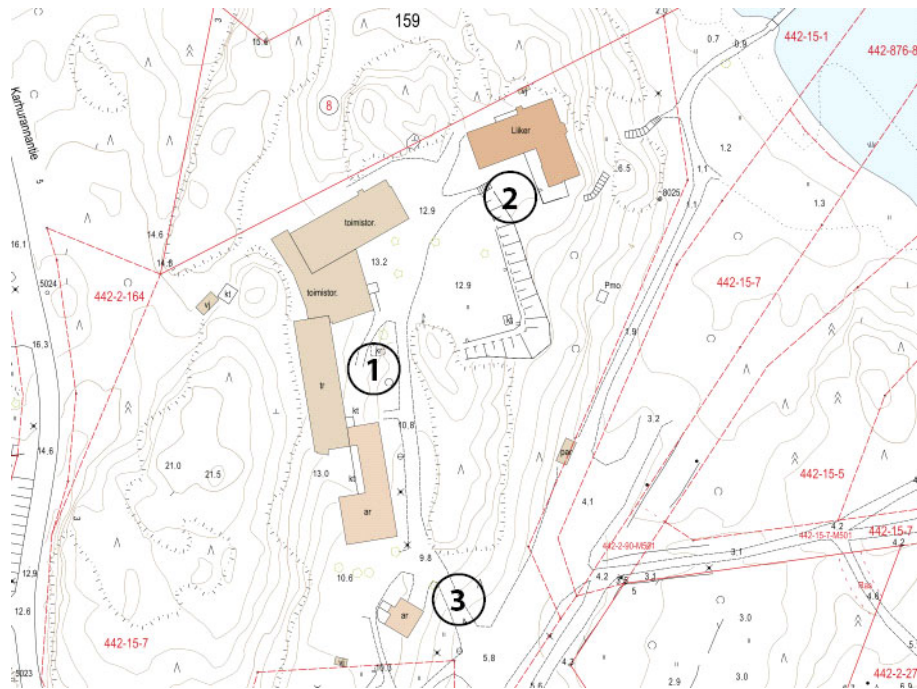


Osoite	Kuntokalliontie 12
Rakennusaika	1970
Suunnittelija	Visanti, Markus & Irmeli
Alkup. käyttö	Saunarakennus
Nyk. käyttö	Saunarakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Lapekatto
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Puu - lomalaudoitus
Säilyneisyys	Vaikuttaa alkuperäiseltä
Luokka	2
Luokitusperuste	A
Tarkennus	harvinaisuus, edustavuus

Saunarakennus 62002 valmistunut asukkaan mukaan vuonna 1970 Markus ja Irmeli Visannin suunnitelmien mukaan.

Kaupunginarkistosta tai Lupapisteestä ei löytynyt rakennusta koskevia piirustuksia. Täsmällisempi arvottaminen vaatii tarkempia tutkimuksia.





1. Päärakennus, 2. Ravintola, 3. Asuinrakennus

Osoite
 Rakennusaika
 Suunnittelija
 Alkup. käyttö
 Nyk. käyttö
 Kerrosluku
 Perustus
 Kattomuoto
 Katemateriaali
 Julkisivumateriaali
 Säilyneisyys
 Luokka
 Luokitusperuste
 Tarkennus

Eero Ilvessalo

12.5.2022



Oik. liikuntahallio, vas. yhdysosan laajennus 1976



Yhdysosa ja alkuperäistä majoitusosaa



Alkuperäinen eteläpäätty

Osoite	Kuntokalliontie 6
Rakennusaika	1953, laaj. 1976
Suunnittelija	Antero Pernaja, I&M Visanti
Alkup. käyttö	Opetusrakennus
Nyk. käyttö	Opetusrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Muu
Julkisivumateriaali	Rappaus
Säilyneisyys	Säilyttänyt hyvin ominaispiirteensä
Luokka	1
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	harvinaisuus, edustavuus, alkuperäisyys, historiallinen kerroksisuus

Arkkitehti, professori Antero Pernajan Suomen naisten liikuntakasvatusliitolle suunnittelema, alun perin Kisakallion nimellä tunnettu kurssikeskus Karhusaarella. Laajennukset suunnitelleet Irmeli ja Markus Visanti v. 1975.

Rakennus ilmentää 1940-50-luvun urheilurakennuksiin liitettyjä suunnitteluhanteita. Julkisivuissa vaalea rappaus, luonnonkivi, tummanruskea pyöreä vaakapanelointi. Betonisokkeli, osin liuskekivellä verhoiltu. Satulakatoissa katemateriaalina ilm. tiilikuvioitu minerit-levy, tasakatoissa kattoluopa.

Kiinteistö huutokaupattiin Suomen naisten liikuntakasvatusliitolle vuonna 1949. Antero Pernajan suunnittelema Kisakallio-urheiluopisto valmistui v. 1953. Rakennus jakautui kolmeen toisistaan selkeästi erottuvaan massaan: rapattuun liikuntahalliosaan ja pyöröpaneelipintaiseen osaan, sekä näiden väliseen matalampaan yhdysosaan. Vuonna 1967 Kisakallio muutti Lohjalle nykyisiin tiloihinsa, ja vanha liikuntakeskus siirtyi Vanhusten Turvan omistukseen. Uudeksi nimeksi tuli Kuntokallio.

Vuonna 1976 valmistuivat eteläinen asuntola- ja uimahallilaajennus sekä rapatun ja puisen osan välisen yhdysosan laajennus. Kummassakin laajennuksessa on tasakatto, ja koko yhdysosa muutettiin samalla harjakattoisesta tasakattoiseksi. Yhdysosan laajennus on muutoin sovitettu lähes huomaamattomaksi osaksi alkuperäistä rakennusta. Eteläinen laajennus erottuu selkeämmin oman aikansa



Eteläinen asuntolalaajennus 1976



Eteläinen asuntolalaajennus 1976



Yhdysosa, 1976 laajennus

arkkitehtuurin edustajaksi, joskin kunnioittaa vanhaa osaa massoitteillaan ja rappauspinnallaan. Vuonna 1988 rak.arkkitehti Pertti Nirrko ja vuonna 1990 arkkitehti Touko Neronen laativat rakennukselle laajat, toteutumattomat laajennus- ja peruskorjaussuunnitelmat. Vuonna 1996 Kuntokallio myytiin Vantaan seurakuntayhtymälle. Yhdysosassa pienehköjä sisätilamuutoksia 2001.

Lähteet:

HKA RVV If:41, lupa-asiakirjat.

HRVA, digitoidut lupa-asiakirjat.

Arkkitehtitoimisto LPV Oy & Ympäristötoimisto Oy 2006, s. 334.

Kaupunginosat.fi: Tapani Sihvolan puhe.

<https://kaupunginosat.fi/karhusaari/2011/06/21/pajunen-avasi-pyrtien-642011/> (25.7.2022).

Eero Ilvessalo

12.5.2022



Osoite	Kuntokalliontie 6
Rakennusaika	1942, laaj. 1953
Suunnittelija	1953 laajennus Antero Pernaja
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Talusrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Säilyttänyt hyvin ominaispiirteensä
Luokka	1
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	harvinaisuus, edustavuus, historiallinen kerroksellisuus

Alun perin Arvid Schüllerin ja Anitra Lucanderin kesäasunto, "Hirsilinna", joka toimi vuodesta 1953 Kisakallion urheiluopiston ravintolana. Toimii nykyään ravintolana ja

Osin liuskekivellä verhoiltu betonisokkeli. Pääasiallinen julkisivumateriaali tummanruskea hirsipintaa muistuttava pyöröpaneeli. Kattomateriaali tiilikuvioitu minerit-levy. Osa ikkunoista alkuperäisiä.

Kuntokallion pitkäaikaisen rehtorin Tapani Sihvolan mukaan nykyisen ravintolarakennuksen vanhimman osan, kaakkoisen siiven, rakennuttivat liikemies Arvid Schüller ja taidemaalari Anitra Lucander "hirsilinnakseen" sotien aikana. Ko. osa erottuu nykyisellä sijainnillaan v. 1943 ilmakuvassa. Kiinteistö huutokaupattiin Suomen naisten liikuntakasvatusliitolle vuonna 1949, jonne Kisakallio-urheiluopisto valmistui 1953. Hirsilinna laajennettiin tällöin nykyisiin mittoihinsa ja muutettiin ravintolarakennukseksi. Merelle näkyvällä kaakkoisivulla leimaa-antavia piirteitä ovat pohjoiskulman puolustuslinnamainen, pystypaneeliverhoiltu torni, korkea peltipintainen savupiippu, ulkoneva kulumistaan pyörästetty ruokasalin ikkuna sekä erkkeri-ikkuna. Pihan puolella leimaa-antavia piirteitä ovat rakennuksessa kiinni kasvavat männyt ja muu kasvillisuus, ruokasalin suuret nauhamaiset ikkunat sekä suuri pergola.

Lähteet:

HKA RVV If:41, lupa-asiakirjat.

Kaupunginosat.fi: Tapani Sihvolan puhe.



Vanhin, kaakkoisen siipi meren puolelta



<https://kaupunginosat.fi/karhusaari/2011/06/21/pajunen-avasi-pyrtien-642011/> (25.7.2022).
Paikkatietoikkuna, historialliset ilmakuvat.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.

Eero Ilvessalo

12.5.2022



Osoite	Kuntokalliontie 4
Rakennusaika	1959
Suunnittelija	Antero Pernaja
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Rappaus
Säilyneisyys	Vaikuttaa alkuperäiseltä
Luokka	2
Luokitusperuste	Y
Tarkennus	edustavuus

Pihan asuinrakennus 54033. Toiminut talonmiehen asuntona. Maisemallista merkitystä osana Kuntokallion rakennuskokonaisuutta. Pääasiallinen runkomateriaali rapattu Siporex. Alun perin tiilikattoinen.

Lähteet:
HRVA, digitoidut lupa-asiakirjat.



Eero Ilvessalo

12.5.2022



Osoite	Kuntokalliontie 2, Karhurannantie 1
Rakennusaika	1976
Suunnittelija	Irmeli ja Markus Visanti
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Rappaus
Säilyneisyys	Pääosin alkuperäinen
Luokka	2
Luokitusperuste	A, Y
Tarkennus	alkuperäisyys, edustavuus

Kuntokallion rakennuskokonaisuuteen liittyvä henkilökunnan asuinrakennus. Suunnittelija Irmeli ja Markus Visanti, suunniteltu 1975 samanaikaisesti päärakennuksen laajennusten kanssa.

Sovitettu onnistuneesti Kuntokallion arkkitehtuuriin. Samanaikaisista kurssikeskuksen laajennuksista poiketen satulakattoinen. Maisemallista merkitystä osana Kuntokallion rakennuskokonaisuutta. Vähäisiä muutoksia 2002, 2006 ja 2016, mm. yläpohja ja vesikatto uusittu sekä ulko-ovet vaihdettu.

Lähteet:
HKA RVV If:41, lupa-asiakirjat.
HRVA, digitoidut lupa-asiakirjat.





Osoite	Karhurannankuja 6b
Rakennusaika	Ennen 1943
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Saunarakennus
Nyk. käyttö	Saunarakennus
Kerros-luku	1
Perustus	
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	
Säilyneisyys	Ilmeisesti alkuperäinen
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Paikalla ollut rakennus jo vuoden 1943 ilmakuvasa, joka mahdollisesti sama kuin nykyinen.



Osoite	Karhurannantie 11
Rakennusaika	1951
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	1
Perustus	Betoni - pilarit
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Vaikuttaa alkuperäiseltä
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	alkuperäisyys

Asuinrakennus, rak. vuodeksi merkitty 1951, erottuu ilmakuussa 1969. Omaleimainen, laadukasta detaljiikkaa.

*Piharak. 2**Piharak. 1*

Eero Ilvessalo

13.5.2022



Osoite Karhurannantie 17
Rakennusaika 1974, laajennus 1987
Suunnittelija
Alkup. käyttö Asuinrakennus
Nyk. käyttö Asuinrakennus
Kerrosluku
Perustus
Kattomuoto
Katemateriaali
Julkisivumateriaali
Säilyneisyys
Luokka 3
Luokitusperuste
Tarkennus

1970-luvun omakotitalo, jota laajennettu 1987.

Eero Ilvessalo

13.5.2022



Osoite	Karhurannantie 19
Rakennusaika	Ennen 1943, laaj. 1950-l.
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Tyhjillään
Kerros-luku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - lomalaudoitus
Säilyneisyys	Säilynyt 1950-luvun asussa
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	alkuperäisyys, edustavuus



Vanhin osa ilm. jo ennen 1943 - näkyy ilmakuvassa.
Laajennettu itään myöhemmin, ilm. 1950-luvulla, jolloin saanut nykyisen ilmeen ja sokkeliin liuskekiviverhouksen.



Eero Ilvessalo

13.5.2022



Osoite	Karhutorpanpolku 11
Rakennusaika	1962, varastot 1940-50-l.
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerroslukku	1
Perustus	Betoni - pilarit
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - hirsi
Säilyneisyys	Arkkitehtuuri alkuperäinen, kunto huono
Luokka	2
Luokitusperuste	A
Tarkennus	harvinaisuus, alkuperäisyys

Kiinteistössä neljä rakennusta. Arvoluokka 2 koskee loma-asuntoa 53343, muut ovat luokkaa 3.

53343 hirsipintainen loma-asunto. Omaleimainen, erityispiirteinä ikkunaluukut. Ollut pitkään asumattomana, katto romahtanut, kunto huono. Rannan autotalli 61682 romahtanut auton päälle. Ylärinteessä, toisen pihapiirin yhteydessä kaksi varastorakennusta, joista pienempi näkyvä ilmakuvassa 1943 ja suurempi 1954.



Autotalli, jonka sisällä auto



Ylärinteen piharakennukset

Eero Ilvessalo

13.5.2022



Osoite	Karhutorpanpolku 2, Karhutorpantie 13
Rakennusaika	1972
Suunnittelija	Håkan Skogsten
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerroslukku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Aumakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - lomalaudoitus
Säilyneisyys	Vaikuttaa alkuperäiseltä
Luokka	2
Luokitusperuste	A, Y
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Ajalleen tyypillinen pientalo. Ympäristökokonaisuus tasapainoinen. Mahdollisesti arkkitehdin piirustusten pohjalta lupapiirustukset vuonna 1970 laatunut rak.mest. Håkan Skogsten.

Talousrakennus vuosien 1969 ja 1987 väliä, arvoluokka 3.

Lähteet:

HRVA, digitoidut lupa-asiakirjat.
Paikkatietoikkuna, ilmakuvat 1969 ja 1987.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Talousrakennus



Eero Ilvessalo

13.5.2022



Osoite	Karhutorpantie 15, Karhutorpanpolku 4
Rakennusaika	1950-luku
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Osin alkuperäinen, laajennettu
Luokka	2
Luokitusperuste	A
Tarkennus	edustavuus

Vanhin osa tyypillinen 1950-luvun loivaharjakattoinen pientalo, 1950-luvun puutalofunkista. Laajennettu länteen 1969 ja 1997 välillä.





1. Torppa, 2. Piharak., 3. Rantarak. 4. Talousrak.



Björntorp Björkuddenilta 1884. SLSA 801_136.



Björntorp Korsnäsbyrggalla 1913. SLSA 801_93.

Osoite
Rakennusaika
Suunnittelija
Alkup. käyttö
Nyk. käyttö
Kerrosluvu
Perustus
Kattomuoto
Katemateriaali
Julkisivumateriaali
Säilyneisyys
Luokka
Luokitusperuste
Tarkennus

Björntorp on ollut Östersundomin torppa 1750-luvulta lähtien (Björnbortorp) ja edustaa Karhusaaren vanhinta rakennuskantaa. Paikalle on merkitty senaatinkarttaan 1873 kaksi asuinpaikkaa, joista on jäljellä Björntorpin päärakennus, rakennettu arviolta 1800-luvun alussa. Piharakennuksista, 8 kpl, osa on mahdollisesti 1700-luvulta. Toinen päärakennus on mahdollisesti siirretty Solbackaan ja lienee vanhoista valokuvista ja kartoista päätellen sijainnut nykyisen päärakennuksen itäpuolella ja kohtisuoraan tähän nähden. Vanha ranta-aitta on purettu ja nykyistä ranta-aittaa on siirretty. Pihapiiri lienee säilynyt rakennuskannaltaan samanlaisena ainakin vuodesta 1935 - topografikartassa esiintyvät kaikki nykyiset rakennukset. Päärakennuksen (1) vanhin osa ja piharakennuksista (2) kaksi suurempaa ovat suojeltu asemakaavalla sr-merkinnällä.

Lähteet:

Sipoon rakennuskulttuuri-inventointi 1982, kohde nro. 107.
Arkkitehtitoimisto LPV Oy & Ympäristötoimisto Oy 2006, s. 334.



Ote senaatinkartasta 1873.



Ote topografikartasta 1935.



Ote ilmakuvaista 1943.



Torppa ja pihapiiri salmen toiselta puolelta.



Torppa kaakosta



Torppa etelästä

Osoite	Karhutorpantie 18
Rakennusaika	1800-luvun alku
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerroslukku	2
Perustus	Luonnonkivi
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Säilyttänyt torppamaisen ilmeensä. Laajennettu 1970-l. ja uudistettu.
Luokka	1
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	harvinaisuus, tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys

Björntorpin kalastajatorpan päärakennus, nk. Fallströmin torppa Karhusaaren pohjoisrannalla. Rakennettu arviolta 1800-luvun alussa.

Vanhin osa hirsirakenteinen, pitkät nurkat. Peiterimalauditus. Katemateriaali tiilikuvioitu pelti. Ikkunat vanhoja, mahd. alkuperäisiä. Torppa näkyy hyvin ympäröiville vesialueille ja toiselle puolelle salmea.

Päärakennusta on 1970-luvulla uudistettu ja laajennettu pohjoiseen. Uudessa osassa betonisokkeli, lomalaudoitus. Rakennus on kuitenkin säilyttänyt torppamaisen yleisilmeensä.

Vanhin, eteläinen osa on suojeltu vuoden 1993 asemakaavalla sr-merkinnällä: "Suojeltava rakennus. Rakennus on hoidettava siten, että sen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyy." Päärakennus ja sen pihapiiri ovat asuin/lomakäytössä.

Lähteet:

Sipoon rakennuskulttuuri-inventointi 1982, kohde nro. 107. Arkkitehtitoimisto LPV Oy & Ympäristötoimisto Oy 2006, s. 334. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto 2014: Karhusaaren kaavaluonnoksen selostus, s. 23-25. https://www.hel.fi/hel2/ksv/liitteet/2014_kaava/1402_3_selostusluonnos.pdf (25.7.2022).



Torppa lännestä. Vas. 1970-luvun laajennus.



1970-luvun laajennusosa luoteesta



Torppa koillisesta. Oik. 1970-luvun laajennus.

Eero Ilvessalo

13.5.2022



Piharakennukset idästä



Piharakennukset lännestä

Osoite	Karhutorpantie 18
Rakennusaika	1700-1800-l.
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Talousrakennus
Nyk. käyttö	Talousrakennus
Kerroslukku	1
Perustus	Luonnonkivi
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - hirsi
Säilyneisyys	Lähes alkuperäisellään
Luokka	1
Luokitusperuste	H, Y
Tarkennus	tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys

Björntorpin kolme hirsirakenteista piharakennusta. Mahdollisesti vanhempia kuin päärakennus. Kaikissa luonnonkiviperustus. Muodostavat kiinteän osan Björntorpin pihapiiriä ja maisemaa.

Piharakennuksista suurin (61691) pitkänurkkainen. Osin hirsipintainen, osin peiterimalaudoitettu. Pihan puolelta punamullattu. Katemateriaali tiilikuvioitu pelti.

Rakennuksista läntisin (61692) osin pitkä-, osin lyhytnurkkainen. Peiterimalaudoitus, pääosin punamullattu. Huopakate.

Rakennuksista läntisin ja pienin on hirsipintainen vajarakennus. Hirret ovat silmämääräisesti tarkasteltuina hyvin vanhoja. Lapekatto, huopakate. Rakennusta jatkettu länteen peltisellä katoksella. Itsenäisenä rakennuksena arvoluokkaa 2.

Kaksi suurempaa piharakennusta on suojeltu vuoden 1993 asemakaavalla sr-merkinnällä: "Suojeitava rakennus. Rakennus on hoidettava siten, että sen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyy."



Eero Ilvessalo

13.5.2022



Osoite	Karhutorpantie 18
Rakennusaika	1800-l.
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Talouksrakennus
Nyk. käyttö	Talouksrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Luonnonkivi
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - hirsi
Säilyneisyys	Lähes alkuperäisellään
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys

Björntorpin kaksi rantarakennusta: ranta-aitta ja sauna. Nykyisillä paikoillaan rakennukset ovat sijainneet ainakin vuodesta 1935.

Ranta-aitta hirsipintainen, pitkänurkkainen. Ovi uusittu. Todennäköisesti ranta-aitta erottuu eri sijainnilla, hieman eri näköisenä kuin nykyään valokuvissa vuosilta 1905 ja 1915. Paikalla on sijainnut aiemmin toinen ranta-aitta. Saunassa peiterimalauditus, lyhyet nurkat. Ikkunat vanhoja, mahd. alkuperäisiä. Ovet uusitut. Valokuvassa vuodelta 1905 erottuu hieman kauempana rannasta samanmuotoinen rakennus, joka mahdollisesti on ennen vuotta 1935 siirretty rantaan ja muutettu saunaksi.

Lähteet:

Sipoon rakennuskulttuuri-inventointi 1982, kohde nro. 107.
 Topoteekki Östersundom: Falhströmin torppa Björnsö 1905.
 Saatavilla:
https://ostersundom.topoteekki.fi/#ipp=50&p=1&searchterm=%5B-1910%5D&t=1%2C2%2C3%2C4%2C5%2C6%2C7&sf=chk_do_cname%2Cchk_mainkeywords%2Cchk_subkeywords&vp=false
 (12.9.2022).
 SLSA 801_93: Vy från Korsnäs brygga mot Björkudden i Sibbo, 1913. Saatavilla:
https://www.finna.fi/Record/sls.SLSA+801_SLSA+801_93
 (12.9.2022).



Eero Ilvessalo

13.5.2022



61693



61693



61693

Osoite	Karhutorpantie 18
Rakennusaika	1800-1900-l.
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Talusrakennus
Nyk. käyttö	Talusrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Luonnonkivi
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - hirsi
Säilyneisyys	Rakenteet pääosin alkuperäisiä, huono kunto
Luokka	2
Luokitusperuste	H, Y
Tarkennus	edustavuus, tyypillisuus

Björntorpin kokonaisuuteen kuuluvia perinteisiä talusrakennuksia.

Rakennuksista suurin (61693) ollut mahdollisesti riihi. Arvioitu rakennusaika 1800-luvun loppu / 1900-luvun alku. Luonnonkivisokkeli, paljas hirsipinta, pitkät nurkat, tiilikuvioitu peltikate. Jatkettu lisäksiivellä länteen. Arvoluokka 2.

Itäisin rakennus (61695) rinteeseen sijoittuva. Arvioitu rakennusaika 1900-luvun alkupuoli. Luonnonkivisokkeli, peiterimalaudoitus, tiilikuvioitu peltikate. Huono kunto. Alakerta lienee toiminut maakellarina, kellarin oven ympärillä myös betonia. Yläosassa vanhoja ikkunoita, mahdollisesti ollut asuinkelpoinen tila. Arvoluokka 2-3.

Kolmas rakennus (61694) lautarakenteinen varasto. Peltikate. Arvioitu rakennusaika 1900-luvun alku. Arvoluokka 3.



61695



61695



61694

Eero Ilvessalo

13.5.2022



Osoite	Karhutorpankuja 4
Rakennusaika	1900-l. alku, mahdollisesti vanhempi
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Talouksrakennus
Nyk. käyttö	Tyhjillään
Kerrosluvu	1
Perustus	Luonnonkivi
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - hirsi
Säilyneisyys	Alkuperäinen, huonossa kunnossa
Luokka	2
Luokitusperuste	H
Tarkennus	tyypillisuus, alkuperäisyys

Luult. Östersundomin kartanon tiloihin kuulunut aittarakennus, erottuu topografikartassa 1935 ja ilmakuvassa 1943. Vesikatto puhki. Vieressä pieni saunarakennus, tuotu paikalle ilm. 1997 jälkeen.

Lähteet:

Paikkatietoikkuna: ortokuva 1943 ja 1997.

<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.

Vanhat kartat: 1935.

<https://vanhatkartat.fi/#15/60.25283/25.21839>.



Eero Ilvessalo

13.5.2022



Lomamaja



Saunarakennus

Osoite	Karhutorpankuja 7
Rakennusaika	1960-l
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	
Kerrosluku	1
Perustus	Betoni - pilarit
Kattomuoto	Lapekatto
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Puu - lomalaudoitus
Säilyneisyys	Vaikuttaa alkuperäiseltä
Luokka	2
Luokitusperuste	A
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Kiinteistössä kaksi pientä rakennusta: lomamaja ja saunarakennus. Molemmat erottuvat ilmakuvassa 1969.

Lomamaja sportstuga-tyyppinen, edustaa mahd. 30-luvun tyyppiä mutta on tuotu paikalle myöhemmin. Arvoluokka 2. Lähempänä rantaa pyöröhirsinen saunarakennus. Arvoluokka 3.

Lähteet:

Paikkatietoikkuna: ortokuva 1969.

<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.

Eero Ilvessalo

13.5.2022



Osoite	Karhutorpankuja 9
Rakennusaika	1958
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	1
Perustus	Betoni - pilarit
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - lomalaudoitus
Säilyneisyys	Ikkunat uusittu
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Pieni asuinrakennus. Pihalla vinoseinäinen piharakennus.





Osoite	Reelinki 11
Rakennusaika	1900-luvun alku
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Talousrakennus
Nyk. käyttö	Tyhjillään
Kerroslukku	1
Perustus	Luonnonkivi
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - hirsi
Säilyneisyys	Siirretty paikalle, muutoin alkuperäinen
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	tyypillisuus, alkuperäisyys

Paikalle merkitty 1873 senaatinkarttaan torppa, jonka rakennuksista tämä talousrakennus lienee ainoa säilynyt.

Ilmakuvista päätellen lienee siirretty tälle sijainnille n. 40 m pohjoisempaa v. 1993 ja 1997 välissä, Reelingin ja Kölikujan rakentamisen yhteydessä. Heikko kunto.

Lähteet:

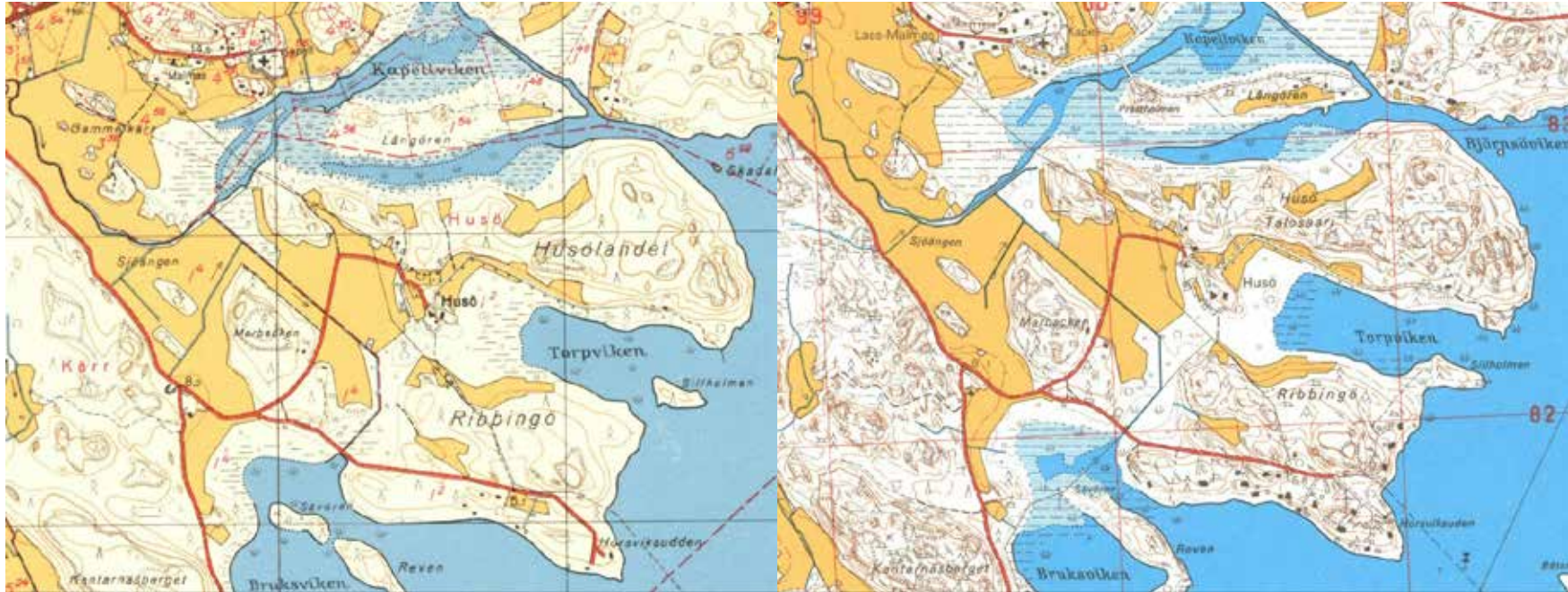
Vanhat kartat: 1873.

<https://vanhatkartat.fi/#15/60.24777/25.21795>.

Paikkatietoikkuna: ortokuvat 1993 ja 1997.

<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.





6 Peruskartta 1958. 2043 07 Östersundom. Maanmittaushallitus. Maanmittauslaitos., Peruskartta 1977. 2043 07 Östersundom. Maanmittaushallitus. Maanmittauslaitos.

C Ribbingö

Ribbingö sijaitsee Husön entisen niemen eteläpuolella. Husö oli vielä 1800-1900-luvun taitteessa oma saarensa, mutta sekä mantereesta erottava kannas että salmi Husön ja Ribbingön välillä on kuivatettu säätelemällä vesiperäisen maan vedentasa vesipumppujen avulla. Nykyiselleen lahti kuivattiin ja täytettiin vuodesta 1947 alkaen. Ne olivat ruovikkoisia ja matalia jo 1873 Senaatinkartassa. Ribbingön etelärannalle on rakentunut 1950-luvulla rivi rakennuksia, jotka nyt ovat selvityksen kohteena.⁹

Husö (Talosaari) mainitaan alueen kalastuvesiä koskevissa asiakirjoissa jo vuonna 1347. Husön kylä kuului Kärrin tapaan Östersundomin kartanon maihin ja se on

aina koostunut vain yhdestä tilasta. Ribbingössä ei vanhoissa kartoissa näy asuinrakennuksia, vain muutamia latoja. Saaren peittämän metsän halkoi Husön kartanolta etelärannalle kulkeva polku. Saaren metsissä Finlands svenska scoutförbund järjesti partioleirejä 1930-luvulla.¹⁰

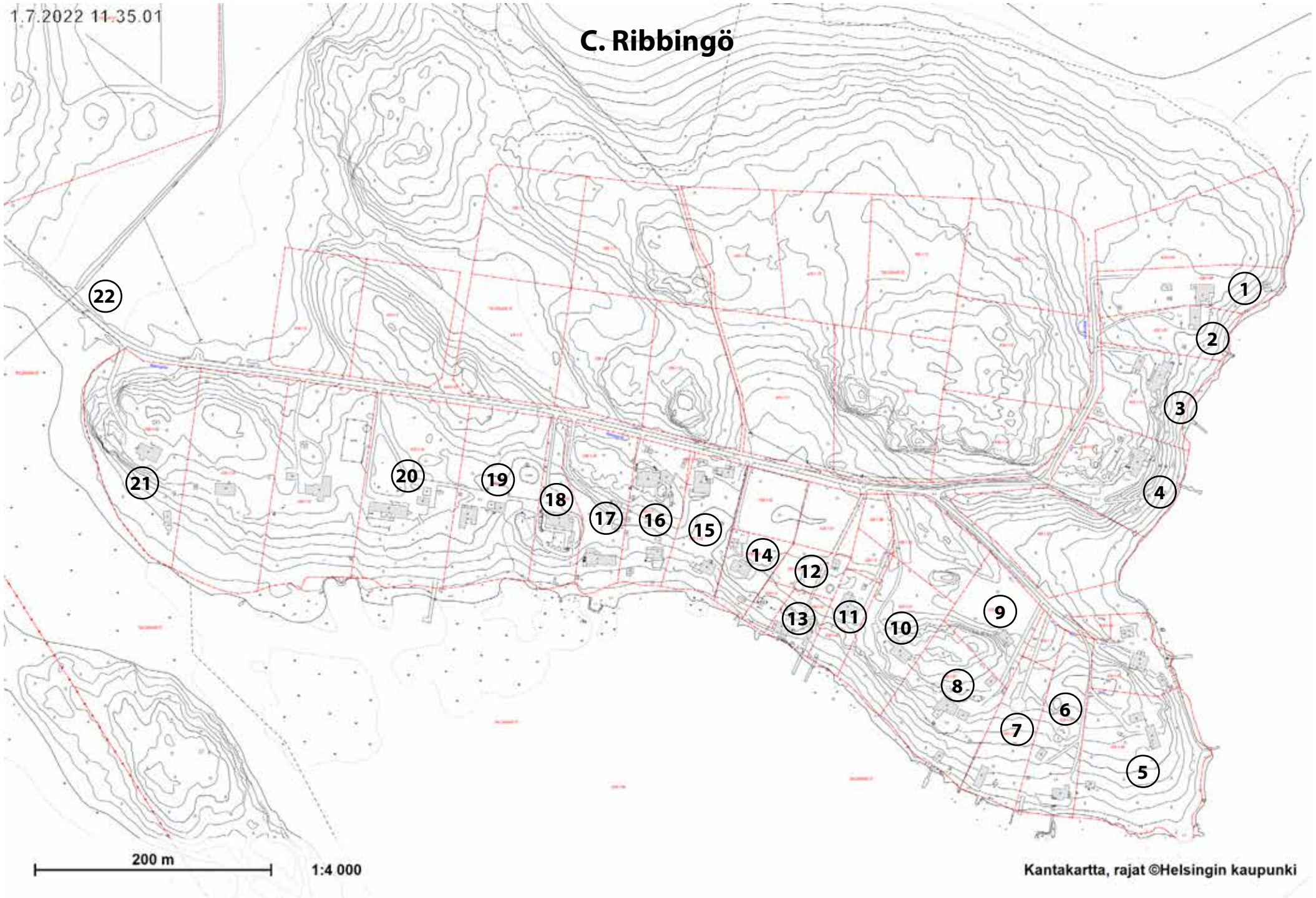
Ribbingö lohkottiin Husön tilasta RN:1 vuosina 1939-40 ja siitä jaettiin 34 uutta 0,6-1,4 ha kokoista rantatonttia. Näistä ensimmäisen Huson omistaja insinööri Bertel Huber myi vuonna 1948 ja lisää tontteja hän asetti myyntiin vuodesta 1951 eteenpäin. Kun Ribbingön mantereesta ja Husöstä erottavat salmet saatiin pumppujen avulla kuivatettua, voitiin entiseen saareen rakentaa tieyhteys vuonna 1952.¹¹

⁹ Päivänen, J jne 2009, s. 18.

¹⁰ Scoutposten, 01.05.1932, nro 5, s. 4.

¹¹ Haglund 1998, s.6, Päivänen, J jne 2009, s. 18.

C. Ribbingö



Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Ribbingintie 135
Rakennusaika	1961, 1963
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Laajennettu 2000-l, muutoin pääosin alkuperäinen
Luokka	2
Luokitusperuste	A
Tarkennus	alkuperäisyys

1960-luvun alussa rakennetut asuinrakennus, autotalli ja rantasauna.

Asuinrakennuksen julkisivumateriaaleina punatiili ja tumma vaakapaneeli. Paritalon toinen puoli on rakennettu viereiselle kiinteistölle 1985 ja 1989 välillä. Itäinen, puuverhoiltu siipi on 2000-luvun laajennus.

Rantasaunassa liuskekivellä verhoiltu sokkeli, vaakapaneeli, huopakatto. Lupapiirustukset hyväksytyt 1963. Terrassin seinissä ja katon alapinnassa puuverhous. Ikkunat osin uusittu.

Lähteet:

HRVA, digitoidut lupa-asiakirjat.
Paikkatietoikkuna, ortokuva 1961.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>



Vas. Autotalli



Rantasauna



2000- luvun laajennus



Rantasauna

Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Ribbingintie 133
Rakennusaika	1985
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerroslukku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattotiili
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	
Luokka	U
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Rakennettu kiinni viereisen kiinteistön rakennukseen, lupapöytäkirjat päivätty 1985. Kaupungin tietokantaan merkitty virheellinen valmistumisvuosi 1960.

Lähteet:
HRVA, digitoidut lupa-asiakirjat.



Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Ribbingintie 131
Rakennusaika	1965
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerroslukku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Laajennettu 2012
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

1965 rakennettu asuintalo, josta osa puretti 2012 ja laajennettu. Pohjoispääty on alkuperäinen. Kiinteistön lounaiskulman pieni rakennus erottuu ilmakuvassa 1969.

Lähteet:
Paikkatietoikkuna, ortokuva 1969.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Lounaiskulman rakennus



Lounaiskulman rakennus

Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Ribbingintie 119
Rakennusaika	1962
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerroslukku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattotiili
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Pääosin alkuperäinen
Luokka	2
Luokitusperuste	A, Y
Tarkennus	alkuperäisyys

Asuinrakennus, pääasiallinen julkisivumateriaali valkoiseksi slammattu tiili. Näkyy hyvin merelle. Pohjoissivun pieni laajennus ja itäisivun parveketerassi ovat myöhempää perua. Sauna 1964 ja 1969 väliltä.



Sauna



Sauna



Vaja

Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Ribbingintie 109-22
Rakennusaika	1952
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Vaikuttaa alkuperäiseltä
Luokka	1
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	alkuperäisyys,

Leif Haglundin historiikin mukaan Ribbingön vanhin rakennus. Arkkitehtonisesti korkeatasoinen, huolellinen detajiiikka, luultavasti arkkitehdin suunnittelema. Hyvin säilynyt.

Lupapiirustukset hyväksytyt 1951, suunnittelijan nimi ei selviä digitoituista piirustuksista. Lupakuviin piirretyn autotallin paikalla nykyään asuinhuone, muutettu mahdollisesti autotallin rakentamisen yhteydessä. Rakennuksessa ei kuitenkaan selkeitä merkkejä muutoksesta. Autotalli (61580) rakennettu ilmakuvien perusteella 1972 ja 1987 välillä. Sovitettu onnistuneesti osaksi rakennuskokonaisuutta. Itsenäisenä rakennuksena arvoluokka 3.

Lähteet:

HRVA, digitoitut lupapiirustukset.
 Haglund, Leif 1998: Ribbingö historik. <https://ribbingo.com/wp-content/uploads/2012/05/Ribbingö-Historik.pdf>.
 Paikkatietoikkuna, ortokuvat 1954, 1972 ja 1987.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Autotalli



HRVA, alkuperäinen julkisivupiirustus.

Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Ribbingintie 109-21
Rakennusaika	1952
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Julkisivut uusittu, pohjoinen lisäsiipi.
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Asukkaan mukaan rakennuksen hirsirunko tuotu Helsingin keskustasta. Näkyy ilmakuvassa 1956. Väri ollut vihreä, nykyinen verhoilu 1997 jälkeen.

Lähteet:

Haglund, Leif 1998: Ribbingö historik. <https://ribbingo.com/wp-content/uploads/2012/05/Ribbingö-Historik.pdf>



Lisärakennus



Lisärakennus 2



Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Ribbingintie 109-15
Rakennusaika	1952
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - lomalaudoitus
Säilyneisyys	Vaikuttaa alkuperäiseltä
Luokka	2
Luokitusperuste	A
Tarkennus	edustavuus

Rannassa sijaitseva pientalo. Haglundin historiikin mukaan alun perin venevaja, joka muutettu 1993 asuintaloksi. Ulkoikkunat alkuperäiset.

Lähteet:

Haglund, Leif 1998: Ribbingö historik. <https://ribbingo.com/wp-content/uploads/2012/05/Ribbingö-Historik.pdf>



Lisärak.



Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Ribbingintie 109-13
Rakennusaika	1957
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Rappaus
Säilyneisyys	Modernisoitu ja laajennettu 2006
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Omakotitalo. Laajennettu ja modernisoitu kattavasti 2006.

Lähteet:
HRVA, digitoidut lupa-asiakirjat.



Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite Ribbingintie 109-11
Rakennusaika 1974
Suunnittelija
Alkup. käyttö Asuinrakennus
Nyk. käyttö Asuinrakennus
Kerrosluku 2
Perustus Betoni
Kattomuoto Satulakatto
Katemateriaali Pelti
Julkisivumateriaali Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys
Luokka 3
Luokitusperuste
Tarkennus



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Ribbingintie 107
Rakennusaika	1976
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Tasakatto / mahd. piiloharja
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Vaikuttaa alkuperäiseltä.
Luokka	2
Luokitusperuste	A
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

1970-luvun pientalo. Julkisivut tiili, lasi. Edustaa hyvin aikansa suunnitteluihanteita. Näyttävä etelään antava lasijulkisivu.



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite Ribbingintie 105
Rakennusaika 1965
Suunnittelija
Alkup. käyttö Asuinrakennus
Nyk. käyttö Asuinrakennus
Kerrosluku 1
Perustus Betoni
Kattomuoto Satulakatto
Katemateriaali Kattotiili
Julkisivumateriaali Rakennuslevy
Säilyneisyys
Luokka 3
Luokitusperuste
Tarkennus



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Ribbingintie 103
Rakennusaika	1950-l.
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Talousrakennus
Nyk. käyttö	Talousrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Rappaus
Säilyneisyys	Vaikuttaa alkuperäiseltä
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

1950-luvun keltaiseksi rapattu autotalli.



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Päärakennus



Päärakennus



Lisärakennus

Osoite	Ribbingintie 103
Rakennusaika	1953
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - hirsi
Säilyneisyys	Vaikuttaa pääosin alkuperäiseltä
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	harvinaisuus, alkuperäisyys

Pyöröhirsinen pientalo. Omaleimainen, korkeatasoinen detaljiikka. Sijainti rannassa tekee ympäristön kannalta merkittäväksi.

Asukkaan mukaan: Päärakennus alun perin sauna, jossa lähialueen asukkaat kylpivät; kutsuttiin Luksussaunaksi. Lisärakennus on entinen venevaja. Tontilla lähialueen vanhin laituri, jossa pysähtynyt kauppalaiva.

Lähteet:

Haglund, Leif 1998: Ribbingö historik. <https://ribbingo.com/wp-content/uploads/2012/05/Ribbingö-Historik.pdf>



Laituri

Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Ribbingintie 93
Rakennusaika	1958
Suunnittelija	Veikko Raitinen, Simo Sankari
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Luonnonkivi
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Nykyinen asu 1999
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Alun perin arkkitehti Veikko Raitisen suunnittelema pientalo, jonka nykyinen asu on arkkitehti Simo Sankarin vuonna 1999 laatimien piirustusten mukainen.

Väriytyksellä oli aiemmin tumma. Nykyisin ominaispiirteinä pohjoissivun sisäänkäyntikatoksen pylväikköineen. Rakennuksessa on ennen muutostyötä asunut arkkitehti Viljo Rewellin leski Maire Rewell.

Lähteet:

HRVA, digitoidut lupa-asiakirjat.
Haglund, Leif 1998: Ribbingö historik, s. 19.
<https://ribbingo.com/wp-content/uploads/2012/05/Ribbingö-Historik.pdf>.



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Ylempi rakennus



Ylempi rakennus



Alempi rakennus

Osoite	Ribbingintie 91
Rakennusaika	Vanhin osa ennen 1956
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Laajennettu
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Kinteistössä kaksi asuinrakennusta. Ylemmän vanhimmat osat tod.näk. ennen v. 1956, jolloin otetussa ilmakuvassa näkyy. Laajennettu myöhemmin mm. länsipuolella pohjoiseen. Alempi rak. erottuu ilmakuvassa 1972, laajennettu ja uudistettu myöhemmin.



Alempi rakennus



Autotalli



Piharakennus

Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Ribbingintie 85
Rakennusaika	1960-l.
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Erotuu nyk. laajuudessaan ilmakuvasa 1964.



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Ribbingintie 79
Rakennusaika	1956
Suunnittelija	1974 laaj. Bungalow/V.Kantanen
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - lomalaudoitus
Säilyneisyys	Laajennettu, uudistettu
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Läntinen osa vanhin. Itäinen osa on alun perin tasakattoinen laajennus, lupapöytäkirjat päivätty 25.4.1974. Myöhemmin katto- ja julkisivumaailmaa yhtenäistetty, puuverhous, satulakatot.

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.



Julkisivu pohjoiseen 5.4.1974. HKA RVV.



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Ribbingintie 77
Rakennusaika	1965
Suunnittelija	B. Heng, V. Pystynen
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Aumakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Pääosin alkuperäinen
Luokka	2
Luokitusperuste	A
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Aumakattoinen, ns. bungalow-malli. Julkisivupiirustukset päivätty 9.11.1960. Eteläinen siipi rakennettu myöhemmin.

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite Ribbingintie 73
Rakennusaika 1975
Suunnittelija
Alkup. käyttö Asuinrakennus
Nyk. käyttö Asuinrakennus
Kerrosluku 2
Perustus Betoni
Kattomuoto Satulakatto
Katemateriaali Pelti
Julkisivumateriaali Tiili
Säilyneisyys
Luokka 3
Luokitusperuste
Tarkennus



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Ribbingintie 63
Rakennusaika	1956
Suunnittelija	Jarl Eklund
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattotiili
Julkisivumateriaali	Rappaus
Säilyneisyys	Piippu purettu, muutoin alkuperäisellään
Luokka	1
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Haglundin historiikin mukaan Karl Fazerin tyttären Kitty Fazerin rakennuttama. 1950-luvun uusromantiikkaa. Liuskekivellä verhoiltu sokkeli. Arkkitehtuuri korkeatasoista. Hyvin säilynyt.

Lähteet:

HRVA, digitoidut lupa-asiakirjat.

Haglund, Leif 1998: Ribbingö historik, s. 16.

<https://ribbingo.com/wp-content/uploads/2012/05/Ribbingö-Historik.pdf>



Autotalli



Autotalli

Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Ribbingintie 39
Rakennusaika	1960
Suunnittelija	Puutalo Oy & J. Z. Duncker
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Alkuperäisellään
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Puutalo Oy:n Kesäkoto III -mallin pohjalta muokattu saunallinen kesämökki.

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Ribbingintie 34
Rakennusaika	1940
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	
Nyk. käyttö	
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Alkuperäinen
Luokka	2
Luokitusperuste	H, Y
Tarkennus	tyypillisuus, alkuperäisyys

Pumppurakennus, rakennettu Haglundin historiikin mukaan 1939-40. Tunnistettava maamerkki saavuttaessa Ribbingöhön.

Lähteet:

Haglund, Leif 1998: Ribbingö historik, s. 4.

<https://ribbingo.com/wp-content/uploads/2012/05/Ribbingö-Historik.pdf>.



D Kantarnäs

Borgåbladetissa julkaistun artikkelin mukaan jo muinaisista ajoista oli juotettu hevosia Kantarnäsin kaivolla.¹² Niemi kuului Östersundomin kartanolle, kunnes se erotettiin Östersundomista Kärrin tilan mukana. Kärrin tilan omistaja Edvard von Haartman myi Kantarnäsin 34 tynnyrialaa käsittävän tilan vapaaherra, paroni Constantin Ramsaylle vuonna 1910.¹³

Constantin Ramsay palveli tuohon aikaan Venäjän keisarillisessa hovissa. Hän oli suorittanut upseeritutkinnon ja palvellut Keisarin henkivartiorykmentissä vuoteen 1894, jolloin hän siirtyi hoitamaan Venäjän lähetystön attasean tehtäviä. Vuonna 1902 hän siirtyi hoviministeriöön, sai valtioneuvoksen arvon vuonna 1909 ja sittemmin vuodesta 1912 aina vallankumoukseen saakka hän toimi hovin seremoniamestarina. Constantin Ramsay kohtasi Venäjän hovissa puolisonsa, amerikkalaisen Frances Whitehousen. Heidän ystäviinsä kuului myös Ruotsin kuningas Kustaa V.¹⁴

Constantin Ramsay rakennutti Kantarnäsiin perheen kesähuvilana käytetyn kaksikerroksisen L:n muotoisen kaksikerroksisen linnamaisen ”amerikkalaista tyyliä” edustavaksi aikalaiskuvauksessa vuoden 1916 Utte och Hemman -lehdessä mainitun kivitalon.¹⁵ Rakennuksen sisäkulmassa on pyöreä torni. Katto on taitekatto art nouveauille ominaiseen tapaan, mutta taitteen kohdalla ylempää räystästä on jatkettu alemman päälle tapaan joka Suomessa ei ole ollut niin yleinen. Ikkunoissa on ikkunaluukut. Nykyisen omistajan, Jan Fazerin antamien tietojen perusteella rakennuksen suunnittelija saattaisi olla arkkitehti nimeltä Whitehouse, sukunimen perusteella mahdollisesti sukua Constantin Ramsayn vaimolle Frances Ramsaylle, os Whitehouse. Tälle tiedolle ei ole inventoinnin aikana saatu varmistusta.

¹² Borgåbladet, 18.12.1924, nro 145, s. 3

¹³ Veckobladet, 29.10.1910, nro 86, s. 2

¹⁴ Huvudstadbladet 14.07.1909 nro 186 s.1, Svenska Pressen 03.02.1936 nro 27, s. 4

¹⁵ Ute och Hemman 01.01.1937 s. 1

¹⁶ Arkkitehtuurimuseo (ent. Suomen rakennustaiteen museo) sai lahjoituksena Olssonin puutarha-arkkitehtuuritoimiston piirustukset ja valokuvat vuonna 2001.

Päärakennusta ympäröivän puiston ja puutarhan järjestämiseksi suunnitelmat laati Paul Olsson. Suunnitelma löytyy arkkitehtuurimuseosta. Paul Olsson (11.09.1890, Helsinki - 24.10.1973, Kalifornia) oli maisema-arkkitehti ja Helsingin kaupunginpuutarhuri Svante Olssonin poika. Olssonit olivat lähtöisin Skånesta, josta isä Svante Olsson oli ensiksi siirtynyt Tukholman kaupunginpuutarhurin apulaiseksi ja sittemmin Helsinkiin. Paul Olssonkin suoritti puutarha-arkkitehdin tutkinnon Köstritzin Yleisessä puutarhaopistossa Saksassa vuonna 1911. Valmistumisensa jälkeen Olsson muutti takaisin Suomeen ja toi mukanaan maisemapuutarhatyylin rinnalle uudenlaisen mannermaisena, geometrisen muotopuutarhatyylin. Olssonin puutarhasuunnittelulle oli ominaista voimakas arkkitehtoninen näkemys, jossa pihaan ja luontoon kuuluvat elementit kuten puutarhakäytävien materiaalit, kasvit muotoineen sekä rakennuksen materiaalit ja arkkitehtuuri sulautuivat kokonaistaideteokseksi. Hänen tunnetuimpia töitään on yhdessä isänsä kanssa laatima Naantalin Kultarannan piha- ja puutarhasuunnitelma vuodelta 1915.¹⁶

Kantarnäsissä sijaitsi myös Östra Skärgård -höyrylaivareitin laiturin.¹⁷

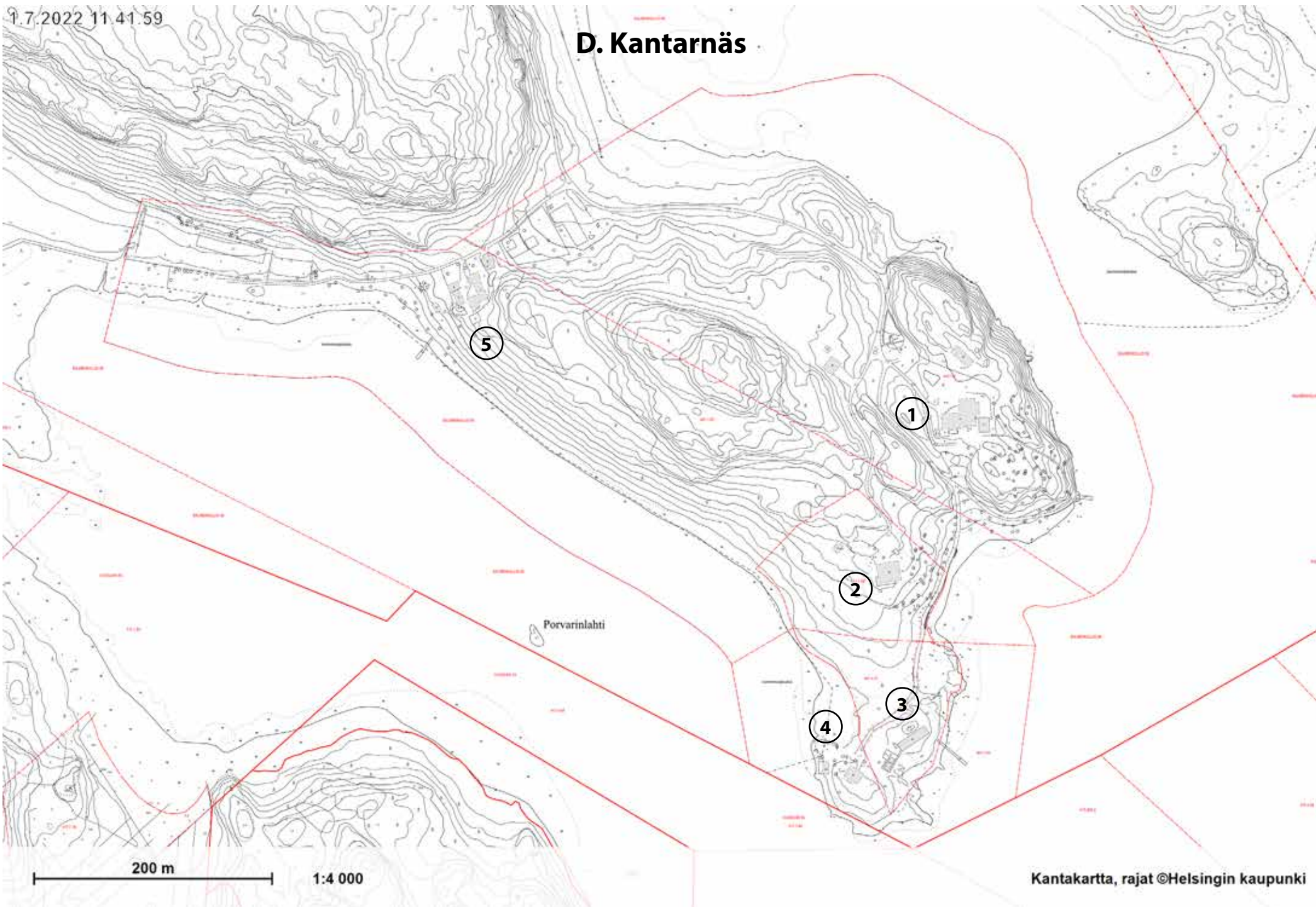
Kantarnäsiin kuuluu päärakennuksen lisäksi useita muita eri-ikäisiä rakennuksia. vanhimpia sivu ja talousrakennuksia ovat ilmeisesti päärakennuksen kanssa samanaikaisesti suunniteltu, alueen luoteisosassa sijaitseva taitekattoinen, ilmeisesti puutarhurin asuntona toiminut asuinrakennus sekä sen vieressä olevat tallit. Päärakennuksen lounaispuolella on kaksi Kristian Gullichsenin suunnittelemaa modernia asuinrakennusta sekä Kantarnäsin kalastajan asuntona toiminut tyyppitalo. Päärakennuksen läheisyydessä, sen luoteispuolella yksikerroksinen satulakattoinen asuinrakennus 1900-luvulta.

Erittäin laaja kokoelma käsittää puutarha- ja puistosuunnitelmia kolmessa sukupolvessa, vuosilta 1913–1990.

<https://www.mfa.fi/kokoelmat/arkkitehdit/svante-olsson/>

¹⁷ Uusi Suomi, 23.06.1920, nro 142, s. 12.

D. Kantarnäs



Eero Ilvessalo

15.6.2022



Päärakennus



Kantarnäs gård; tak av röda asbest-plattor.

Mineral asbestcementplattor 1937, s. 1



Osoite	Kantarnäsintie 120
Rakennusaika	1911
Suunnittelija	Arkkit. Whitehouse
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	3
Perustus	Luonnonkivi
Kattomuoto	Taitekatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Rappaus
Säilyneisyys	Pääosin alkuperäisellään
Luokka	1
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	harvinaisuus, edustavuus, alkuperäisyys

Kiinteistöllä kaksi rakennusta, 1911 valmistunut art nouveau -aiheinen huvila ja myöhemmin valmistunut asuinrakennus 53214.

Huvilan rakennuttaja Constantin Ramsay. Päärakennus valmistunut 1911. Alkuperäisiä rakennuspiirustuksia ei ole löytynyt. Alkuperäinen suunnittelija perimätiedon mukaan bostonilainen arkkitehti Whitehouse, etunimi tuntematon. Todennäköisesti sukua Constantin Ramsayn vaimolle Frances os. Whitehouseelle. Arts&crafts-henkinen muotokieli. Lehtijutussa 1916 mainittu "Kantarnäs fina bostad i amerikansk styl". Huvila siirtynyt myöhemmin Fazer-suvulle. Peruskorjaus 1950-luvulla. Huvilan yhteyteen rakennettu uimahalli 1970-luvulla, pääpiirustukset allekirjoittanut arkkitehti Clas Dreijer 12.11.1972 (HKA RVV). Muutos 1992. Arkkitehtuurimuseolla säilynyt lisäksi puutarhasuunnittelija Paul Olssonin 1926 päivätty puutarhasuunnitelma, jonka toteutuneisuudesta ei ole tietoa.

Kiinteistön toinen asuinrakennus 53214, "Villa Pyy" on jälleenrakennuskauden tyyppitalo, Puutalo Oy:n tyyppi Pyy 2002, piirustukset allekirjoittanut J. Laaksovita 6.1.1955. Lupahakemus päivätty 8.9.1955. Rakennusmassaa jatkettu harjan suuntaisesti luoteeseen ja kaakkoon: luoteisen laajennuksen piirustukset allekirjoittanut N. Sonntag 22.6.1965 ja kaakkoisen L. Sved syyskuussa 1972 (HKA RVV).

Lähteet:



Asuinrakennus 53214



53214, alkuperäinen julkisivu lounaaseen. HRVA.



Olssonin puutarhasuunnitelma, 1926. FMA.

HKA RVV, lupa-asiakirjat.
Ute och hemmma 15.8.1916, s. 92.
FMA, piirustusarkisto.

Eero Ilvessalo

15.6.2022



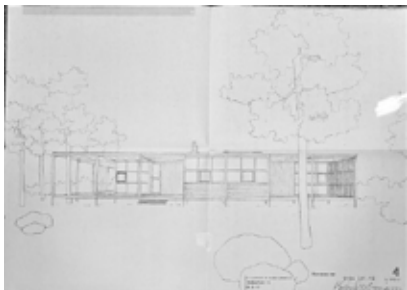
Osoite	Kantarnäsintie 119
Rakennusaika	1969-1972
Suunnittelija	Kristian Gullichsen
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	
Kattomuoto	Aumakatto
Katemateriaali	Kattotiili
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Alun perin tasakattoinen
Luokka	1
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Yksikerroksinen asuinrakennus, arkkitehti Kristian Gullichsen.
Rakennuttajana Sven Fazer.

Lupapiirustukset päivätty alkuvuonna 1969. Kaupungin tietokannassa rakennusvuodeksi merkitty virheellisesti 1968. Alkuperäisten piirustusten mukaisessa, modulijärjestelmään perustuvassa pohjaltaan neliömäisessä suunnitelmassa silmiinpistävät japanilais- ja Mies van der Rohe -vaikutteet. Nykyinen rakennus on ainakin julkisivuaukotuksestaan tavanomaisempi. Ilmakuvien perusteella ollut alun perin tasakattoinen, muutettu aumakattoiseksi 1987 mennessä. Muita muutostöitä 2002. Kiinteistössä myös asuinrakennuksen luoteispuolella sijaitseva, myöhemmin rakennettu pieni saunarakennus.

Lähteet:

HKA RVV, lupa-asiakirjat.
Paikkatietoikkuna: ortokuvat 1969, 1972 ja 1987.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



26.3.1969 päivätty perspektiivipiirustus. HRVA.

Eero Ilvessalo

15.6.2022



Osoite	Kantarnäsintie 154
Rakennusaika	1965-1969
Suunnittelija	Kristian Gullichsen
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	
Kattomuoto	Lapekatto
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Vaikuttaa pääosin alkuperäiseltä
Luokka	1
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Rannassa sijaitseva yksikerroksinen rakennus, "Villa Dreijer".

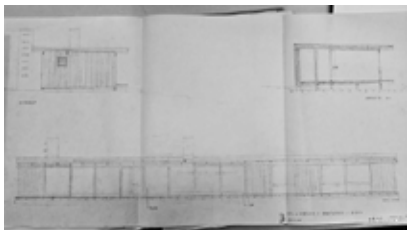
Pääpiirustukset allekirjoittanut arkkitehti Kristian Gullichsen 10.3.1965, rakennuttaja Sven Fazer. 1800 mm modulimitaan perustuva pitkänomainen rakennus. Rakennuksen lounaispuolella toinen, myöhemmin rakennettu pienempi rakennus.

Lähteet:

HKA RVV, lupa-asiakirjat.

Paikkatietoikkuna: ortokuva 1969.

<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



1965 päivätyt pääpiirustukset. HRVA.

Eero Ilvessalo

15.6.2022

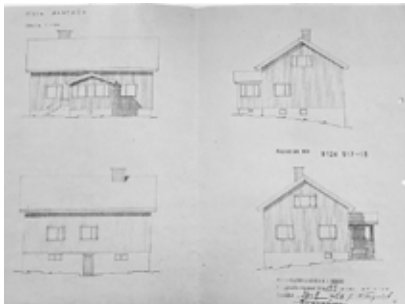


Osoite	Kantarnäsintie 156
Rakennusaika	1954
Suunnittelija	G. Winqvist
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Ulkoasu pääosin säilynyt
Luokka	1
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

"Villa Boström". Jälleenrakennuskauden tyyppitalomalli, piirustukset allekirjoittanut G. Winqvist 24.7.1954. Rakennuttanut kalastaja Rafael Boström.

Päätyjulkisivun vinoneliöikkunat eivät sisälly alkuperäisiin piirustuksiin. 2000-luvulla sisätilojen täydellinen peruskorjaus. Kiinteistössä myös toinen, rannassa sijaitseva rakennus, jossa mahd. hyödynnetty aiemman kalastusvälineliiterin rakenteita.

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.



1954 päivätyt lupapiirustukset



Eero Ilvessalo

15.6.2022



Asuinrakennus



Talousrakennusryhmä



Vas. päädyssä lintulaudat ja pesimäkolot

Osoite	Kantarnäsintie 85
Rakennusaika	1911
Suunnittelija	Arkkitehti Whitehouse?
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerroslukku	2
Perustus	Luonnonkivi
Kattomuoto	Taitekatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Vaikuttaa säilyneeltä
Luokka	1
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	harvinaisuus, edustavuus, alkuperäisyys

Kolme eri rakennuskokonaisuutta: erillinen (puutarhurin?) asuinrakennus, pihaa ympäröivä laajempi talousrakennusryhmä ja lähempänä rantaa oleva sauna/talousrakennus.

Ainakin asuinrakennuksella muutokielestä päätellen sama arkkitehti kuin päärakennuksella. Talousrakennusryhmässä erityisenä piirteenä päädyissä sijaitsevat lintujen pesimäkolot ja laudat.



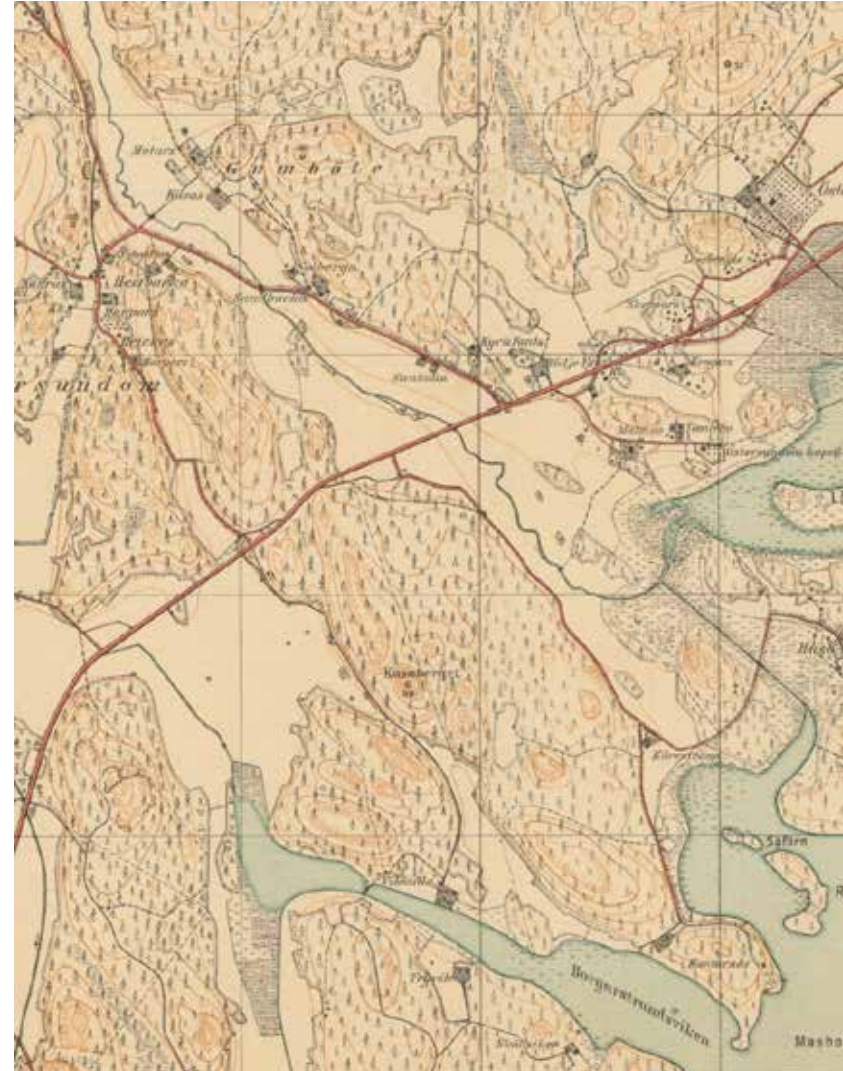
Talousrakennusryhmä

E Vikkulla ja F Vikkullantie

Vikkulla kuului ennen Östersundomin ja Västersundomin kiilan Helsinkiin liittämistä Vantaan kaupungille. Se oli Vantaan ainoa yhteys meren rannalle. Yhteys noudatteli Westerkullan kartanon tieyhteyttä Västersundomista rannalle.

Historialliseksi tieksi luokiteltu Vikkullantie on loppuosa tuota vanhaa tielinjausta, joka kulki Västersundomista Kasabergetin länsipuolta Porvarinlahden rannalle. Porvarinlahden rannoilla oli 1700-luvulta alkaen useampiakin kalkkilouhoksia ja polttouuneja, joista on viety materiaalia mm. Viaporin rakentamiseen. Näistä kaksi pohjoisrannalla sijaitsevaa on säilynyt ja rauhoitettu muinaismuistokohteena. Myöhemmin 1930-luvulla Lohjan kalkki viritteli kalkkilouhoksille jatkotoimintaa. 1800-luvulla Porvarinlahden kautta salakuljetettiin myös viinaa Virosta Suomeen ja rannat toimivat salakuljetetun viinan ”satamana”, mikä kertoi alueen syrjäisestä asemasta.¹⁸

Vikkullantien varrella sijaitsi alkuperäiseltä nimeltään Labbas-niminen tila, joka näkyy Samuel Brotheruksen laatimassa kartassa vuodelta 1708. Senaatinkartassa Vikkullantie päätteenä Porvarinlahden rannalle on merkitty torppa. Historiallista tilakeskusta ei ole säilynyt vaan Vantaan kaupungin rakennuskulttuuriselvityksessä mainitut kohteet Vikkullan I ja II on purettu. Vikkullantien alkupäässä on 1930-luvulla rakentuneita, ajalle tyypillisiä yksittäistaloja.¹⁹

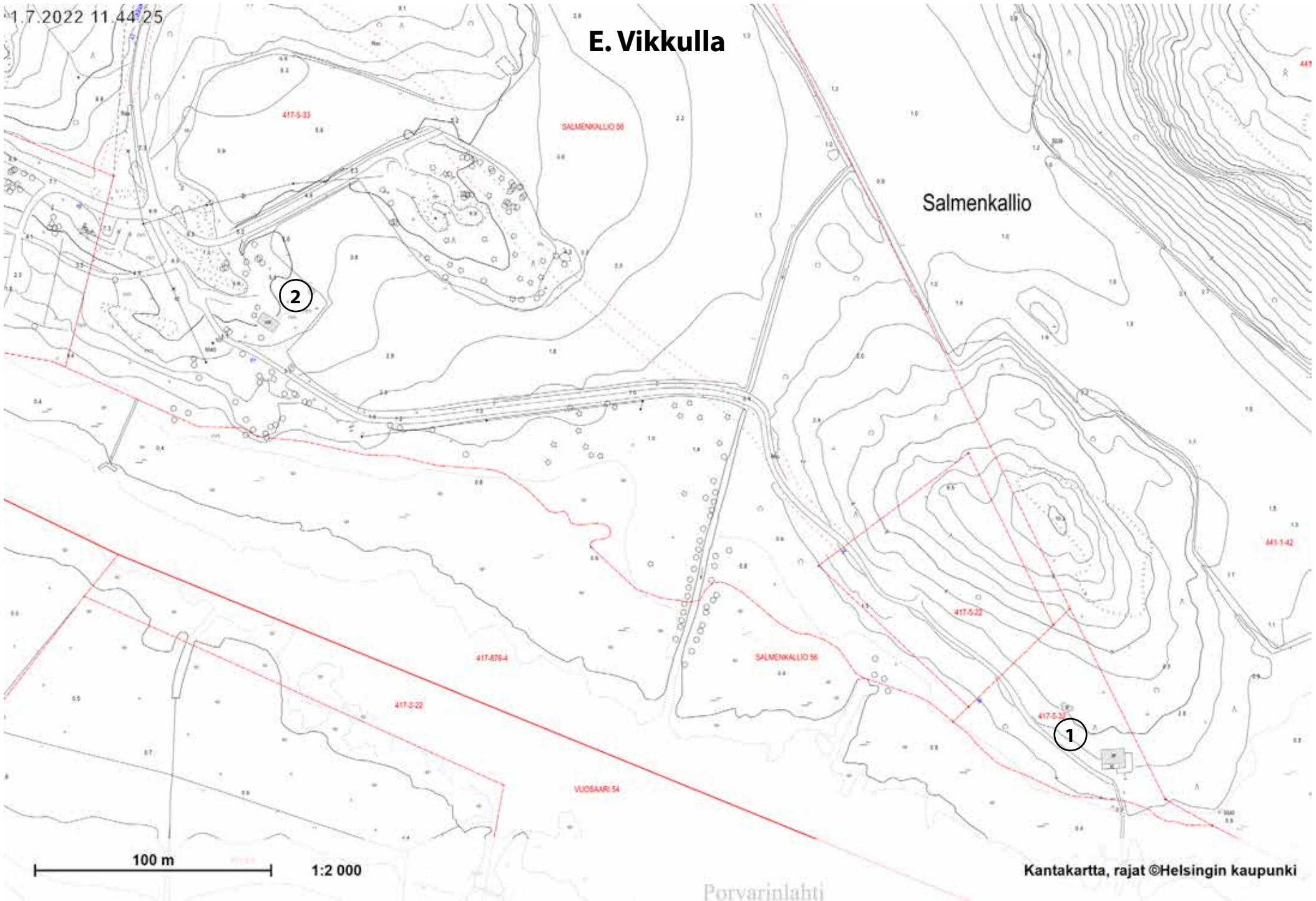


7 Topografinen kartta 1933-34. Lehti 6 680/90 24^o 560/70 Östersundom. Maanmittaushallituksen topografinen toimist

¹⁸ Östersundomin yleiskaavaluonnos 2011, s. 21

¹⁹ Puustinen, 2008 s. 44

E. Vikkulla



Salmenkallio

2

1

100 m 1:2 000

Kantakartta, rajat ©Helsingin kaupunki

Porvarinlahti

Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Vikkullantie 36
Rakennusaika	1960-luku?
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni - pilarit
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Vaikuttaa alkuperäiseltä
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys.

Pakettitalo tai tyyppiipiir. mukaan rakennettu kesämökki.
Paikalla hahmottuu rakennus jo 1964 ilmakuvassa. Kaupungin tietokannassa rak.vuodeksi merkitty 1980. Ikkunat alkuperäiset.

Lähteet:
Paikkatietoikkuna: ortokuva 1964.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Vikkullantie 47
Rakennusaika	1800-1943
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Talousrakennus
Nyk. käyttö	Talousrakennus
Kerroslukku	1
Perustus	Luonnonkivi
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattotiili
Julkisivumateriaali	Puu - lomalaudoitus
Säilyneisyys	Alkuperäinen, kunto heikko
Luokka	2
Luokitusperuste	H
Tarkennus	tyypillisuus, alkuperäisyys

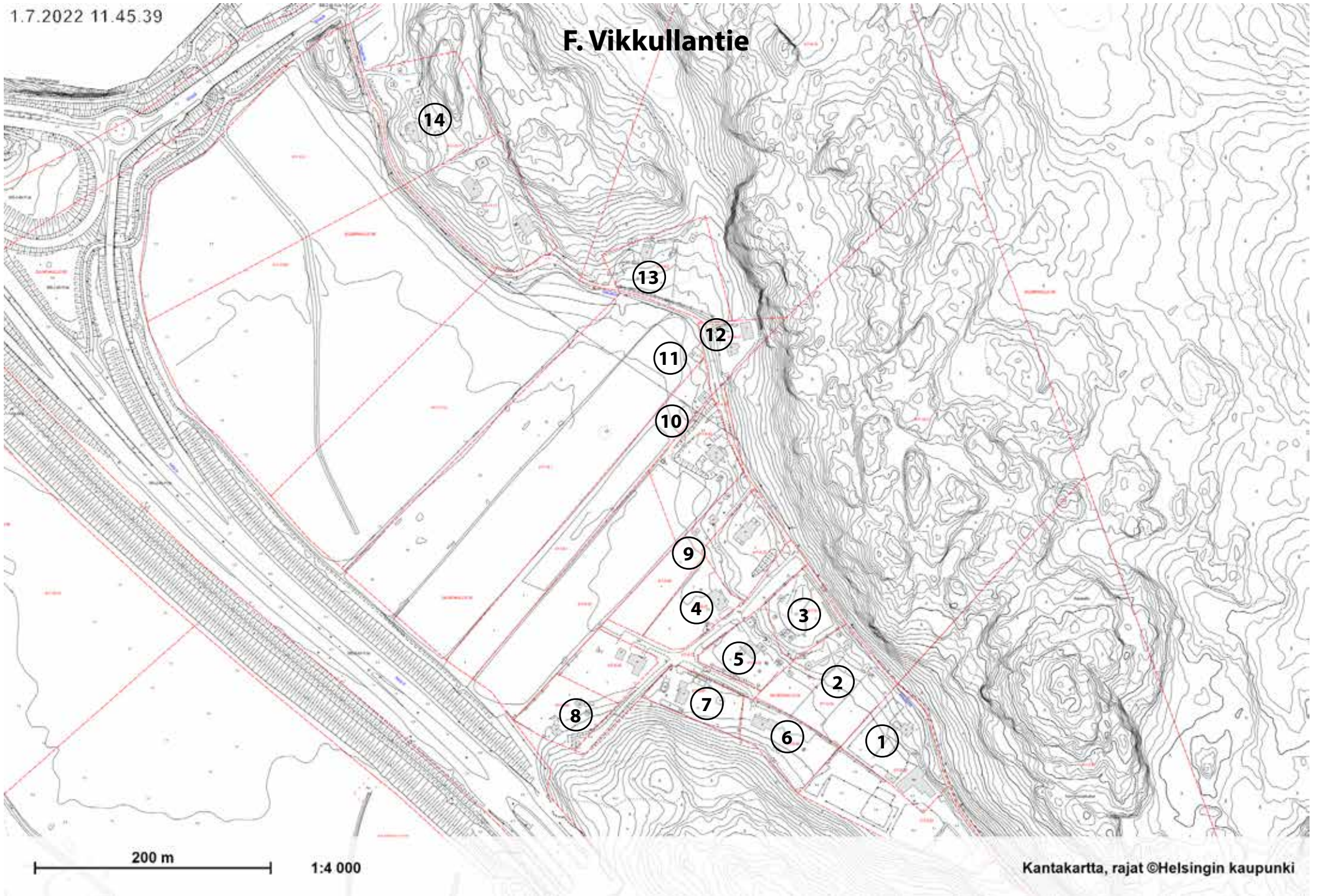
1873 senaatikartassa paikalle merkitty torppa, joka purettiin 1964 ja 1969 välillä. Talousrakennus torpan pihapiirin rakennuksista ainoa säilynyt. Näkyy varhaisimmassa ilmakuvasa 1943.

Lähteet:

Paikkatietoikkuna: ortokuva 1943.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



F. Vikkulantie



200 m

1:4 000

Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Vikkullantie 35
Rakennusaika	1936
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Taitekatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Alkuperäisessä asussa
Luokka	1
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Selvitysalueen vanhimpia rakennuksia. T-jaolliset alkuperäiset ikkunat, mansardikatto. Rakennustyyppinsä hyvä edustaja.



Eero Ilvessalo

17.5.2022



61538

Osoite	Vikkullantie 33
Rakennusaika	1948?
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerroslukku	1
Perustus	Luonnonkivi
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Alkuperäisessä asussa
Luokka	2
Luokitusperuste	H
Tarkennus	harvinaisuus

Siirtolapuutarhamökkejä / lomamajoja. Erottavat ilmakuvassa 1956.

Lähteet:
Paikkatietoikkuna: ortokuva 1956.
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.



52169



Lisärakennus 1



61538



52169



Lisärakennus 2

Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Vikkullantie 31
Rakennusaika	1920
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	1
Perustus	Luonnonkivi
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Pääosin alkuperäinen, kunto heikko.
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Selvitysalueen (Vikkullantie) vanhin rakennus. Mäelle rakennettu pientalo, mahdollisesti mäkitupa, myöhemmin kesäasunto? Päärakennuksen rinteen puoleinen osa myöhempi laajennus.



Käymälä

Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite Vikkulantie 19
 Rakennusaika 1962
 Suunnittelija
 Alkup. käyttö Asuinrakennus
 Nyk. käyttö Asuinrakennus
 Kerrosluku 2
 Perustus Betoni
 Kattomuoto Satulakatto
 Katemateriaali Pelti
 Julkisivumateriaali Puu - vaakapaneeli
 Säilyneisyys
 Luokka 3
 Luokitusperuste
 Tarkennus



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Vikkullantie 29
Rakennusaika	1974
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerroslukku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Rakennuslevy
Säilyneisyys	
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Vikkulantie 27
Rakennusaika	1971
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Vikkulantie 25
Rakennusaika	1973
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Ruoho
Julkisivumateriaali	Puu - pystypaneeli
Säilyneisyys	Uudistettu
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Asukkaan mukaan alun perin tasakattoinen, muutettu harjakattoiseksi 1990-luvulla.



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite Vikkullantie 23
 Rakennusaika 1963
 Suunnittelija
 Alkup. käyttö Asuinrakennus
 Nyk. käyttö Asuinrakennus
 Kerrosluku 1
 Perustus Betoni
 Kattomuoto Satulakatto
 Katemateriaali Pelti
 Julkisivumateriaali Puu - vaakapaneeli
 Säilyneisyys
 Luokka 3
 Luokitusperuste
 Tarkennus



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Vikkullantie 15
Rakennusaika	1957
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Vikkullantie 11
Rakennusaika	1950-l
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	1
Perustus	Betoni - pilarit
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Rappaus
Säilyneisyys	
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Vikkullantie 9
Rakennusaika	1976-1988
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Talousrakennus
Nyk. käyttö	Talousrakennus
Kerrosluku	1
Perustus	Betoni - pilarit
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Vikkullantie 10
Rakennusaika	1949
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerroslukku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Pääosin alkuperäinen
Luokka	2
Luokitusperuste	H, Y
Tarkennus	harvinaisuus

Kiinteistössä kaksi rakennusta: puinen asuinrakennus ja pääosin tiilinen talousrakennus. Kohteet F12, F13 ja F14 muodostavat historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaan kokonaisuuden, jonka arvoluokitus on 1.

Päärakennus sijaitsee mäen päällä ja näkyy laajasti pellon yli. Ympäristöä rikastuttava. Mahd. tyyppitalo, jonka kuistia korotettu ja jota lisäaukotettu myöhemmin. Leikkisä aukotus. Osa ikkunoista uusittu.



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Vikkullantie 8
Rakennusaika	1934
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Ruoho
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Ulkohahmo osin alkuperäinen.
Luokka	2
Luokitusperuste	H
Tarkennus	harvinaisuus

"Pikkuvilla". Selvitysalueen vanhimpia asuinrakennuksia, joskaan ulkohahmo ei täysin alkuperäinen. Kohteet F12, F13 ja F14 muodostavat historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaan kokonaisuuden, jonka arvoluokitus on 1.

Sokkelin pinnassa rappaus. Nyk. vaakapanelointi lienee uusi. Osa ikkunoista vanhoja. Pohjoissiipi 1990-luvun laajennus.



Eero Ilvessalo

17.5.2022



Osoite	Vikkullantie 4
Rakennusaika	1935
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Pääosin alkuperäinen
Luokka	2
Luokitusperuste	H, Y
Tarkennus	alkuperäisyys

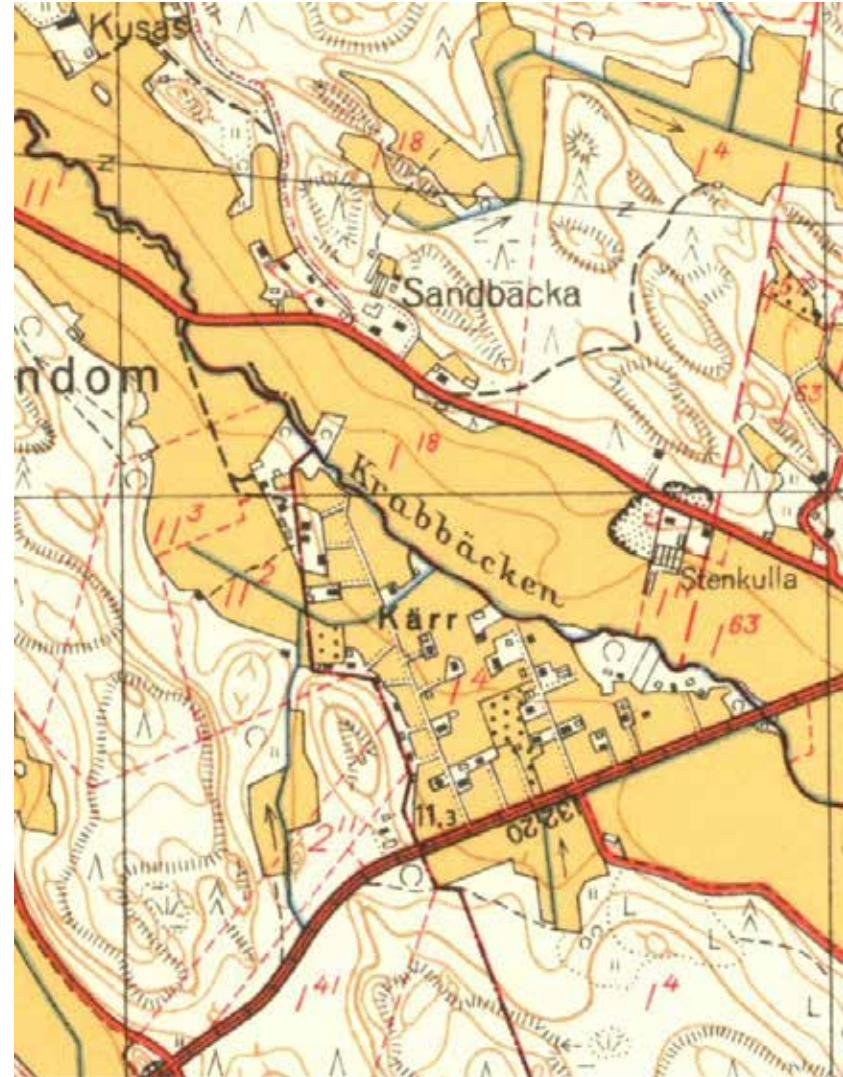
Sijainti mäen päällä, näkyy hyvin Itäväylälle. Vanhat ikkunat. Länsisivun ulkoportaan katos myöhempi lisäys. Kohteet F12, F13 ja F14 muodostavat historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaan kokonaisuuden, jonka arvoluokitus on 1.



G Kärr

Kärrin kylä, joka nykyisellään on haja-astusalueita, kuului Husön tapan Östersundomin kartanon maihin. Se sijaitsee historiallisella vesijättömaalla entisen Östersundomin ja Västersundomin välisen lahden länsipuolella. Sipoon Kärrin alue on pelkkä Kärr, läheisyydessä Nordsjön ja Rassbölen välissä sijainnut toinen Kärriksi nimetty alue sai vuoden 1553 asiakirjoissa nimen Nordsjökärr jottei sitä sotkettaisi Sipoon Kärriin.²⁰

Kärrin sevitelyalue koostuu Uudesta Porvoontiestä kohtisuoraan luoteeseen menevistä kahdesta tiestä sekä niiden varrelle erotetuista tonteista. Kaava-ainestoa, jos sellaista on laadittu, tai muuta alueen rakennussuunnitelmaa ei inventointia tehtäessä löydetty, mutta vuonna 2009 Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston julkaisemassa selvityksessä kerrotaan, että tuolloin haastatellun asukkaan mukaan alue oli lohkottu sotaveteraaneille sotien jälkeen Husön kartanosta.²¹ Husön tuolloinen omistaja insinööri Bertel Huber lehtitietojen mukaan myi vuonna 1946 useamman palstan Kärrin kiinteistöistä 1:4.²² Tänä päivänä tonteilla on säilynyt jälleenrakennuskauden tyyppitaloja, mutta alueella on myös uudisrakentamista ja täydennysrakentamista.

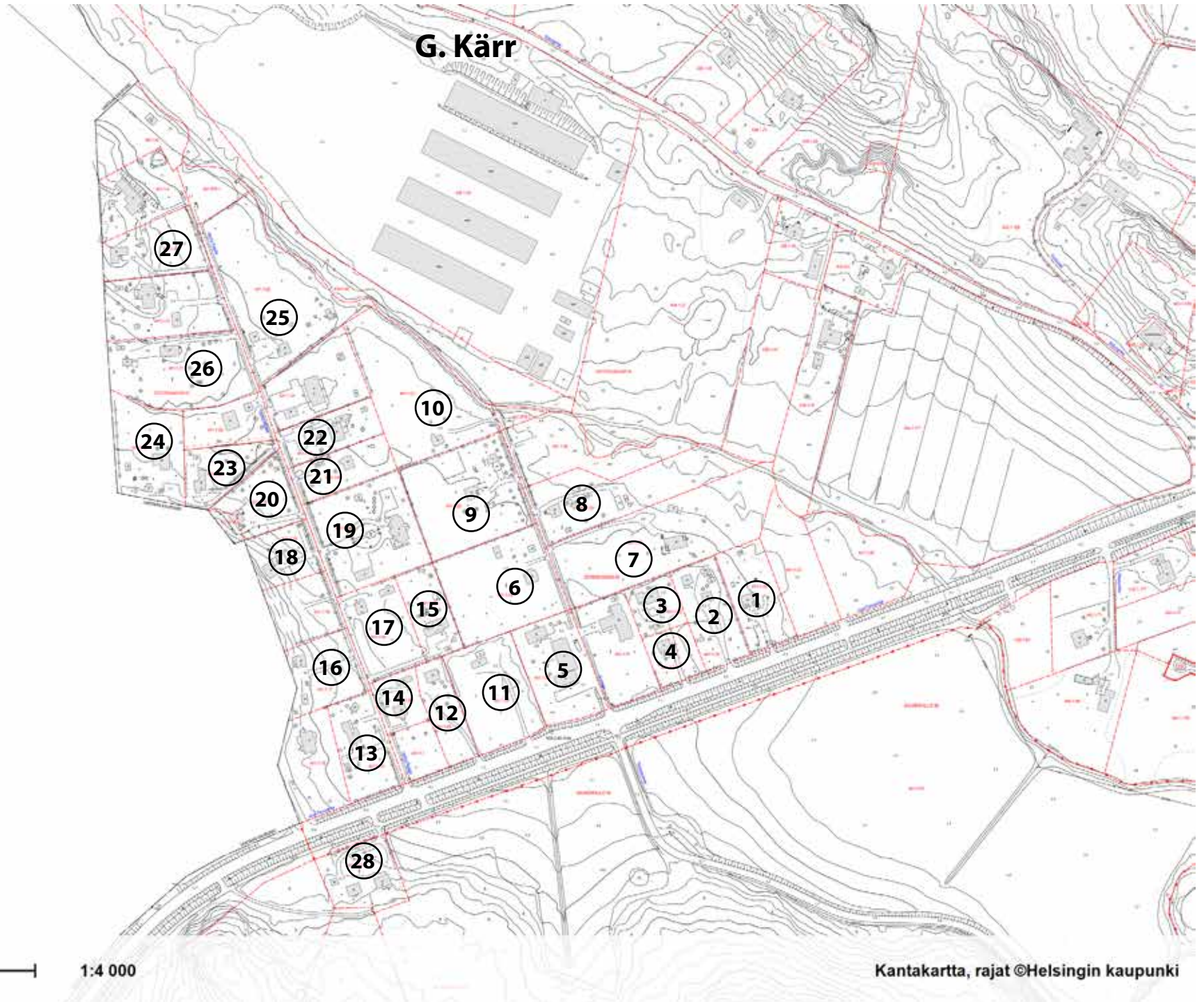


8 Peruskartta 1958. 2043 07 Östersundom. Maanmittaushallitus. Maanmittauslaitos

²⁰ Studier över östnyländska ortnamn / Åke Granlund., 1979, s. 92.

²¹ Päivänen, J ne 2009, s. 26

²² Borgåbladet, 04.06.1946, nro 61, s. 3



Eero Ilvessalo

13.5.2022



Osoite	Uusi Porvoontie 38
Rakennusaika	1954
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Vaikuttaa alkuperäiseltä
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys

Liittyy tyypitalokokonaisuuteen. Ajankohdalleen tyypillinen.
Alkup. ikkunat.



Eero Ilvessalo

13.5.2022



53252

Osoite	Uusi Porvoontie 36
Rakennusaika	1948 (53252), 1960 (53253)
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys

Kiinteistössä kaksi asuinrakennusta, vanhempi liittyy tyypitalokokonaisuuteen.

Vanhempi (53252) tyypillinen jälleenrakennuskauden puolitoistakerroksinen tyypitalo. Vaakapanelointi uusi, ikkunat alkuperäiset. Arvoluokka 2.
Uudempi (53253) yksikerroksinen, edustaa 1950-luvun romantisoivaa suuntausta. Lupapiirustukset hyväksytyt 11.6.1957. Sisäänkäynnin teräspinnakaiteet, puuverhous ja oven sormipaneeli. Julkisivuissa alkuperäinen vaakapanelointi, ikkunat. Arvoluokka 2.

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.



53253



53253

Eero Ilvessalo

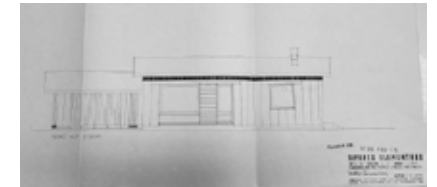
13.5.2022



Osoite	Uusi Porvoontie 32
Rakennusaika	1964
Suunnittelija	Bertel Gripenberg
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Rakennuslevy
Säilyneisyys	Pääosin alkuperäinen
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Tyypitalomalli, Oy Saseka Ab:n Siporex Elementhus tyyppi E 75. Piirustukset allekirjoittanut arkkitehti Bertel Gripenberg 1958.

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.



Ote lupapiirustuksista. HRVA.



Eero Ilvessalo

13.5.2022



Osoite	Uusi Porvoontie 32
Rakennusaika	1948
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Osin alkuperäinen
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys



Liittyy tyyppitalokokonaisuuteen. Sisäänkäynnissä erityistä detaljiikkaa. Alkuperäiset pienet ikkunat säilyneet. Julkisivuverhoukset uusittu, pohjoissivulla lämpörappauselementti, muualla vaakapanelointi.



Eero Ilvessalo

13.5.2022



53245

Osoite	Suokuja 4
Rakennusaika	1949 (53245), 1971 (53246), 1976 (53247)
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Ulkohahmo osin säilynyt
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Liittyy tyyppitalokokonaisuuteen. Kiinteistössä kaksi rakennusta, 1949 rakennettu asuintalo ja 1971 rakennettu asuintalo, joka osittain liiketilaa.

Vanhemman rakennuksen länsipäädystä n. 70-luvulla toteutettu "elintasoipi". Ikkunat uusitut.



53246



53246



53245



53245



53247

Eero Ilvessalo

13.5.2022



Osoite	Suokuja 14
Rakennusaika	1948
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattotiili
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys

Liittyy tyypitalokokonaisuuteen. Jälleenrakennuskauden tyypitalo. Ikkunat uusittu, muuten hyvin säilynyt.



Eero Ilvessalo

13.5.2022



Osoite	Suokuja 13
Rakennusaika	1958
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Aumakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Uudistettu
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Alkuperäinen rakennus tyypitalo, AS-tyyppi A1 (1951).
Uudistettu perusteellisesti 2012, jolloin tehty laajennus länteen
ja julkisivujen muutostyö (asukk. mukaan).

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.



Eero Ilvessalo

13.5.2022



Osoite	Suokuja 15
Rakennusaika	1948
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Rappaus
Säilyneisyys	Ulkoasu muutettu
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Liittyy tyyppitalokokonaisuuteen. Uudistettu, julkisivuihin asennettu lämpörappauselementit mahd. 1970-luvulla. Ikkunat uudet.



Autotalli



Eero Ilvessalo

13.5.2022



Osoite	Suokuja 20
Rakennusaika	1952
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Ruoho
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Pääosin alkuperäinen
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys

Liittyy tyyppitalokokonaisuuteen. Terassi myöhempi lisäys, ulkoverhous uusittu.



Eero Ilvessalo

13.5.2022



Osoite	Suokuja 24
Rakennusaika	1949
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Tyhjillään
Kerrosluku	2
Perustus	Betoni - pilarit
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Alkuperäinen
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys

Liittyy tyyppitalokokonaisuuteen. Hyvin säilynyt, joskin päässyt rapistumaan. Ikkunat alkuperäiset.



Eero Ilvessalo

13.5.2022



Osoite Uusi Porvoontie 18
Rakennusaika (1955)
Suunnittelija
Alkup. käyttö
Nyk. käyttö
Kerrosluku
Perustus
Kattomuoto
Katemateriaali
Julkisivumateriaali
Säilyneisyys
Luokka U
Luokitusperuste
Tarkennus
Rakennus purettu?



Eero Ilvessalo

13.5.2022



Osoite	Uusi Porvoontie 14
Rakennusaika	1954
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Rappaus
Säilyneisyys	Länsisivulla muutoksia, muutoin vaikuttaa säilyneeltä
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys

Liittyy tyyppitalokokonaisuuteen. Mahd. puun päälle rapattu.
Ikkunat alkuperäiset.



Eero Ilvessalo

13.5.2022



Osoite	Vanha Rajatie 4
Rakennusaika	1964
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Rakennuslevy
Säilyneisyys	
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	



Piharakennus



Eero Ilvessalo

13.5.2022



Osoite	Vanha Rajatie 5
Rakennusaika	1948
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Pääosin säilynyt.
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Liittyy tyypitalokokonaisuuteen. Ulkohahmo säilynyt, ikkunat vaihdettu ja julkisivuverhous uusittu.



Piharakennus



Piharakennus

Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Vanha Rajatie 9
Rakennusaika	1970
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - pystypaneeli
Säilyneisyys	
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	



Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Vanha Rajatie 10
Rakennusaika	1950
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Alkuperäisessä asussa
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys

Kaksi rakennusta, liittyvät tyyppitalokokonaisuuteen.



Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Vanha Rajatie 13
Rakennusaika	1949
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Pääosin alkuperäisessä asussa
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys

Liittyy tyyppitalokokonaisuuteen. Ikkunat osin uusittu.



Eero Ilvessalo

16.5.2022

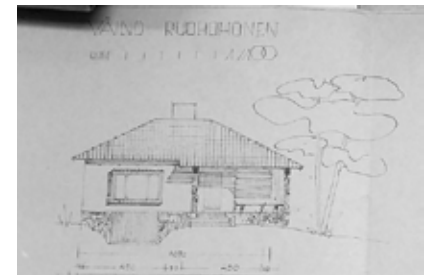


Osoite	Vanha Rajatie 18
Rakennusaika	1960?
Suunnittelija	V. J. Myyrinmaa
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Aumakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Rappaus
Säilyneisyys	Lähes alkuperäisellään
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Lupapiirustukset allekirjoittanut arkkitehti V. J. Myyrinmaa 3. 10. 1951. Ulkoasu säilynyt, joskin sokkeli toteutettu liuskekiven sijaan betonipintaisena ja sisäänkäynnin edessä kumpareen sijaan portaikko. 1950-luvun pinnakaideetaljiikkaa.

Rakennuslupa-anomuksessa perusteltu rakennustyön tarpeellisuutta: "Haluan päästä pienestä ja epämukavasta vuokra asunnosta mahdollisimman pian pois".

Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.



Ote lupapiirustuksista. HRVA.



Piharakennus

Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Vanha Rajatie 19
Rakennusaika	1964 (Piharakennus)
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Talousrakennus
Nyk. käyttö	Talousrakennus
Kerrosluku	1
Perustus	
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Vanha Rajatie 22
Rakennusaika	1952
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - lomalaudoitus
Säilyneisyys	Julkisivut uusittu
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Liittyy tyyppitalokokonaisuuteen. Ulkoasu laajasti uusittu.
Lisäeristys.



Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Vanha Rajatie 25
Rakennusaika	1946
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - peiterima
Säilyneisyys	Pääosin alkuperäinen
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H, Y
Tarkennus	tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys

Liittyy tyyppitalokokonaisuuteen. Ikkunat osin uusitut, muutoin vaikuttaa alkuperäiseltä.



Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Vanha Rajatie 27
Rakennusaika	1973 (piharak. 1977)
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerros-luku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	



Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Vanha Rajatie 28
Rakennusaika	1949
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - vaakapaneeli
Säilyneisyys	Ulkoasu pitkälti uusittu
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Liittyy tyyppitalokokonaisuuteen, julkisivut pitkälti uusitut.



Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Vanha Rajatie 26
Rakennusaika	1964, piharak. 1946
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Rakennuslevy
Säilyneisyys	Hyvin säilynyt
Luokka	2
Luokitusperuste	A, H
Tarkennus	edustavuus, alkuperäisyys

Asuinrakennus ulkoasultaan alkuperäisten piirustusten mukainen.
Piharakennus vanhempi, tyypiltään siirtolapuutarhamökki.

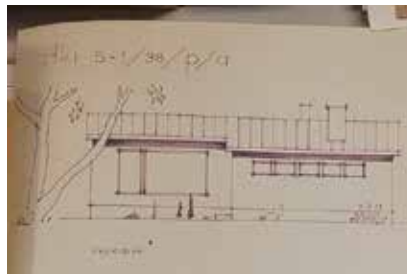
Lähteet:
HKA RVV, lupa-asiakirjat.



Piharakennus



Piharakennus



Piharakennus

Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Vanha Rajatie 35
Rakennusaika	1950, 1954 (sauna)
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Kattotiili
Julkisivumateriaali	Tiili
Säilyneisyys	Ulkoasu uusittu
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

Liittyy tyyppitalokokonaisuuteen. Julkisivuharkko lisätty mahd. 2000-luvun alussa.
Saunassa ikkunat uusittu, muutoin vaikuttaa alkuperäiseltä.



Sauna

Eero Ilvessalo

16.5.2022



53221

Osoite	Vanha Rajatie 36
Rakennusaika	1948 (53222), 1950 (53221)
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluvu	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Aumakatto
Katemateriaali	Kattohuopa
Julkisivumateriaali	Rappaus
Säilyneisyys	
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	

53221 omaleimainen, myöhäisklassismi. 1950-luvun teräspinnakaideetaljiikkaa. Rappaus myöhempi lisäys?



53222



Lisärakennus

Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Vanha Rajatie 42
Rakennusaika	1963
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	1
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Puu - pystypaneeli
Säilyneisyys	
Luokka	3
Luokitusperuste	
Tarkennus	



Eero Ilvessalo

16.5.2022



Osoite	Uusi Porvoontie 5
Rakennusaika	1958
Suunnittelija	
Alkup. käyttö	Asuinrakennus
Nyk. käyttö	Asuinrakennus
Kerrosluku	2
Perustus	Betoni
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Julkisivumateriaali	Rappaus
Säilyneisyys	Pääosin säilynyt
Luokka	2
Luokitusperuste	H
Tarkennus	tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys

Liittyy Kärrin tyyppitalokokonaisuuteen. Ikkunat alkuperäiset.
Pohjoissivun sisäänkäynti uusittu.



Lähteet ja kirjallisuus

Arkistojen lyhenteet

HKA Helsingin kaupunginarkisto

RVV Helsingin rakennusvalvontavirasto

HRVA Helsingin rakennusvalvonnan arkisto (digitoidut lupapiirustukset)

SLSA Svenska Litteratursällskapetin arkisto

MFA Suomen arkkitehtuurimuseo

Kirjallisuus

Haggrén, Georg, Petri Halinen, Mika Lavento, Sami Raninen ja Anna Wessman 2015. Muinaisuutemme jäljet.

Haglund, Leif 1998. Ribbingö i Husö by i Östersundom.

Nyberg, Paul 1931: Sibbo sockens historia I. Helsingfors

Puustinen, Tuulia 2008. Liitosalueen rakennettu kulttuuriympäristö. Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä; 2008:3. Helsinki: Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto.
http://www.hel.fi/hel2/ksv/julkaisut/yos_2008-3.pdf

Päivänen, J., Mäenpää, P., Verkasalo, A., Djupsjöbacka, S., & Toiskallio, K. (2009). Lounais-Sipoosta Helsinkiä - maaseudusta kaupunkia: sosiokulttuurinen selvitys liitosalueesta. (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä; No. 2009:1). Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto.
https://www.hel.fi/hel2/ksv/julkaisut/yos_2009-1.pdf

Östersundomin yleiskaavaaluonnos. Selostus. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto 2011

Artikkelit

Borgåbladet, 18.12.1924, nro 145. Kansalliskirjaston digitaaliset aineistot.

Borgåbladet, 04.06.1946, nro 61. Kansalliskirjaston digitaaliset aineistot.

Helsingin Sanomat, 3.4.1985. Helsingin Sanomien Aikakone.

Huvudstadbladet 14.07.1909 nro 186. Kansalliskirjaston digitaaliset aineistot.

Scoutposten, 01.05.1932, nro 5, s. 4. Kansalliskirjaston digitaaliset aineistot

Studier över östnyländska ortnamn / Åke Granlund., 1979, s. XX.
Kansalliskirjaston digitaaliset aineistot.

Svenska Pressen 03.02.1936 nro 27. Kansalliskirjaston digitaaliset aineistot.

Ute och Hemman 01.01.1937. Kansalliskirjaston digitaaliset aineistot.

Uusi Suomi, 23.06.1920, nro 142, s. 12. Kansalliskirjaston digitaaliset aineistot.

Digitaaliset lähteet

<https://www.mfa.fi/kokoelmat/arkkitehdit/svante-olsson/>

Painamattomat

Periäinen, Karoliina 2012. Östersundomin kirkon rakennushistoriallinen selvitys
Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama 29.02.2012

Kartat

MMA Helsinki 56 a ja b. Helsingin pitäjän Länsisalmen kylää koskeva maanmittauskonsepti. Samuel Brotherus 1708. Kansallisarkisto.

Senaatin kartasto. VII 31 [Sipoo]. Maanmittaushallituksen historiallinen kartta-arkisto (kokoelma) Ib.* Kansallisarkisto.

Itäsalmi / Östersundom; N:o 1-6, isojaonjärjestelystä kartta ja asiakirjoja (1902-1902) B43a:11/23-61 Tiedosto 2. Maanmittaushallituksen uudistusarkisto MHA U Uudistuskartat ja -asiakirjat. Kansallisarkisto.

Topografinen kartta 1933-34. Lehti 6 680/90 24^o 560/70 Östersundom. Maanmittaushallituksen topografinen toimisto.

Peruskartta 1977. 2043 07 Östersundom. Maanmittaushallitus. Maanmittauslaitos.

Peruskartta 1955, täydennetty 1957. 2043 07 Östersundom. Maanmittaushallituksen topografinen toimisto. Maanmittauslaitos.