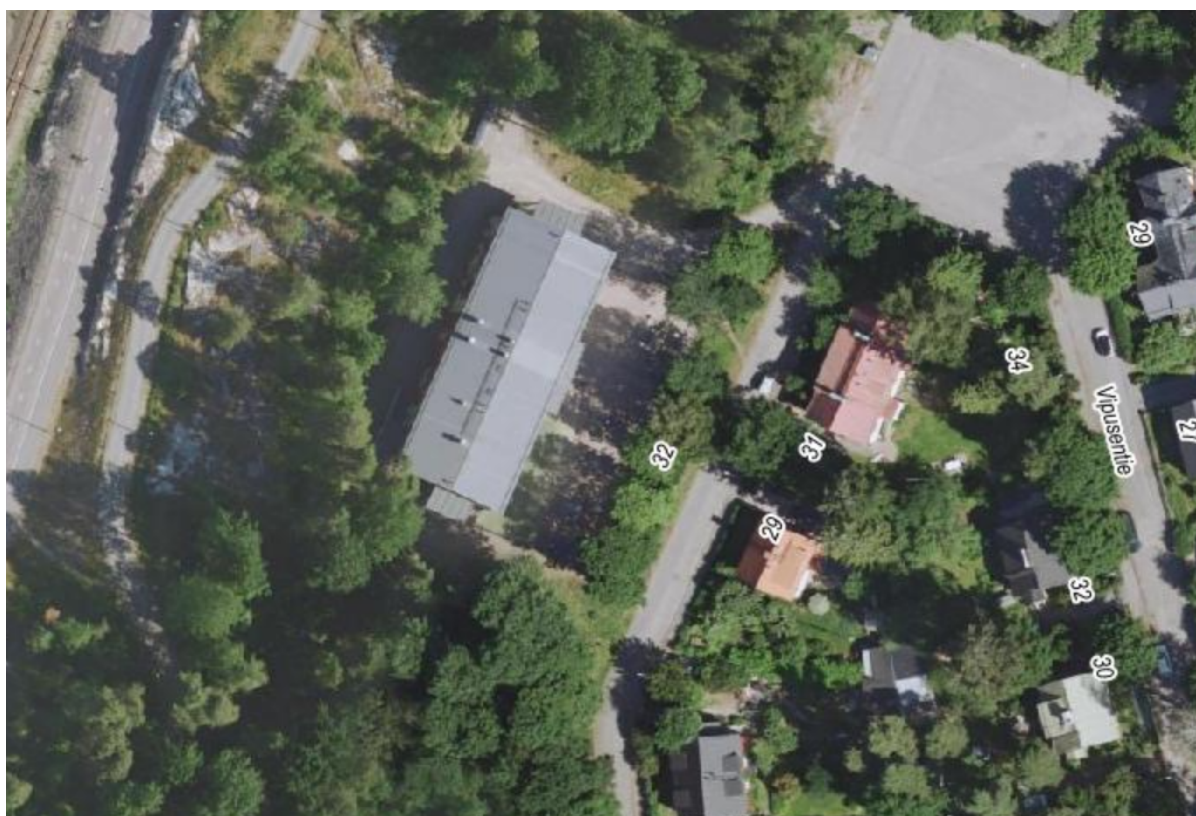


LPK Käpylinna paviljonki, jatkovuokraus Ilmattarentie 32, 00610 Helsinki



Vuokrahanke

Sijainti



Yhteenveto

Hankkeen nimi LPK Käpylinna, paviljonki, vuokrahanke, jatkovuokraus				Hankenumero -			
Osoite Ilmattarentie 32, 00610 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 67217			
Sijainti Käpylä 25, Kiinteistötunnus 91-25-9903-1				Kiinteistöobjekti 6820			
Käyttäjät/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, päiväkodin väistötila				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 120			
Vuokrattavan tilan laajuustiedot				brm ²	htm ²	hym ²	m ³
					1044		
Hankkeen tarpeellisuus Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan 120 lapselle mitoitettu LPK Käpylinna paviljonkitilaa tarvitaan edelleen palvelemaan Käpylän aluetta, kunnes alueelle saadaan pysyvä päiväkotitila.							
Hankkeen kustannukset				Kustannusarvio (alv 0%)			
Tilavuokra ajalle 1.12.23-31.7.2028 24 200 €/kk*		23,18 €/htm ² /kk		1 355 200		€	
Kustannukset yhteensä				1 355 200 €			
*Tilavuokra sisältää paviljongin ylläpitovuokran. Tilavuokraa korotetaan vuosittain 2%, alkaen 1.12.2024. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva 6kk irtisanomisajalla (ensimmäinen irtisanomisaika 31.1.2028)				€/ brm ²			
				€/ htm ²			
				€/ asiakas			
Pääomitetty kokonaissumma							
Tilakustannus käyttäjälle							
	Vuokra* €/ htm ² / kk	yp €/ htm ² / kk	Hallintokulu /Kymp €/ htm ² / kk	yht. €/ htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v	
Nykyinen vuokra 29 200	27,97	2,96	0,67	31,60	32 990,40	395 884,80	
Tuleva vuokra 24 200	23,18	2,96	0,67	26,81	27 989,70	335 875,70	
Toiminnan käynnistämiskustannukset: -							
Hankkeen aikataulu Rakennus on ollut käytössä vuodesta 2018 alkaen.							
Rahoitussuunnitelma Tilojen omistajalle maksettava vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista.							
Väistötilat Ei tarvita. Hanke on väistötila.				Väistötilojen kustannusarvio -			
Toteutus- ja hallintamuoto Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala on hankkinut tilat vuokraamalla ja vuokrannut ne edelleen käyttäjälle. Paviljonki toimittaja vastaa tilojen rakennusteknisestä kunnosta vastuuajakotaulukon mukaisesti. Kaupunkiympäristön toimiala vastaa ulkoalueiden ja pihan ylläpidosta vastuuajakotaulukon mukaisesti.							



Hankesuunnitelma
15.3.2023

LPK Käpylinna paviljonki,
jatkovuokraus
Ilmattarentie 32,
00610 Helsinki

Lisätiedot

Tilojen rakennuslupa on voimassa 30.9.2023. Kohteelle on haettu jatkolupaa. Jatkoluvan saaminen tulee olemaan jatkovuokrasopimuksen ehtona.

Hankesuunnitelman liitteet:

Liite 1: Asemapiirustus

Liite 2: Olemassa olevan paviljongin pohjakuva