



## § 326

### Ilmasillantie, Gustafsberginkatu, Oskarsberginkatu, Lepistönkatu, Suistolankatu, Vanha Viipurin maantie, Nallenrinteenaukio, katusuunnitelmien hyväksyminen, Malmi, Malmin lentokenttä

HEL 2023-003461 T 10 05 02

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Ilmasillantie välillä Tattariharjuntie-Nallenrinteenpuisto suunnitelmapiiirustus nro 31287/2 (liite 2)
- Gustafsberginkatu suunnitelmapiiirustus nro 31445/1 (liite 4)
- Oskarsberginkatu suunnitelmapiiirustus nro 31446/1 (liite 7)
- Lepistönkatu suunnitelmapiiirustus nro 31447/1 (liite 9)
- Suistolankatu suunnitelmapiiirustus nro 31448/1 (liite 11)
- Vanha Viipurin maantie välillä Tattariharjuntie-Ilmasillantie suunnitelmapiiirustus nro 31449/1 (liite 13)
- Nallenrinteenaukio suunnitelmapiiirustus nro 31450/1 (liite 15)

## Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat tiimipäällikkö Anni Tirri ja projektinjohtaja Jere Saarikko. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

## Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

## Lisätiedot

Anni Tirri, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38335  
anni.tirri(a)hel.fi

## Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 31287/2
2	Suunnitelmapiiirustus nro 31287/2
3	Suunnitelmaselostus nro 31445/1
4	Suunnitelmapiiirustus nro 31445/1
5	Koostepiiirustus nro 31445/2
6	Suunnitelmaselostus nro 31446/1
7	Suunnitelmapiiirustus nro 31446/1
8	Suunnitelmaselostus nro 31447/1
9	Suunnitelmapiiirustus nro 31447/1
10	Suunnitelmaselostus nro 31448/1
11	Suunnitelmapiiirustus nro 31448/1
12	Suunnitelmaselostus nro 31449/1



13	Suunnitelmapiiirustus nro 31449/1
14	Suunnitelmaselostus nro 31450/1
15	Suunnitelmapiiirustus nro 31450/1
16	Muistutusten käsittely

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Liite 7

Liite 9

Liite 11

Liite 13

Liite 15

Muistuttajat

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Liite 7

Liite 9

Liite 11

Liite 13

Liite 15

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Katusuunnitelmat ovat Malmin lentokenttäalueen eteläpuolelle laaditun Nallenrinteen asemaakaavan mukaisia. Ilmasillantie on uusi alueellinen kokoojkatu ja muut kadut ovat uusia asuinalueen tonttikatuja. Vanha Viipurin maantie on asuinalueen läpi kulkeva yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, joka on sallittu huolto- ja pelastusliikenteelle. Nallenrinteenaukio on asuinalueen uusi oleskelu- ja tapahtuma-aukio.



Katusuunnitelmat pohjautuvat voimassa olevaan asemakaavaan nro 12577 (tullut voimaan 11.1.2023). Suunnitellut ratkaisut ovat periaatteiltaan liikennesuunnitelman 6964/1 mukaisia (päiväty 26.11.2019).

Katujen rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Nallenrinteen alueella sekä pikaraitiotien rakentamisen Viikki-Malmi-raitiuvaunuyhteydelle.

Suunnittelualue on osittain rakentamatonta sekametsää. Alueella on käytöstä poistuva lumenkaatopaikka sekä purettavia rakennuksia.

### Suunnitelma

Ilmasillantie välillä Tattariharjuntie-Nallenrinteenpuisto piirustus nro 31287/2 (liite 2)

Ilmasillantie on uusi katu, joka liittyy Malminkentän alueelle rakentuviin uusiin asuinalueisiin. Kadun länsipuolelle rakentuu uusi Nallenrinteen asemakaava-alue ja itäpuolelle Lentoasemankorttelien asemakaava-alue. Katu sijoittuu osittain rakentamattomaan metsämaastoon ja osittain alueella on nykyisiä kentän huoltoteitä ja rakennuksia.

Ilmasillantie on alueellinen kokoojakatu, johon liittyvät valo-ohjatulla liittymällä uudet tonttikadut Oskarsbergintie ja Malmin lentoaseman katu sekä pelastusasema. Ilmasillantie liittyy eteläpäästään valo-ohjatulla liittymällä Tattariharjuntielle ja pohjoispäässä Ilmasillantie jatkuu tulevaisuudessa uusille asemakaavoitettaville asuinalueille.

Gustafsberginkatu piirustus nro 31445/1 (liite 4)

Gustafsberginkatu on asuinalueen tonttikatu. Eteläpäässä kadun poikki kulkee korotettuna Vanha Viipurin maantie -nimellä kulkeva jalankulun ja pyöräilyn yhteys. Gustafsberginkatu liittyy eteläpäästään valo-ohjatulla liittymällä Tattariharjuntiehen ja pohjoispäässä Nallenrinteenaukioon. Gustafsberginkadulle on tulossa päiväkotit lähellä Nallenrinteenaukiota ja kadulla tulee olemaan päiväkodin saattoliikennettä. Päiväkodin edessä on lyhytaikaisia paikkoja saattoliikenteelle.

Oskarsberginkatu piirustus nro 31446/1 (liite 7)

Oskarsberginkatu on asuinalueen tonttikatu, johon liittyy uusi Suistolankatu. Oskarsberginkatu liittyy länsipäästään suunniteltuun Nallenrinteenaukioon. Itäpäässä Oskarsberginkatu liittyy valo-ohjatulla liittymällä suunniteltuun Ilmasillantiehen. Kadulle tulee jalkakäytävät sekä kadunvarsipysäköintiä. Kadulle istutetaan katupuita kohtiin, joihin se kunnallistekniikan ja tilavarausten puolesta on mahdollista.

Lepistönkatu piirustus nro 31447/1 (liite 9)



Lepistönkatu on asuinalueen tonttikatu. Lepistönkatu liittyy eteläpäästään Tattariharjuntielle. Pohjoispäässä Lepistönkatu liittyy korotettuna Vanhan Viipurin maantien kautta Nallenrinteenaukioon. Lepistönkadun korotetulle osuudelle liittyvä Vanha Viipurin maantie toimii jalankulun, pyöräilyn ja huoltoajon väylänä. Kadulle tulee jalkakäytävät sekä kadunvarsipysäköintiä. Kadulle istutetaan neljä katupuuta kohtiin joihin se kunnallistekniikan ja tilavarausten puolesta on mahdollista.

Suistolankatu piirustus nro 31448/1 (liite 11)

Suistolankatu on asuinalueen tonttikatu. Suistolankatu liittyy eteläpäästään valo-ohjatulla liittymällä Tattariharjuntielle ja pohjoispäässä Oskarsberginkatuun. Kadulle tulee jalkakäytävät sekä kadunvarsipysäköintiä. Kadulle istutetaan neljä katupuuta kohtiin joihin se kunnallistekniikan ja tilavarausten puolesta on mahdollista.

Vanha Viipurin maantie välillä Tattariharjuntie-Ilmasillantie piirustus nro 31449/1 (liite 13)

Vanha Viipurin maantie on asuinalueen läpi kulkeva yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Väylä on sallittu myös pelastus- ja huoltoajolle. Väylä liittyy länsipäässä Tattariharjuntielle ja Itäpäässä Ilmasillantielle. Vanha Viipurin maantie kulkee Gustafsberginkadun yli korotetulla liittymällä ja jatkuu Oskarsberginkadun poikki Ilmasillantielle. Väylän varressa on kolme eri aukiota. Tattariharjuntien puoleisessa päässä sijaitsee pienin, toimivasta kaivosta teemansa saanut aukio, väylän keskivaiheille sijaitsee suurin aukio, Nallenrinteenaukio, ”kylän” kokoontumispaikka, ja Ilmasillantien puoleisessa päässä sijaitsee kolmas aukio, joka levittäytyy Oskarsberginkadun molemmille puolille.

Nallenrinteenaukio piirustus nro 31450/1 (liite 15)

Nallenrinteenaukio on asuinalueen oleskelu- ja tapahtuma-aukio, joka liittyy Vanhaan Viipurin maantiehen, Oskarsberginkatuun, Gustafsberginkatuun sekä Nallenrinteenpuistoon. Aukion läpi tulee huolto- ja pelastusajoyhteys Oskarsberginkadun, Gustafsberginkadun ja Lepistönkadun välille. Aukiolle on suunniteltu kasvillisuutta ja pienimuotoista toiminnallisuutta leikkivälineiden avulla.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista katusuunnitelmaselostuksista (liitteet 1, 3, 6, 8, 10, 12 ja 14). Koostepiirustus on liitteenä 5.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.



## Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 1.–14.2.2023 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä Helsingin Uutiset sanomalehdessä.

Esillä olon aikana ei saatu palautetta suunnitelmiin.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 5.–18.4.2023 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleistiedoksiantona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

## Muistutusten käsittely

Suunnitelmista jätettiin kuusi muistutusta, joista kaksi oli keskenään saman sisältöisiä ja samalta taholta. Muistutukset käsittelivät mm. huolta liito-oravien ydinalueiden ja liikkumisreittien säilymisestä, alueella esiintyvien muinaisjäännostien tilanteesta sekä tulevien katujen kasvillisuuden monimuotoisuudesta.

### Liito-oravat

Liito-oravien ydinalueiden ja niiden välisten liikkumisyhteyksien säilyminen on turvattu Nallenrinteen asemakaavan laatimisen yhteydessä. Liito-oravien tilannetta on inventoitu alueella vuosittain ja viimeisimmät tarkastukset ydinalueiden rajauksiin on tehty vuonna 2022. Katusuunnitelmilla ei ole vaikutusta liito-oravien ydin-alueisiin eikä tulevia katuja sijoitu liito-oravien ydinalueille tai niiden välittömään läheisyyteen. Ydina-



lueiden väliin jää puistoalueella säilyvä metsäinen reittiyyhteys. Puiston yksityiskohdat esitetään Nallenrinteenpuiston puistosuunnitelmassa.

#### Muinaisjäännökset

Asemakaavan laadinnan yhteydessä järjestettiin muinaismuistolain 13 § mukainen kokous koskien asemakaava-alueen linnoituslaitteita. Nallenrinteen asemakaava-alueen kohteissa IX:4 ja IX:5 suoritettiin syksyllä 2018 arkeologiset tutkimukset Museoviraston toimesta asemakaava-palvelun tilaamana. Kaupunginmuseo totesi, että tehty arkeologinen tutkimus on kohteiden poistamisen kannalta riittävä. Museovirasto totesi tutkimusten perusteella, että Nallenrinteen asemakaava-alueella sijaitsevat tukikohdat IX:5 ja IX:4 voidaan poistaa. Poistettavat muinaisjäännökset on merkitty asemakaavaan smd-merkinnällä. Nämä sijoittuvat osittain tulevan Ilmasillantien, Nallenrinteenaukion ja Vanhan Viipurin maantien kohdille.

Muistutukset on käsitelty ja niihin annetut vastineet löytyvät liitteenä 16 olevasta muistiosta. Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin. Rakennussuunnitelmien yhteydessä on tarkoitus toteuttaa kasvillisuuden monimuotoisuustavoitetta. Tämä oli myös yhtenä muistutusten aiheena.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannus on yhteensä noin 7 741 000 euroa, 240 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Ilmasillantie välillä Tattariharjuntie-Nallenrinteenpuisto	3 880 000	295
Gustafsberginkatu	645 000	138
Oskarsberginkatu	921 000	294
Lepistönkatu	290 000	244
Suistolankatu	345 000	210
Vanha Viipurin maantie	810 000	221
Nallenrinteenaukio	850 000	240

Kadun/Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 185 300 euroa (alv 0 %).



Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 08 02 Projektialueiden kadut.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Anni Tirri, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38335  
anni.tirri(a)hel.fi

#### Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 31287/2
2	Suunnitelmapiiirustus nro 31287/2
3	Suunnitelmaselostus nro 31445/1
4	Suunnitelmapiiirustus nro 31445/1
5	Koostepiiirustus nro 31445/2
6	Suunnitelmaselostus nro 31446/1
7	Suunnitelmapiiirustus nro 31446/1
8	Suunnitelmaselostus nro 31447/1
9	Suunnitelmapiiirustus nro 31447/1
10	Suunnitelmaselostus nro 31448/1
11	Suunnitelmapiiirustus nro 31448/1
12	Suunnitelmaselostus nro 31449/1
13	Suunnitelmapiiirustus nro 31449/1
14	Suunnitelmaselostus nro 31450/1
15	Suunnitelmapiiirustus nro 31450/1
16	Muistutusten käsittely

#### Oheismateriaali

1	Muistutus 1
2	Muistutus 2
3	Muistutus 3
4	Muistutus 4
5	Muistutus 5
6	Muistutus 6



---

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Liite 7

Liite 9

Liite 11

Liite 13

Liite 15

Muistuttajat

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Liite 7

Liite 9

Liite 11

Liite 13

Liite 15

## Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut  
Rakennukset ja yleiset alueet, tila